

美国最佳城市

100座美国城市塑造未来：权威城市影响力排名

赋能场所



谐振创造出赋能目的地、城市和社区，以实现其全部潜能的变革性策略、品牌和活动。

空间营造 • 地方品牌 • 地方营销

resonance

RESONANCECO.COM

欢迎来到2025美国最佳城市报告

作为城市营造、地点品牌和地点营销领域的领先顾问，Resonance 对城市的兴起、推动其增长的关键趋势以及塑造我们对城市地区作为宜居、旅游或创办和成长企业的理想地点的看法的因素进行了广泛研究。



克里斯·费尔

总裁兼首席执行官 共鸣咨询 c.fair@resonanceco.com

在共振咨询公司，我们专注于帮助城市和地区更有效地争夺人才、旅游和投资。我们独有的地方权力™指数——基于十年的绩效基准——使用对经济发展者、房地产投资者、公司战略家和目的地营销领导者最重要的数据和信号，对美国的最佳城市进行排名。

而到了2025年，这些信号比以往任何时候都更加复杂——也更具有影响。

美国城市正应对着一组交织的挑战：气候波动加剧、利率不确定性、基础设施压力以及地缘政治紧张局势重塑全球资本和人才流动。城市野火、极端高温事件和水资源获取问题不再是极端个案——它们已成为发展和选址的关键考量因素。

与此同时，曾经可靠的入境游客数量——对许多门户城市市中心复苏至关重要——由于白宫出台的联邦政策而急剧下降。根据美国国家旅游和旅游办公室的预测，即便国内旅游稳定，2025年来自中国、日本和英国的入境游客仍将比2019年的基准水平低高达15%。毫不气馁，旧金山、芝加哥和纽约等城市正通过建立新的高影响旅游基础设施来迎接游客回归——从圣地亚哥的港口村再开发项目到曼哈顿哈德逊河公园的建设，乃至

20亿美元的奥黑尔全球客运站扩建和亚特兰大2025年百年园区首秀。

然而，在这波动之中也蕴藏着机遇。

在我们2025年的排行榜中位居前列的城市并非仅仅在应对——它们在引领。它们正在将先进制造业回流，加大研发生态系统的投入，投资于多模式交通连接，并创建吸引人才和游客的磁力文化区。想想匹兹堡的机器人走廊、迈阿密的医疗科技崛起或纳什维尔的创意阶层移民激增吧。这些都市正将招商引资与宜居性和文化资本相结合——重新定义了本十年中“最佳城市”的含义。

我们的方法论反映了这种演变。虽然我们继续追踪机场连通性、住房可负担性和国内生产总值等基本面，但我们还衡量城市动力的新兴代理指标：创业生态系统强度、当地居民和游客的数字叙事，以及街道层面的文化活力。

对于那些通过资本部署、总部决策、零售足迹战略或地方营销来构建美国城市未来的人来说——这些数据不仅提供排名，还提供了清晰度、风险背景和机遇路线图。

如果您想探索今年获得的信息如何指导您的下一个项目、合作伙伴关系或投资，我非常乐意就此进行讨论。

美国城市的信号通过噪音（噪音太多了）

欢迎来到我们《美国最佳城市》报告的最新版本，该报告揭示了当前政治格局、新兴旅游趋势以及不断变化的全球认知是如何塑造美国城市中心目前的吸引力的。



杰森·麦格拉思

EVP, 美国企业声誉负责人,
ipsos.jason.mcgrath@ipsos.com

美国城市一直面临着一系列挑战。气候变化、基础设施需求增长以及影响国际关系和旅行的地缘政治格局变化在全国范围内都很明显。尽管存在这些障碍，城市正在富有创意地重塑自身，将其打造成为文化活力和创新的典范，同时保持其本地和全球的竞争优势。

我们的报告显示，美国城市的魅力依然强劲，这得益于其丰富的多样性和庞大的吸引力——从自然奇观到充满活力的文化中心。

在全球贸易摩擦和政治格局变化的影响下，美国各城市正前所未有地利用其文化资产与创新精神。纳什维尔的蓬勃发展的创意产业正吸引着新人才，而查尔斯顿以其历史悠久魅力和现代风采令人着迷。这些城市展示了传统与现代融合如何正面改变认知，提升宜居性、宜居度和繁荣发展。

近期ipsos民意调查数据显示，全球对美国在事务上积极影响的认识有所下降。除此之外，由于近期联邦政策，国际旅客在美国旅行时遇到了新的障碍和考量。尽管面临这些挑战，美国城市正在开辟新的道路。拉斯维加斯正在用新的娱乐综合体和豪华酒店改造其大道。华盛顿特区正在振兴国家广场。奥斯汀则通过新增的场馆和吸引全球观众的节庆活动，增强其音乐场景，并通过难忘的文化体验提升其旅游吸引力。

在准备今年的美国最佳城市报告之际，益普索与共鸣合作进行了超过

2000名美国公民。受访者被要求说明他们最希望生活的地方、最希望参观的地方以及他们认为最能找到最好工作机会的地方。这项研究由以下三个开放式问题指导：

在美国各地，包括小镇和大城市，思考一下，你最想有一天生活在哪三个城镇或城市？

2. 考虑到全美的各个地方，包括小镇和大城市，在接下来的12到24个月里，你最想去游览的前三个城镇或城市是哪些？

在美国各地思考，包括小镇和大城市，你认为目前提供最好工作机会的三个城镇或城市是哪些？

我们的研究结果表明，美国顶级城市巧妙地将本地文化与经济前景相结合，与全球和国内旅游趋势相符，为居民和游客创造了卓越的体验。对于任何投资于城市增长和旅游战略的人来说，理解这些见解是必不可少的，为未来的机遇提供了蓝图。

我们邀请您探索这项研究的新见解，并随时准备就如何将这些发现与您在全球城市建设吸引力方面的策略相契合进行讨论。

感谢您对我们最新《美国最佳城市》报告的兴趣。我们期待着帮助您探索这个充满活力且不断发展的领域。

内容

06 我们的方法论：我们如何评选2025年美国最佳城市

10 美国前100大城市
详细地

57 每个城市的场所力™
按类别评分

我们的方法论

我们如何评选出 2025年美国最佳 城市

为了对2025年美国最佳城市进行排名，Resonance分析了美国人口超过50万（根据美国人口普查局，这是我们的人口数据来源）的大都市统计区域的主要城市。我们结合核心统计数据 and 来自谷歌、Tripadvisor和Instagram等在线平台生成的大量数据，确定了前100个城市，以衡量在体验因素方面的地方质量。

这种数据融合促成了Resonance专有的Place Power™评分的诞生，这是我们所有最佳城市排名的基础。那么，Resonance如何选择指标来有效地衡量一个城市区域相对于其竞争对手的表现？虽然许多因素塑造了我们对城市区域作为宜居、工作或旅游目的地的认知，但Resonance专有的Place Power™评分排名专注于那些与吸引25-44岁主力人口、游客支出和/或商业形成表现出中等至强相关性的共同因素。

该调查旨在提取这2003人最想居住的城镇和城市，最想参观的城镇和城市，以及他们认为能找到最佳工作机会的城镇和城市。

这是通过三个开放式问题完成的，受访者可以在这些问题中识别他们喜欢的城镇和城市。

我们问他们：在思考全美国的地点，包括小镇和大城市时，哪三个城镇或城市你最想居住、最想去参观，并且认为目前提供最好的工作机会？

基于我们持续的分析，这些因素是一个多样化的组合，涵盖了大型公司数量、机场连通性便利程度、夜生活和户外休闲体验数量，以及Facebook签到量和Instagram提及量。由于这些因素可能会随着时间而变化和发展的，我们不断更新我们的方法来反映这些变化。例如：今年，我们在美国最佳城市指数中包含了“收入房价比”（用于追踪可负担性）和医疗体系指数（用于衡量城市对居民福祉的关注程度）等因素。

这种开放式问题方法使我们能够捕捉到调查参与者心中首选的目的地，而不是将他们限制在预先设定的城市列表中。对这些问题的回答被汇总和编码，以基准我们的绩效结果的认知等价物，从而在我们对羡慕度、宜居性和繁荣度的三个总体指标之间创造了真正的平衡。

作为我们与ipsos（参见第4页）新合作的一部分，我们将构成我们整体宜居性、可喜爱程度和繁荣指数的子类别的表现数据与反映美国2003名受访者观点和偏好的感知数据相结合。

宜居性

我们最复杂的总体类别量化了一个城市的物理场所感。

要在我们的宜居性类别中给一个城市打分，我们会评估其自然和建成环境的感知质量。这包括多少城市区域被用于绿地，以及当地人和游客在网上推荐了多少个优质的公园、景点、社区和地标。我们还关注关键的社会经济因素，例如月租金的可负担性和住房成本——这些因素不仅留住人才，还能吸引人才（进而也能吸引寻求技能的公司）。宜居性还会考虑一个地区的自然属性，例如树冠覆盖面积以及居民和游客呼吸的空气质量。

宜居性指标

名胜古迹

在Tripadvisor (Tripadvisor.com) 上列出的，被评为四星级的景点和地标数量

住房可负担性

该指标是基于一个都市区中一居室公寓的中位数租金成本以及中位数租金成本占家庭收入的比例，衡量住房可负担性的指标。(美国人口普查局)

空气质量

空气质量指数 (AQI) 是测量环境空气中污染物浓度及其相关健康风险的一种指标。随着AQI的增加，这表示空气污染水平更高，因此该地区更有可能有一更高比例的人口出现不良健康效应。空气质量指数的范围为0到500。良好空气质量的范围为0到50，而超过300的测量值被认为是有害的。(IQAir)

医疗体系指数

健康子类评估了一个城市或地区的整体人口福祉、医疗保健的可达性以及公共卫生成果。这些指标对于理解一个城市的宜居性和韧性至关重要，尤其是在后疫情时代，城市中心为人才和投资展开竞争的情况下。构成该指数的子类包括：1) 出生时预期寿命：反映长期公共卫生成果和总体生活水平。预期寿命越高，反映了医疗保健、营养、安全等福祉决定因素的可达性。2) 粗死亡率：通过将死亡人数与人口规模进行比较，提供了一个衡量人口健康状况的基线指标。有助于理解预期寿命的背景，并检测短期公共卫生变化，如大流行病或卫生危机。3) 每千居民医师数：医疗保健服务的可达性指标。医师密度越高，通常与更好的医疗保健可达性和成果相关，尤其是在城市环境中。(经济合作与发展组织——OECD)

绿地

该指标衡量城市区域中，至少有16英尺高且冠层覆盖面积超过50%的植被所覆盖的土地份额。(经济合作与发展组织)

自然与公园

该指标衡量Tripadvisor上列出的、被评为四星以上的自然区域、公园和户外活动的数量。(Tripadvisor.com)

热应激

平均每年居民暴露在超过90华氏度极端高温的天数。(经合组织)

骑行

该子类根据自行车道和步道、坡度、道路连通性和目的地来衡量一个区域是否适合骑自行车。(自行车得分)

步行性

步行得分基于附近的距离和行人友好程度来衡量任何地址的步行便利性。(步行得分)

感知

在美国一项对2003名受访者进行的调查中，就他们最希望未来居住的前三个城市和城镇进行排名。(Ipsos)

可喜爱度

可爱性指的是一个城市相对于其竞争群体而言的相对活力和质量。

几乎有十年了，共鸣研究显示，一个城市或地区的文化、餐饮和夜生活越是丰富多彩，吸引的游客、年轻职业人士和大公司就越多。一个地区的吸引力也会激励居民、企业和游客比目的地营销人员更能有效地和低成本地将该地区向世界推广。共鸣根据关于该城市在Tripadvisor、Instagram和Facebook等关键用户生成型数字渠道上分享的故事、参考资料和推荐的数量，以及在谷歌上搜索的数量，对这些方面中每个领域的城市表现进行排名。

可喜爱性指标

夜生活

Tripadvisor上列出的本地夜生活体验数量，星级高于四星，包括酒吧、酒馆和夜总会。(Tripadvisor.com)

购物

在Tripadvisor上列出的，被评为四星以上的当地购物体验数量，包括购物中心、农贸市场、百货商店、机场商店和工厂直销店。(Tripadvisor.com)

Facebook签到

该区域内居民和游客发布的签到总数。(Facebook.com)

Tripadvisor 评价

一个目的地在Tripadvisor上的评论总数。(Tripadvisor.com)

餐馆

在TripAdvisor上列出的一家城市中的餐厅总数。(Tripadvisor.com)

文化

根据TripAdvisor (Tripadvisor.com) 上所列，一个城市中，获得4星以上评价的音乐会、表演和活动数量。

Instagram帖子

此指标衡量在一个城市中带有地理标签的帖子总数，包括Reels。(Instagram.com)

谷歌趋势

一个城市在Google Trends上过去12个月的流行度，相对于其他分析的城市，选择城市(例如，“西雅图”)或城市和地区(例如，“西雅图，华盛顿”)。(Trends.Google.com)

博物馆

一个城市中四星级以上博物馆的数量，如在Tripadvisor (Tripadvisor.com) 上列出

景点

根据Tripadvisor (Tripadvisor.com) 列出的标准，4星以上的动物园、水族馆、主题公园和游乐设施的数量。

感知

对来自美国2003名受访者的调查显示，他们最愿意在未来12到24个月内访问的前三座城市和城镇的排名。(Ipsos)

繁荣

当谈到创造财富和繁荣时，人力资本正成为地区最宝贵的资源。对许多城市来说，它正变得越来越稀缺。

为评估一个地区到另一个地区人力资本的相对强度，Resonance不仅衡量城市总部的大型公司数量、城市的人口水平以及参与劳动力的百分比，还包括城市对初创企业的支持以及创新生态系统如何在每个城市分布。通过核心统计数据，如商业基础设施，例如该地区的机场对其他目的地的连通性，以及会议中心的存在和规模及其吸引全球投资活动的的能力，也对财富和繁荣进行评估。

繁荣指标

劳动力参与率

一个城市的劳动力参与率，定义为在所有就业年龄段的人口，就业者或积极寻找工作者的百分比。(美国人口普查局)

大公司

该城市总部设在该市且员工数量超过1,000家的公司数量。(Crunchbase)

机场

主要城市50英里范围内主要机场的直飞目的地数量。(Flightsfrom.com)

会议中心

基于展览面积(平方英尺)计算的一个城市最大的会议中心的大小。(场馆网站)

大学

一个城市排名第一的大学的总分。(QS世界大学排名，美国新闻与世界报道最佳全球大学排名，以及泰晤士高等教育世界大学排名)

教育程度

这个指标衡量一个城市中至少拥有学士学位的人口比例。(美国人口普查局)

人均GDP

该地区的人均GDP，以美元计。(经济分析局)

商业生态系统

一个城市商业环境的数量、质量及其整体状态，这些因素有助于初创企业的成功。(StartupBlink)

失业率

一个地区的失业率。(美国人口普查局)

贫困率

一个城市中生活在贫困线以下的人口百分比。(美国人口普查局)

感知

对美国2003名受访者进行的调查中，关于他们认为提供最佳就业机会的前三个城市和城镇的排名。(Ipsos)

美国前100大城市，详细信息

美国的城市中心是我们国家经济的引擎，并且越来越多地成为全球市场。作为产生超过80%美国GDP的强国，这些城市长期以来一直是美国创新、文化多样性和经济韧性的证明。

到2025年，甚至可能更晚，美国城市面临着前所未有的挑战——从住房可负担性危机的持续影响，到基础设施现代化需求。后疫情时代，我们的城市网络显示出关键性的脆弱性，从数字连接差距到基本服务交付。然而，始终如一地展现出其适应精神，美国城市不仅正在复苏——它们正在开创治理、可持续发展和社区发展的新方法。

全球投资。联邦聚焦于国内制造业、气候韧性和数字基础设施的举措进一步确立了这些城市作为国民经济关键节点的地位。

美国城市中心不仅是经济枢纽，更是文化催化剂，创新发生的地方，社区得以加强，未来得以塑造。从奥斯汀的科技走廊到匹兹堡复兴的工业区，这些城市正在重新定义在快速技术和社会转型时代繁荣的含义。

劳动力流动、技术融合和气候适应的剧变，加速了全国范围内中型城市和新兴区域中心的崛起。从博伊西到格林维尔，新的经济活力中心正在蓬勃发展，提供宜居性、机遇和连接性的强大组合，越来越吸引国内人才和

本报告所分析的100个城市代表了美国城市复兴的先锋。每一个城市都以独特的方式，帮助塑造着该国在本十年及以后的轨迹和全球地位。

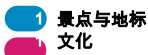
1 纽约

纽约

位置权力™评分



PLACE POWER™ 突出亮点



人口
地铁1,949,8000



小岛与曼哈顿市中心的天际线相对

纽约市，美国永不停歇的心跳，自我们近十年前开始对美国城市进行排名以来，一直位居第一。今年，这座城市同时在我们的三个总体指数——宜居性、可喜爱性 (Lovability) 和繁荣性 (Prosperity) 中排名第一。2025年，这座“大苹果”的独特之处是什么？请继续阅读。

大苹果市象征着城市复苏，标志着一系列新的演出、酒店、文化空间和转型发展——得益于创纪录的房地产价格以及访客和新增居民的涌入。随着令人印象深刻的摩天楼复兴，纽约市的复苏十分显著，体现了这座城市不屈不挠的精神。

2024年将迎来6500万游客。但考虑到2025年国际赴美旅游的全面下降，该市预计该年游客数量将下降至6410万，这将导致“直接支出损失估计超过40亿美元”，据该市称。当地领导人正试图利用恢复的国际航线以及现在涵盖哈德逊河对岸2026年世界杯决赛的日程来扭转局面，同时展示其传奇般繁荣的文化和娱乐场景（纽约在我们的文化子类别中排名第一），以及世界一流的百老汇演出、餐厅、体育赛事和博物馆（它在这些方面也排名第一）。

该市从疫情深渊中恢复的能力可以说是非凡的。几年前，当办公室空置且旅游业暴跌时，怀疑论者很快就宣告了纽约市动态城市实验的终结。但在一次强大的复苏中，曼哈顿的租金现已飙升至前所未有的水平，2025年3月的门房租金中位数达到5200美元——尽管空置率有3.22%，但仍比去年高5%。布鲁克林的市場信号显示出更强劲的需求，因为优惠几乎消失，表明住房需求继续超过新供应。

“我们很高兴纽约市在Resonance发布的2025年美国最佳城市榜单中排名第一，”纽约市旅游+会议总裁兼首席执行官朱莉·科克说。“这份认可证明了五个区的持久魅力。纽约市无与伦比的动力、文化活力和世界顶级体验——从百老汇和博物馆到我们多样化的餐饮场景——让我们牢牢地确立了作为必访目的地的地位。展望2026年世界杯决赛和美国250等里程碑式活动，我们对……”

旅游业是纽约市全球声誉和经济的基础，现已强势复苏，巩固了该市作为必游目的地的地位。继2023年接待了6220万游客后，纽约市几乎



高线

即将到来，并自豪地与世界分享纽约精神。”

游客经济现在贡献了超过740亿美元的经济影响。

纽约市的交通基础设施投资正热切期待游客和投资回报。三个主要机场：拉瓜迪亚机场、纽瓦克自由国际机场和约翰·肯尼迪国际机场均已完成了大规模的改造。最雄心勃勃的项目仍是正在进行的耗资190亿美元的肯尼迪国际机场转型，其中耗资95亿美元的1号航站楼于2024年3月竣工，将于2026年开放首批14个登机口，提供30万平方米的商业餐饮空间和1万个就业岗位。随着这些项目的完成，该市的机场连通性排名第一的排名将更加巩固。

