



更多政策解读、城市月报、房企研究报告.....

就在

中指云



中指 | 中美关税博弈背景下“稳地产”意义重大，增量政策窗口临近





中美关税博弈背景下“稳地产”意义重大，增量政策窗口临近

2025年4月，美国特朗普政府启动“对等关税”政策，旨在通过增加关税收入缓解财政压力，并吸引制造业回流，同时将其作为贸易谈判筹码。截至4月10日，该政策已对华加征关税累计达145%。我国在美方每轮加征关税后均实施对等反制，并于4月11日宣布“针对所有美国商品加征关税税率从84%提高至125%”，同时明确指出在当前关税水平下，美国输华商品已无市场接受可能性，后续将不再回应美方施压。

聚焦中美贸易摩擦对国内房地产市场的影响，需重点关注两大传导路径：一是，外向型经济城市可能面临阶段性压力，在部分出口企业经营承压及居民就业收入波动情况下，居民购房节奏或受到影响；二是，关税博弈升级背景下，“扩内需”成为提振经济的主要抓手，预计宏观政策力度将加大，货币政策有望加快放松。房地产作为关联消费与投资的重要内需领域，其“止跌回稳”重要性更加凸显，预计接下来因城施策调减限制性措施、城中村和危旧房改造、盘活存量用地和商办用房等政策力度将加大，实施节奏也有望提速。

| 正文 |

一、近期中美关税政策发展过程

今年2月以来，出于缓解债务压力、引导制造业回流、争取谈判筹码等意图，美国政府单方面发起关税战，对中国出口商品加征多轮关税，目前综合关税已累计至145%。我国在美国每一轮加征关税后的第一时间都采取了反制措施，4月11日，中国国务院关税税则委员会公布公告，自4月12日起，将针对所有美国商品加征关税税率从84%提高至125%。中方强调，在目前关税水平下，美国输华商品已无市场接受可能性。如果美方后续对中国输美商品继续加征关税，中方将不予理会。另外，我国还采取了对美国农产品、能源产品加征额外关税；对稀土施行出口管制；将美国企业列入出口管制名单等针对性反制措施。

表：今年以来中美“关税战”过程

时间	关税政策
2月1日	美国因“芬太尼”对中国加征10%关税
2月4日	1. 中国对美国能源、农业机械加征10%-15%关税 2. 对稀土实施出口管制
3月4日	美国就“芬太尼”和贸易不平衡问题将关税加至20%
3月10日	1. 中国对美国农产品加征10%-15%关税 2. 将美国15家企业列入出口管制名单 3. 将10家美国企业列为不可靠实体清单
4月2日	美国政府以《国际紧急经济权力法》为依据，正式实施“对等关税”政策，主要包括： 1) 全球基准关税：对所有进口商品加征10%基准关税，4月5日生效 2) 差别化加征：对特定经济体叠加更高税率，其中中国被加征34%关税（4月9日生效），叠加此前20%关税，今年累计加征关税税率54%



时间	关税政策
4月4日	对原产于美国的所有进口商品，在现行适用关税税率基础上加征 34%关税
4月8日	美国政府宣布对中国输美商品征收“对等关税”的税率由 34%提高至84%
4月9日	中国对等反击， 关税加至84%
4月10日	美国极限施压，关税加至 145%
4月11日	中国国务院关税税则委员会公布公告，自 4月12日起 ，将针对所有美国商品加征关税税率从 84%提高至125% 。中方强调，在目前关税水平下，美国输华商品已无市场接受可能性。如果美方后续对中国输美商品继续加征关税，中方将不予理会。

