

公司研究

行业低迷业绩承压，渠道结构持续优化

——蒙娜丽莎（002918.SZ）2024 年年报及 2025 年一季报点评

要点

**事件：**公司发布 24 年年报及 25 年一季报，24 年公司实现营业收入/归母净利润/扣非归母净利润 46.3/1.2/1.0 亿元，同比-21.8%/-53.1%/-57.5%。25Q1 公司实现营业收入/归母净利润/扣非归母净利润 6.9/-0.6/-0.7 亿元，同比-16.1%/转亏/转亏。

点评：

**陶瓷行业低迷，公司经营承压：**受房地产行业调整影响，市场竞争加剧，陶瓷行业持续承压，24 年全国陶瓷砖产量为 59.1 亿平方米，同比下降 12.2%。在较为低迷的行业背景下，公司经营持续承压，24 年营收及利润均同比下滑，25Q1 营收仍有所下滑并出现亏损。毛利率的下降、管理费用率的提升及资产减值损失（应收账款准备、存货跌价准备以及工抵房减值准备）的增加，导致公司 24 年利润同比降幅明显高于收入，也导致 25Q1 出现亏损。

**经销渠道占比提升，库存结构持续优化：**公司稳健经营，加强经销，主动减少部分经营风险较大的地产客户的销售规模，战略工程渠道收缩明显。24 年公司经销/战略工程渠道实现营业收入 35.4/10.9 亿元，同比-7.5%/-48.0%，经销渠道收入占比提升 11.8pcts；经销/战略工程渠道毛利率分别为 25.7%/32.6%，同比-2.6/+0.9pcts。公司优化产品库存结构，压降库存，24 年建陶制品销售量/生产量/库存量为 12457/11065/3027 万平方米，同比下降 16.3%/25.7%/31.5%。

**毛利率下降，管理费用率提升明显：**因人工成本相对刚性，经销渠道收入占比提升但其毛利率相对战略工程渠道略低，导致公司毛利率呈下降态势。24 年公司回售可转债，压缩贷款规模，使财务费用率下降，但管理费用率在 24 年及 25Q1 均明显增长，拖累净利润。毛利率/净利率为 27.3%/2.8%，同比-2.19/-2.55pcts。24 年公司销售/管理/财务/研发费用率为 6.4%/9.5%/0.2%/3.6%，同比-0.01/+1.90/-1.28/-0.02pcts。25Q1 年公司毛利率/净利率为 21.5%/-8.5%，同比-4.97/-9.39pcts，同期公司销售/管理/财务/研发费用率为 8.5%/14.0%/1.9%/3.5%，同比+0.66/+2.12/-0.25/-0.37pcts。24 年公司经营性现金流净流入 8.1 亿元，较上年同期少流入 1.3 亿元，25Q1 公司经营性现金流净流出 1.1 亿元，较上年同期多流出 1.4 亿元。

**盈利预测、估值与评级：**当前公司营收利润仍承压明显，考虑到市场修复及政策传导尚需一定时间，我们下调公司 25-26 年归母净利润预测至 2.0/2.3 亿元（下调幅度分别为 24%/34%），新增 27 年归母净利润预测为 2.9 亿元，公司作为行业龙头，竞争优势明显，业绩修复弹性可期，维持“买入”评级。

**风险提示：**地产竣工修复不及预期；原燃材料价格上涨超预期。

公司盈利预测与估值简表

| 指标             | 2023     | 2024    | 2025E  | 2026E  | 2027E  |
|----------------|----------|---------|--------|--------|--------|
| 营业收入（百万元）      | 5,921    | 4,631   | 4,839  | 5,169  | 5,328  |
| 营业收入增长率        | -4.94%   | -21.79% | 4.50%  | 6.82%  | 3.08%  |
| 归母净利润（百万元）     | 266      | 125     | 201    | 235    | 291    |
| 归母净利润增长率       | -169.81% | -53.06% | 61.04% | 16.63% | 24.04% |
| EPS（元）         | 0.64     | 0.30    | 0.49   | 0.57   | 0.70   |
| ROE（归属母公司）（摊薄） | 7.70%    | 3.75%   | 5.83%  | 6.61%  | 7.90%  |
| P/E            | 14       | 29      | 18     | 15     | 12     |
| P/B            | 1.0      | 1.1     | 1.0    | 1.0    | 1.0    |

资料来源：Wind，光大证券研究所预测，股价时间为 2025-04-25

买入（维持）

当前价：8.68 元

作者

分析师：孙伟风

执业证书编号：S0930516110003

021-52523822

sunwf@ebscn.com

分析师：吴钰洁

执业证书编号：S0930523100001

021-52523879

wuyujie@ebscn.com

市场数据

|             |            |
|-------------|------------|
| 总股本(亿股)     | 4.15       |
| 总市值(亿元):    | 36.04      |
| 一年最低/最高(元): | 6.73/13.85 |
| 近 3 月换手率:   | 162.61%    |

