

## 公司研究

## 一季度平稳开局，费用端有所改善

## ——中兴商业（000715.SZ）2024 年年报及 2025 年一季报点评

## 要点

## 公司 1Q2025 营收同比减少 0.12%，归母净利润同比增长 32.34%

公司公布 2025 年一季报：1Q2025 实现营业收入 2.13 亿元，同比下降 0.12%，实现归母净利润 0.20 亿元，同比增长 32.34%，实现扣非归母净利润 0.19 亿元，同比增长 66.89%。

2024 年公司实现营业收入 7.63 亿元，同比减少 5.76%，实现归母净利润 1.00 亿元，同比下降 25.27%，实现扣非归母净利润 0.84 亿元，同比减少 36.36%。

## 公司 1Q2025 综合毛利率下降 0.94 个百分点，期间费用率下降 5.63 个百分点

1Q2025 公司综合毛利率为 52.58%，同比下降 0.94 个百分点。2024 年公司综合毛利率为 56.62%，同比上升 0.69 个百分点。

1Q2025 公司期间费用率为 37.09%，同比下降 5.63 个百分点，其中，销售/管理/财务费用率分别为 5.63%/33.33%/-1.88%，同比分别变化-1.88/ -4.23/ +0.47 个百分点。2024 年公司期间费用率为 38.14%，同比上升 6.29 个百分点，其中，销售/管理/财务费用率分别为 7.60%/32.90%/-2.36%，同比分别变化 +1.80/ +3.39/ +1.10 个百分点。

## 加强会员管理提升粘性，调改运动休闲品牌矩阵

门店方面，截至 2024 年末，公司共计 5 家门店，其中 1 家百货，建筑面积为 21.84 万平方米；4 家超市，建筑面积为 4.10 万平方米。**业态方面**，公司持续调整业态布局，打造主力店、形象店、旗舰店和首店概念，优化品牌集合，提升时尚度；推动恐龙博物馆项目落地，探索打造全新运营场景，客流平面动线、纵向动线全面激活。**线上方面**，公司推进抖音店铺迭代升级，稳固美妆品类运营优势，探索线上运营新模式；强化“中兴大厦+”小程序线上运维，以服务会员、增强粘性为重点，开发新功能，策划新活动，线上线下互联互通，为品牌导流，助力销售。

## 上调盈利预测，维持“增持”评级

公司一季度表现平稳，利润端得益于费用控制，同比改善明显，我们上调对公司 2025/2026 年归母净利润的预测 34%/37%至 1.06/1.10 亿元，新增对 2027 年归母净利润的预测 1.12 亿元。公司持续优化业态，多渠道提升销售，同时尝试恐龙博物馆等新项目，维持“增持”评级。

**风险提示：**主力店经营情况不达预期，沈阳等地区零售行业竞争加剧。

## 公司盈利预测与估值简表

指标	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入（百万元）	810	763	743	752	761
营业收入增长率	16.82%	-5.76%	-2.60%	1.20%	1.10%
净利润（百万元）	134	100	106	110	112
净利润增长率	56.90%	-25.27%	5.45%	3.70%	2.39%
EPS（元）	0.32	0.24	0.25	0.26	0.27
ROE（归属母公司）（摊薄）	7.36%	5.21%	5.31%	5.26%	5.15%
P/E	23	31	30	29	28
P/B	1.7	1.6	1.6	1.5	1.4

资料来源：Wind，光大证券研究所预测，股价时间为 2025-04-21

## 增持（维持）

当前价：7.57 元

## 作者

分析师：姜浩

执业证书编号：S0930522010001  
021-52523680  
jianghao@ebsecn.com

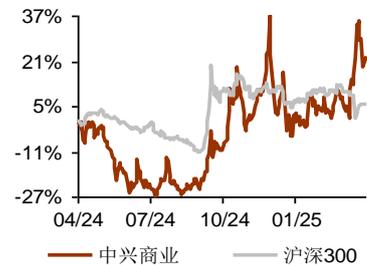
分析师：梁丹辉

执业证书编号：S0930524070007  
021-52523868  
liangdanhui@ebsecn.com

## 市场数据

总股本(亿股)	4.16
总市值(亿元)	31.47
一年最低/最高(元)	4.51/8.97
近 3 月换手率	287.73%

## 股价相对走势



## 收益表现

%	1M	3M	1Y
相对	16.64	20.65	18.17
绝对	13.32	19.40	25.36

资料来源：Wind

## 相关研报

积极调整修炼内功，期待业绩尽快回暖——中兴商业（000715.SZ）2024 年三季报点评（2024-10-20）

坚持“三引三来”营销思路，塑造家庭型消费文化——中兴商业（000715.SZ）2024 年一季报点评（2024-04-24）

## 财务报表与盈利预测

利润表 (百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入	810	763	743	752	761
营业成本	357	331	322	326	329
折旧和摊销	41	41	52	54	57
税金及附加	32	28	27	27	28
销售费用	47	58	56	56	55
管理费用	239	251	238	241	243
研发费用	0	0	0	0	0
财务费用	-28	-18	-28	-31	-31
投资收益	4	14	0	0	0
营业利润	166	131	132	137	141
利润总额	165	136	132	137	141
所得税	30	35	26	27	28
净利润	135	100	106	110	112
少数股东损益	0	0	0	0	0
归属母公司净利润	134	100	106	110	112
EPS(元)	0.32	0.24	0.25	0.26	0.27

