

公司研究

调整转型进行中，期待轻装上阵

——豫园股份（600655.SH）2024 年年报及 2025 年一季报点评

要点

公司 1Q2025 营收同比下降 49.00%，归母净利润同比下降 71.24%

公司公布 2025 年一季报：1Q2025 实现营业收入 87.82 亿元，同比下降 49.00%，实现归母净利润 0.52 亿元，同比下降 71.24%，实现扣非归母净利润-1.79 亿元，上年同期为 0.81 亿元。

2024 年，公司实现营业收入 469.24 亿元，同比下降 19.30%，实现归母净利润 1.25 亿元，同比下降 93.81%，实现扣非归母净利润-21.09 亿元，上年同期为-4.51 亿元。

公司 1Q2025 综合毛利率增长 2.36 个百分点，期间费用率增长 6.71 个百分点

1Q2025 公司综合毛利率为 16.10%，同比增长 2.36 个百分点。2024 年公司综合毛利率为 13.60%，同比下降 0.52 个百分点。

1Q2025 公司期间费用率为 19.34%，同比增长 6.71 个百分点。其中，销售/管理/研发/财务费用率分别为 7.30%/6.87%/0.12%/5.04%，同比分别变化 +2.65%/+2.27%/+0.06%/+1.73 个百分点。2024 年公司期间费用率为 15.96%，同比增长 2.42 个百分点。其中，销售/管理/研发/财务费用率分别为 5.90%/5.85%/0.10%/4.11%，同比分别变化+0.61%/+0.35%/-0.04%/+1.50 个百分点。

多业态转型布局，地产轻装上阵

应对持续变化的市场趋势和消费者需求，公司在各个业务条线主动转型：黄金珠宝方面，公司上新适配年轻消费者的“一串好运”2.0 产品，深耕抖音渠道，试水抖音店播，持续优化渠道结构；文化饮食方面，公司在国内加速轻资产拓店发展，在海外启动全球化连锁布局；美丽健康方面，公司持续出售低效资产，关停非盈利门店，节省管理费用。另一方面，公司地产板块持续推动存量非核心资产退出，2024 年完成上海真如（星光耀）等项目退出，全年实现回款超百亿元。

下调盈利预测，维持“买入”评级

考虑到公司仍在转型调整过程中，以及房地产相关业务仍有不确定性，我们下调对公司 2025/2026 年归母净利润的预测 26%/24%至 8.72/9.54 亿元，新增对公司 2027 年归母净利润的预测 10.20 亿元。公司多渠道主动转型，持续处理低回报资产，同时拥有上海核心商圈与较强的消费者心智，维持“买入”评级。

风险提示：业务协同发展效果不及预期，市场竞争加剧，地产政策调控不及预期。

公司盈利预测与估值简表

指标	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入（百万元）	58,147	46,924	44,639	45,897	47,133
营业收入增长率	16.02%	-19.30%	-4.87%	2.82%	2.69%
归母净利润（百万元）	2,024	125	872	954	1,020
归母净利润增长率	-47.10%	-93.81%	596.43%	9.35%	6.93%
EPS（元）	0.52	0.03	0.22	0.24	0.26
ROE（归属母公司）（摊薄）	5.57%	0.35%	2.45%	2.62%	2.75%
P/E	11	176	25	23	22
P/B	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6

资料来源：Wind，光大证券研究所预测，股价时间为 2025-04-28，2023 年股本为 38.96 亿股，2024 年回购后股本变为 38.94 亿股，2025 年股权激励后股本变为 38.97 亿股

买入（维持）

当前价：5.66 元

作者

分析师：姜浩

执业证书编号：S0930522010001

021-52523680

jianghao@ebscn.com

分析师：梁丹辉

执业证书编号：S0930524070007

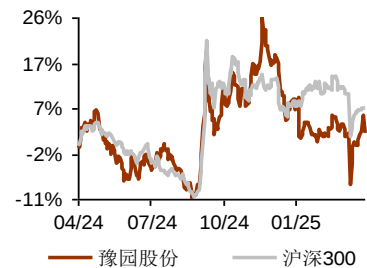
021-52523868

liangdanhui@ebscn.com

市场数据

总股本(亿股)	38.97
总市值(亿元):	220.57
一年最低/最高(元):	4.88/7.03
近 3 月换手率:	19.80%

股价相对走势



收益表现

%	1M	3M	1Y
相对	3.43	1.25	-5.63
绝对	0.71	0.89	-1.28

资料来源：Wind

相关研报

珠宝门店达 4995 家，静待业绩回暖——豫园股份（600655.SH）2024 年三季报点评（2024-11-06）

财务报表与盈利预测

利润表 (百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入	58,147	46,924	44,639	45,897	47,133
营业成本	49,941	40,545	39,170	40,255	41,332
折旧和摊销	576	467	468	478	489
税金及附加	710	638	607	624	641
销售费用	3,074	2,768	2,589	2,593	2,639
管理费用	3,202	2,747	2,455	2,478	2,545
研发费用	83	49	62	64	66
财务费用	1,515	1,927	1,194	1,073	975
投资收益	2,980	1,968	2,000	2,000	2,000
营业利润	2,337	368	916	985	1,113
利润总额	2,314	316	896	1,005	1,093
所得税	496	745	224	251	273
净利润	1,818	-429	672	754	820
少数股东损益	-206	-554	-200	-200	-200
归属母公司净利润	2,024	125	872	954	1,020
EPS(元)	0.52	0.03	0.22	0.24	0.26