该市在拥堵收费方面备受争议的尝试自2025年初启动以来，已取得良好开端，数据显示60街以南的跨城公交车速加快，交通量下降了13%。该计划在首个月已带来4860万美元的收入，并有望实现每年5亿美元的收入目标，有效地填补了

MTA的350亿美元缺口以及确保其684亿美元2025-2029年资本计划（优先考虑新建信号、市际快速轻轨和67个更多符合ADA无障碍标准的车站）。交通改善持续推进，OMNY无接触支付系统将于2026年全面投入使用，同时MTA即将发行的债券——由新收费收入支持——将信号现代化从每年四条线路提速至七条。

以全球旅客为对象的住房服务发生了巨大变化，有争议的《地方法第18号》的严格短期租赁管理规定导致房源减少了80%。豪华酒店场景作出了强烈回应，四季酒店纽约在关闭四年后的2024年11月强势回归，而华道夫·阿斯托利亚酒店的预订刚刚开放（春季2025年软开业，9月全面启动）。除了Firmdale的Warren Street酒店和The Surrey的Corinthia重新开业外，曼哈顿将在明年夏天之前增加700多个超豪华房型，强化这座城市作为全球酒店业领导者的地位。

纽约的文化机构继续在城市复兴中发挥重要作用。谷歌的13万平方英尺的圣约翰车站

HQ在上个月在哈德逊广场迎来了3000名员工，为西村边缘注入了科技资金和人流。大都会艺术博物馆将于2026年开工其价值5亿美元的现代翼翻新工程，而布朗克斯博物馆的扩张以及最近启动的PAC NYC正在支撑外郊区的艺术繁荣。这些文化投资补充了低曼哈顿的巨大转变——曾经主要是金融区，现在越来越多地成为一个24/7的目的地，随着办公楼转换为住宅空间。

低曼哈顿的蜕变又迈上了一个里程碑，普罗旺斯在华尔街一号改造后的55,000平方英尺的美国旗舰店最近开张。这家法国零售商加入了全食超市和生命时间健身，位于拥有566个单元的塔楼中，使金融区完成了从西装革履到购物者的转变。

哈德逊广场西部于2024年8月发布了一项价值120亿美元的二期计划，包括一个Wynn赌场竞标项目、1500套公寓、200万平方米的办公空间和5.6英亩的哈德逊绿地公园。在东侧，摩根大通1,388英尺高的270公园总部大楼封顶，而布鲁克菲尔德的曼哈顿两号项目

我们很高兴纽约市在Resonance的2025年美国最佳城市榜单中排名第一。这份认可证明了五个区的持久的魅力。纽约市无与伦比的精神活力、文化生机和世界级体验——从百老汇和博物馆到我们多样化的美食场景——让我们坚定地处于必游目的地的地位。展望2026年世界杯决赛和美利坚250等里程碑式事件，我们对即将到来的事物感到兴奋，并自豪地与世界分享纽约的精神。

朱莉·科克

纽约市旅游和会议总裁兼首席执行官

西全面租赁——标志着哈德逊广场开发项目的最后一章。

该市的经济基本面依然稳健，私营部门就业人数攀升至创纪录的419万人，纽约市的劳动 force 参与率达62.6%——自1976年有记录以来最高之一。2021年至2023年，该市吸引外国 direct investment 110亿美元、风险投资970亿美元，由生命科学实验室、人工智能初创公司和气候技术制造业引领，推动其在我们的商业生态系统类别中位列前三。加之该国大型企业排名第一以及我们在整体繁荣指数中的排名第一，纽约仍然是美国非必需消费支出排名第一的市场。

5号广场和SL Green的222号百老汇物业也随之调整。该市的M-CORE计划现在为1000万平方英尺的B/C类空间提供深绿色改造资金，补充支持绿色HOUSE基金对可负担住房进行本地法律97升级的补贴。

麦肯锡和纽约市经济发展委员会预计到2030年将创造超过20万个净区域性就业岗位，主要由人工智能、生命科学和清洁技术领域驱动。这座大苹果的城市天际线不仅高度增加，速度也在提升，将其疫情后的恢复转变为一场全面的都市复兴，重塑了21世纪全球城市的定义。

适应性再利用已从新奇演变为政策，随着2024年12月的“是之城”区划改革，加上新的4.67亿美元用于办公转住宅改造的激励措施，预计将在15年内释放出10.9万套单位。目前，已有1,320套单位的25号水街获得了美国最大办公转住宅改造项目的称号，同时还有1,250套单位的改造项目正在进行。

2 洛杉矶 加利福尼亚

位置权力™评分

- 6 宜居性
- 2 可喜爱度
- 2 繁荣

PLACE POWER™ 突出亮点

- 1 Instagram帖子
- 2 博物馆

人口
地铁 12,799,000



威尼斯海滩的航拍视角

这颗星球上的故事之城最近在讲自己的几个故事。在喝酒时，在晚餐时，在回家的火车上。伴随着大自然狂怒的创伤，无人能幸免。

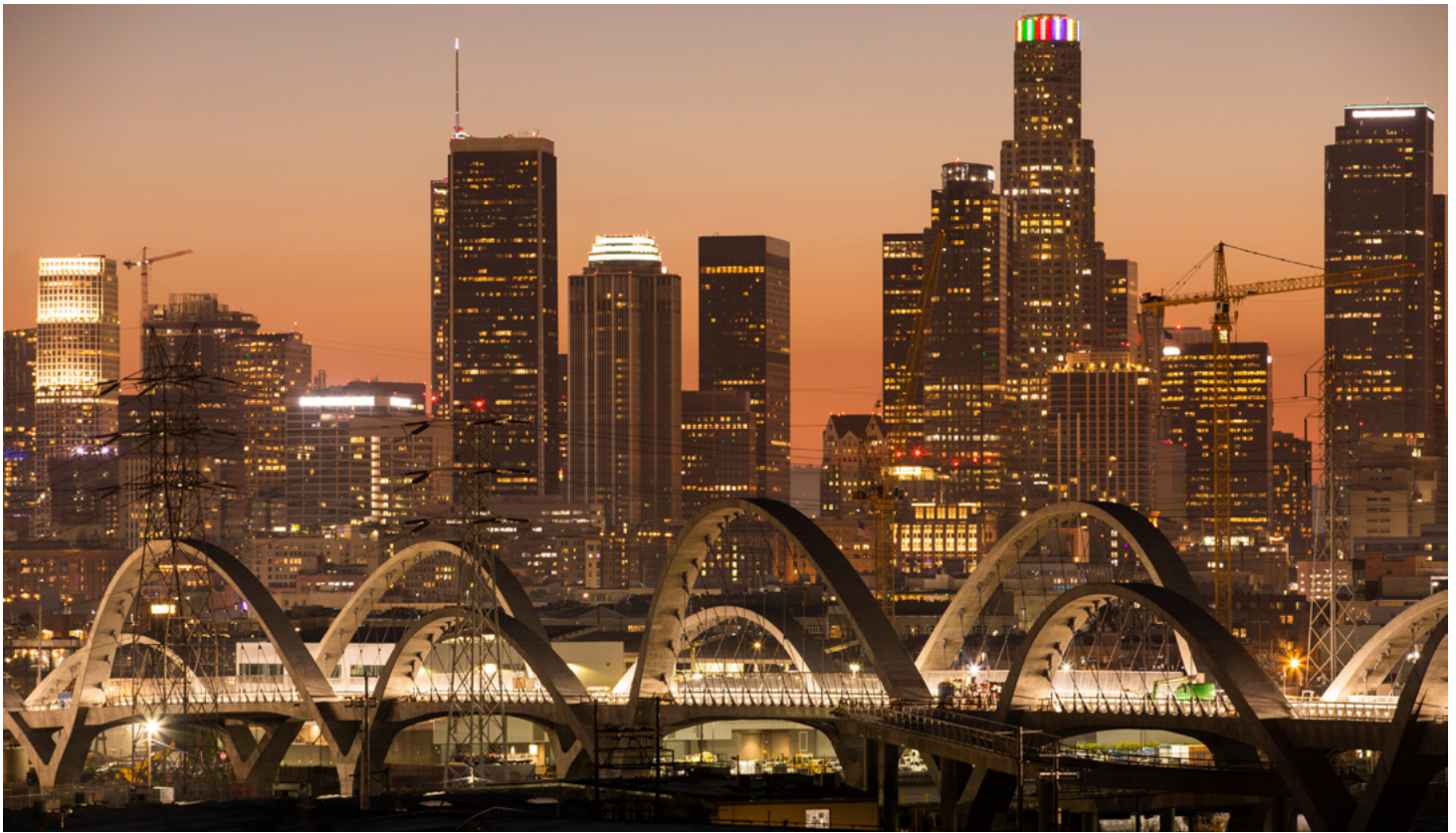
在庆祝了2023年令人眩暈的众多百年纪念活动后，从好莱坞标志到华纳兄弟工作室，洛杉矶已经转向将全球展示转化为长期经济增长和城市再创造的催化剂。

该市的“体育十年”正在加速，索菲球场将作为首个同时举办FIFA世界杯（2026）、超级碗（2027）和奥运会及残奥会（2028）的场馆而创造历史。但除了体育（某种意义上）之外，2025年房地产的焦点是华纳中心的公羊村——一个占地52英亩的综合性校区，由斯坦·克罗恩克投资。该项目将包括一座35万平方英尺的总部、公寓、办公室和娱乐场所，并由九英亩的公园连接，这标志着对西谷从办公到住宅演变的信心。对于投资者而言，Warner Center的2035区划已允许24百万平方英尺的新商业开发和14000套住宅单位，而公羊队的入驻降低了早期阶段的投资风险。

通过关于气候变化、人工智能和替代医学的全城和区域性展览，艺术与科学之间的联系。同时，自然历史博物馆刚刚开放了其75000平方英尺的NHM Commons——这是一个耗资7500万美元的新翼和社区中心，位于展览公园。随着巨型长颈恐龙Gnatalie迎接游客，以及负责创建户外社区空间的建筑公司Frederick Fisher和合作伙伴，Commons将成为这座城市客厅之一。附近的展览公园正在为2028年奥运会重新构想。在那之前，当地居民和游客将在2026年开放时体验到叙事艺术博物馆，届时将拥有一个11英亩的校园，包括抗震改造和3D立面面板。

艺术区继续验证洛杉矶在我们的餐饮类别中排名第二，米其林星级樟树餐厅今年又增加了新的房间。随着第六街高架桥重新开放，该地区焕发了新的活力，它连接着鲍尔高地和市中心，并引发了新的画廊开幕、独立商店和吸引全县居民的日常活动。

文化发展同样雄心勃勃。太平洋标准时间的PST ART：艺术与科学碰撞最近探索了



第六街大桥

另一个值得关注的新兴社区是沿克伦肖大道1.3英里长的路段，它被定位为“洛杉矶黑人社区的脊梁”，正在进行以经济发展和文化保护为重点的转型项目。当建成时，该地区旨在成为“体验美国最动态的黑人文化表现的地方。”

基础设施投资正在重塑全城的交通出行。洛杉矶国际机场（LAX）自动人行道工程已接近完工，预计将于2026年1月投入运营。这条2.25英里长的电动列车将连接所有航站楼、综合租车设施（全球最大的租车设施，拥有18,000辆车——毕竟是在洛杉矶）以及新建的地铁K线车站——这对世界杯访客至关重要。区域连接交通项目已通过其1.9英里长的地下轻轨系统改变了通勤方式，提供跨洛杉矶县的单程乘车服务，并将通勤时间缩短最多20分钟。

也许最雄心勃勃的是 Brightline West，这是美国第一个真正的高速铁路项目，正在 I-15 中线上钻测试隧道。这条 218 英里长、最高时速 200 英里、全电动的

线缆承诺到2028年提供一条2小时的洛杉矶-拉斯维加斯路线，每年消除40万吨二氧化碳，并创造35,000个就业岗位。对于选址者来说，这些铁路投资打开了显著的密度奖励——小东京/艺术区车站周围的地块已经允许每英亩175个居住单元，无需变更。

住房可负担性仍然至关重要，尤其是在1月份毁灭性的野火加剧了洛杉矶的住房短缺之后。平均租金比美国平均水平高18%，只有11%的家庭符合中位价格住房的条件。毫不奇怪，该城市在我们的住房可负担性类别中排名前100名之外。市政厅已作出回应，在主要走廊沿线设立轻量级分区试点区，允许在以前的独栋住宅地块上按权利进行六层项目开发，加上快速通道用于市中心办公楼的改造，其中空置率高达28%。该市正在提供激励措施，例如为经济适用住房部分提供10年的房产税减免。

尽管受到惊慌的加拿大和墨西哥游客听到白宫的虚张声势而加剧的旅游挑战

在市中心，酒店业依然保持乐观。州长纽森（和他的紧急旅游营销预算）当然在竭尽全力。卢西尔酒店正在将一座1931年的银湖教堂改造成25间客房，外加一个屋顶酒吧，预计在你读到这篇文章时已经开业。费尔蒙世纪广场完成了其25亿美元的翻新工程，在400间扩建的客房上方增加了63间品牌公寓，而安缇比佛利山庄获得了42间客房和37处住宅的批准。尽管要到2027年才会开业，但安缇每平方米3000美元的预售情况凸显了奢华旅行者的信心（以及该市在我们“总体喜爱指数”中的第2名位置）。对于瞄准增长市场的企业而言，酒店的平均每日房价同比增长11%，而以“长寿旅游”为重点的健康型物业预计到2027年每年将增长16%。

洛杉矶县的人口下降已正式稳定，净增长在2024年由国际移民带来，成为全国排名第4的商务生态系统和排名第8的大型公司，至于不说排名第6的医疗保健类别。失业率预计将略微上升至6.1%在2025年，但医疗保健、创意科技和生命科学

尽管受到惊惶的加拿大和墨西哥游客听到白宫的夸张言论而避开这座城市所带来的旅游挑战，酒店业仍然充满信心。纽森州长（和他的应急旅游营销预算）当然正在尽他所能。

并且酒店业预计将新增54,000个就业岗位——抵消制造业的损失。劳动力管道保持无与伦比，50英里范围内四年制大学每年毕业82,000名STEM专业毕业生——居美国首位——同时UCLA的新DataX中心提供现成的AI人才输送渠道。

虽然野火、水资源短缺和住房可负担性仍然是挑战，但宏观赌注很明确：一遇倾盆的超级事件、气候友好型铁路、适应性再利用政策和机构资本正在重置洛杉矶的价值主张。房地产投资者越来越多地将目标瞄准交通便利的次级市场，如市中心/艺术区以及沿K线的兴起节点。

2024年，外商直接投资流入达32亿美元，加拿大养老金基金主导，收购了靠近洛杉矶港和长滩港的物流资产。对于选址者和企业而言，稳定的人口加上该国最深的多语言劳动力库，使洛杉矶对需要工程人才和跨境销售团队的区域总部具有吸引力。计划瞄准消费者增长的公司应注意，洛杉矶地区的1.1万亿美元经济规模已经超过沙特阿拉伯的GDP。

在未来十年余的这段动能时期，洛杉矶的故事正在开启新的一章，其中基础设施支撑着想象力——而这座城市的未来在奥运会圣火熄灭、足球赛落幕之后依然光明。

围绕城市的喂养狂热及其记录般的估值带来了混合结果：亚马逊新鲜退出两个工作室城的租赁，但艺术区仍在吸引由厨师推动的企业。与此同时，韦斯特霍利欧的日落大道上，传统俱乐部已被豪华会员制场所取代，促使城市研究小企业保护措施。

3 芝加哥 伊利诺伊州

位置权力™评分

- 3 宜居性
- 4 可喜爱度
- 4 繁荣

PLACE POWER™ 突出亮点

- 2 夜生活
- 2 机场

人口
地铁9263000



海军码头

地球上很少有城市像美国伟大的中西部长三角都市一样全面开火。不断壮大的人才库和相对的实惠性只会加速其表现。

芝加哥作为美国最默默无闻的繁华都市的声誉已经凝固成一个基于坚实基础、深度技术爆发以及该国最稳定的企业扩张流量的2025年增长故事。其结果是，这个市场仍然像中西部的定价，但越来越像一个多元化的全球枢纽。

这座城市比以任何时候都更加精干高效，拥有全国第二多的《财富》500强总部，仅次于纽约。突出的新资产包括Google的Thompson Center总部——一座耗资2.8亿美元的重开发项目，提供130万平方英尺的办公空间，并将于2026年为环城区带来2000名员工。位于Fulton Market的Chan Zuckerberg Biohub Chicago——一座耗资2.75亿美元的研究设施，雇佣了50名首席研究员，并带动了大约1000个间接职位。

有两个世纪级的基建项目现在已完全融资并推进。在奥黑尔国际机场（排名第2），债券文件锁定卫星航站楼1于2028年完工，以及史都华·岗的全球航站楼于2032年完工——这将使该国第二繁忙的国内枢纽的航站楼容量提升25%。在地上，芝加哥交通局红线延伸段——一个5.6英里、53亿美元的项目，将连接远南区和环城区——将于2026年动工，并于2030年完工。这些项目共同扩大了劳动力吸纳范围，增加了10万多名潜在员工，并将郊区南区社区的通勤时间缩短了最多30分钟。

伊利诺伊州量子与微电子园区以前美国钢铁公司的湖滨地带为中心，新布洛赫量子技术中心获得了6.4亿美元的公共种子资金，预计未来十年经济影响将达到600亿美元，而微软的数据中心建设现在控制了超过80个郊区的面积，投资额接近100亿美元。再加上麦当劳、玛氏公司和众多中型企业的搬迁，芝加哥中央商务区是美国唯一连续两年在办公、生物技术和灵活技术空间方面实现正净吸纳的中央商务区。

芝加哥地区连续第12年位居《选址杂志》的一线都市排行榜榜首，项目储备几乎比其 nearest competitor 多将近100宗交易。



千禧公园

这种企业势头转化为切实的住宅价值。Zillow 2025年3月的芝加哥房价指数达到303,595美元——同比增长2.8%，不到波士顿或西雅图典型价值的半数。这种低价使得公寓需求保持强劲，2024年净吸收了5,200套单位，尽管新交付量创下七年新低。Class-A资本回报率徘徊在5.3%左右——比沿海同行高出约90个基点，在一个仍以每套典型住房305,000美元以下价格计价的门户城市中，提供了罕见的上行空间。

经济适用的人才方程依然同样具有吸引力。大都会地区非农业就业人数徘徊在482万人左右，而办公室支持工资的平均时薪为19.52美元，远低于美国平均水平。专业服务薪酬仍然比波士顿和圣何塞便宜。这种经济性，加上通过奥黑尔机场无与伦比的对内交通连接，以及一个处理美国四分之一多式联运货物的货运铁路枢纽，使芝加哥成为拥有百万以上人才市场中物流成本最低的市场。

即使零售业——长期以来被视作美国城市的阿喀琉斯之踵——也显示出惊人的韧性。Magnificent Mile的空置率在2024年第三季度下降至18.2%，受到Aritzia在555 N开设的46000平方英尺旗舰店的提振。

密歇根州。全市范围的零售空置率在2024年年中降至历史低点5.1%，郊区节点吸纳了疫情时期的迁出需求。这些数据反映出—一个市场，每年大致增加约20,000个净高收入家庭，即使总人口保持不变——这是高端零售和体验式概念起飞的燃料。