股价相对走势



收益表现

| %  | 1M     | 3M    | 1Y     |
|----|--------|-------|--------|
| 相对 | -8.14  | -5.88 | -15.97 |
| 绝对 | -11.52 | -6.67 | -10.32 |

资料来源：Wind

相关研报

业绩有所承压，修复弹性可期——蒙娜丽莎（002918.SZ）2024 年三季报点评（2024-10-31）

## 财务报表与盈利预测

| 利润表 (百万元) | 2023  | 2024  | 2025E | 2026E | 2027E |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 营业收入      | 5,921 | 4,631 | 4,839 | 5,169 | 5,328 |
| 营业成本      | 4,173 | 3,366 | 3,506 | 3,744 | 3,859 |
| 折旧和摊销     | 375   | 381   | 475   | 482   | 489   |
| 税金及附加     | 58    | 60    | 63    | 67    | 69    |
| 销售费用      | 379   | 296   | 310   | 331   | 341   |
| 管理费用      | 452   | 442   | 436   | 439   | 453   |
| 研发费用      | 214   | 166   | 174   | 186   | 192   |
| 财务费用      | 90    | 11    | 63    | 68    | 78    |
| 投资收益      | -19   | -2    | 0     | 0     | 0     |
| 营业利润      | 344   | 165   | 239   | 277   | 341   |
| 利润总额      | 353   | 164   | 242   | 280   | 344   |
| 所得税       | 35    | 34    | 29    | 34    | 41    |
| 净利润       | 317   | 130   | 213   | 247   | 303   |
| 少数股东损益    | 51    | 5     | 12    | 12    | 12    |
| 归属母公司净利润  | 266   | 125   | 201   | 235   | 291   |
| EPS(元)    | 0.64  | 0.30  | 0.49  | 0.57  | 0.70  |

| 现金流量表 (百万元) | 2023 | 2024   | 2025E | 2026E | 2027E |
|-------------|------|--------|-------|-------|-------|
| 经营活动现金流     | 934  | 807    | 916   | 793   | 858   |
| 净利润         | 266  | 125    | 201   | 235   | 291   |
| 折旧摊销        | 375  | 381    | 475   | 482   | 489   |
| 净营运资金增加     | 64   | -862   | 127   | 110   | 63    |
| 其他          | 229  | 1,162  | 112   | -33   | 14    |
| 投资活动产生现金流   | -358 | -86    | 10    | -183  | -158  |
| 净资本支出       | -330 | -99    | -159  | -159  | -159  |
| 长期投资变化      | 0    | 0      | 0     | 0     | 0     |
| 其他资产变化      | -28  | 12     | 168   | -24   | 1     |
| 融资活动现金流     | -116 | -1,388 | -177  | 297   | 264   |
| 股本变化        | 0    | 0      | 0     | 0     | 0     |
| 债务净变化       | 122  | -1,127 | -31   | 500   | 500   |
| 无息负债变化      | -854 | -724   | 10    | 200   | 99    |
| 净现金流        | 460  | -667   | 748   | 907   | 965   |

## 主要指标

| 盈利能力 (%) | 2023  | 2024  | 2025E | 2026E | 2027E |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 毛利率      | 29.5% | 27.3% | 27.5% | 27.6% | 27.6% |
| EBITDA 率 | 18.2% | 16.4% | 17.7% | 17.7% | 17.6% |
| EBIT 率   | 11.6% | 7.8%  | 7.9%  | 8.4%  | 8.4%  |
| 税前净利润率   | 6.0%  | 3.5%  | 5.0%  | 5.4%  | 6.5%  |
| 归母净利润率   | 4.5%  | 2.7%  | 4.2%  | 4.5%  | 5.5%  |
| ROA      | 3.3%  | 1.7%  | 2.7%  | 2.9%  | 3.2%  |
| ROE (摊薄) | 7.7%  | 3.7%  | 5.8%  | 6.6%  | 7.9%  |
| 经营性 ROIC | 9.6%  | 5.4%  | 6.8%  | 8.0%  | 8.8%  |

| 偿债能力      | 2023 | 2024 | 2025E | 2026E | 2027E |
|-----------|------|------|-------|-------|-------|
| 资产负债率     | 61%  | 53%  | 52%   | 55%   | 57%   |
| 流动比率      | 1.36 | 1.23 | 1.85  | 2.14  | 2.47  |
| 速动比率      | 0.97 | 0.87 | 1.39  | 1.69  | 2.03  |
| 归母权益/有息债务 | 1.14 | 1.75 | 1.84  | 1.49  | 1.28  |
| 有形资产/有息债务 | 3.01 | 3.74 | 3.96  | 3.46  | 3.11  |