现金流量表 (百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
经营活动现金流	4,747	4,253	1,453	1,684	1,877
净利润	2,024	125	872	954	1,020
折旧摊销	576	467	468	478	489
净营运资金增加	586	-6,881	-1,593	-1,180	-1,398
其他	1,561	10,542	1,706	1,433	1,766
投资活动产生现金流	2,656	388	1,640	1,615	1,640
净资本支出	-643	-1,227	-350	-350	-350
长期投资变化	1,414	732	0	0	0
其他资产变化	1,886	883	1,990	1,965	1,990
融资活动现金流	-9,124	-3,822	-5,302	-3,060	-3,283
股本变化	-4	-2	3	0	0
债务净变化	-5,282	-2,280	-3,369	-1,718	-2,006
无息负债变化	903	-253	-3,056	1,667	2,201
净现金流	-1,779	766	-2,209	239	235

主要指标

盈利能力 (%)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
毛利率	14.1%	13.6%	12.3%	12.3%	12.3%
EBITDA 率	4.1%	4.2%	0.7%	1.0%	1.0%
EBIT 率	2.8%	2.8%	-0.3%	-0.1%	0.0%
税前净利润率	4.0%	0.7%	2.0%	2.2%	2.3%
归母净利润率	3.5%	0.3%	2.0%	2.1%	2.2%
ROA	1.5%	-0.4%	0.6%	0.7%	0.7%
ROE (摊薄)	5.6%	0.4%	2.4%	2.6%	2.8%
经营性 ROIC	2.8%	-4.7%	-0.3%	-0.1%	0.0%

偿债能力	2023	2024	2025E	2026E	2027E
资产负债率	68%	68%	66%	66%	66%
流动比率	1.25	1.22	1.25	1.26	1.27
速动比率	0.52	0.58	0.58	0.58	0.59
归母权益/有息债务	0.92	0.95	1.05	1.13	1.23
有形资产/有息债务	2.97	3.07	3.19	3.37	3.62

资料来源: Wind, 光大证券研究所预测

资产负债表 (百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
总资产	124,045	120,692	114,199	114,633	115,347
货币资金	9,171	10,690	8,481	8,720	8,955
交易性金融资产	1,579	2,753	2,753	2,753	2,753
应收账款	1,984	2,658	1,530	1,573	1,615
应收票据	6	1	4	5	5
其他应收款 (合计)	1,468	1,409	1,151	1,184	1,216
存货	43,087	36,956	34,470	34,619	35,132
其他流动资产	15,715	14,712	14,712	14,712	14,712
流动资产合计	74,273	70,720	64,295	64,782	65,585
其他权益工具	371	425	425	425	425
长期股权投资	14,836	15,568	15,568	15,568	15,568
固定资产	3,992	3,047	2,785	2,550	2,329
在建工程	188	64	206	312	391
无形资产	1,552	1,317	1,341	1,363	1,385
商誉	1,494	1,070	1,070	1,070	1,070
其他非流动资产	63	109	109	109	109
非流动资产合计	49,772	49,972	49,903	49,851	49,761
总负债	84,385	81,851	75,426	75,375	75,571
短期借款	10,131	8,699	5,331	3,613	1,607
应付账款	9,223	8,333	7,051	8,051	9,093
应付票据	912	1,107	1,069	1,099	1,128
预收账款	95	91	45	46	47
其他流动负债	1,144	1,453	1,453	1,453	1,453
流动负债合计	59,484	58,064	51,639	51,588	51,784
长期借款	18,938	16,141	16,141	16,141	16,141
应付债券	201	1,387	1,387	1,387	1,387
其他非流动负债	2,153	2,469	2,469	2,469	2,469
非流动负债合计	24,901	23,787	23,787	23,787	23,787
股东权益	39,660	38,840	38,772	39,257	39,776
股本	3,896	3,894	3,897	3,897	3,897
公积金	11,040	11,125	11,122	11,122	11,122
未分配利润	20,441	19,447	19,579	20,264	20,983
归属母公司权益	36,327	35,545	35,677	36,362	37,081
少数股东权益	3,333	3,295	3,095	2,895	2,695

费用率	2023	2024	2025E	2026E	2027E
销售费用率	5.29%	5.90%	5.80%	5.65%	5.60%
管理费用率	5.51%	5.85%	5.50%	5.40%	5.40%
财务费用率	2.61%	4.11%	2.67%	2.34%	2.07%
研发费用率	0.14%	0.10%	0.14%	0.14%	0.14%
所得税率	21%	236%	25%	25%	25%