芝加哥在后疫情时代的热闹的酒店业涌现了许多新物业。圣雷吉斯芝加哥酒店，珍妮·冈的101层标志性作品，已成为芝加哥第三高的建筑，也是世界上由女性设计的最高建筑。乐天旗下的韩国奢侈品牌L7芝加哥在瓦克尔和沃巴什开幕，拥有191间客房，而CitizenM的280间客房塔楼在密歇根大道开业，万豪的米德兰酒店也恰逢2025年6月世界最大的入境旅游贸易展IPW开幕。

这座城市正全力以赴，夏季活动从Lollapalooza到千禧公园的夏季音乐节应有尽有。这座城市正以盐棚等场所，在 former Morton Salt工厂重新夺回其现场音乐王冠。该国第二好的夜生活场景蓬勃发展，尤其是自

迪吉欧去年在芝加哥西区环路开设了健力士开门酿酒厂的第三家全球门店——这是芝加哥基于其160家啤酒厂（美国城市中最多的）所建立起来的啤酒文化的一部分。

烹饪界同样光彩夺目，芝加哥第3名的餐厅在FX剧集《熊厨厨房》近期将其神化之后，依然提供卓越的美食体验。从厨师何塞·安德烈斯（José Andrés）的Bazaar Meat and Bar Mar，到城市中最年轻的米其林星级厨师唐纳德·杨（Donald Young）在Venteux，这座城市的人们得到了充分的满足。其中一家亮点是Anelya，这是一家由获得詹姆斯·贝德（James Beard）奖的厨师约翰尼·克拉克（Johnny Clark）和贝弗里·金（Beverly Kim）开设的乌克兰餐厅，由近期抵达乌克兰的员工组成——体现了芝加哥的品质、社区和同情心。

这座城市终于通过Choose Chicago的“The 77” YouTube系列，连接了其77个社区，该系列赢得了13项Telly奖，现在在联合航空的座椅靠背上播出。芝加哥南区的杰克逊公园将在2026年迎来耗资5亿美元的奥巴马总统中心，预计年游客量达75万人次，经济影响超过30亿美元。雄心勃勃的马奎特绿道——预计到2027年将连接芝加哥和密歇根州的新布法罗——现已完成超过一半。

凭借巨额的基础设施资金、高达40亿美元的科技和生物技术投资管道，以及表现优于疫情前峰值的零售和酒店业指标，芝加哥作为美国最不张扬的生产力之都——投资者获得高于平均水平的回报，雇主利用着480万人的劳动力，品牌建设者在77个各具特色的社区中，获得一个文化丰富的消费群体，这些社区如今正走向世界。

大型开发项目继续重塑城市景观。百乐宫芝加哥赌场已获得20.7亿美元的基建，拆除队正在30英亩的《tribune》地块上作业，目标是在2026年底开业（取决于承包商调查——谷歌搜索）。78——一个价值70亿美元的河滨区——正在谈判落地芝加哥白袜队的棒球场，而林肯广场今年春天将其北部数英亩易主。这三个项目合计将在未来十年创造超过28000个建筑岗位和高达50000个永久职位。

风城不再仅仅是“回归”，而是正在重写包容性高利润城市发展的规则手册，同时保留其不动声色、中西部的工伦理。凭借大量基础设施资金、高达40亿美元以上的技术和生物技术投资管道，以及表现优于疫情前峰值的零售和酒店业指标，芝加哥成为美国最平静而高效的都市——投资者获得高于平均水平的回报，雇主利用拥有480万劳动力的劳动力市场，品牌建设者在一个拥有77个不同社区的文化丰富的消费市场中获得立足之地，如今这些社区正走向世界。



社 sable 湖滨大道

4 旧金山 加利福尼亚

位置权力™ 评分

- 2 宜居性
- 7 可喜爱度
- 3 繁荣

PLACE POWER™ 突出亮点

- 1 步行性
- 1 商业模式生态系统 (绑定)

人口
地铁4,567,000



金门大桥清晨低雾

黄金之城——深受毒品危机、可负担住房不足和几年前难以想象的暴力所伤——正在重新站起来。

尽管（甚至合理的）头条新闻令人恐慌，旧金山正经历一场由人工智能创新和大胆的城市改造所推动的复兴。在经历了2024年初（商业空置率高达惊人的36.6%）（并在2025年第一季度基本维持在36.5%）的疫情期商业空置率高峰后，该城市的复苏正通过适应性策略获得动力，这些策略现在正在改变其市中心核心区域。

在2024年期间——大约是美国所有投资的四分之一。他们被这里排名第一的商业生态系统和国家第三受教育程度最高的居民所吸引。人工智能领导者Databricks正在通过一个更大的零碳总部来巩固其承诺，并将每年12,000名代表的Data+AI峰会锁定在这个城市，以可预见的未来，而新加坡贸易机构以及意大利奢侈品牌Bulgari则在这里建立了其西海岸的据点。

新市长丹尼尔·鲁里最近宣布了雄心勃勃的举措——从“打破循环”计划解决无家可归和成瘾问题，到他的“家庭分区计划”改革社区分区，到2031年再增加最多36,000套新住房，将旧金山城市结构进行重大重塑（该市在步行便利性方面已位居全国第一）。自行车也位列第四，该市不断推出大胆的自行车和行人基础设施，这是美国其他城市中少见的。交通也在发展，BART升级从市中心电梯更换到便捷的“一刷即通”Clipp er支付，使通勤更加便捷。

房地产市场显示出新的活力，平均要价租金在2025年3月达到3419美元，同比增长5.2%。像Mission Rock的23层Verde塔楼（自2024年4月起租赁）和Treasure Island的首个滨水公寓等项目正在扩大库存，然而5.5%的空置率收紧表明租金将持续上涨——这对注重收入的投资者来说是一个积极的信号。

酒店业也正在蓬勃发展：拥有130个房间的Julia n酒店于2024年末重新开业，而San FranciscoTravel预测2025年将有2330万游客花费近100亿美元。

科技部门仍然是该市的经济引擎：湾区初创公司吸引了505亿美元的风险投资

5 西雅图 华盛顿

位置权力™评分

- 4 宜居性
- 9 可喜爱度
- 12 繁荣

PLACE POWER™ 突出亮点

- 2 空气质量
- 3 人均GDP

人口
地铁4,045,000



维纳奇渡轮横渡普吉特湾

美国低调的西海岸城市奇境正悄然绽放，成为人才和游客的吸引地。现在如果它只能保持入场费用合理就好。

北美很少有城市像西雅图那样快速取得高影响力成果。2024年8月剪短水族馆海洋馆竣工不到一年，该市就推出了OverlookWalk，将标志性的派克市场与重建的皮尔58号码头及其25英尺高的水母攀爬塔游乐场连接起来。

排名第三的人均GDP并保持其所需的第二好的空气质量。货运能力大幅提升：现代化的185英亩的Terminal5在2024年3月第二阶段投入运营后提供岸电停泊位和码头铁路，而Sea-Tac的四层ConcourseC扩建项目目前计划于2026年完成。

动能在街区层面已可见一斑：西雅图市中心协会在2024年登记了近90家新增底层商业企业，咖啡馆、精品店和服务公司为长期沉寂的街区注入了活力。酒店投资者紧随其后——万豪酒店于2024年开设了拥有200间客房的ACHotel Seattle Downtown，而Residence Inn Northgate Station则于2025年初开始迎接首批客人。与此同时，拥有208间客房的InterContinental Bellevue于2024年夏季开业，为东区的Avenue Bellevue混合用途塔楼提供了支撑。

谈到观望，旅游业去年强势反弹，VisitSeattle统计了4000万游客和88亿美元的2024年消费。该市港口估计去年有170万邮轮乘客创下纪录。

科技行业扩张依然激烈：CBRE再次将西雅图评为美国第8大商业生态系统的第2大科技人才市场。澳大利亚联邦银行于2025年3月在市中心开设了一个拥有200名员工的AI枢纽，而金融科技Brex在去年10月开设了新办公室，计划将其当地员工数量翻一番。对于房地产投资者来说，Zillow将中位房价定在887,994美元，同比增长3%。市长哈雷尔的OneSeattle计划将释放约33万套新增住房的容量，而两座47层高的WB1200塔楼建设已接近完成，顶部设有10万平方英尺的零售空间，可容纳1050套公寓。

更好的流动性是催化剂。Sound Transit的8.5英里Ly nnwoodLink最近开通，2Line将于2025年将东岸与唐人街-国际区连接起来，这将扩大西雅图30分钟通勤时间范围，进一步优化全国的

6迈阿密 佛罗里达

位置权力™评分

- 5 宜居性
- 5 可喜爱度
- 14 繁荣

PLACE POWER™ 突出亮点

- 4 机场 (tied)
- 4 自然与公园

人口
地铁6,183,000



Brickell和迈阿密市中心商务区的景观

迈阿密的创造力源于其对外来者敞开双臂的接纳。但近年来，他们到来时已对更高档的事物有所品味，并且有能力在本地购买它们。

迈阿密的磁力融合热带美景和金融实力，不断提升其作为美国顶级全球门户的地位。该市的整体宜居性和宜居性指数中排名前五，这得益于其令人难以置信的户外资源（排名第4），这些资源激发了社交媒体的狂热喜爱（Instagram标签排名第4，Facebook签到排名第6）。口碑效应正在发挥作用。佛罗里达大学的预测显示，迈阿密-戴德县的人口——目前拥有全国最大数量的外籍人才——到2030年将增长15%。这种生活方式和人口结构优势已吸引像杰夫·贝佐斯这样的知名搬迁，其三个印度溪地产收购总价值现已超过2.37亿美元。

而对冲基金巨头肯·格里芬的1032英尺的Citadel总部本应于今年秋季开始建设，巩固了布里奇埃利茨作为“华尔街南部”的地位。金融科技部门进一步巩固了迈阿密金融的重要性，Vera Capital和Blocksquare在市中心启动了一项价值10亿美元的房地产证券化计划。难怪该市的商业生态系统和大型企业类别中均排名第15。

所有收入都流入保持同步的豪华酒店业，其中Aman Miami Beach正按计划于2026年亮相——提供56间套房和23间品牌住宅——以及海边的Ritz-Carlton Key Biscayne正在进行1亿美元的改造。零售引力继续向北转移，价值60亿美元的27英亩Miami Worldcenter成功吸引了苹果、丝芙兰和Lucid Motors等租户。

当地经济展现出显著的韧性，在上一财年，Beacon Council的最新评分卡显示新增就业岗位超过10000个，资本投资超过8.06亿美元，同时亚马逊在时尚的温诺德租赁了50000平方英尺的面积，用于其正在扩大的400人中心。

投资资本正在以前所未有的规模重塑天际线。PMG的华道夫·阿斯托里亚以创纪录的6.68亿美元公寓建设贷款开工。

交通基础设施放大了这些优势。Brightline的235英里迈阿密至奥兰多服务于2023年底启动，预计将产生64亿美元的经济影响和1万个全州的工作岗位。在当地，The Underline的最后七个路段于2023年开工，完成了一条10英里的多模式走廊，位于Metrorail下方。

7 波士顿 马萨诸塞州

位置权力™评分



PLACE POWER™ 突出亮点

- 1 大学
- 3 步行性

人口
地铁4,919,000



南波士顿滨水区 范皮尔公园

美国最古老的大城市继续重塑着国家的智力和创新版图。更不用说几个世纪以来它一直是备受青睐的家乡。

虽然哈佛大学（在我们的大学子类中排名第1）可能为波士顿那令人印象深刻的75所学院和大学组成的天体群定下了基调，但真正的故事是那些选择留下并建立职业生涯的人才——波士顿规划与发展局预测到2035年将有734,300名居民，这主要是由雄心勃勃的25至34岁年轻人带来的住房需求和可支配收入推动的。

奢华标准。Samuels & Associates 的 Lyrik Back Bay 项目进一步改变城市景观，该项目是一条带零售店铺的 elevated 公园，横跨马萨诸塞州高速公路，旁边是一家高档酒店。开发管道仍然强劲，目标到2030年新增 5,000 间客房。

交通基础设施建设紧随这一人口变动趋势。洛根国际机场（排名第20位）在2024年处理了创纪录的4350万旅客，得益于E航站楼复杂的四门扩建，该扩建包括免税零售、智能玻璃窗和可持续的光伏立面。在地面上，备受期待的51层南车站塔将于2025年底开业，无缝连接了美国铁路公司、马萨诸塞湾交通局、城际巴士和上方166套豪华公寓，位于重新设计的交通中庭之上。这项投资将进一步提高该市的第3名步行便利性排名。

投资资本持续流入波士顿的知识经济，其人均GDP排名令人印象深刻，位列第4。礼来公司于2024年8月开设了其价值7亿美元的港口创新中心——这是一个34.6万平方英尺的基因药物中心，容纳了500名科学家，并且是生物科技初创企业的首个东海岸门户实验室，加强了波士顿在RNA/DNA研究领域的领导地位。丹麦标志性企业乐高计划于2026年将其美洲总部迁至 Boylston Street 的可持续大木结构塔楼，理由是无可匹敌的人才密度和交通连通性。与此同时，哈佛大学雄心勃勃的14英亩企业研究园区于2023年在 Allston 开工，将实验室、住房和酒店设施整合在一起，靠近未来的西站。在转型期间，房地产市场显示出韧性。尽管2024年有760万平方英尺的新实验室空间进入市场，租金仍然坚挺。

酒店行业同样以同样的雄心做出回应。莱佛士波士顿贝克尼在2023年底的北美首秀——拥有147间客房、146个品牌住宅和一个令人惊叹的挑高三层天空酒吧——提升了城市的

8 华盛顿 哥伦比亚特区

位置权力™评分



PLACE POWER™ 突出亮点



人口
地铁6,304,000



华盛顿纪念碑

很少有全球城市的地位像美国首都那样在我们的集体心理中举足轻重，因为剧烈的变化及其回响从白宫开始向城市和地球扩散。

世界正像过去那样关注着华盛顿特区，但今天华盛顿的故事更多地是用起重机和工作说明书书写的，而不是用C-SPAN的简短新闻片段。博物馆的势头没有减缓的迹象：除了国家美术馆最近的热门罗斯科展览之外，史密森尼博物馆将于2025年动工建设贝佐斯学习中心，该中心由杰夫·贝佐斯的2亿美元捐赠资金中的1.3亿美元资助，并计划到2027年为改造后的航空航天博物馆加冕。#6博物馆排名将因此得到改善。

滨水区。河对岸，占地183英亩的圣伊丽莎白东校区今年秋季将建成一个包含421个单位混合收入社区、孵化零售村和一座2万平方米图书馆的项目。交通改善计划将随后推进：备受关注的DDOT K街公交专用道，承诺在市中心设有公交专用道和隔离自行车道，目前被搁置，其他交通改善措施正在推进。即便如此，自行车出行便利度排名第八，步行便利度排名第六，这两项均位列DC宜居性综合排名前十。国家最佳医疗保健水平也提供了帮助。

酒店正竞相捕捉激增的需求。生活方式品牌阿洛华盛顿特区于2024年末在地标哈里森公寓内推出了445间客房，其ARTDC屋顶酒吧视野令人印象深刻，而乔治城运河屋于2025年2月开业，提供C&O运河上的联排别墅式套房。目的地DC宣布2024年创纪录的2700万游客（及创纪录的114亿美元游客消费）的信号表明，现有1200个钥匙（房间）正在管道中的跑道已经清晰。

企业资本正跟随人力资本。水技术巨头赛莱默将其总部迁至 Capitol Riverfront，MonexUSA 于 2024 年 4 月为新的外汇中心剪彩。对于交易者来说，库存终于开始跟上：春季活跃房源激增近 30%，中位数价格上涨 6.6% 至 59.7 万美元，但豪华房产销售的三分之一仍全部现金交易。你会对一个在整体繁荣指数排名第 8、拥有全国第二受过高等教育的居民的城市寄予厚望吗？

开发人员也在分一杯羹。加拿大PSP投资公司在2025年4月收购了价值30亿美元的The Wharf，这表明全球对这座350万平方英尺的建筑的信心。

把它加起来，D.C.看起来就不那么像一个公司城镇，而更像一个可投资、多元化的都市——它恰好也管理着这个国家。

9 拉斯维加斯 内华达

位置权力™评分

- 20 宜居性
- 3 可喜爱度
- 26 繁荣

PLACE POWER™ 突出亮点

- 1 景点
- 1 会议中心

人口
地铁2,337,000



贝尔拉格喷泉和拉斯维加斯天际线

拉斯维加斯卷土重来，势头凶猛，旅游经济激增至接近纪录水平，而当地居民则享受着不断上涨的房价。

拉斯维加斯持续豪赌并大获成功——在2024年接待了4170万游客，同比增长2.1%，几乎回到了2016年的峰值，同时还推动了人均消费额创纪录。一级方程式赛事的惊艳亮相和适合在Instagram上展示的球体（该市在Instagram标签中排名第6）有助于将平均每日房费维持在近200美元，整体入住率保持在84%左右。

天际线再次在变化。HardRock吉他塔，矗立在前Mirage土地上，700英尺高的地基已经打好，预计2027年开放，拥有650间套房和重新设计的赌场泳池景观。就在南边，奥克兰A的球场计划随时破土动工，锁定MLB在拉斯维加斯的第一家街区地址，并预计投入15亿美元资本。精品规模的DreamLas Vegas已获得新融资，计划2025年底开业，而万豪的第三座塔概念，在其旗舰校区对面，在监管机构将权利延至2026年之后仍然活跃。交通越来越便捷。Brightline West去年四月开始动工，建造美国第一条200英里时速的高速铁路，承诺到2028年提供两小时从拉斯维加斯到洛杉矶的旅行。地下，Elon Musk的Vegas Loop已获得批准，修建68英里隧道，设计用于运输

每小时9万名乘客在机场、大道、市中心和内华达大学拉斯维加斯分校之间往返。

市中心也在崛起。价值4.5亿美元的交响乐公园 Origins 项目刚刚在其六英亩校园破土动工，该项目以32层的 Cello 大楼为核心——这是拉斯维加斯15年来首个从零开始建造的豪华公寓高楼——同时还包括办公楼、零售店以及两家万豪旗下酒店。零售业也在崛起（购物已经排名第七），与MGM Grand对面的 BLVD 复合体形成了鲜明对比，该综合体拥有Lululemon 和 Abercrombie 的旗舰店，以及今年全球最大的 In-N-Out，而蒂芙尼 & Co. 的新店（5000平方英尺）位于市中心，以及即将入驻 Fontainebleau 的卡地亚和 Graff 专卖店则进一步提升了奢华氛围（同时也巩固了这座城市在我们整体宜居性指数中的前三名地位）。

科技资本正在使拉斯维加斯的劳动密集型经济多元化，谷歌又投入了4000万美元用于其亨德森云校区，使其内华达州的支出超过22亿美元，而工业网络专家安泰拉已将其全球总部从加利福尼亚搬迁。这些举措支持了中位数单户家庭房价为485万美元，在一个疲软的全国市场上上涨了4%。