资料来源: Wind, 光大证券研究所预测

| 资产负债表 (百万元) | 2023  | 2024  | 2025E | 2026E | 2027E |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 总资产         | 9,694 | 7,710 | 7,819 | 8,630 | 9,375 |
| 货币资金        | 2,149 | 1,510 | 2,258 | 3,165 | 4,130 |
| 交易性金融资产     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 应收账款        | 852   | 656   | 651   | 672   | 693   |
| 应收票据        | 25    | 23    | 24    | 26    | 27    |
| 其他应收款 (合计)  | 74    | 37    | 30    | 26    | 27    |
| 存货          | 1,509 | 1,004 | 1,050 | 1,128 | 1,166 |
| 其他流动资产      | 557   | 155   | 220   | 323   | 372   |
| 流动资产合计      | 5,225 | 3,427 | 4,256 | 5,365 | 6,441 |
| 其他权益工具      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 长期股权投资      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 固定资产        | 3,335 | 3,050 | 2,642 | 2,245 | 1,853 |
| 在建工程        | 76    | 21    | 88    | 139   | 177   |
| 无形资产        | 302   | 330   | 344   | 357   | 369   |
| 商誉          | 8     | 8     | 8     | 8     | 8     |
| 其他非流动资产     | 313   | 367   | 358   | 358   | 358   |
| 非流动资产合计     | 4,469 | 4,283 | 3,563 | 3,265 | 2,934 |
| 总负债         | 5,906 | 4,055 | 4,034 | 4,735 | 5,334 |
| 短期借款        | 406   | 279   | 0     | 0     | 0     |
| 应付账款        | 1,244 | 764   | 795   | 849   | 875   |
| 应付票据        | 403   | 484   | 504   | 538   | 554   |
| 预收账款        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 其他流动负债      | 501   | 174   | 227   | 311   | 351   |
| 流动负债合计      | 3,840 | 2,795 | 2,306 | 2,506 | 2,605 |
| 长期借款        | 901   | 859   | 1,359 | 1,859 | 2,359 |
| 应付债券        | 1,063 | 317   | 317   | 317   | 317   |
| 其他非流动负债     | 49    | 47    | 47    | 48    | 48    |
| 非流动负债合计     | 2,066 | 1,260 | 1,728 | 2,229 | 2,729 |
| 股东权益        | 3,789 | 3,655 | 3,785 | 3,896 | 4,042 |
| 股本          | 415   | 415   | 415   | 415   | 415   |
| 公积金         | 1,529 | 1,574 | 1,587 | 1,587 | 1,587 |
| 未分配利润       | 1,431 | 1,399 | 1,504 | 1,603 | 1,736 |
| 归属母公司权益     | 3,456 | 3,333 | 3,451 | 3,550 | 3,684 |
| 少数股东权益      | 332   | 322   | 334   | 346   | 358   |

| 费用率   | 2023  | 2024  | 2025E | 2026E | 2027E |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 销售费用率 | 6.41% | 6.40% | 6.40% | 6.40% | 6.40% |
| 管理费用率 | 7.64% | 9.54% | 9.00% | 8.50% | 8.50% |
| 财务费用率 | 1.52% | 0.24% | 1.31% | 1.32% | 1.47% |
| 研发费用率 | 3.61% | 3.59% | 3.60% | 3.60% | 3.60% |
| 所得税率  | 10%   | 21%   | 12%   | 12%   | 12%   |

| 每股指标    | 2023  | 2024  | 2025E | 2026E | 2027E |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 每股红利    | 0.30  | 0.20  | 0.33  | 0.38  | 0.47  |
| 每股经营现金流 | 2.25  | 1.94  | 2.21  | 1.91  | 2.07  |
| 每股净资产   | 8.32  | 8.03  | 8.32  | 8.56  | 8.88  |
| 每股销售收入  | 14.26 | 11.15 | 11.67 | 12.46 | 12.85 |

| 估值指标      | 2023 | 2024 | 2025E | 2026E | 2027E |
|-----------|------|------|-------|-------|-------|
| PE        | 14   | 29   | 18    | 15    | 12    |
| PB        | 1.0  | 1.1  | 1.0   | 1.0   | 1.0   |
| EV/EBITDA | 6.6  | 8.1  | 6.4   | 5.6   | 5.1   |
| 股息率       | 3.5% | 2.3% | 3.8%  | 4.4%  | 5.4%  |