现金流量表 (百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
经营活动现金流	263	109	144	135	141
净利润	134	100	106	110	112
折旧摊销	41	41	52	54	57
净营运资金增加	49	-293	-34	7	5
其他	39	260	19	-36	-33
投资活动产生现金流	-421	-550	-60	-85	-60
净资本支出	-1	-14	-60	-60	-60
长期投资变化	0	0	0	0	0
其他资产变化	-420	-536	0	-25	0
融资活动现金流	-47	7	-45	15	15
股本变化	0	0	0	0	0
债务净变化	1	32	-32	0	0
无息负债变化	73	-43	-5	3	3
净现金流	-206	-434	39	65	96

## 主要指标

盈利能力 (%)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
毛利率	55.9%	56.6%	56.7%	56.7%	56.7%
EBITDA 率	22.3%	18.7%	21.1%	21.3%	21.8%
EBIT 率	16.6%	12.8%	14.1%	14.1%	14.4%
税前净利润率	20.3%	17.8%	17.8%	18.2%	18.5%
归母净利润率	16.6%	13.2%	14.2%	14.6%	14.8%
ROA	5.2%	3.8%	3.9%	3.9%	3.9%
ROE (摊薄)	7.4%	5.2%	5.3%	5.3%	5.2%
经营性 ROIC	8.4%	4.2%	4.9%	4.9%	5.1%

偿债能力	2023	2024	2025E	2026E	2027E
资产负债率	29%	27%	26%	25%	24%
流动比率	2.54	1.59	1.72	1.83	1.98
速动比率	2.43	1.47	1.61	1.72	1.88
归母权益/有息债务	348.08	52.09	363.27	380.39	397.88
有形资产/有息债务	448.38	66.46	446.20	456.80	468.09

资料来源: Wind, 光大证券研究所预测

资产负债表 (百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
总资产	2,569	2,659	2,687	2,784	2,883
货币资金	807	777	816	881	977
交易性金融资产	404	104	104	104	104
应收账款	1	2	1	1	1
应收票据	0	0	0	0	0
其他应收款 (合计)	10	14	10	10	10
存货	71	74	61	62	61
其他流动资产	300	0	0	0	0
流动资产合计	1,594	972	992	1,058	1,154
其他权益工具	0	0	0	0	0
长期股权投资	0	0	0	0	0
固定资产	621	596	563	530	497
在建工程	0	0	0	0	0
无形资产	170	161	202	241	277
商誉	0	0	0	0	0
其他非流动资产	0	762	762	762	762
非流动资产合计	975	1,687	1,695	1,726	1,729
总负债	741	730	694	697	699
短期借款	0	32	0	0	0
应付账款	206	187	185	187	189
应付票据	14	0	0	0	0
预收账款	4	4	3	3	3
其他流动负债	30	31	31	31	31
流动负债合计	627	613	577	580	582
长期借款	0	0	0	0	0
应付债券	0	0	0	0	0
其他非流动负债	95	107	107	107	107
非流动负债合计	114	117	117	117	117
股东权益	1,828	1,929	1,994	2,088	2,184
股本	416	416	416	416	416
公积金	345	391	391	391	391
未分配利润	1,051	1,120	1,185	1,279	1,375
归属母公司权益	1,827	1,928	1,993	2,086	2,182
少数股东权益	1	1	1	1	1

费用率	2023	2024	2025E	2026E	2027E
销售费用率	5.80%	7.58%	7.50%	7.45%	7.20%
管理费用率	29.56%	32.83%	32.00%	32.00%	32.00%
财务费用率	-3.45%	-2.40%	-3.73%	-4.13%	-4.11%
研发费用率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
所得税率	18%	26%	20%	20%	20%

每股指标	2023	2024	2025E	2026E	2027E
每股红利	0.05	0.10	0.04	0.04	0.04
每股经营现金流	0.63	0.26	0.35	0.33	0.34
每股净资产	4.39	4.64	4.79	5.02	5.25
每股销售收入	1.95	1.84	1.79	1.81	1.83

估值指标	2023	2024	2025E	2026E	2027E
PE	23	31	30	29	28
PB	1.7	1.6	1.6	1.5	1.4
EV/EBITDA	15.0	21.4	18.3	17.3	16.2
股息率	0.7%	1.3%	0.5%	0.5%	0.5%