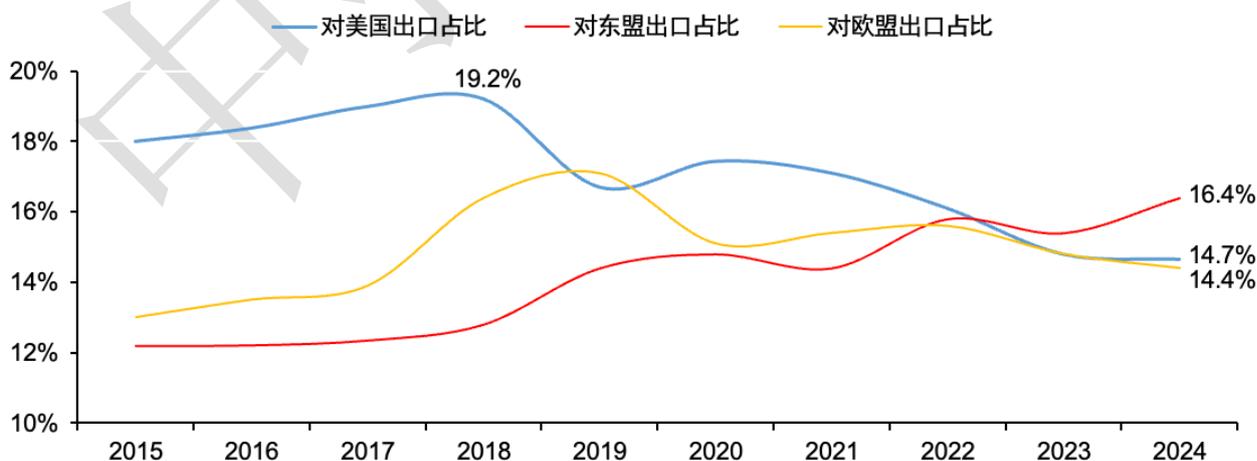
信息来源：网络公开资料

中国一系列的反制措施已取得初步成效，美方态度开始软化。4月12日，美国海关宣布，对所有进口电脑、智能手机等电子产品及零部件实施“关税豁免”。4月17日，特朗普在白宫召开记者会表示，对中美达成协议有信心：“我认为我们会与中国达成协议，我们会和所有人达成协议的。如果我们达不成协议，那我们就定个目标，然后就这么定了，这样也挺好。大概在接下来的三到四周内，事情应该能全部搞定。”

从美国“对等关税”对我国经济的影响来看，此前2018年7月，特朗普在第一任期内对中国对美出口的340亿美元商品加征25%关税，随后9月宣布对2000亿美元商品加征10%关税，随后中国对美出口占比从2018年开始回落。根据海关总署数据，从2018年至2024年，我国出口总额从16.42万亿人民币上升至25.45万亿人民币，年均增长7.6%；而同期我国对美出口则从3.16万亿人民币上升至3.73万亿人民币，年均增长3.1%，低于同期出口增速。

另外，2018年至2024年，我国对东盟出口占比从12.8%上升至16.4%；对美出口占比从19.2%回落至14.7%。近两年，东盟已取代美国成为我国最大的出口市场，这一转变体现出中国出口战略的灵活性和全球贸易格局的重塑。

图：中国对主要国家/地区的出口占比



数据来源：海关总署



贸易战开始后，中国一方面加强与其他国家的经贸合作来对冲对美出口影响，另一方面，美国消费者也在采取各项措施避开关税影响购买中国商品。

4月8日，国家税务总局发布《关于推广境外旅客购物离境退税“即买即退”服务措施的公告》，明确从8日起，离境退税“即买即退”服务措施在全国推广。支付宝数据显示，2025年4月前半月，来自54个240小时过境免签国的外国游客用支付宝消费金额同比增长160%，来华外国旅客通过支付宝完成的消费金额同比增长1.5倍，其中美国旅客消费增长尤为显著，同比增长2倍。除对冲向美国出口下滑外，更多前往中国购物的美国消费者也有望带动中国旅游业，成为对冲经济下滑的新增量。

此外，4月14日，跨境电商平台敦煌网从排名400位以后一跃成为美区APP Store免费榜第二，仅次于Chat GPT。美国加征关税政策催生了中小零售商和个人消费者囤货需求，中国供应商通过TikTok平台引导消费者直接对接供应链源头，形成“高性价比替代”的市场认知，即便在高关税压力下，中国商品仍保持极高的价格竞争力。