10 圣地亚哥 加利福尼亚

位置权力™评分

- 9 宜居性
- 6 可喜爱度
- 23 繁荣

PLACE POWER™ 突出亮点

- 2 自然与公园
- 6 景点

人口
地铁 3,270,000



科隆阿多海滩日落

南加州的城市理想仍然承诺有263天的阳光，但在2025年，圣地亚哥的吸引力越来越经济。

南加州的城市天堂继续在其生活质量排名中占据主导地位，以其每年263个阳光明媚的日子，31个绵延70英里海岸线的纯净海滩，以及一个吸引企业家和科学家的户外游乐场（在我们的自然与公园子类别中仅次于檀香山）。但在这张明信片般完美的景象之下，是一个连接托里皮恩斯实验室至蒂华纳初创企业的跨国创新走廊——一个强大的生态系统正在改变边境的两侧。

生物技术领域的势头毋庸置疑：诺华正以最高17亿美元的价格收购RNA先驱Regulus，而Creyon Bio最近与礼来达成了价值10亿美元的联合开发协议。风险投资持续流入，当地初创公司2024年吸引了58亿美元——同比增长45%。市中心改造持续推进，IQHQ在1月份筹集了9亿美元，以完成其沿滨水地带的170万平方英尺的研发区，其中超过一半的零售空间已租赁。难怪该城市在我们的医疗保健子类别中位列全国前5，并在整体宜居性中位列前10。

基础设施投资与此志向相匹配。圣地亚哥国际机场40亿美元的1号航站楼更换工程将于2025年夏末启用其首批19个登机口，并由新的FAA拨款支持。创新的奥塔亚梅斯东入境口岸及其收费的SR-11连接通道承诺24小时货运流动和跨境贸易的等待时间减少。与此同时，位于海滨的盖伊尔德·太平洋度假酒店及会议中心刚刚在圣地亚哥开幕，提供1600间客房和47.7万平方米的优质会议空间。

游客将发现海滩之外的新景点，海洋世界的“海底瑰宝”水母馆将于今年春季首秀，圣地亚哥艺术博物馆由福斯特+帕帕诺设计的中西翼将于2026年完工。2024年获得“世界设计之都”称号提升了该市的文化资质，在我们的文化子类别中排名第八，帮助该市在我们的宜居指数中获得令人印象深刻的第六名。旅游专家预测今年将有3290万人次抵达，产生153亿美元游客消费额——这两项均超过疫情前记录。住房仍然高端，2月份的中位数单户房价达到104万美元，尽管抵押贷款利率上升，同比增长了6.1%。



11 奥兰多 佛罗里达

PLACE POWER™ 突出亮点

- 2 景点会议中心
- 3

人口
地铁2,818,000

老鼠的房子有吸引人才和居民的家乡活力。

奥兰多的游客经济仍然占据头条新闻，但如今的故事越来越多地是如何在主题公园朝圣者之后为城市和资本扩大规模。佛罗里达州中部地区在2024年创下了创纪录的925亿美元旅游业影响，去年该都市区在美国所有大型地区中领跑就业创造，新增了3.75万个岗位，实现了2.5%的增长——这对于每周抵达的1000名新移民来说是个受欢迎的推动力，他们正前往一个预计到2030年将达到520万人口的城市。

投资者看到了库存：1月份的活跃房源同比增长46%，而中位数按揭还款额正在下降，使得奥兰多成为美国仅有的十几个大都市中月度住房成本正在缓解的地区之一。市中心，价值5亿美元的Westcourt体育娱乐区和价值3.65亿美元的Creative Village Phase II科技园区正在进行土地平整。环球影城的750英亩Epic Universe将于今年春天首开，而连接所有人的交通网络持续改善。Brightline的迈阿密-奥兰多列车已经运行，一个新的区域决议支持通往坦帕的支线。全球资本正紧跟基础设施投资，诺布奥兰多酒店将于2026年开业，金普顿奥兰多酒店计划于2027年开业。



12 亚特兰大 佐治亚

PLACE POWER™ 突出亮点

- 4 大公司
- 4 会议中心

人口
地铁6,306,000

雄心勃勃且充满历史感，ATL在飞行途中不断创造着它的未来。

总人口接近650万，大亚特兰大持续每月吸引数千名新居民。他们为了国内排名第四的大型企业和第七高的整体繁荣排名而来。市长安德烈·迪肯斯正忙于维持这座城市曾经备受赞誉的 affordability，并试图提供2万户可负担住房来对抗不断上涨的住房成本。市中心发展迅速，为这座已经位列前五的 Instagram Hashtags 城市（和第七的 Facebook Check-ins 城市）增添了更多活力。世纪庭院区已从愿景转变为建设，规划了一个800万平方英尺的娱乐区，目标为2026年世界杯观众，而 BeltLine 的最后一个东北连接段将在今年秋季最终闭合著名的22英里环线。詹姆斯敦的 Ponce City Market 的1.75亿美元第二阶段正在建设一个大型木结构阁楼、一座21层的 ScoutLiving 塔楼和 Pottery Barn 等零售旗舰店。投资者还关注游客床位数和交通的双增长。希尔顿 Signia 的976间客房去年开业（40年来市中心最大的一座新建酒店，位于乔治亚世界会议中心旁边）。随着 116 亿美元的 ATLNext 基础设施改善计划的推进，请关注韩斯菲尔德-杰克逊亚特兰大国际机场排名第八位的提升。



13 休斯顿 德克萨斯

PLACE POWER™ 突出亮点

- 3 大公司餐厅
- 4

人口
地铁7,510,000

H-Town是地球上以及更远的地方最优秀和最聪明的人梦寐以求的家乡。

休斯顿不断挑战重力。去年，地铁新增了近20万居民——仅次于纽约——使人口突破750万。雪佛龙的总部从加利福尼亚迁至休斯顿，并投入1亿美元的翻新，加上创纪录的2024年休斯顿港口吞吐量超过400万集装箱，以及预计2025年新增7.1万个工作岗位，使得这一搬迁成为可能。令人惊讶的是，Zillow将2024年的中位数房价估算在26.5万美元左右——远低于美国标准（尽管在该市位居大型公司前三）。能源转型资金正大量涌入。HyVelocity氢能中心刚从美国能源部获得最高1.2亿美元的资金，目标是为4.5万个工作岗位创造机会，每年减少770万吨二氧化碳。酒店和零售业正加速发展。希尔顿旗下的221间Home2 Suites/Tru酒店于3月在日本车中心附近开业，而万豪翻新后的Residence Inn NASA/ClearLake不断吸引游客。休斯顿西区的Greenside将在2026年把3.5万平方米的仓库改造成公园点缀的零售中心，而美国首座伊玛目中心沿着Allen大道拔地而起，仍按计划在本月底完工，为休斯顿的节日文化镶嵌增添一颗文化瑰宝。考虑到所有这些多样性，难怪休斯顿在我们餐厅子类别中排名第四。



14 达拉斯 德克萨斯

PLACE POWER™ 突出亮点

- 4 机场 (tied) 大公司
- 6

人口
地铁810万

这座城市特立独行的实干精神贯穿于达拉斯日益增加的投资、人口增长和文化崛起之中。

达拉斯不断扩大其雄心——近来，城市天际线几乎难以跟上步伐。美国航空公司刚刚批准了40亿美元的首都F航站楼计划，预计到2027年将使登机口容量翻一番，而首都C航站楼改造工程定于2026年世界杯期间进行。市中心的高盛河景园区正在崛起，同时富国银行的LasColinas总部双塔已完成封顶，预计将于2025年亮相。哈伍德区展示了其瑞士-德克萨斯风格的自信，森川宪一设计的22层斯威珊酒店以其天然材料、优雅的内饰和屋顶无边际泳池为特色。与此同时，市区的零售业将在2025年底迎来一家城市模式的宜家，加上一系列豪华旗舰店和去年在艺术区的JW万豪酒店的落成，进一步提升了商业氛围。除了光鲜亮丽，投资者关注基本面：达拉斯-沃斯堡自2024年3月以来新增了59000个就业岗位——仅次于纽约，金融业就业人数持续增长，当地人现在称之为“你们街”（我们的整体繁荣指数排名前五证实了这一点）。凯巴利·哈奇森会议中心替换项目以及16亿美元的计划对I-345进行地下改造，将为城市带来新的可开发用地和长期被忽视的社区连接，更新了1970年代初切断了黑人社区的城市规划。



15 奥斯汀 德克萨斯

PLACE POWER™ 突出亮点

- 4 劳动力参与率
- 8 夜生活

人口
地铁2,473,000

美利坚梦有了新的家园。而且入场价格实际上在下降。

奥斯汀的超高速发展派对仍在继续（虽然比几年前有所收敛），去年地铁区新增了29,000个就业岗位，预计到2030年人口将达到300万，尤其是随着住房可负担性提高。3月的中位数挂牌价下滑至51万美元（同比下降7.2%），而活跃房源上涨了28%，新供应激增了10%，为买家提供了难得的喘息机会。然而天际线并未停歇：第六大道与瓜达卢佩街的66层建筑在2023年在349套出租房上方堆叠了58.9万平方英尺的办公楼，而1012英尺的水线工程已接近其2026年的竣工。办公室空置率超过25%，但市蓬勃发展的创意媒体集群预计今年将有助于改善这一状况，奥斯汀的劳动参与率排名第4和商业生态系统排名第10（在我们的整体繁荣指数中排名第11）。三星的170亿美元泰勒工厂现已定于2026年进行大规模生产，而特斯拉正在为更便宜的电动汽车和未来自动驾驶汽车双倍扩大得克萨斯州超级工厂，并已提交计划建设相邻的3.8英里河滨“生态天堂”。这将有助于提升奥斯汀目前排名前10的自然与公园位置。奥斯汀熙熙攘攘的机场（排名第31）在2024年处理了2180万乘客，并正在建设急需的轻轨基础设施。



16 丹佛 科罗拉多

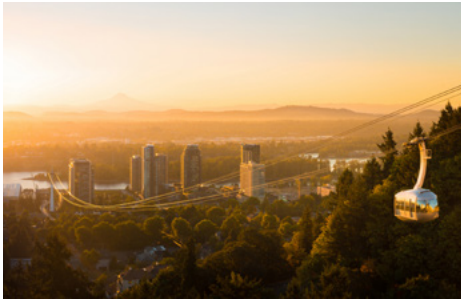
PLACE POWER™ 突出亮点

- 2 劳动力参与率
- 4 骑自行车

人口
地铁3,005,000

生活方式很重要，而“空中城市”（The Mile High City）正在将其销售给一个新的、崛起的投资阶层。

丹佛市的人口预计到2030年将超过360万人，预测者预测今年就业岗位将增长1.2%，这将使失业率维持在3%以下——这对于正在扫描劳动力深度和工资增长的投资者来说是个诱人的信号。前瞻资本正在关注：总部位于奥地利的VertiGIS刚刚将其美国公用事业总部设在市中心，称该地区的地理空间技术人才，而该市批准了2900万美元的债券，将一座空置的TechCenter办公楼改造为143套可负担的公寓——这是多个办公转住宅试点项目之一，旨在重新校准核心区域。酒店业的最新地标是Populus，这座拥有265间房、碳中和的“Aspen”塔楼于2024年10月开放，现已吸引了ESG意识强的会议流量。它主导着一个包含Virgin、Train Denver和一个双品牌Fairfield/TownePlace的1200间房的项目，位于剧院区。零售业也是一个必看的领域，Costco今年夏天将推出两家大都会门店，突显了丹佛对高增长消费品牌的吸引力。像TheRiverMile这样的变革性河滨超级项目也已完成区域改造，准备在未来十年迎接本地和游客，而丹佛国际机场在2024年创造了8230万旅客的记录，巩固了其Vision100计划，以在2030年处理1亿乘客。



17 波特兰 俄勒冈

PLACE POWER™ 突出亮点

- 1 骑自行车（并列）空气质量
- 5

人口
地铁 2,510,000

美国西海岸的乌托邦正在解决这个问题，并欢迎他们回来。

波特兰著名的DIY创新精神推动着本地支柱企业——从耐克到刚刚开业的丽思卡尔顿酒店内的Flock美食厅（这家豪华公司的首个太平洋西北地区旗舰店），目前正引领市中心餐饮复兴。排名第34位的PDX机场的21.5亿美元主航站楼扩建工程于去年亮相，在凌空而架的胶合木屋顶下将容量翻倍，并新增20个由Powell's和BlueStar Donuts等本地标志性品牌入驻的食品摊位。投资者注意到英特尔在郊外希尔斯堡的持续36亿美元研发扩建项目以及戴姆勒悄无声息的电动卡车产能提升，这些举措加强了科技制造业集群，帮助大都会区每周工资提升至接近1500美元，远超美国平均水平。住房市场趋于稳定：2025年初的中位售价达到51.8万美元，同比增长6%，同时该市在2024年录得了疫情后的首次人口增长。大型项目也已回归，其中包括为34英亩的百老汇走廊建造的一座14层、230套的公租房，以及一项10亿美元的改造计划，将老旧的劳埃德中心转变为一个充满活力的混合用途社区。作为美国最佳自行车城市，波特兰在公共交通方面也毫不逊色：TriMet的17.5亿美元计划旨在让50,000更多居民接入15分钟公交服务，并扩大停车换乘设施。难怪这座城市在我们整体宜居性指数中排名第8。



18 费城 宾夕法尼亚州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 3 大学（并列）餐厅
- 7

人口
地铁6,246,000

友爱之城给当地居民和游客提供了丰富的美式风情。

费城在其数百年的历史街道上不断叠加新的雄心（而且，它们确实是步行便利性前十名的城市）。大学城里拔地而起的施工起重机标志着14英亩、35亿美元的斯库尔基尔河畔生命科学区中第一个实验室塔楼的建成，该区域是使费城在本春继续保持在全国五大生物中心排名前列的生态系统的一部分。在市中心以南，海军造船厂的下一期建设添加了公寓和研发空间。去年中位房价上涨了4%，达到26.5万美元，同时该地区新增了28,400个就业岗位——增长了3.9%——主要由医疗保健领域的招聘带动。沿着特拉华河，今年夏天新开放的一段河滨步道将500英亩的绿色河滨缝合成一个可跑步的环路（以及排名第二的自行车）。访客的势头仍在继续：2024年有266万人到访，消费记录为45亿美元，并推动了对新房产的需求，如万豪酒店新开设的纽敦广场ACHotel以及计划中的110间客房的BroadStreet Diner改造项目。说起这个，费城也是一个隐蔽的美国美食之城，正如其第七名的餐厅排名所示，在2023年詹姆斯·贝德基金会比赛中，费城拥有的餐厅和厨师奖项比任何其他城市都多。该市的第七名博物馆排名也得到巩固，最近的投入包括费城艺术博物馆新增的9万平方英尺的公共和展览空间，作为其弗兰克·盖里主导的扩建项目的一部分。



19 圣何塞 加利福尼亚

PLACE POWER™ 突出亮点

- 1 教育程度
- 1 商业模式生态系统（绑定）

人口
地铁1,946,000

人才、智慧和金钱赋予圣何塞的公民以勇气，进行复苏。

作为全球创新中心和高科技园区之都，圣何塞在我们的整体繁荣指数中排名第6，得益于其在商业生态系统到人均GDP等各个类别中的第1排名。人才、智慧和资金推动了这种韧性，在近期挑战后，该城市的经济引擎重新恢复了活力。斯坦福大学培养的智力力量和美国高等教育成就中的第1排名，为其在拥有2500家高科技公司的护城河中创造了无与伦比的增长基础。人工智能革命将圣何塞变成了美国第三大的人工智能中心，科技公司雇员人数激增25%，达到385,000个职位。这个创新生态系统依赖于城市著名大学与当地科技公司之间的共生关系，提供了独一无二的投资和培训机会，这是其他地方无法比拟的。这种创新精神无处不在，近9,800项人工智能专利在当地提交——发明仍然是该城市最受欢迎的休闲活动。连接性的改善正在缩小关键差距：VTA雄心勃勃的BART硅谷二期工程正在向市中心开挖隧道，承诺新建四个车站和55,000个工作日乘客。同时，住房开发正在加速，杰伊·保罗的CityView Plaza从闲置的办公室转变为320套公寓，正朝着680套住宅的目标迈进——这是美国最大的办公转住宅转换项目之一。



20 檀香山 夏威夷

PLACE POWER™ 突出亮点

- 1 自然与公园 空气质量
- 2

人口
地铁 989,000

一个城市天堂迅速绽放，并回报那些勇于冒险的人。

檀香山的旅游经济正在摆脱疫情的阴影。尽管关键的日本游客数量仍比2019年水平下降了约54%，但自2023年以来已有六家酒店开业，其中领头的是拥有462间客房的卡莱伊瓦基海滩希尔顿酒店，这是希尔顿在夏威夷的首个LXR分店，以及欧胡岛的首家、仅限成人的罗马假日瓦基酒店。热门的万豪檀香山酒店及水疗中心现在锚定了阿拉莫阿纳走廊，该购物中心吸引了一批新的国际零售商入驻。该国的唯一全自动驾驶地铁“天际线”将于2025年底延伸至珍珠港和丹尼尔·K·英贺国际机场，这将削减市内交通并解锁以交通为导向的场所。投资者正在行动：沃德村的卡拉伊塔楼已预售96%，而欧胡岛的中位销售价格也在3月份达到69.8万美元，尽管住房供应仍然紧张（同比增长7.8%），而失业率下降至2.9%（新增11,800个就业岗位，主要由建筑和专业服务引领）。该市著名的洁净空气（排名第二）和排名第十二的文化仍然持续存在，现在通过罗马假日酒店的万圣节摊位复兴和即将到来的5亿美元、93英亩、25,000个座位的阿拉霍亚体育场娱乐区得到增强，该区域与“天际线”的新站点相协调。请记得探索美国排名第一的公园与自然子类别的丰富资源。



21 明尼苏达 明尼苏达

PLACE POWER™ 突出亮点

- 1 骑自行车（并列）劳动力参与率
- 7

人口
地铁 3,712,000

城市更新和渐进式城市建设（以及室外的活动！）在您可负担的价格范围内。

湖畔生活与空中走廊的傲气在明尼苏达州相得益彰，当地人吹嘘说，把皮划艇放在车顶上，十分钟就能到达一家《财富》500强公司的董事会会议室。最新潮的炫耀方式是NorthLoopGreen，这是一个于2024年投入使用的“居住—工作—娱乐”综合体，包括一座34层的住宅楼（内有449户住宅）和一座紧邻Target Field的14层办公楼（面积约35万平方英尺）。即使在1月份，自行车道也车水马龙（毕竟，该城在我们的自行车类别中排名第一），而湖链区则成了人们练习冰球的场地。沿着尼科莱特大街向南走，曾经的Kmart地块正在拆除：根据NewNicollet计划，该大街将在2030年前重新开放，并引入独立商店和数百套混合收入住宅，使其焕发新生。去年夏天，市中心酒店的人均房间收入激增22%，而一家拥有321个房间的希尔顿会议中心酒店也将在你读到这篇文章时开业。MSP机场（排名令人印象深刻的第18位）今年正在斥资5.71亿美元翻新航站楼和跑道。资本正紧随信心：位于附近的布卢明顿的Polar Semiconductor投资5.25亿美元的扩张项目，标志着外国投资在芯片时代（至少目前是这样）的一波浪潮。大都市失业率为3.1%，市中心空置率也幸运地呈下降趋势。