## 行业及公司评级体系

| 评级                                                              | 说明                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 买入                                                              | 未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 15%以上                         |
| 增持                                                              | 未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 5%至 15%；                      |
| 中性                                                              | 未来 6-12 个月的投资收益率与市场基准指数的变动幅度相差-5%至 5%；                 |
| 减持                                                              | 未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 5%至 15%；                      |
| 卖出                                                              | 未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 15%以上；                        |
| 无评级                                                             | 因无法获取必要的资料，或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件，或者其他原因，致使无法给出明确的投资评级。 |
| 基准指数说明：A 股市场基准为沪深 300 指数；香港市场基准为恒生指数；美国市场基准为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。 |                                                        |

## 分析、估值方法的局限性说明

本报告所包含的分析基于各种假设，不同假设可能导致分析结果出现重大不同。本报告采用的各种估值方法及模型均有其局限性，估值结果不保证所涉及证券能够在该价格交易。

## 分析师声明

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，以勤勉的职业态度、专业审慎的研究方法，使用合法合规的信息，独立、客观地出具本报告，并对本报告的内容和观点负责。负责准备以及撰写本报告的所有研究人员在此保证，本研究报告中任何关于发行商或证券所发表的观点均如实反映研究人员的个人观点。研究人员获取报酬的评判因素包括研究的质量和准确性、客户反馈、竞争性因素以及光大证券股份有限公司的整体收益。所有研究人员保证他们报酬的任何一部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体的推荐意见或观点有直接或间接的联系。

## 法律主体声明

本报告由光大证券股份有限公司制作，光大证券股份有限公司具有中国证监会许可的证券投资咨询业务资格，负责本报告在中华人民共和国境内（仅为本报告目的，不包括港澳台）的分销。本报告署名分析师所持中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格编号已披露在报告首页。

中国光大证券国际有限公司和 Everbright Securities(UK) Company Limited 是光大证券股份有限公司的关联机构。

## 特别声明

光大证券股份有限公司（以下简称“本公司”）成立于 1996 年，是中国证监会批准的首批三家创新试点证券公司之一，也是世界 500 强企业——中国光大集团股份公司的核心金融服务平台之一。根据中国证监会核发的经营证券期货业务许可，本公司的经营范围包括证券投资咨询业务。

本公司经营范围：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；为期货公司提供中间介绍业务；证券投资基金代销；融资融券业务；中国证监会批准的其他业务。此外，本公司还通过全资或控股子公司开展资产管理、直接投资、期货、基金管理以及香港证券业务。

本报告由光大证券股份有限公司研究所（以下简称“光大证券研究所”）编写，以合法获得的我们相信为可靠、准确、完整的信息为基础，但不保证我们所获得的原始信息以及报告所载信息之准确性和完整性。光大证券研究所可能将不时补充、修订或更新有关信息，但不保证及时发布该等更新。

本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次发布时光大证券研究所的判断，可能需随时进行调整且不予通知。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。客户应自主作出投资决策并自行承担投资风险。本报告中的信息或所表述的意见并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，本公司及作者均不承担任何法律责任。

不同时期，本公司可能会撰写并发布与本报告所载信息、建议及预测不一致的报告。本公司的销售人员、交易人员和其他专业人员可能会向客户提供与本报告中所载观点不同的口头或书面评论或交易策略。本公司的资产管理子公司、自营部门以及其他投资业务板块可能会独立做出与本报告的意见或建议不相一致的投资决策。本公司提醒投资者注意并理解投资证券及投资产品存在的风险，在做出投资决策前，建议投资者务必向专业人士咨询并谨慎抉择。

在法律允许的情况下，本公司及其附属机构可能持有报告中提及的公司所发行证券的头寸并进行交易，也可能为这些公司提供或正在争取提供投资银行、财务顾问或金融产品等相关服务。投资者应当充分考虑本公司及本公司附属机构就报告内容可能存在的利益冲突，勿将本报告作为投资决策的唯一信赖依据。

本报告根据中华人民共和国法律在中华人民共和国境内分发，仅向特定客户传送。本报告的版权仅归本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式、任何目的进行翻版、复制、转载、刊登、发表、篡改或引用。如因侵权行为给本公司造成任何直接或间接的损失，本公司保留追究一切法律责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。

光大证券股份有限公司版权所有。保留一切权利。

## 光大证券研究所

### 上海

静安区新闻路 1508 号  
静安国际广场 3 楼

### 北京

西城区武定侯街 2 号  
泰康国际大厦 7 层

### 深圳

福田区深南大道 6011 号  
NEO 绿景纪元大厦 A 座 17 楼

## 光大证券股份有限公司关联机构

### 香港

中国光大证券国际有限公司  
香港铜锣湾希慎道 33 号利园一期 28 楼

### 英国

Everbright Securities(UK) Company Limited  
6th Floor, 9 Appold Street, London, United Kingdom, EC2A 2AP