二、对房地产市场的影响分析

（一）问卷调查：约8成受访者认为此次加征关税对所在企业可能产生影响，但目前多认为影响较小；收入预期下降或导致居民观望情绪上升，进而暂缓购房决策

为了解中美贸易战对居民购房意愿的影响，中指研究院于4月14至16日进行线上问卷调查。本次调研共回收有效问卷4,574份，覆盖全国31个省份，样本分布兼顾地域经济特征与人群结构差异。地域覆盖性方面，重点省份中福建省（21.3%）、广东省（8.7%）等外贸依赖型区域样本占比达30%。人群结构合理性方面，31-40岁群体占比66.8%，41-50岁占19.4%，与购房主力人群高度契合；高新技术产业从业者占33.1%，外贸/制造业占25.5%，零售服务业占18.7%，反映产业结构与就业风险关联性。

从调研结果来看，绝大部分受访者对近期中美关税争端有了解，反映出全民对此较为关注。约8成受访者认为美国加征关税对所在企业经营可能存在影响，但总体影响可控，51%选择影响较小。其中高新技术产业、外贸行业的受访者认为影响较大的占比最为突出。

关税争端对于购房决策的影响调查显示，78.7%的受访者短期倾向于观望或暂缓购房决策，等待市场走势和政策调整更加明朗。鉴于此，房地产政策需加快出台，以对冲观望情绪可能导致的市场压力。

1、对企业经营的影响

受访者普遍对贸易战有了解，且认为对所在企业经营影响整体可控。调查结果显示，受



访居民中约两成对中美关税争端非常了解，52%表示有一定了解，反映出近期关税争端升级引发全民关注。从对企业的影响程度来看，多数受访者认为美国加征关税对企业经营存在影响，选择有影响（影响较大+影响较小）的占比接近80%。但从目前调查结果来看，总体影响尚可控，选择影响较小的占比为51%，认为影响较大的样本占比为28.2%。

您对近期中美关税争端的了解程度如何？【单选题】

选项	样本量	占比
有一定了解	2370	51.8%
听说过，但了解不详细	1195	26.1%
非常了解	909	19.9%
完全不了解	100	2.2%
有效样本	4574	--

美国加征关税对您所在企业经营是否有影响？【单选题】

选项	样本量	占比
影响较小	2327	50.9%
影响较大	1290	28.2%
没有影响	636	13.9%
不清楚	321	7.0%
有效样本	4574	--

数据来源：中指调查

不同行业影响存在一定差异。调查结果显示，从事高新技术产业、外贸行业的受访者认为美国加征关税对企业经营“有影响”（影响较大+影响较小）的比重分别为84%和90%，占比最高。不同行业中认为“影响较大”占比最高的行业为高新技术、外贸相关以及金融/投资行业。可以看出，出口依赖度较高的行业在此轮关税争端中可能面临一定压力，同时从事金融/投资行业的受访者对关税政策变化更为关注且反应较敏感。

Q11、美国加征关税对您所在企业经营是否有影响？[单选题*必答]				
行业	没有影响	影响较小	影响较大	不清楚
高新技术产业（半导体/软件/AI等）	8.3%	45.7%	38.3%	7.7%
外贸相关行业	8.7%	56.6%	33.1%	1.6%
金融/投资	10.4%	48.0%	32.4%	8.9%
建筑业/房地产	15.2%	49.4%	27.4%	8.1%
零售/服务业（餐饮/教育/医疗等）	11.4%	56.9%	23.4%	8.3%
制造业	15.1%	58.0%	22.8%	4.1%
农业/食品加工	32.7%	46.9%	14.6%	5.7%
其他	29.6%	38.6%	13.7%	18.1%

数据来源：中指调查

2、对房地产行业的影响

房地产影响方面，调查结果显示，62%的受访者认为贸易战可能导致居民收入下降，进而延迟购房计划；56.8%的受访者认为在此背景下，政府将加大逆周期调节力度，利好楼市；

同时 25%的受访者选择通胀上升间接导致购房成本上升；另有 10%的受访者认为贸易战对自身购房行为无直接影响。

您认为中美贸易战对我国房地产市场的影响主要体现在？【多选题】

选项	样本量	占比
部分居民收入可能下降，延迟购房计划	2836	62.0%
政策会加大支持力度，利好楼市（如降息）	2597	56.8%
通胀导致购房成本上升（如建材涨价等）	1177	25.7%
无直接影响	467	10.2%
不清楚	141	3.1%
有效样本	4574	--