22 新奥尔良 路易斯安那

PLACE POWER™ 突出亮点

- 2 购物博物馆
- 3

人口
地铁962,000

大易正在品尝辛勤劳动的果实。

放任自由？几乎不是——新奥尔良仍然像一条黄铜线般三百年来活力四射。仓储区随着54键的诺布酒店在新奥尔良凯撒宫焕新亮相后的新年之夜变得更热闹，这是价值4.35亿美元改造项目的一部分，该项目今年将新增一座340间客房的塔楼。upstream，奥杜邦的3000万美元“面向所有人滨河区”正在清除尼科尔斯州长码头，以在年底前缝合一条从西班牙广场到新月公园的2.25英里长的绿道，同时今年秋季挖掘机开始动工修复价值2300万美元的林肯海滩——这是城市几十年来第一个向公众开放的历史重要黑人公共空间。

河滨区的第一个垂直建筑——壳牌美国湾总部——已于2月份开工；该区还吸引了一座价值4000万美元的Topgolf，承诺提供450个就业岗位，并预测将有9000个建筑岗位。在下游，造价18亿美元的路易斯安那国际港将于今年开始建设，它有望在港诺拉2024年创下120万游轮乘客的纪录时提振贸易。

画廊和精品店仍在仓储区蓬勃发展，推动着#2购物排名，而黄铜乐声回荡在法国人街上，遍布全城前五名的夜生活。只需几个小时，就能明白为什么新奥尔良在我们的整体宜居性指数中经常位列前十。



23 拉斯维加斯 田纳西

PLACE POWER™ 突出亮点

- 8 失业率 夜生活
- 9

人口
地铁 2,104,000

音乐之城比以往任何时候都更好听。尤其是如果你在科技行业工作并拥有房产。

刚结束CMAFest，纳什维尔正在提高音量，新开放的纳什维尔Yards的4,500座Pinnacle球馆即将启用。市郊的RockNashville在WhitesCreek的55英亩排练校区准备秋季首演，而百年的市中心拱廊则完成了零售艺术重启。起重机也在忙碌着：Ashwood12 South的街道层布局——Birkenstock、Reformation和Sushi-San——将与河岸PeabodyUnion的六层办公大楼和27层住宅塔楼一同在春季到来。当地人还热议Oracle以6000万美元收购了额外的2.73英亩East Bank地块，这座已经拥有美国第八低失业率的城市对人才的需求迫切，同时房地产市场的中位售价正接近50万美元。酒店供应也在飞速追赶：Hyatt的Caption酒店、Holiday Inn Express WestEnd和Hilton Garden Inn Opryland刚刚开业，The Gulch的双品牌Canopy/Homewood Suites也将开业，而拥有187个房间的Printing House Hotel定于夏季开业。与此同时，乘客将通过BNA的五门ConcourseD扩建——这是30亿美元NewHorizon扩建项目的一部分——而城市新投入的31亿美元交通计划将引入更完善的交通、更智能的信号灯和更安全的人行道。



24 坦帕 佛罗里达

PLACE POWER™ 突出亮点

- 14 景点 自然与公园
- 16

人口
地铁 3,343,000

佛罗里达的户外仙境喜欢享受更精致的东西。

坦帕让美好生活看起来毫不费力——而且获利丰厚。阳光普照的滨河区仍熙熙攘攘，但占地56英亩的水街坦帕已经向北推进：SPP公布了计划，将建造三座居住-办公塔楼，连接市中心至历史悠久且迷人的亚柏市，包括该区最高的公寓楼和一个奖项的办公楼。在亚柏市向东，占地50英亩的Gas Worx将于今年秋季在LaUnion公寓迎来首批居民，点燃了一排排公寓楼、办公场所和美食广场。投资者正关注屋顶：坦帕的中位挂牌价在2025年3月达到465,500美元，即使在数千个市中心新单元交付后，同比仍上涨了3.4%。外国投资持续涌入：德国医疗科技公司Medability于1月选择市中心作为其美国总部，而总部位于伦敦的PEI Global Partners刚刚将其水街的占地面积翻了一番。随着世界对坦帕故事的好奇，SpringHillSuites Downtown在4月份推出了一个享有天际线景观的屋顶游泳池，而2026年底落成的42层、225套单元的One Tampa塔楼将成为该市最高的建筑。一项1600万美元的联邦拨款将推动Brightline的奥兰多-坦帕铁路连接，将使体验坦帕每年246个阳光灿烂的日子、五家米其林星级餐厅（餐厅排名第21位）和排名第14位的景点变得更加容易。



25 凤凰 亚利桑那

PLACE POWER™ 突出亮点

- 14 机场（联合）餐厅
- 15

人口
地铁 5,070,000

快速增长、雄心勃勃的建筑和在户外崇敬营造出沙漠中令人沉醉的混合体。

凤凰城持续升温。越来越好。最新的2024年人口普查估计证实新增数万名居民和就业岗位。房价呢？在2023年猛增14%之后，2025年初仍报告了2.3%的年增长率。市中心、南中央轻轨连接南凤凰城与天空港和坦帕，预计在你读到这篇文章时即可开放——对那些追逐未开发人才库的选址者来说是黄金之地。凤凰城生物科技核心区蓬勃发展：亚利桑那州立大学健康学院的总部承诺带来190亿美元的影响力和20万个就业岗位，而CAMI的七层免疫疗法实验室已于2024年10月破土动工。我们的繁荣指数中，该城市的第27名排名将随着台积电第三座半导体工厂和“学习-赚钱”学徒计划的上线而提升。永恒科技的2000万美元电池工厂也是如此。零售业同样令人兴奋，考虑到基兰德广场首次吸引了Aritzia、Mejuri和Satva落户亚利桑那州。该城市的酒店业蓬勃发展，新的25层费尔蒙凤凰城酒店和住宅以及必去的屋顶沙漠景观酒吧正在兴起，而新开张的凯撒共和国斯科茨代尔酒店现在正举办屋顶DJ表演。今年秋季，世界上第一个露天剧场酒店——带有舞台朝向的客房和天台包厢——将在价值12亿美元的VAI度假村开业。



26 巴尔的摩 马里兰

PLACE POWER™ 突出亮点

- 5 大学绿地
- 12

人口
地铁 2,834,000

一部充满拼搏精神、创业精神和智慧的遗产，使一个家乡变得引人入胜。

巴尔的摩不断擦亮“魅力之城”的徽章。在凯桥坍塌仅11周后，福茨麦基恩航运通道恢复在线，港口全面复流并重振信心，比预期提前数月。如今，南巴尔的摩235英亩的半岛区充满活力：优衣库的零碳排放、大木结构总部园区和24000平方英尺的品牌屋已于2024年底开放。市中心，选民通过了9000万美元、由Gensler设计的港务局改造工程，同时正在为四座混合用途塔楼做准备。该市的产业能力也在扩展：Tradeport Atlantic的TIL集装箱码头将港口能力提高70%，创造了8000个就业岗位，同时1亿美元的州资金推动复兴的红线轻轨向2028年首秀迈进。即使有这么多关注，2025年初期的中位数挂牌价仅为24.2万美元——低于全国中位数约40%。旅游业也在激增：2023年有2750万游客探索巴尔的摩，55场会议为当地经济注入了1.157亿美元。巴尔的摩大委员会正积极通过其“大胆行动”品牌、工具包和44亿美元投资评分卡，展示其备受青睐的资产，如其大学（排名美国第五）和教育型劳动力（排名美国第16）。



27 盐湖城 犹他州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 1 劳动力参与率
- 3 骑自行车

人口
地铁 1,268,000

广阔的户外——高薪——在召唤。

结合壮丽的自然和建成环境，盐湖城不再仅仅是通往户外的门户——它也是一个受欢迎的目的地，拥有前三名的自行车运动、令人印象深刻的医疗保健（#12）以及全国最高的劳动力参与率。这就是强劲的增长动力。刚刚落成的Astra Tower增加了41层景观和377套LEED-Gold租赁——证明投资者押注市中心生活。隔壁曾经是工业区的街区已经提供了公寓和创客空间，其中580套公寓的街区住宅赢得了CoStar 2024年度重建奖。这两者都将为正在围绕Delta中心建设的、新批准的体育、娱乐、文化及会议区提供补给，该区域将于明年同时举办NHL最新的球队犹他巨魔以及爵士队。游客们在不断扩大的SLC国际机场着陆，今年新增了10个登机口和12家商店。225间房的Asher Adams Autograph Collection去年11月复活了1909年的联合太平洋车站，而140间房的Fairfield Southwest刚刚开业。而且“硅谷坡”这个绰号从未如此贴切：德州仪器公司正在投入110亿美元建设第二个Lehi半导体工厂，创造800个高科技工作岗位，而CBRE现在将大都会评为美国科技人才第12名。就等着2034年冬奥会全面建成时吧。



28 麦迪逊 威斯康星

PLACE POWER™ 突出亮点

- 1 失业率
- 10 劳动力参与率

人口
地铁 69.4万

这个常被引用的宜居性、就业创造和千禧一代吸引力的例子，涵盖了所有要素。

麦迪逊的中小城市超级力量持续增强。州首府-大学组合仍在源源不断地培养人才，同时实现了美国最低的失业率和劳动力参与率排名前十。生物技术明星公司Exact Sciences不断招聘，海外投资者也参与分享自2014年以来全州170个外商直接投资项目，加大了对城市研发园区和低碳电网的投资。资本也流入本地房地产，2025年初中位房价上涨至45万美元。幸运的是，2024年施工队启动了Huxley Yards的553套经济适用房建设，将长期闲置的奥斯卡麦耶校区转变为以交通为导向的社区。城另一边，Madison Yards获得了五层145间房间的酒店、州政府办公楼和500套公寓的最终批准，将零售与政策智慧在西区焊接在一起。对于好奇的游客来说，探索这个中西部奇迹有充足的住宿选择，万豪的159间房间的Moxxy酒店于2024年在East Wash开业，传递了走廊的精酿啤酒和独立音乐氛围。备受期待的麦迪逊公共市场现计划于2025年末开业，预计年访问量达50万人次。而TruStage新落成的LEED金级灯塔总部，也是麦迪逊追求可持续发展的一个例证。



29 圣路易斯 密苏里

PLACE POWER™ 突出亮点

- 13 住房可负担性
- 16 大公司

人口
地铁2,796,000

许多工作和可负担住房满足了西部门户的雄心勃勃的社区营造。

圣路易斯仍然提供 planet 上最容易的 homeownership 上山道之一——这里的房主只花费收入的 22% 在住房上，与全美平均水平的 36% 相比简直是便宜货。这是该市在我们的住房可负担性类别中排名 #13 的重要原因，也是人才和资本大量涌入的原因。特别是随着价值 17 亿美元的 National Geospatial Intelligence Agency 总部开始在本季分阶段搬入，为 North City 带来了 3,100 个高技能工作岗位和一个催化创新区。这除了该市已经在我们的 Large Companies 类别中稳居第 16 名之外。

市中心，2.56亿美元ACNextGen扩建工程将于2025年末竣工，新增7.2万平方英尺的展览空间、一条河景户外广场和一个6.1万平方英尺的宴会厅——为该地区2024年创纪录的58亿美元游客支出提供动力。公园复兴持续推进：砖线绿道正在建设其 Market 街与 CityPark 及 Harris-Stowe 州立大学的连接，计划到2030年连接14个社区，并提升已颇具吸引力的前20位步行友好度。交通升级在即，尽管新市长卡拉·斯宾塞刚刚暂停了1.1亿美元的南北地铁绿线，以评估其在当前政治环境下的可行性与竞争力。



30匹兹堡 宾夕法尼亚州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 5 住房可负担性
- 9 大学

人口
地铁2,423,000

在一个如此实惠的地方，好事正在酝酿，就称之为“捡便宜城”吧。

没有任何城市在我们指数中排名如此之高，同时在我们的住房可负担性类别中位列前五。典型房屋价值徘徊在23万美元左右，同比增长温和增长2%，为投资者留下了交易空间，而市中心租金正在上涨。匹兹堡的天际线刚刚迎来了26层的FNB金融中心，这是一个价值3亿美元的锚定项目，重新连接了下山地区与金三角。几街区下游，CMU即将在Hazelwood Green 开设一个15万平方英尺的机器人创新中心，以及Lawrenceville的新机器人工厂加速器，为已经支持7300个高影响就业岗位的125家公司自动化系统集群增添力量——这对于追逐STEM人才的选址者来说极具吸引力。考虑到卡内基梅隆大学在我们大学类别中排名第九。对这条三河魅力之地好奇的游客今年秋天将以时尚的方式抵达，当匹兹堡国际机场推出其17亿美元的航站楼；五家新的本地首创商店已经在现有中庭中营造出艺术与科技的氛围。游客支出预计将达到创纪录的70亿美元。在街面上，六个街区的Pop区仍在脉动，并与钢铁城市的新的Strip District旗舰店以及2025年开设的一系列店铺——从食品市场到私藏酒吧——相结合。



31 查尔斯顿 南卡罗来纳州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 6 空气质量
- 1 失业率（并列）

人口
地铁849,000

很少有美国城市像圣城那样受人尊敬。

查尔斯顿的势头显而易见，从港口起重机到大胆的酒店再到重要的博物馆（它排名第12位）。查尔斯顿国际机场在2024年创下创纪录的630万旅客，已经规划了一个更大的航站楼，并且今年春天刚刚迎来了查尔斯顿元素机场和德鲁广场酒店。在市区，拥有191间客房、六层高的库珀酒店将于今年秋天在港口首秀，配备五家餐厅和自己的游艇码头。

查尔斯顿最新且最重要的景点是位于加兹登码头旧址的1亿美元国际非裔美国人博物馆，这里是数个世纪以来大约10万名非洲人进入美国奴隶制的历史登岸点——该国最大的此类港口。一个新的谱系中心帮助游客研究自己的历史。现代化的滨水区正推进联合码头改造，解锁65英亩滨水公园、防洪街道和法语区旁边的混合收入住房。投资正大量涌入，谷歌在多彻斯特县破土动工建设两个20亿美元数据中心园区，并投资另外13亿美元在其伯克利园区。数百个高薪云计算工作将随之上线。国王街零售同样火爆（购物排名第19位），古驰在查尔斯顿广场刚刚开了一家4,200平方英尺的新旗舰店。



32 天意 罗德岛

PLACE POWER™ 突出亮点

- 9 步行大学
- 10

人口
地铁 1,678,000

美国最小的州的首府正在雄心勃勃地发展。

新鲜空气和大创意仍然奔涌穿过普罗维登斯河，2025年的天际线在城市建设方面与普罗维登斯四百年的历史中其他时期相比少有相似之处。4月，66套单元的Tempo举行了落成典礼，同时61套单元的Tandem开工，共同为I-195区域的福克斯角地块带来混合收入住宅、儿童保育和创客空间。向北一街区，12层高的迪尔码头获批，为日益发展的创新区增加了214套河滨公寓和零售店铺。市中心1928年的工业信托大楼——因其装饰艺术风格的冠冕与《每日星球报》相似而被称为“超人建筑”——尽管自2022年以来成本上涨43%，最终正被拆除以改建285套公寓。历史中心区的第9名步行便利性排名实至名归。布朗大学（在我们的大学子类别中排名第10）同时正在建造七层、3万平方英尺的丹诺夫生命科学实验室，并将3万平方英尺的租金免费提供给价值1600万美元的生物技术孵化器Ocean State Labs，该孵化器准备孵化本土知识产权。在ProvPort，Ørsted-Eversource的1亿美元升级改造现正制造海上风电组件，为清洁能源工作提供基础。随着该州在2023年迎来创纪录的2840万游客，扩展普罗维登斯游轮码头的具体计划已经出台，附近T.F.格林机场的Breeze航空公司的扩张预计将创造400个新工作机会。



33 哥伦布 俄亥俄

PLACE POWER™ 突出亮点

- 18 劳动力参与率（并列）住房可负担性
- 20

人口
地铁218万

一个中西部杰作正在崛起并引起注意。

你很快就会听到更多关于俄亥俄州首府的信息。这个中西部磁极在2024年增加了超过3万居民，将大都市人口提升至223万人，并比美国平均水平增长快38%——这得益于俄亥俄州立大学的人才和稳定的移民。英特尔价值280亿美元的俄亥俄一号园区——首批芯片现在已搬迁至2030年——最终将雇佣7000名建筑工人，承诺多年高技能高薪工作。科技巨头也在堆叠服务器：亚马逊正在增加另外100亿美元和1000个岗位，而谷歌则在其三个园区增加了23亿美元。生命科学领域也升温了，安进公司在2024年启用的30万平方英尺生物制造工厂。市中心正在建设，斯凯托半岛第二阶段正在围绕“联合”发展，28层商人大楼目标于2026年开业，阿斯特公园的第一批261套公寓正在MLS Crew球场旁边建设。难怪在这样的大规模建房、位列第18的劳动力参与率和第25位的总体繁荣指数下，哥伦布市在我们的住房可负担性子类别中排名第20。今年租金可能上涨至1337美元，但凭借95%的入住率和253,000美元的中值房价，仍有很大的发展空间。说起来，一座价值20亿美元的新航站楼就在排名第46的约翰·格伦国际机场破土动工了。



34 来福 北卡罗来纳

PLACE POWER™ 突出亮点

- 1 绿地
- 教育程度

人口
地铁1,509,000

一个蓬勃发展的经济和全球智力地位使这位卡罗来纳强权为未来奠定了基础。

拉里尔的科研三角地的吸引力使投资持续流入，这在城市历史上是少有的。主要驱动力是三所主要研究型大学，它们提供源源不断的年轻、廉价且才华横溢的人才，使拉里尔在教育成就排名中位列第7，并在我们的整体繁荣指数中位列前20。相应地，新的20层400H塔正在租赁其在希尔兹伯勒街的242套豪华公寓和15万亿美元的办公空间。Tempo by Hilton和联合的Homewood Suites于12月开业，增加了261间客房和市中心的屋顶酒吧，而一间拥有179间客房的Kimpton酒店仍定于2025年底开业。卡里的8500万美芬顿区刚刚批准了第二阶段的七层、186间客房的酒店。毕竟，所有那些生物技术选址者都需要住宿的地方。基因泰克挑选了附近的霍利斯普林斯建设一座7000万美元的生物制剂工厂，提供400个就业岗位，而索维尼亚斯在本月启动了在RTP的细胞基因分析中心。非农业就业人数同比增长2%，劳动力参与率位列全国第13。现在房价平均为43.9万美元（住房可负担性全国排名第55）。国家顶级绿地排名要求溢价。为了吸引所有人持续涌入，RUS公交枢纽将于今年夏季启用，将铁路、BRT和六条GoTriangle线路整合成一个市中心门户。



35 夏洛克 北卡罗来纳

PLACE POWER™ 突出亮点

- 5 绿色空间机场（联合）
- 14

人口
地铁280.5万

富裕，容易爱上，充满南方魅力。

美国南方老区的Charlotte正在玩新把戏，这里是一个全球金融中心（仅次于纽约的美国第二大金融中心），在我们的“大公司”子类中排名第16位。今年的头条新闻都是关于已经充满活力的天际线上的新兴事物。六月份，The Pearl盛大开业：Wake Forest大学新的医学院、实验室空间和1000套公寓作为其支柱，加上吸引眼球的酒吧和酒店，承诺创造数千个新工作机会。Moxy Charlotte Downtown和SpringHill Suites Arrowood也是值得关注的新酒店。从长远来看，CLT的6.08亿美元航站楼扩建工程将于今年秋季完工，增加充满艺术感的中庭，并为每年5900万旅客（并提升其令人印象深刻的第14名机场排名）提供更顺畅的旅行体验。西门子能源正在投资1.5亿美元用于变压器生产，创造了475个高科技工作岗位，而德国的HSP将为它的首个美国工厂投入5000万美元。仅在2024年，该地区就吸引了9.91亿美元的新投资，而中位数房价上涨至42万美元——对于追逐蓬勃发展的工资的新手来说仍然是一笔划算的交易——同时租金需求依然强劲。游客正加入这股热潮——旅游业在2024年创造了创纪录的11亿美元收入，而五月份的PGA锦标赛吸引了20万球迷涌入Quail Hollow。