每股指标	2023	2024	2025E	2026E	2027E
每股红利	0.19	0.19	0.07	0.08	0.08
每股经营现金流	1.22	1.09	0.37	0.43	0.48
每股净资产	9.32	9.13	9.16	9.33	9.52
每股销售收入	14.92	12.05	11.45	11.78	12.09

估值指标	2023	2024	2025E	2026E	2027E
PE	11	176	25	23	22
PB	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
EV/EBITDA	13.7	12.5	65.5	40.6	32.3
股息率	3.4%	3.4%	1.2%	1.4%	1.5%

行业及公司评级体系

评级	说明
买入	未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 15%以上
增持	未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 5%至 15%；
中性	未来 6-12 个月的投资收益率与市场基准指数的变动幅度相差-5%至 5%；
减持	未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 5%至 15%；
卖出	未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 15%以上；
无评级	因无法获取必要的资料，或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件，或者其他原因，致使无法给出明确的投资评级。
基准指数说明：A 股市场基准为沪深 300 指数；香港市场基准为恒生指数；美国市场基准为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。	

分析、估值方法的局限性说明

本报告所包含的分析基于各种假设，不同假设可能导致分析结果出现重大不同。本报告采用的各种估值方法及模型均有其局限性，估值结果不保证所涉及证券能够在该价格交易。

分析师声明

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，以勤勉的职业态度、专业审慎的研究方法，使用合法合规的信息，独立、客观地出具本报告，并对本报告的内容和观点负责。负责准备以及撰写本报告的所有研究人员在此保证，本研究报告中任何关于发行商或证券所发表的观点均如实反映研究人员的个人观点。研究人员获取报酬的评判因素包括研究的质量和准确性、客户反馈、竞争性因素以及光大证券股份有限公司的整体收益。所有研究人员保证他们报酬的任何一部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体推荐意见或观点有直接或间接的联系。

法律主体声明

本报告由光大证券股份有限公司制作，光大证券股份有限公司具有中国证监会许可的证券投资咨询业务资格，负责本报告在中华人民共和国境内（仅为本报告目的，不包括港澳台）的分销。本报告署名分析师所持中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格编号已披露在报告首页。

中国光大证券国际有限公司和 Everbright Securities(UK) Company Limited 是光大证券股份有限公司的关联机构。

特别声明

光大证券股份有限公司（以下简称“本公司”）成立于 1996 年，是中国证监会批准的首批三家创新试点证券公司之一，也是世界 500 强企业——中国光大集团股份公司的核心金融服务平台之一。根据中国证监会核发的经营证券期货业务许可，本公司的经营范围包括证券投资咨询业务。

本公司经营范围：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；为期货公司提供中间介绍业务；证券投资基金代销；融资融券业务；中国证监会批准的其他业务。此外，本公司还通过全资或控股子公司开展资产管理、直接投资、期货、基金管理以及香港证券业务。

本报告由光大证券股份有限公司研究所（以下简称“光大证券研究所”）编写，以合法获得的我们相信为可靠、准确、完整的信息为基础，但不保证我们所获得的原始信息以及报告所载信息之准确性和完整性。光大证券研究所可能将不时补充、修订或更新有关信息，但不保证及时发布该等更新。

本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次发布时光大证券研究所的判断，可能需随时进行调整且不予通知。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。客户应自主作出投资决策并自行承担投资风险。本报告中的信息或所表述的意见并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，本公司及作者均不承担任何法律责任。

不同时期，本公司可能会撰写并发布与本报告所载信息、建议及预测不一致的报告。本公司的销售人员、交易人员和其他专业人员可能会向客户提供与本报告中所载观点不同的口头或书面评论或交易策略。本公司的资产管理子公司、自营部门以及其他投资业务板块可能会独立做出与本报告的意见或建议不相一致的投资决策。本公司提醒投资者注意并理解投资证券及投资产品存在的风险，在做出投资决策前，建议投资者务必向专业人士咨询并谨慎抉择。

在法律允许的情况下，本公司及其附属机构可能持有报告中提及的公司所发行证券的头寸并进行交易，也可能为这些公司提供或正在争取提供投资银行、财务顾问或金融产品等相关服务。投资者应当充分考虑本公司及本公司附属机构就报告内容可能存在的利益冲突，勿将本报告作为投资决策的唯一信赖依据。

本报告根据中华人民共和国法律在中华人民共和国境内分发，仅向特定客户传送。本报告的版权仅归本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式、任何目的进行翻版、复制、转载、刊登、发表、篡改或引用。如因侵权行为给本公司造成任何直接或间接的损失，本公司保留追究一切法律责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。

光大证券股份有限公司版权所有。保留一切权利。

光大证券研究所

上海

静安区新闻路 1508 号
静安国际广场 3 楼

北京

西城区武定侯街 2 号
泰康国际大厦 7 层

深圳

福田区深南大道 6011 号
NEO 绿景纪元大厦 A 座 17 楼

光大证券股份有限公司关联机构

香港

中国光大证券国际有限公司
香港铜锣湾希慎道 33 号利园一期 28 楼

英国

Everbright Securities(UK) Company Limited
6th Floor, 9 Appold Street, London, United Kingdom, EC2A 2AP