数据来源：中指调查

从居民购房决策受影响程度来看，多数受访者倾向于暂缓决策，等待市场走势和政策调整更加明朗。其中 78.7%的受访者认为关税政策会影响其购房决策，主要体现为加剧观望情绪或延迟购房计划；仅 13.8%的受访者认为关税争端对购房决策无显著影响。另有 4.2%的受访者认为关税争端可能利好楼市，促使他们加快购房进程。

近期关税争端会影响您的购房决策吗？【单选题】

选项	样本量	占比
有影响，相比之前会再观望一段时间	2098	45.9%
有影响，收入可能下降，延迟购房计划	1502	32.8%
无影响，会按计划置业	630	13.8%
有影响，预计利好楼市，会加快购房	191	4.2%
不清楚	153	3.3%
有效样本	4574	--

数据来源：中指调查

另外，从调查结果来看，在有购房计划的受访者中，未来收入不稳定、观望政策与市场是制约其购房节奏的最主要原因，其次为还贷能力担忧，反映出受访者普遍受不确定性影响，采取观望态度。

影响您购房节奏的主要因素是什么？【多选题】

选项	样本量	占比
未来收入不稳定	1142	45.7%
观望政策与市场	1058	42.3%
还贷能力担忧	979	39.2%
房价下跌担忧	750	30.0%
首付资金不足	679	27.2%
置换遇到困难	662	26.5%
商贷/公积金利率偏高	334	13.4%
项目交付担忧	172	6.9%
其他	34	1.4%
不清楚	6	0.2%
有效样本	2500	--

数据来源：中指调查



(二) 不同城市出口依存度：广东、浙江城市出口占 GDP 比重普遍较高，多个城市超 30%（全国为 18.9%），关税局势升级或对此类城市产生一定影响，但目前房地产交易数据差异尚不明显