## 行业及公司评级体系

	评级	说明
行业及公司评级	买入	未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 15%以上
	增持	未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 5%至 15%；
	中性	未来 6-12 个月的投资收益率与市场基准指数的变动幅度相差-5%至 5%；
	减持	未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 5%至 15%；
	卖出	未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 15%以上；
	无评级	因无法获取必要的资料，或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件，或者其他原因，致使无法给出明确的投资评级。
<b>基准指数说明：</b>		A 股市场基准为沪深 300 指数；香港市场基准为恒生指数；美国市场基准为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。

## 分析、估值方法的局限性说明

本报告所包含的分析基于各种假设，不同假设可能导致分析结果出现重大不同。本报告采用的各种估值方法及模型均有其局限性，估值结果不保证所涉及证券能够在该价格交易。

## 分析师声明

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，以勤勉的职业态度、专业审慎的研究方法，使用合法合规的信息，独立、客观地出具本报告，并对本报告的内容和观点负责。负责准备以及撰写本报告的所有研究人员在此保证，本研究报告中任何关于发行商或证券所发表的观点均如实反映研究人员的个人观点。研究人员获取报酬的评判因素包括研究的质量和准确性、客户反馈、竞争性因素以及光大证券股份有限公司的整体收益。所有研究人员保证他们报酬的任何一部分不曾与、不与、也将不会与本报告中的具体推荐意见或观点有直接或间接的联系。

## 法律主体声明

本报告由光大证券股份有限公司制作，光大证券股份有限公司具有中国证监会许可的证券投资咨询业务资格，负责本报告在中华人民共和国境内（仅为本报告目的，不包括港澳台）的分销。本报告署名分析师所持中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格编号已披露在报告首页。

中国光大证券国际有限公司和 Everbright Securities(UK) Company Limited 是光大证券股份有限公司的关联机构。

## 特别声明

光大证券股份有限公司（以下简称“本公司”）成立于 1996 年，是中国证监会批准的首批三家创新试点证券公司之一，也是世界 500 强企业——中国光大集团股份公司的核心金融服务平台之一。根据中国证监会核发的经营证券期货业务许可，本公司的经营范围包括证券投资咨询业务。

本公司经营范围：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；为期货公司提供中间介绍业务；证券投资基金代销；融资融券业务；中国证监会批准的其他业务。此外，本公司还通过全资或控股子公司开展资产管理、直接投资、期货、基金管理以及香港证券业务。

本报告由光大证券股份有限公司研究所（以下简称“光大证券研究所”）编写，以合法获得的我们相信为可靠、准确、完整的信息为基础，但不保证我们所获得的原始信息以及报告所载信息之准确性和完整性。光大证券研究所可能将不时补充、修订或更新有关信息，但不保证及时发布该等更新。

本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次发布时光大证券研究所的判断，可能需随时进行调整且不予通知。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。客户应自主作出投资决策并自行承担投资风险。本报告中的信息或所表述的意见并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，本公司及作者均不承担任何法律责任。

不同时期，本公司可能会撰写并发布与本报告所载信息、建议及预测不一致的报告。本公司的销售人员、交易人员和其他专业人员可能会向客户提供与本报告中观点不同的口头或书面评论或交易策略。本公司的资产管理子公司、自营部门以及其他投资业务板块可能会独立做出与本报告的意见或建议不相一致的投资决策。本公司提醒投资者注意并理解投资证券及投资产品存在的风险，在做出投资决策前，建议投资者务必向专业人士咨询并谨慎抉择。

在法律允许的情况下，本公司及其附属机构可能持有报告中提及的公司所发行证券的头寸并进行交易，也可能为这些公司提供或正在争取提供投资银行、财务顾问或金融产品等相关服务。投资者应当充分考虑本公司及本公司附属机构就报告内容可能存在的利益冲突，勿将本报告作为投资决策的唯一信赖依据。

本报告根据中华人民共和国法律在中华人民共和国境内分发，仅向特定客户传送。本报告的版权仅归本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式、任何目的进行翻版、复制、转载、刊登、发表、篡改或引用。如因侵权行为给本公司造成任何直接或间接的损失，本公司保留追究一切法律责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。

光大证券股份有限公司版权所有。保留一切权利。

## 光大证券研究所

### 上海

静安区新闻路 1508 号  
静安国际广场 3 楼

### 北京

西城区武定侯街 2 号  
泰康国际大厦 7 层

### 深圳

福田区深南大道 6011 号  
NEO 绿景纪元大厦 A 座 17 楼

## 光大证券股份有限公司关联机构

### 香港

中国光大证券国际有限公司  
香港铜锣湾希慎道 33 号利园一期 28 楼

### 英国

Everbright Securities(UK) Company Limited  
6th Floor, 9 Appold Street, London, United Kingdom, EC2A 2AP