36 纽黑文 康涅狄格州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 3 大学（并列）
- 9 人均GDP

人口
地铁568,000

一个历史悠久的小镇，擅长培养改变世界的人才。

五位美国总统在此学习生活过，还有无数的最高法院大法官、国会成员、好莱坞明星和企业家。耶鲁大学（我们大学子类排名第三）仍为历史悠久的榆树城提供着支撑，但到2025年的纽黑文市充斥着建筑和喷气引擎的喧嚣。纽黑文-蒂德-哈维机场（排名第六十三）打破纪录——自2019年以来，出发量增长了1100%——其私人出资、价值7500万美元、拥有四个航站门的机场正在东部哈维地区拔地而起，预计将服务70万乘客，而Avelo最近还开通了飞往达拉斯、底特律、杰克逊维尔和波特兰的新航线。一英里内陆处，10层的101学院街生物科技塔已于去年春天开放，而本土企业Arvinas则在科学园以租约持续至2029的方式，将其实验室面积扩展至67500平方英尺。2024年推出了超过1000套公寓，预计到2025年末价值将再上涨3.5%，同时得到州政府支持的西岭和Ella Blake公共社区新增了119套经济适用房。资金支持至2026年的市中心过街工程第四阶段将最终使34号公路重新连接到街道网格（在步行和骑行子类中均排名第十四），并提供280000平方英尺的混合用途空间，并促进人才流动，这些人才推动着全国人均GDP排名第九的经济增长。



37 milwaukee 威斯康星

PLACE POWER™ 突出亮点

- 11 失业率（并列）
- 25 步行性

人口
地铁1,560,000

密尔沃基正在重建为一个适合所有人的诚实家园。

密尔沃基在后疫情时代的磁力上穿针引线，凭借低失业率（排名第11位）和人性的城市真实性（在我们的步行便利性子类中排名前25位），为经济机会提供了便利。典型的房屋价值接近22万美元，同比增长约7%，但仍属于中西部的可负担范围。城市建设由去年开放的44层湖滨住宅楼“克劳物”引领，其拥有42600平方英尺的餐饮空间，并将有轨电车和快速公交枢纽融入其基座。附近，工人们在2025年初破土动工建设32层的伊迪生大楼，这座大楼将成为北美最高的木结构住宅——为气候智能型投资者指引方向。平均每周工资已达到1240美元，为新来者提供了消费能力，而不必承担沿海地区的价格标签。市中心，4.56亿美元的贝尔德中心扩建项目于2024年5月首次亮相，使展览楼层空间翻了一番（并即将提升奶油城的会议中心排名，目前排名第49位）。米切尔国际机场（排名第61位）正在争取联邦资金用于建设新的国际机场，以简化出口和人才流动。布朗维尔区的复苏势头强劲，加上正在进行的5万平方英尺的布朗维尔艺术中心，以及507画廊，其正在迅速复兴。电池制造商克拉克里奥在斯其格伦代尔总部于2025年3月宣布了60亿美元的美国建设计划，加强了技术工人的管道。



38波特兰 缅因州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 5 失业率骑自行车
- 11

人口
地铁56.6万

在雷达之下（目前）并且在 一个变暖的世界之上。

我们五十强中最小的城市正在快速发展，并因其气候适应性和新鲜空气吸引了全球关注。塔式起重机标志着波特兰Foreside 6.6亿美元下一阶段开发——近400套新住宅、一家128间客房的海滨酒店和5万平方英尺的零售空间都将向天空攀升，预计将于2026年亮相，将老港区网格延伸至东部海滨。这将进一步提升该市的令人印象深刻的二十五强步行便利性（和十一最佳骑行便利性）。就在内陆，东北大学的5亿美元Roux研究所校区已于去年秋季在原B&M Baked Beans地块破土动工。当该人工智能和生物技术中心于2027年开放时，它将向马萨诸塞州快速增长的23亿美元生命科学领域注入研究资金——该领域已被预测将在明年超越所有其他行业。鉴于该国失业率第五低，人才吸引将成为重中之重。值得庆幸的是，住房供应正在赶上来：西海湾区总体规划将于2025年开始其五个建筑中的第一个，最终将提供800套以上的新租住房，其中四分之一为经济适用房，并辅以绿化道和自行车道。旅游业也在蓬勃发展，48间客房的Longfellow——波特兰首家以健康为中心的精品酒店现已开业，港口预计本季将迎来97次游轮停靠的纪录。



39 罗切斯特 纽约

PLACE POWER™ 突出亮点

- 11 绿地
- 21 大学

人口
地铁1,052,000

曾经强大的工业五大湖巨头正在做这项工作。

罗切斯特从锈带遗 relic 重生为宜居 innovator 的进程仍在持续推进。（直译：该州第三大城市在我们综合宜居指数中排名第28，得益于其排名第11的绿地和排名前25的自行车道。）难怪住宅价值现在平均约为23.1万美元——同比增长6%——而门罗县在2025年3月被评为全国家庭住房市场最热的前五名之一，房源仅在几天内便消失殆尽。该城深厚的里海大学和罗切斯特大学毕业生基础（推动其大学排名第21）持续吸引着先进制造业雇主。QED Technologies刚刚启动了一座世界级的精密光学工厂和客户体验中心的建设，而Luminate NY孵化器今年春季迎来了创纪录的第八批10家全球光电初创企业。大型城市项目与人才故事相匹配。一笔1亿美元的联邦联合拨款正在彻底消除北环线的最后一段残余，释放出22英亩土地用于混合收入住房、公园和自行车道，同时主街上的已关闭的里verside酒店正在转型为一个靠近基因斯河的住宅零售中心。游客将通过对弗雷德里克·道格拉斯国际机场（排名第71）的3.8亿美元现代化改造抵达，并可以在2023年开业的新的汉普顿酒店及套房住宿，以支撑博物馆日益增长的“邻里玩乐区”的发展。



40克利夫兰 俄亥俄

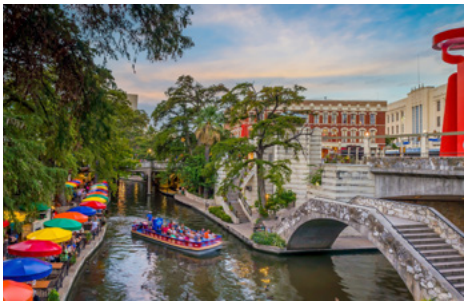
PLACE POWER™ 突出亮点

- 7 会议中心
- 16 住房可负担性

人口
地铁2,159,000

美国二线城市时尚与实惠的交汇点。

很少有美国城市能像克利夫兰这样拥有复兴故事。冠军之城凭借新建的1.5亿美元重新规划的克利夫兰自然历史博物馆及其37.5万平方英尺的展厅，作为俄亥俄州首个LEEDv4白金级博物馆，昂首挺立。该市的博物馆排名第26应因此提升。在市中心，Sherwin-Williams公司开始分阶段于2025年迁入其36层的全球总部，在公爵广场创造了4000个就业岗位，并进一步巩固了该市在我们的大型企业子类中的#33排名。与此同时，一个价值2.18亿美元的WHotel+Residences项目正在将伊利湖塔改造为210间客房、227套公寓和屋顶酒吧，并将于2026年完工。Bedrock公司价值35亿美元的河滨计划刚刚获得城市融资批准，承诺将12英亩可供步行的区域与MLB最新的“热门”棒球场——Progressive Field连接起来。在克利夫兰，所有这些进展都是相对划算的，该市在我们的住房可负担性子类中排名第16。新的克利夫兰人才联盟旨在吸引人才来此，当然也在大力推广可负担的 homeownership。基础设施也在升级，RTA的2.5亿美元西门子铁路车队将于2026年抵达，霍普金斯机场启动了16亿美元的航站楼现代化工程，新增1600个停车位和RTA连接。爱尔兰航空甚至将直达都柏林的航班增加到每周六天——这是克利夫兰唯一的欧洲航线。



41 圣安东尼奥 德克萨斯

PLACE POWER™ 突出亮点

- 7 景点 餐厅
- 8

人口
地铁2,704,000

圣安东尼奥不断证明，战术城市化可以扩展。

一座以其河岸步道闻名的城市，不断装点其滨水长廊，最近又添了21层的洲际酒店圣安东尼奥河岸步道——390间好莱坞风格的河景房和4家新餐馆。仿佛会议策划师和休闲旅客还需要另一个理由在这座已跻身我们总体“魅力指数”第23名的城市流连忘返，其中包括其隐蔽餐厅位列第8，景点众多位列第7。几条街区向西，导览探秘之旅正点亮沉寂已久的1949阿拉梅达剧院，为2025年末的拉丁艺术节重生前的最后一段时光增添光彩。走出明信片般的走廊，起重机定义着2025。圣安东尼奥市董事会已批准2.75亿美元的12层创新塔——配备垂直起降港和托儿所，以防止网络防御租户凯讷奥斯汀。在南区，英国设备巨头JCB正投入5亿美元建设一座100万平方英尺的工厂，将雇佣1500名当地工人，彰显美国制造业的复苏。零售业喜爱这种增长：布伦特兰正在增建三家清仓店，而Marshalls将于今年晚些时候落户The Rim豪华中心，证明渴望性价比的购物者在已享有我们购物类别前25名之列的城市继续在北部和西部涌向收银台。



42 水牛城 纽约

PLACE POWER™ 突出亮点

- 16 步行性（并列）
- 19 骑自行车

人口
地铁1,156,000

美国建筑之富饶中，低调的城市复兴。

水牛城的悄然崛起不断增添新的层次，令人印象深刻的步行便利性(#16)和骑行(#19)推动了这座城市在整体宜居指数中排名升至令人瞩目的#33。弗雷德里克·劳·奥尔姆斯特德的西校区上，2024年TheRichardson Hotel的亮相为美国伟大的建筑群之一恢复了夜生活，为以遗产驱动的新时代酒店业奠定了基础。改名的BuffaloAKG美术馆耗资2.3亿美元扩建，使这座城市成为现代艺术爱好者的朝圣之地。接下来：长期沉寂的DL&W车站正在重生为一个多层的公共市场和轻轨枢纽，而一座私营投资的7600座位职业足球体育场已经将山谷改造成娱乐区，为2026年美国USL赛季做准备。就业势头由位于尼亚加拉瀑布附近的亚马逊五层、310万平方英尺的机器人配送中心支撑，计划招聘1000人，以及位于安大略省的LifcoHydraulics新建的200万美元零件工厂——这是水牛城跨境贸易管道不断加深的证据。Zillow再次将水牛城评为2025年美国最热门的房地产市场；典型房价仍约为23.5万美元——尽管过去一年增长了近9%——仍然大约低于美国平均水平的三分之一。



43 里士满 弗吉尼亚

PLACE POWER™ 突出亮点

- 26 劳动力参与率（与...挂钩）教育程度
- 28

人口
地铁1,350,000

设计低调内敛，里士满不断向外拓展——向上发展。

摆脱疫情沉寂，这座河畔城市正迎来宁静的繁荣。詹姆斯河畔，CoStar的一百万平方英尺全球总部正在拔地而起，计划到2025年招聘1000人，并于2026年春季竣工，巩固了该地区的房地产科技信誉，并利用了排名第26位的劳动参与率。不远处，67英亩的钻石区终于破土动工；CarMaxPark将在2026年飞鼠联盟小联盟棒球赛季到来，与此同时，新的公寓楼、一家180间客房的酒店以及2万平方英尺的零售空间将连接斯科特添加大道。海外资本也在持续流入：丹麦清洁能源巨头Topsoe选择切斯特菲尔德建设一座价值4亿美元的电解槽工厂，承诺提供150个直接就业岗位，并在供应链中创造1000个更多岗位，而总部位于英国的Haleon则投资5420万美元扩大其北岸研发园区。此外还有令人印象深刻的交通建设，GRTC的Pulse快速公交将于明年向西延伸四英里至帕姆路，新增八个站点和一个停车场。好奇的游客将有众多新选择，梅多维尔科技园附近的坎德伍德套房酒店刚刚开业，而假日酒店套房西端在全面翻新后重新营业。他们可以期待一些令人惊叹的博物馆和历史景点，均排名第29。



44 奥尔巴尼 纽约

PLACE POWER™ 突出亮点

- 22 人均GDP可达性
- 23

人口
地铁905,000

核心、繁荣且精致，纽约州首府知道自己的价值。

中芯不再意味着沉睡的阿尔巴尼。由州政府支持的NanoFabReflection大楼正在SUNY-Poly的纳米科技园区崛起——如今已成为一座价值6.14亿美元、具备EUV技术的奇迹——巩固了资本区的地位，使其位列《芯片法案》10亿美元高NA光刻集群之中。向北四十分钟车程，环球晶圆已开始建设其价值130亿美元的Fab8.2项目，目前已增加1500个建筑岗位，未来将新增数千个永久性工作岗位。看来阿尔巴尼人均GDP排名前22的消息已经传开。信心正溢向市中心。NeoVista Equities正在复兴112岁的杰克牡蛎屋，同时附近增加了市场和托儿所，而Market32于2024年6月重启中央大道上的前ShopRite商店，使新鲜食品供应得以保障。排名前23的步行便利性将只会提升。本季还将开始建设该地区首个16.3万平方英尺的Costco超市，位于Crossgates。住房可负担性排名第29的排名保持稳定：2025年2月的中位数挂牌价为26.9万美元——上涨了17%，但仍为美国平均水平的二分之一。开发商们正积极行动，从价值2940万美元、拥有67套单元的克林顿广场经济适用房项目，到3月份获得新开发商的180间河滨酒店得以复兴。旅客将通过阿尔巴尼国际机场的1亿美元现代化改造项目抵达（将于明年完工）。



45 奥马哈 内布拉斯加

PLACE POWER™ 突出亮点

- 5 失业率
- 9 劳动力参与率

人口
地铁985,000

中西部的隐蔽经济强国在保持低调的同时发挥巨大的作用。

内布拉斯加州最大的城市一直以来都在努力在中部（连续）国家的密苏里河畔创造美好的生活。如今，天际线拥有 Mutual of Omaha 44层总部大楼的29层核心部分，已经高382英尺，并计划在2026年达到677英尺。但在六十多年后，沃伦·巴菲特今年将不会在那里，因为奥马哈的智者今年将退休。但下一代硅草原建设者正在努力工作，工人们正在铺设连接中城和河岸的三英里长的有轨电车，计划在2028年亮相。附近，价值1.08亿美元的Tenaska艺术参与中心正在将霍兰中心的教学和排练空间扩大一倍。北奥马哈的52,000平方英尺的太平洋工程工厂增加了高技能工作岗位和政府资助的复兴。美国新闻刚刚将大都会地区评为美国最热门的住房市场；租金上涨了3.7%，而空置率徘徊在5%左右。奥马哈的全国最低失业率排名前五，失业率为2.8%，不断上涨的科技工资使人才管道保持充足。

酒店扩建也很激烈。战马赌场刚扩建，其精品酒店即将开业，一座新的5700万美元、135间客房的酒店和屋顶酒吧现在为Millwork Commons注入活力。



46 图森 亚利桑那

PLACE POWER™ 突出亮点

- 13 博物馆 自然与公园
- 13

人口
地铁1,063,000

亚利桑那州的第二大城市正在迅速崛起，得益于大胆的市政领导力和场所营造。

快速发展的图森市正在拥抱其独特的地域感和经济跑道，阳光普照，体魄强健。耗资12亿美元的美国电池工厂超级工厂目前正在机场以南兴建，计划于明年开始运送其首批磷酸铁锂电池，在一个200万平方英尺的校园上锚定1000个高薪工作岗位。供应商紧随其后：施尼策（Schnitzer）耗资7300万美元、面积33.4万平方英尺的工业园区已于1月破土动工；NextEra耗资3.14亿美元、配备光伏储能的威尔莫特II（WilmotII）太阳能发电站预计今年夏季并网。零售和酒店业也在奋起直追：百思买（BassPro）10万平方英尺的户外世界（OutdoorWorld）和沃尔玛（Walmart）16万平方英尺的超级中心将于明年落地于“天桥”（TheBridges），万豪（Hilton）旗下的Spark品牌将于2025年2月在图森（TUS）首店开业，而万豪144间客房的Tempo酒店则将在2026年成为山麓购物中心（FoothillsMall）改造的亮点。这座联合国美食之城（餐厅排名33位）也通过卡萨玛德雷（CasaMadre）的喜马拉雅盐墙餐厅、TABU的现代索诺兰风味菜肴以及BATA的新柴火露台厨房，为其美食热潮增添动力。此外，巴里奥维霍（BarrioViejo）正期待获得国家历史地标地位。值得庆幸的是，西南航空和阿尔拉斯加航空将于今年春季启动Sacramento的非停航线，排名第83位的图森机场预计将服务近400万旅客——这是该机场自2008年以来最繁忙的一年。



47底特律 密歇根

PLACE POWER™ 突出亮点

- 12 会议中心观光景点与地标
- 22

人口
地铁4342000

美国伟大的城市复兴故事正在书写它的下一章。

底特律从世界之巅的崛起与衰落已成为全球城市传说的一部分，汽车城正迈向光明的未来。去年6月，密歇根中央的公共开放将长年空置的新古典主义火车站变成了底特律最热门的联合办公和美食中心，一个30英亩的移动区域吸引了福特团队和初创公司。接下来，哈德森底特律将于今年夏天开放；通用电气已预租办公室，以及一个210间客房的Edition酒店和97套公寓将于2025年末到来。该市的第12名会议中心已准备好迎接由此产生的活动繁荣。就在伍德沃德大道上方，城市申报证实苹果的第一家市中心商店毗邻新奥拉酒店——这是大多数中西部的核心仍在梦想的便利设施。顺便说一句，博恩斯蒂尔的154间客房的AC酒店于1月开业，小凯撒竞技场的291间客房酒店今年破土动工。可负担性仍然是底特律的超级力量：房东仅将收入的17%用于住房，在我们的住房可负担性子类别中排名第42位。激动人心的本地场所建设工作包括小村庄，一个1911年教堂改造成谢帕德艺术中心，拥有包容性的艺术家主导的校园，雕塑，滑板公园，艺术家驻留地，烹饪桥屋，灯笼非营利组织和即将到来的斯特恩河畔。密切关注这个第22名的景点和地标排名随着这份本地自豪感的提升而上升。



48 sacramento 加利福尼亚

PLACE POWER™ 突出亮点

- 12 骑行医疗
- 15

人口
地铁2,421,000

绿色、富裕、繁荣，加利福尼亚州的首府非常重视地方管理。

加利福尼亚州首府繁荣且自豪，凭借其自然优势位居前列，包括滋养这座自称“从农场到餐桌之都”及其肥沃沃周边的史诗级天气。这座城市正将投资资金用在“饱腹”之处。5月，UCDavis的11.5亿美元AggieSquare举行了剪彩仪式，开放了湿实验室、教室和混合收入住房，将容纳3200个永久性生命科学工作岗位。在铁路上，KaiserPermanente已开始开始在Railyards（提升城市第15位的医疗保健排名）建设一座310床位的医院，同时今年还有一座12000座位的RepublicFC体育场也破土动工。酒店也在努力满足需求，ACHotel Downtown、AloftSacramento Airport和ResidenceInnCalifornia最近都开业了。Midtown的IceBlocks为当地人提供餐饮，并巩固了第29位的餐厅排名：UrbanRoots与ShakeShack一起进驻了热闹的RStreet走廊。Sacramento International刚刚获得联邦TIFIA贷款，使其1.3亿美元的SMForward扩张——新的步行道、停车场和TerminalA重建——按计划进行，巩固了机场作为首都地区及其250万居民门户的角色。