序号	省份	梯队	城市	进出口总额	出口总额	进口总额	GDP	外贸依存度 (进出口额/GDP)	出口依存度 (出口/GDP)
1	广西	三四线	崇左	2730	2304	425	1313	207.9%	175.5%
2	浙江	三四线	金华	8795	7719	1076	6926	127.0%	111.5%
3	广东	一线	深圳	45048	28122	16926	36802	122.4%	76.4%
4	广东	三四线	东莞	13880	8897	4983	12282	113.0%	72.4%
5	江苏	二线	苏州	26193	16369	9824	26727	98.0%	61.2%
6	广东	三四线	中山	2841	2491	349	4143	68.6%	60.1%
7	福建	二线	厦门	9326	4980	4346	8589	108.6%	58.0%
8	浙江	三四线	舟山	3703	1235	2468	2226	166.3%	55.5%
9	浙江	二线	宁波	14203	9455	4747	18148	78.3%	52.1%
10	广东	三四线	珠海	3242	2296	947	4479	72.4%	51.3%
11	浙江	三四线	嘉兴	4818	3594	1225	7570	63.7%	47.5%
12	浙江	三四线	绍兴	4137	3762	375	8369	49.4%	45.0%
13	山东	三四线	威海	2040	1618	422	3729	54.7%	43.4%
14	广东	三四线	江门	1917	1611	306	4210	45.5%	38.3%
15	浙江	三四线	湖州	1664	1531	133	4213	39.5%	36.3%
16	广东	三四线	惠州	3938	2219	1719	6136	64.2%	36.2%
17	浙江	三四线	台州	2626	2386	240	6656	39.4%	35.8%
18	上海	一线	上海	42681	18176	24505	53927	79.1%	33.7%
19	海南	三四线	儋州	1294	335	959	1013	127.7%	33.0%
20	山东	二线	青岛	9077	5278	3798	16719	54.3%	31.6%
21	江苏	二线	无锡	7709	5037	2673	16263	47.4%	31.0%
22	山东	三四线	潍坊	3583	2450	1133	8203	43.7%	29.9%
23	广东	三四线	佛山	4997	3874	1123	13362	37.4%	29.0%
24	浙江	二线	杭州	8549	5950	2600	21860	39.1%	27.2%
25	广西	三四线	防城港	1282	314	968	1168	109.8%	26.9%
26	浙江	二线	温州	2937	2520	417	9719	30.2%	25.9%
27	福建	三四线	宁德	1477	1006	470	3902	37.8%	25.8%
28	山东	三四线	烟台	4723	2774	1950	10783	43.8%	25.7%
29	河南	二线	郑州	5566	3551	2015	14532	38.3%	24.4%
30	江苏	三四线	常州	3274	2604	670	10814	30.3%	24.1%
31	浙江	三四线	衢州	786	539	247	2263	34.7%	23.8%
32	安徽	三四线	芜湖	1472	1204	267	5121	28.7%	23.5%
33	山东	三四线	临沂	1692	1534	158	6556	25.8%	23.4%
34	辽宁	二线	大连	4497	2200	2297	9517	47.2%	23.1%
35	广东	一线	广州	11238	7005	4233	31033	36.2%	22.6%
36	天津市	二线	天津	8116	3914	4202	18024	45.0%	21.7%
37	江苏	三四线	南通	3950	2608	1342	12422	31.8%	21.0%
38	陕西	二线	西安	4118	2776	1342	13318	30.9%	20.8%
39	四川	二线	成都	8390	4641	3749	23511	35.7%	19.7%
40	广西	三四线	百色	440	391	49	2005	21.9%	19.5%
41	山东	三四线	日照	1279	492	787	2557	50.0%	19.3%
42	山东	三四线	滨州	1297	654	643	3405	38.1%	19.2%
43	安徽	二线	合肥	3791	2573	1218	13508	28.1%	19.0%
44	江苏	二线	南京	5459	3463	1996	18501	29.5%	18.7%
45	福建	二线	福州	3507	2568	939	14237	24.6%	18.0%
46	江苏	三四线	泰州	1682	1223	459	7021	24.0%	17.4%
47	山东	三四线	济宁	1187	993	194	5867	20.2%	16.9%
48	浙江	三四线	丽水	424	367	56	2181	19.4%	16.8%
49	广东	三四线	潮州	283	226	56	1403	20.2%	16.1%
50	河北	三四线	保定	794	753	41	4773	16.6%	15.8%

数据来源：各城市统计局，中指研究院综合整理



从出口依存度来看，2024 年全国共有 21 个城市出口占 GDP 比重超 30%，其中浙江 7 个城市（金华、舟山、宁波、嘉兴、绍兴、湖州、台州），广东 6 个城市（深圳、东莞、中山、珠海、江门、惠州）。对于出口依赖度较高的城市而言，若关税持续攀升，可能引发部分出口企业经营压力增加，员工就业及收入也会受到一定影响，进而影响居民购房计划。

为观察不同类型城市的房地产市场变化，我们将监测周度数据的重点城市按出口占 GDP 比重超过 25% 作为出口高依存度城市组，观察其与整体市场的表现差异（注：报告未对低依存度城市做分组，主要考虑这类城市多为低能级三四线城市，市场对照可靠度偏弱）。

从新房市场来看，监测的重点 70 城中有 20 个城市出口/GDP 大于 25%（见下表）。根据中指数据，2025 年第 16 周（4.14-4.20），70 城新建商品住宅周度成交面积环比下降 2%，同比下降 12%，在 3 月购房需求阶段性释放后，4 月市场出现一定回落。其中，高依存度城市第 16 周环比、同比分别为-11%、-4%；其他城市组环比、同比分别为+2%、-15%。

二手房市场来看，监测的 20 城中有 10 个城市出口/GDP 大于 25%。2025 年第 16 周，20 城二手房周度成交套数环比持平，同比增长 17%。其中高依存度城市第 16 周环比增速为-5%，同比为+18%；其他城市组环比、同比分别为+6%、+15%。

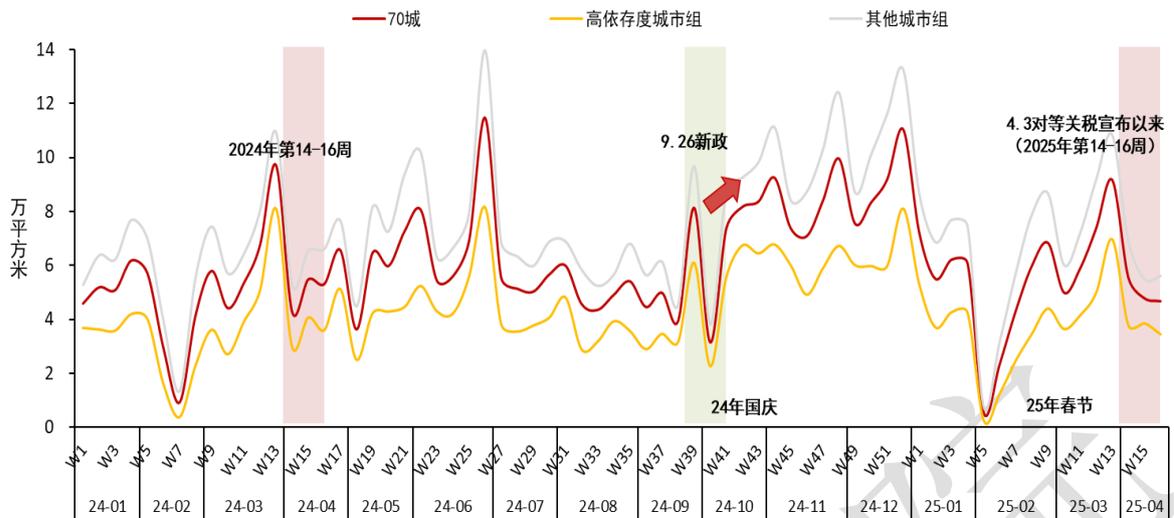
整体来看，目前高依存度城市市场表现与重点城市整体趋势基本一致，一方面，关税影响时间尚短，同时网签数据存在一定滞后，市场变化仍需持续观察；另一方面，在高出口依存度的城市中，多为长三角及珠三角核心城市，包括深圳、上海两个一线城市，以及苏州、厦门、宁波、青岛、无锡、杭州等多个核心二线城市，这些城市经济发达，人口基数大，房地产韧性突出，关税战影响冲击或在可控范围内。

表：高出口依存度（≥25%）城市组

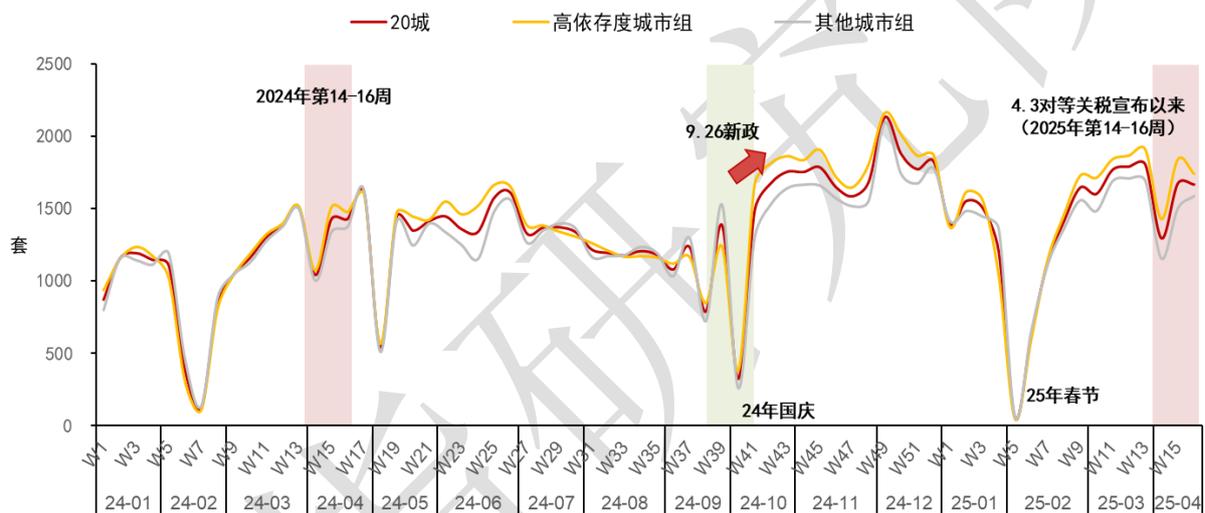
序号	城市	出口依存度↓ (出口额/GDP)	序号	城市	出口依存度↓ (出口额/GDP)
1	金华	111.5%	11	威海	43.4%
2	深圳	76.4%	12	江门	38.3%
3	东莞	72.4%	13	湖州	36.3%
4	苏州	61.2%	14	惠州	36.2%
5	中山	60.1%	15	上海	33.7%
6	厦门	58.0%	16	青岛	31.6%
7	舟山	55.5%	17	无锡	31.0%
8	宁波	52.1%	18	潍坊	29.9%
9	珠海	51.3%	19	佛山	29.0%
10	绍兴	45.0%	20	杭州	27.2%