49普罗沃 犹他州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 3 劳动力参与率
- 7 失业率

人口
地铁733,000

有时好城市会以小包装出现。欢迎来到犹他州的都市瑰宝。

我们百强中最小人口的城市之一普罗沃，是犹他州第四大城市。然而，东有瓦萨奇山脉，西有犹他湖，普罗沃是一个户外游乐场。它拥有杨百翰大学（为我们在大学子类中的第51名做出贡献），并构成了已成为所谓的硅坡的一部分，犹他州的创业和技术社区，主要负责过去三年中超过60,000名新居民来到大都市区，从而产生全国第三的劳动力参与率和第七低的失业率。中位房价为487,000美元，同比增长2.2%，而新规则现在将建筑许可证审批时间缩短至约六个月。资本喜欢这个信号。总部位于普罗沃的DynamicCityCapital在3.03亿美元的dual-Marriott交易后资产超过10亿美元，而SundanceMountainResort的2025年“ActTwo”又增加了一个小屋和新的地形。零售势头体现在Target的2024年首秀，激发了普罗沃市中心中心的转型为一个开放式“小镇”，由UVX BRT连接，该BRT于2024年8月推出票价，今年春季将增加两个杨百翰大学站点。或者你总可以在自行车排名第19的城镇骑自行车。



50 哈特福德 康涅狄格州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 4 绿色空间人均GDP
- 11

人口
地铁 1,152,000

随着一个大生日的到来，哈特福德想要再创历史。

一个美国的原初城镇，哈特福德的根可追溯到1630年代，当时它只是康涅狄格河边的一个贸易站。数百年后，在康涅狄格州首府，历史依然熠熠生辉。漫步于普拉特历史街区，亲眼见证这一切。如今，随着2035年的400周年庆典临近，哈特福德正以雄心展望未来。其哈特福德400愿景旨在将城市的滨河区打造成步行者的天堂。毕竟，这就是哈特福德的风格。这座城市是美国最绿色、最适宜步行的城市之一，其汽车时代前的城市网格和丰富的公园使其在绿色空间子类别中排名第4，在步行适宜性中排名第16。这座不 unfamiliar with struggles的城市——它在2017年几乎申请破产——一直在努力培育繁荣。房地产价值和家庭收入都在上升，人均GDP极高(#11)，作为“世界保险之都”的它仍然是该行业的中心，拥有如美国友邦保险公司、哈特福德保险公司（不足为奇）和最大的旅行者公司总部。这座城市将在2030年迎来一座价值3.35亿美元的新联邦法院，似乎也准备好投资其文化资本。它在2024年开设了第一个艺术、文化和娱乐办公室。



51 辛辛那提 俄亥俄

PLACE POWER™ 突出亮点

- 11 住房可负担性绿地
- 20

人口
地铁 2,273,000

辛辛那提是俄亥俄州的快乐经济中心。

小心，哥伦布。辛辛那提城正蓬勃发展，这股活力得益于一批《财富》500强公司，它们为这座充满活力的二线城市带来商业和机遇。克罗格、宝洁和西塔斯——这些公司本身都是巨头——总部都设在这里。其第25位的百家大型企业排名相应凸显，人均GDP在榜单中位列第32。再加上全国第十一位的住房可负担性，辛辛那提已经掌握了制胜的公式。（而且，我们提到了吗？绿色空间排名第20。）与此同时，超过20亿美元的在建项目遍布全城。新的杜克能源会议中心预计将于2026年完工，将极大提升这座城市本已稳固的第47位会议中心排名。一条空中步道将连接会议中心与拥有800间客房的会议总部酒店，为城市访客提供奢华住宿——而访客众多。西部女王城每年迎接数百万游客，并且非常热情好客。其餐饮场景多样且本地驱动，排名第31，新开业的餐厅层出不穷。夜生活必将令人惊喜，排名第32，得益于优质的波本威士忌和现场音乐。（如果可以的话，可以去卢多夫车库看看。）可以肯定地说，这个勤奋的城市知道如何放松身心。



52 得梅因 爱荷华

PLACE POWER™ 突出亮点

- 5 劳动力参与率
- 7 住房可负担性

人口
地铁 737,000

爱荷华州的首府既努力工作又尽情玩乐——价格几乎无法匹敌。

2025年，爱荷华州首府仍然是该州可达、机遇丰富的商业中心。其可负担性今年更是有所提升，在住房可负担性子类别中排名第七。在富国银行、谷歌和全国保险公司等行业巨头运营的城市里，一居室公寓的租金仍然徘徊在1000美元左右。迪莫因的魔力也并非只为《财富》500强保留。得益于2025年生效的新3.8%单一税率——减轻了大多数中小企业的负担——这里的中小企业蓬勃发展。

即使城市适应了远程工作，迪莫因的劳动力参与率位居全国第五，失业率低于全国平均水平，为3.7%（在我们的排名中位列第19）。这为增长提供了肥沃的土壤。下班后，这个勤奋的小镇在它4,000多亩的第27名排名的绿地中找到宁静。到了晚上，它第51名的夜生活——也许是其最守口如瓶的秘密——苏醒过来，用当地啤酒（别离开前不啜一小杯康弗伦斯酿造公司的灭绝事件39IPA）、鸡尾酒和著名瓦尔空气大礼堂的现场音乐吸引着游客和当地人。



53 印第安纳波利斯 印第安纳

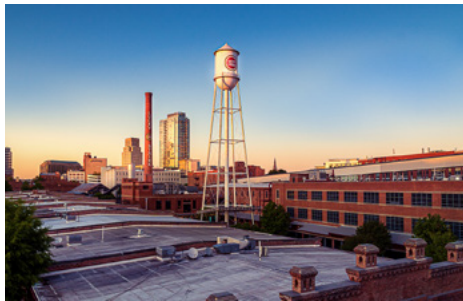
PLACE POWER™ 突出亮点

- 18 劳动力参与率 (与...挂钩)
- 20 景点

人口
地铁2,140,000

印迪独特的工作、乐趣和经济实惠的混合越来越吸引人。

欢迎来到印第500赛事的故乡，这里除了车声轰鸣，城市本身也充满了喧嚣。经济高速增长、失业率低于平均水平，以及医药和保险行业——包括两家《财富》500强公司礼来公司和Elevance——总部所在地——正推动着这座原本就充满魅力的城市繁荣发展。正如预期，这座速度之都并不打算在2025年放缓脚步。近10亿美元已承诺用于改善基础设施、交通和行人安全，而凭借其第94名的步行友好排名，后者是一项值得欢迎的努力。与此同时，新的开发项目遍布各处，从购物中心复兴到新的数十亿美元区划。然而，这也是一个能带来快乐的城市，印第安纳波利斯赛车场的赛事日依然充满欢乐。这里也重视休闲。运河漫步大道和印第安纳波利斯儿童博物馆（全球同类最大的机构）等地，使印第安纳波利斯在城市吸引力排名中获得了令人印象深刻的第20名。这对于一个你可以称之为家的城市来说是恰当的——凭借我们排名中第34位的可负担住房，这座以高速著称的城市正越来越像是一个值得停留的地方。



54 杜伦 北卡罗来纳

PLACE POWER™ 突出亮点

- 4 教育程度
- 8 大学

人口
地铁609,000

这所上升的高校城为机遇得了满分。

以繁荣指数 #22 的综合排名，达拉谟凭借智慧与蓬勃发展的机遇经济超越同行。作为杜克大学的所在地，这里是美国顶尖大学城之一，在大学生类别中排名第8，其校友名单无需介绍，从梅琳达·盖茨到蒂姆·库克。如今，其市中心正努力匹配大学的声望；自2000年以来，近20亿美元已注入面积不到一平方英里的市中心。与此同时，三角区——由达拉谟、拉利和教堂山组成的地区——在2020年至2024年的人口增长中仅次于奥斯汀，达到10.2%，在疫情后比其他大都市恢复得更强，并且每年都在增长。是什么让牛城充满吸引力？机遇，无论是在课堂中，还是在从像谷歌、Meta和IBM这样的大型科技租户毕业后——所有这些租户都在争夺在这个以教育水平排名全国第4的城市中顶尖人才。尽管房价在上涨，但达拉谟在住房可负担性方面排名第59，与沿海科技中心相比是一笔划算的交易。随着不断改善的国际机场（第37）——以及标志性塔科店 La Vaquita 拿手传统烤牛肉——前往达拉谟比以往任何时候都更容易，待在这里也同样容易。



55 桥港 康涅狄格州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 5 人均GDP
- 6 教育程度

人口
地铁952,000

大城市的人才和转型的滨水区让这座历史悠久的城市更具优势。

康涅狄格州最大的城市布里奇波特在其历史上经历了多次繁荣——从农业到捕鲸，再到1970年代之前的制造业。如今的布里奇波特，地处距离纽约市一个小时火车车程的有利位置，是一座充满活力的服务型城市，拥有人才和资本来证明这一点。这里的居民——因价格被纽约市或波士顿挤出，或被更宽敞的户型所吸引——受过良好教育且资金充足（教育水平排名第六，人均GDP排名第五），延续了P.T.巴纳姆——这位马戏巨头和前布里奇波特市长——开创的商业精明传统。医疗、教育和酒店业正在填补曾经由制造业占据的空间，而这座城市正在投资于自身——同时吸引新居民和企业。所有人的目光都聚焦在滨水区，斯铁普ointe港正在焕发新机：一个28万平方英尺的开发项目，配备了豪华游艇码头、公共空间和高端住宅。此外，最近还提出了一个新的滨水足球场计划；它正在取得进展，但获得批准还有一段距离。在此之前，最壮丽的滨水景观可以在塞岸公园找到，该公园由弗雷德里克·劳·奥尔姆斯特德和卡尔弗特·沃克斯设计——这对夫妇是纽约市中央公园的缔造者。这是布里奇波特在我们绿地子类别中排名第三十七的一个大原因。



56堪萨斯城 密苏里

PLACE POWER™ 突出亮点

- 2 绿地劳动力参与率
- 17

人口
地铁2,220,000

实惠、美味，风景优美的KC的生活是美好的。

堪萨斯城的烧烤本身就能迷住我们中间的美食家，但凭借总体喜爱度排名第35位的排名，大平原上的巴黎正在用更多除了山核桃木之外的东西烹饪。在这里，一间一卧室公寓的价格约为1100美元，并配有丰富的便利设施。失业率很低（第20位），该城市拥有全国第二好的绿地排名，有222个公园和27个湖泊。其餐厅排名第51位，维持着狂热的 chiefs 粉丝，以及排名第40位的夜生活场景，提供慢熏美味。事实上，它如此之好，以至于值得博物馆收藏，这要归功于新的烧烤博物馆。这个城镇以体育为核心，是大堪萨斯城酋长队的家园，包括T-Mobile Center、Arrowhead Stadium和排名第32位的大堪萨斯城会议中心等标志性体育场馆。相应地，该城市也有自己的游戏计划——KC精神手册，计划在未来20年内创建一个“抗风险”城市。目前的市政投资包括南环项目，该项目将为市中心增加公共空间，以及沿密苏里河的伯克利河滨区，这是一个混合用途的开发项目。这两个项目都于2025年启动。大公司也看到了机会，包括谷歌，它正在把这个腹地明珠带来一个价值10亿美元的数据中心。



57路易斯维尔 肯塔基

PLACE POWER™ 突出亮点

- 5 会议中心
- 14 住房可负担性

人口
地铁1,365,000

在吃喝无度的状态下，路易斯维尔仍然能够脱颖而出。

欢迎来到波旁之乡，2018年至2024年间，该地区的酒厂数量增长了近71%。超过3000家食品和饮料企业在路易斯维尔地区活跃，每年为数百万的饥饿（和口渴）的本地和游客提供服务。毫不奇怪，该市的最佳公关效果是通过标签实现的。路易斯维尔在几乎所有数字故事讲述排名中名列前茅，包括Tripadvisor（第32名）、Facebook（第34名）、Instagram（第42名）和Google Trends（第36名）。全国第5最佳的会议中心所在的城市，也是肯塔基赛马（所有赛马中的赛马）和其传奇赛道丘吉尔唐斯的家园，后者在2024年迎来了150周年。一座新的看台馆入口刚刚在5月份揭幕。市内有一座动物园和无数可以参观的酒厂，路易斯维尔在景点和地标方面的排名舒适地位列第36名。展望未来，该市正在投资一个已经吸引新企业的市中心——如果你在计数的话，2024年有超过40家新企业入驻。东市场街道景观和主街改造等基础设施项目旨在提高行人安全性，并提升该市的可步行性（目前排名第87）。准备好享受顺滑的收尾了吗？路易斯维尔拥有第14位最实惠的住房市场，使生活在这个波旁之乡显得更加诱人。



58雪城 纽约

PLACE POWER™ 突出亮点

- 20 贫困率（并列）绿地
- 30

人口
地铁653,000

纽约州中部的繁华大学城也是其最精明的经济中心之一。

多年来，雪城大学一直努力成为纽约州上州的令人羡慕的宜居之地——而且近年来，它已成为美国最智慧的城市之一。到目前为止，“雪城大学”似乎正朝着目标迈进。它凭借社区宽带服务Surge Link™进入了2024年IDC北美智慧城市奖的决赛，该服务以城市创新的雪城大学Surge策略命名。然后还有价值225亿美元的1-81立交桥项目——用可步行的社区网格取代高架道路基础设施——该项目正在快速推进，预计将于2028年完工。作为第34位最宜居城市的雪城大学可能会变得更加宜居。这将进一步吸引成千上万涌向第40名学府雪城大学的学生。雪城的模式在商业表现上也似乎有效。其教育部门与国防、医疗和研究部门一样健康。街头的大消息是美光科技计划在未来20年内投资1000亿美元在该地区建造美国最大的半导体洁净室。但大型企业不应该分散人们对雪城大学令人印象深刻的宜居性的注意力：其空气质量排名第22位，绿地排名第30位，住房可负担性排名第32位。新的餐馆正在涌现，同时还有新的匹克球设施——这是大学城必不可少的。



59 哈里斯堡 宾夕法尼亚州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 8 住房可负担性
- 1 贫困率 (并列)

人口
地铁606,000

新鲜人才与繁荣遗产在宾夕法尼亚州首府相遇。

正是在萨斯奎汉纳河畔，19世纪的海斯顿 (Harrisburg) 发展成为工业中心，由宾夕法尼亚铁路 (Pennsylvania Railroad) 提供支持。如今，这座首府城市仍然是周边400个社区的经济中心。强大的劳动力 (劳动力参与率排名第59位) 支撑着医疗保健、健康保险和制造业蓬勃发展的经济。州和联邦政府的招聘工作强劲，六所当地大学提供了机会和人才。这座城市住房可负担性 (全国排名第8) 吸引了这些人才留在这里。在这里时，他们明智地应该去散步。海斯顿的历史市中心 (步行便利性排名第14位) 将把你直接带到河岸边，在那里你可以看到城市岛 (City Island)，曾经是美国内战时期士兵的避难所。如今，它更受日光浴爱好者青睐，而不是步兵，它的海滩只是海斯顿排名前35位的绿地之一。展望未来，复兴是海斯顿的首要议程，希望将其排名前18位的会议中心与其他城市设施相匹配。有进取心的厨师渴望将海斯顿排名第94位的餐厅排名提升得更高，而2024年关闭的海斯顿购物中心将成为斯沃特拉交易所 (Swatara Exchange) 的所在地：一个全新的高端综合体开发项目。



60 圣胡安 波多黎各

PLACE POWER™ 突出亮点

- 1 贫困率
- 1 空气质量

人口
地铁2,038,000

海洋空气，令人惊叹的街道，和蓬勃发展的旅游业。欢迎来到圣胡安。

波多黎各的首府拥有其大陆上的对应城市只能梦想的岛屿美景。在这里，蓝色海水轻拍着一座城市的海岸，这座城市将西班牙、美国和波多黎各的影响展露无遗。建筑爱好者在圣地亚哥将找到视觉盛宴，从老城区欢快的色彩到城市康多区的大都会艺术装饰风格摩天楼。这座城市渴望被探索，其第3名的步行便利排名与第1名的空气质量以及应得的第7名自然与公园排名相得益彰。毫不奇怪，人们正蜂拥而至：2024年是旅游业创纪录的一年，其机场的旅客抵达量增长了8%，总计6660万人次。他们不仅被圣地亚哥的风景所吸引，还有其充满活力的夜生活 (第37名) 和众多购物目的地 (第22名)，从璀璨的拉斯美洲广场到老圣地亚哥的手工艺品店。像所有伟大的主人一样，这座城市致力于自我提升。这里的贫困率之低令人惊叹，所有拥有店面本地企业均可获得补助。规模更大的Bahia Urbana再开发第二阶段正在将港口设施转变为公共空间——包括海湾前摩天轮。



61 杰克逊维尔 佛罗里达

PLACE POWER™ 突出亮点

- 23 自然与公园景点
- 24

人口
地铁1,713,000

每个人都喜欢杰克逊维尔河畔的氛围。这包括大企业。

杰克逊维尔迅速崛起为旅游目的地，2024年吸引了800万游客 (以及74亿美元的他们的资金)。更令人兴奋的是，80%的受访者表示他们计划再次回来。“原因”就在你身边：河城是滨水美景。在“自然与公园”子类中排名第23位，杰克逊维尔最自然的馈赠是其水道，包括穿城而过的圣约翰斯河，以及其海岸线——提供1100英里可通航水域，并且拥有比全国任何其他城市都更多的海岸线。游泳、冲浪或划桨，你不会在炎热的佛罗里达夏季感到无聊。这种乐趣有一种方式传到社交平台上，游客们通过Instagram (第29位)、谷歌 (第23位) 和脸书 (第25位) 来传播杰克逊维尔的方式——当然还有其排名第28位的餐厅。杰克逊维尔的经济发展也很繁荣，得益于在医疗保健、科技、金融、航空航天和物流方面的多元化。失业率低于全国平均水平 (在我们的排名中排名第27位)，该城市在大型公司排名中位列第29位，亚马逊、浸信会健康、波音等巨头公司在此运营。沿河岸的多项开发正在进行中，该城市将在2028年迎来焕然一新的科学和历史博物馆——MOSH Genesis。



62 沃茨堡 马萨诸塞州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 6 绿色空间 医疗
- 16

人口
地铁867,000

在许多方面都很厉害。

伍斯特最令人惊讶的地方不是它的发音（顺便说一下，发音是Wuh-stir）。而是这座城市在黑石河源头磨砺的创新优势，由八所学院和大学——以及超过35,000名学生——所滋养。鉴于这些学术实力，该市在教育成就方面排名第35位（超过30%的居民拥有学士学位或更高学历）。在信心倍增，且大部分人口年龄在35岁以下的情况下，伍斯特正投资于它的未来。新的创新园区，如46英亩的Reactory生物技术园区，正在重塑一个植根于制造业、教育和医疗的健康领域。去年宣布，历史悠久且长期空置的伍斯特纪念礼堂将被改造（并扩建）成人工智能创新中心和娱乐设施。与此同时，新的混合用途开发正在改变伍斯特的城市景观，该市拥有全国第六好的绿地。（论性价比，格林山公园足以与任何都市公园一较高下。）凭借全国第17位的优质医疗系统（23%的居民为外籍出生）以及真正多元化的居民构成，很少有中等规模城市能像伍斯特一样具备这样的条件。