注：标红为监测二手房周度数据的重点 20 城中 10 个高出口依存度城市 数据来源：各城市统计局

图：新房周度销售-70城整体及各类城市平均新建商品住宅成交面积走势



图：二手房周度成交-20城及各类城市平均二手房成交套数走势



数据来源：中指数据 CREIS

三、房地产作为内需核心支柱，增量政策有望加速出台

在美国“对等关税”影响下，未来部分出口依存度较高的城市楼市或受到一定影响，但从另一个角度来看，在出口承压背景下，扩内需成为提振经济的第一要务，而房地产作为内需重中之重，支持政策有望加力、加快出台，以对冲贸易战对经济的影响。从政策方向来看，预计将继续围绕促需求、去库存等方面加快落实已出台政策，同时增量政策也值得期待。

促需求方面，降准、降息等总量工具预计将加快落地，为市场注入流动性。同时，重点城市房地产限制性措施也有望根据市场变化适时优化调整，更多城市或将通过优化公积金政策、加大购房补贴等方式，持续降低居民置业成本。同时，城中村和危旧房改造工作预计将加速推进，通过货币安置、房票安置等手段引入增量需求，助力新房销售止跌回稳。



去库存方面，存量商品房收储进程预计将加快，4月15日，李强总理在北京调研时强调“收购存量商品房用作保障性住房，是促进房地产市场止跌回稳、保障和改善民生的重要抓手。要落实好各项相关政策，在收购主体、价格和用途方面给予城市政府更大自主权，并及时研究推出新的支持措施”，信号意义明确，相关支持资金及配套政策有望加快落地，以改变过去政策推动缓慢的局面。同时，今年以来，专项债收购闲置存量土地取得一定进展，根据中指监测，目前已有广东、四川、湖南等地成功发行专项债用于收购存量土地，发债总额超400亿元，同时截至4月23日，已披露拟使用专项债收购闲置存量土地的省市达17个，涉及项目总金额超2000亿元，预计后续各地发债节奏将加快，以改善市场供求关系，促进市场进入新的循环。



房地产数据和报告
中指研究院官方微信

总部联系方式

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：400-630-6618

北京 地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：400-630-6618

上海 地址：上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼
邮编：200122
电话：021-80167420

广州 地址：广东省广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场505
邮编：510308
电话：400-630-6618

深圳 地址：广东省深圳市南山区粤海街道文心五路天威有线信息传输大厦
20层2001单元
邮编：518040
电话：0755-26920657

天津 地址：天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层
邮编：300041
电话：022-82775560

杭州 地址：浙江省杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层
邮编：310000
电话：0571-56269401

重庆 地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼22楼研究院
邮编：400020
电话：023-67736844

南京 地址：江苏省南京市秦淮区太平南路211号锦创大厦908
邮编：210001
电话：400-630-6618

成都 地址：四川省成都市高新区天府二街368号房天下大厦25楼
邮编：610017
电话：400-630-6618

武汉 地址：湖北省武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼19层
邮编：430013
电话：400-630-6618

苏州 地址：江苏省苏州市工业园区苏惠路88号环球财富广场1幢1601室
邮编：215124
电话：0512-67905729

宁波 地址：浙江省宁波市鄞州区天童北路933号和邦大厦A座2709
邮编：315100
电话：400-630-6618

长沙 地址：湖南省长沙市岳麓区麓云路梅溪湖创新中心26层
邮编：410000
电话：0731-89946366

郑州 地址：河南省郑州市郑东新区绿地新都会2号楼C座812
邮编：450000
电话：0371-60338040

西安 地址：陕西省西安市雁塔区沣惠南路泰华·金贸国际7号楼24层
邮编：710000
电话：400-630-6618

济南 地址：山东省济南市槐荫区经十路普能大厦A座1506
邮编：250000
电话：400-630-6618

青岛 地址：山东省青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心4号楼1212
邮编：266100
电话：400-630-6618

海口 地址：海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦C座8楼
邮编：570125
电话：400-630-6618



CREIS中指数据

全行业覆盖 颗粒度细 可追溯期长

中指研究院基于强大的数据基础和技术能力，建立了中国历时长、信息全、覆盖范围广的CREIS中指数据库，被发改委和国家统计局指定为数据第二轨。

中指数据二十年来，持续扩大数据覆盖面，服务了中国95%以上的房地产品牌企业，以及国内外主流金融机构、高校和房地产上下游企业，是企业市场研究和投资决策的重要基础。

20年⁺
数据沉淀

2300城
土地覆盖

2800城
宏观经济覆盖

50城
地块航拍

212城
新房成交

270万宗
地块档案

50万
住宅项目

5万
商办项目

1.2亿
企业数据

3800万
POI位置信息

数据产品

城市版

整合212个城市的房产交易、土地供求、政策规划、宏观经济等数据，同时提供地图检索、BI报表等功能，助力企业投资和营销决策。

土地版

每日更新全国2300城土地推出成交信息，为270万宗土地建立全生命周期“地块档案”，实现地块、项目和企业三级信息互通互查，帮助企业掌握拿地机会。

企业版

包含2000多家标杆房地产企业的最新经营数据、财务数据和资讯信息，帮助用户掌握企业的核心数据、了解企业布局战略与市场重心，紧跟行业最新发展趋势。

宏观版

覆盖全国及300余个城市房地产宏观数据，包含开发经营、指数研究、宏观经济、政策法规、城市规划等六大类，是跟踪宏观形势及房地产市场变化的专业工具。

写字楼

35个重点城市写字楼市场监测，随时查阅写字楼租售情况、租户信息和空置情况动态更新，多样分析工具帮助挖掘市场潜在商机。

家居版

融合了土地、项目楼盘、部品配套等数据，全流程动态监测，打通了地产全产业链，为家居企业精准营销提供策略支持。

物业版

为企业拓展、研究提供及时且全面的数据，涵盖24万+新增项目、40万+合约到期项目、每日5000+招标信息、20万+物业企业。

二手房

整合中国主要城市的二手房交易、中指评估评级系统、租赁和法拍数据等多维信息，加入统计、查询、地图可视化等分析功能，为存量房市场投资和决策提供依据。

招商版

覆盖全国100个城市的商业大数据，全面监测商业项目和连锁品牌经营拓展情况，辅助市场调研和经营决策。

租赁版

租赁版是专业为租赁运营相关企业、政府及金融机构打造的投研决策工具，帮助企业或投资者全面系统地研究房屋租赁的行业现状、了解租赁品牌企业的运行状况、从而有效的挖掘城市区域投资机会，准确把握房屋租赁市场的发展趋势。



扫码免费查询数据
获取更多专业报告

用大数据与创新科技赋能中国地产行业

WE EMPOWER CHINA'S REAL ESTATE INDUSTRY
WITH BIG DATA AND INNOVATIVE TECHNOLOGIES

中指数据官方客服电话：400-630-6618



地产好报告 就在 中指云



获取更多报告
请扫码添加好友备注“报告”



@ <https://report.cih-index.com/>