63 格拉德斯通 密歇根

PLACE POWER™ 突出亮点

- 20 失业率 劳动力参与率
- 20

人口
地铁1,163,000

一条酷炫的城市主义贯穿密歇根州 第二大城市。

除了严寒的冬季之外，大急流城或许就是密歇根州的万事通，将天生的优势与都市化、机遇和经济适用型住房相结合。它的座右铭“Motu Viget”翻译成“活力源于行动”，居民们也遵循这一号召。大急流城居民全年都享受户外活动（排名第65）——无论是飞钓当地溪流、划船穿越格兰德河，还是在距离一个多小时的车程外的密歇根湖上冰钓。在城市范围内，大急流城的锈带遗产体现在其庄严的住宅、装饰华丽的市中心仓库和爱德华时代的中层建筑上。绿地（排名第49）随处可见——超过2000英亩。由于该市在自行车（排名第40）和步行（排名第37）方面的排名，探索它们成为一种享受。作为西密歇根的经济中心，大急流城拥有对人才需求旺盛的制造业、生命科学和IT领域，在失业率（排名第20）和劳动力参与率（排名第24）的子类别中排名很高。它也是一个新兴的保险中心——这一轨迹始于2021年Acrisure将总部迁至此处。四年之后，一个可容纳12000人的表演艺术中心Acrisure露天剧场的建设已进入良好状态，预计将于2026年开放。锦上添花的是？大急流城获得了“美国啤酒之城”的称号——一个地方获得此称号的方式：拥有一系列杰出的本地酿酒厂。



64 兰开斯特 宾夕法尼亚州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 4 失业率 步行性
- 5

人口
地铁559,000

牧村风情与现代融合，坐落于历史悠久的阿米什小镇。

今年早些时候，制药巨头GSK在兰开斯特破土兴建了一座价值8亿美元的生物医药设施——这是美国最古老的阿米什定居点，偶尔还能在街上看到马车行驶。这种对比展现了红玫瑰城的神奇之处：在宾夕法尼亚荷兰地区的中心地带，现代繁华的生活并存。在我们的排名中，步行便利性排名第五，几乎没有比这更好的地方可以漫步历史。在这里，你的脚步可以从一座有顶（或称“亲吻”）的桥梁，走到美国最古老的持续运营的剧院之一：1852年的富尔顿歌剧院。绿地排名第16，随处可见。有位于市中心的蓄水池公园，设有冰球场；紧邻自然与科学博物馆的巴卡南公园；以及设有露天剧场的朗斯公园，更重要的是，那里有一家维格曼超市。兰开斯特的住房价格可负担（排名第30），尤其是在与世界其他地区的巴尔的摩和费城相比时，这两个城市距离这里有90分钟车程。尽管如此，这座城市并不需要其他大都市的帮助。商业状况良好，城市内已拥有成熟的制造业、餐饮业和金融业。该县的在线招聘信息增加了29%，科技公司也看到了潜力。已有两个用于人工智能和云计算的新数据中心正在建设中。



65 莱克星顿 肯塔基

PLACE POWER™ 突出亮点

- 20 贫困率 (并列)
- 23 受教育程度

人口
地铁520,000

这个肯塔基家乡即将开始比赛。

世界马都是一个虽小但充满活力的城市，擅长庆祝，夜生活排名第47。而且他们将尽情庆祝：2025年标志着列克星敦250周年诞辰，活动丰富多彩，从艺术市集到威士忌品鉴。两个半世纪过去，列克星敦已超越其赛马声誉，多元化发展。其科技领域蓬勃发展，由Awesome Inc.等孵化器和肯塔基大学的新兴人才推动。教育水平是这座城市的强项之一，在我们亚类中排名第23。公共空间也在得到提升。宏伟的新市中心综合体加顿公园正在建设中。建成后，它将拥有露天剧场、水景和充足的户外空间——增强列克星敦第43的自然景观和第53的名胜古迹排名。凤凰公园，原为曾接待多位美国总统的同名酒店所在地，正在享受价值460万美元的翻新，而高街仍在吸引雄心勃勃的市中心愿景。餐厅在这里也不逊色，排名第64。其酿酒区——记得，这是肯塔基州——最近迎来了“拖车美食”Little Fork，蓝草音乐餐厅Granddam则提供地道风味。房地产市场更加诱人：列克星敦在住房可负担性方面排名第27。



66 芬奇维尔 阿肯色州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 1 住房可负担性
- 9 失业率

人口
地铁590,000

这里住着周围最实惠的住房，在美丽的奥扎克。

拥有超过200天的阳光和奥扎Larks山脉作为其后花园，“奥扎Larks山脉的雅典”为热爱户外的我们提供了丰富的资源。但一个皇家头衔揭示了费耶特维尔的关键优势：全国最实惠的住房，位居我们排名之首。在我们的报告中最小的城市中，费耶特维尔拥有强大的工业实力和低失业率（第9位）。主要产业包括教育和科技，阿肯色州医科大学的新奥德赛诊所专攻精神分裂症护理，为该市的研究实力增添了助力。城市营造活动也相当丰富。一条穿过市中心的50英亩艺术走廊“漫步区”，于2024年底开放。所有访客都明智地选择漫步其中。希尔顿和万豪都在为一个努力工作、尽情享受生活的大都市建设其存在感，这个大都市在2022年吸引了超过700万访客。费耶特维尔被广泛认为是阿肯色州西北部的娱乐之都，迪克森街是其市中心的脉搏。吃饭、喝酒，然后进入乔治的宏伟酒廊，自1927年以来这里一直住着现场音乐。该市排名第68位的夜生活充满了乐趣，由近29,000名大学学生（暂时）居住在此而得到活力。



67 格里芬大街 南卡罗来纳州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 9 绿地失业率
- 27

人口
地铁975,000

在蓝山，商业与自然美景相得益彰。

很容易认为格林文市（Greenville）的秘密只在疫情期间刚刚揭开。事实上，这个蓝岭山脉（Blue Ridge Mountains）的瑰宝自上世纪（oughts）以来一直在积蓄力量。从2000年到2020年，这座城市每周有效新增六户家庭。如今，格林文市在Reedy河畔度过一天后，到处是新开发项目、新机遇和新的餐饮场所，热闹非凡。这座城市很快将将其排名第九的绿地与南卡罗来纳州（South Carolina）最高的塔楼相匹配。2024年底揭幕的29层高的Gateway项目，将为这个持续吸引人才和企业的城市引入340多套公寓。它将价值10亿美元的County Square再开发项目——一个雄心勃勃、占地40英亩的“创造公共空间”（placemaking）项目——预计在2030年代开放。格林文市在大型企业中排名第52位，拥有通用电气公司（GE）、第一银行（TD Bank）以及米其林北美总部。2025年，伊藤商事公司（Isuzu）将以2.8亿美元的投资入驻。恩斯派塞斯（EnerSys）、通用电气维诺瓦（GE Vernova）和玛格纳国际（Magna International）都已宣布在该地区扩张。但这里的生活并非只有工作和没有娱乐。弗曼大学（Furman University，在我们的大学子类中排名第45位）为这座城市提供了充满好奇心的学生群体，使其市中心充满活力。与此同时，格林文市的会议中心（排名第38位），全年举办各类活动。



68 阿尔伯克基 新墨西哥州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 12 贫困率 空气质量
- 17

人口
地铁924,000

自然美景与城市乐趣在里奥格兰德创造奇迹。

66号公路明年将迎来百年诞辰。聪明的庆祝者将直接前往阿尔伯克基，那里天空辽阔，山达亚山脉熠熠生辉，汉堡搭配绿色辣椒——这是“阿尔伯克基”独有的吃法。这个城市内外皆美，多元、真实且文化底蕴深厚。这里有超过100家画廊可以探索，历史悠久的基莫剧院，甚至还有歌剧院场景。其自然历史与科学博物馆（排名第21）今年宣布进行翻新，文化节庆活动点缀着城市日程。在拥有西班牙、墨西哥和当地原住民丰富文化遗产的城市里，蓬勃发展的餐饮场景不应令人意外。完美的玉米饼、烤哈勃辣椒以及众多啤酒厂助推其餐馆排名升至第40位，从第52位跃升。阿尔伯克基购物仍是当地秘密，排名第17——超越波士顿和华盛顿特区。展望未来，城市《2050年市中心发展计划》旨在提升城市中心，吸引投资，应对住房挑战，因为英特尔、山达亚和美军带来的机遇吸引了更多新移民。Netflix也在扩大其在当地的业务，宣布2024年扩大其制片工作室。



69 博伊西 爱达荷

PLACE POWER™ 突出亮点

- 3 失业率
- 21 骑自行车

人口
地铁827,000

机遇遇上了自然奇观。这就是爱达荷州科技繁荣中心的生活。

宝藏谷中最闪耀的宝石，博伊西在十多年的爆发式增长中掌握了努力工作、努力冒险的法则。作为美国增长最快城市之一，位于美国增长最快州之一，博伊西以有前景的工作、可骑行的通勤和城外丰富的冒险吸引来自全国各地的人才。国家公园几乎环绕博伊西，为露营者、徒步旅行者、飞蝇钓鱼者和任何希望享受排名第43的自然与公园的城市的人提供宁静。在城中，机遇如博伊西河本身般流动，这在全美最低的失业率第三名中得到了证明。这是全州科技爆炸的中心，拥有3800家科技企业——而且它们正在大投入。博伊西的老牌企业、芯片制造商美光科技已在其新的内存制造综合体开工，未来20年潜在投资达1250亿美元，将创造数千个就业岗位。Meta也把该地区视为新的数据中心热点。如果这是下一个硅谷，可别告诉住房市场。它在住房可负担性排名中位列第40，平均单间出租费用约为1400美元，与西海岸的同行相比相差甚远——至少目前是这样。



70 弗吉尼亚海滩 弗吉尼亚

PLACE POWER™ 突出亮点

- 22 自然与公园
- 26 劳动力参与率（与...挂钩）

人口
1,782,000

弗吉尼亚的金色海岸让每个人都为之倾倒——格莱美奖得主也不例外。

弗吉尼亚海滩的别称“度假之城”随着你赤脚踏上金色的沙滩而一目了然。在切萨皮克湾口拥有38英里的海岸线，它为华盛顿特区炎热的夏季提供了所需的休憩。这条长达3英里、有137年历史的木板路是城市的头号景点，既受当地人的青睐，也吸引着游客前来晒日光浴——或者瞻仰那座34英尺高的尼普顿国王雕像，这座雕像本身也极具代表性。这一切都足以配得上它#22位的自然与公园排名。而且，虽然弗吉尼亚海滩能让任何人倾心，当地人向来乐于展现他们的热爱。其中最突出的人物便是它的非常 own 的菲瑞尔·威廉姆斯，他是耗资3.5亿美元开发大西洋公园的幕后力量，将把曾经的穹顶音乐厅旧址改造成全新的景点。当它今年晚些时候开幕时，大西洋公园将设有一个能容纳5000人的场馆、豪华公寓，以及重要的冲浪泻湖。如果这还不能提升它的#29位景点排名，那就没什么能做到了。而且，如果你更喜欢画廊，不必担心：弗吉尼亚当代艺术博物馆已在弗吉尼亚卫理公会大学破土动工，为城市的西边带去了更多艺术。



71 奥格登 犹他州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 2 失业率 劳动力参与率
- 8

人口
地铁658,000

犹他州史诗般的户外运动，经济雄心与冒险相遇。

盐湖城和普罗沃应该小心自己的后背。奥格登，曾经是一个铁路重镇，因其中心地位而获得了“枢纽城”的称号，正迅速重新获得其引力。Milken研究所2025年表现最佳的第二大城市（从2024年的第26位上升）拥有航空航天优势，得益于威廉姆斯国际等制造商，该公司宣布将在该市扩大其存在，增加300个就业岗位和10亿美元的投资。它靠近希尔空军基地（雇佣超过23000人）以及一个拥有250多家公司的生命科学产业，这意味着奥格登拥有美国第二低的失业率。听到所有这些产业八卦，人们可能会忘记奥格登坐落在狂野的瓦萨奇山脉脚下——但该市当然没有忘记。“仍然未驯服”是其座右铭，其居民也做到了，在环绕城市的自然游乐场中滑雪、徒步和骑自行车，并深呼吸排名第33的新鲜山区空气。然而，最大的清新空气可能是该市仍然相对实惠，住房可负担性排名第17——单间公寓的平均租金约为1200美元——即使随着更多科技人才涌入，对这个冒险的北犹他州切片深深着迷。



72 斯波坎 华盛顿

PLACE POWER™ 突出亮点

- 36 医疗骑自行车
- 40

人口
地铁600,000

可骑自行车、热闹且越来越美味的华盛顿仙境。

斯波坎没有时间羡慕附近西雅图的迅速崛起——它正忙于自己加速发展的餐饮场景（#73）、不断增长的人口和潜在科技中心指定。是的，紫丁香城正在繁荣，得益于远程办公运动，这个华盛顿宝石向世界开放，吸引了大量新人才，他们立刻被这个城市所吸引，在这里机会与第36佳医疗保健一同到来，还有一个迷人的可步行河岸（该城市第45名可步行性）和丰富的精酿啤酒厂。游客也喜欢这个等式。斯波坎的旅游数据持续上升，城市将继续迎来一家又一家新酒店——最近在其排名第80的机场周围增加了新的Cambria和SpringHill酒店。这里各行各业的产业蓬勃发展，从制造业和航空航天到能源和林业，华盛顿州立大学的商业孵化器激发了从生物技术到人工智能的创业文化。斯波坎的网格被同名河流穿过——也丰富了它，将荒野编织到每一天。它的长期格言“近自然，近完美”在每个通勤、骑自行车（该城市第40名骑行性）和餐厅探索中展现。顺便说一句，有很多新的地方可以探索。



73 昆士兰 田纳西

PLACE POWER™ 突出亮点

- 15 失业率（并列）
- 18 住房可负担性

人口
地铁 947,000

以美食、娱乐和自然风光著称，田纳西州的一个城市热衷于做所有事情。

诺克斯维尔不再屈居附近查特诺克或阿什维尔之下。K-town已成为独树一帜的城市，提供极佳的餐饮（#57）、购物（#33）和观光（#45），外加全美第19位最具性价比的住房。投资正大量涌入。万豪、希尔顿和Moxy酒店均处于开发中，预计2026年完工。这些设施将成为游客涌入的步行友好型市中心、丰富的博物馆、壁画和当然的本地音乐的理想去处。公开拥有、耗资1.14亿美元的综合性体育场“盟约医疗公园”，容纳了当地“山岳猫”小联盟棒球俱乐部，于4月开放，将棒球带回“大理石城”。但口袋城市主义并非诺克斯维尔的唯一优势。该市拥有125英里以上的步道和绿道，均在快速自行车或驾车范围内。或对于占地1000英亩的“城市荒野公园”来说，就在城市中心区域。这一切促成了其轻松获得第26位绿色空间排名。诺克斯维尔接下来将如何发展？餐馆遍地开花，失业率低（#15），2025年1月颁发了400个新的营业执照。宠物基因组公司BioPet Laboratories将其新总部设在西诺克斯维尔，田纳西剧院正拓展至历史悠久的612大楼。诺克斯维尔正处在舞台中央。



74 丹佛斯普林斯 科罗拉多

PLACE POWER™ 突出亮点

- 10 空气质量景点
- 15

人口
地铁769,000

这个户外胜地具有前沿的国际化特色

。

即使在海拔一英里处，科罗拉多斯普林斯也感觉像是隐匿在14900英尺的皮克峰脚下，这座山峰俯瞰着城市。对于一个既适合户外休闲又充满都市活力的都会而言，这是一幅美丽的背景图。在过去十年中，斯普林斯对户外爱好者产生了强大的吸引力，其空气质量排名#10和自然公园排名#29为大城市中心提供了一个受欢迎的休憩之地。但这是一个正在崛起的都市，其城市化是其最守口如瓶的秘密。迷人的精品店、购物中心和高端商店使其购物排名#33，而排名第15的家庭游乐设施——包括肖尼山脉动物园——确保乐趣不仅限于荒野。创新公司正在扎根，它们为经济注入活力，该经济由洛克希德·马丁、维尔特斯和奥瑞亚等军工和防御承包商推动，这些公司在2024年宣布将在该市投资780万美元的扩建计划。瑞士超回路公司瑞士舱今年也加入其中——带来了新的资金（和工作机会）。展望未来，皮克峰有了新的竞争对手：27层高的OneVeLa塔即将开始施工，将成为该市最高的建筑。



75 阿伦顿 宾夕法尼亚州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 16 步行性（并列）绿地
- 19

人口
Metro 87,4000

诗意栖居，佐以大生意。

宾夕法尼亚州第三大城市根植于德国文化——第一口肉扒就能告诉你。更棒的是，漫步在这全美第16大步行城市，在历史悠久的住宅和工业建筑中穿梭，感受历史气息。阿伦顿有诸多别称——从丝绸城到阿镇——城市范围内或附近的高等教育机构也如数家珍。穆勒伯格学院、雪松谷学院以及附近的利哈伊大学使其大学排名位列第37。在大型企业子类别中排名第74，阿伦顿兼具产业实力与人才活力。主要雇主包括行业巨头阿普罗德化学公司，以及PPL公司，后者是美国最大的受监管公用事业公司之一。凭借风景优势——别忘了查看第19名的绿地排名——以及真正的机遇，阿伦顿的房地产市场热度高涨（十年的市中心投资功不可没）。展望未来，其雄心勃勃的沿河开发项目旨在复兴河岸线，沿特雷克河引入混合用途物业和住房。2025年初，市长马特·图尔克宣布了他的“欢迎回家”住房计划，旨在让这座不断吸引新居民的城市保持住房可负担性。



76 重新定义 内华达

PLACE POWER™ 突出亮点

- 11 空气质量景点
- 26

人口
地铁565,000

世界上最大的小城市从这里看，并不显得那么小。

里诺位于内华达山脉以东，在其高海拔沙漠区域欢快地忙碌着。也许全国第11好的空气质量与此有关？无论是什么让里诺充满活力，它都在起作用。这座城市一直在紧锣密鼓地推进一个又一个项目。因此，其市中心，就像沙漠中的海市蜃楼一样，正眼睁睁地发生着变化。被遗忘的铁路基础设施已被改造成集会空间，比如新的动力广场，同时还有计划让这座城市对行人和骑自行车者更安全。（看着那个#40骑车排名上升吧。）此外，为了与清新的空气相匹配，环保署宣布拨款1.28亿美元支持建设一个先进的水净化设施。然而，这些都与10亿美元的格兰德希尔顿度假村扩建相比黯然失色——这是里诺历史上最大的私人资本投资。将度假村扩展为自己的娱乐区，该项目包括一个可容纳1万人的竞技场，并计划在十年内完成。但谁在赶时间？里诺健康的一套家庭友好型景点——在全国排名第26位——将让游客保持兴趣。其中包括互动科学博物馆“发现”，弗莱施曼天文馆以及大内华达体育场，这里是里诺勇士棒球队的家园。



77 道尔顿 俄亥俄

PLACE POWER™ 突出亮点

- 4 住房可负担性绿地
- 8

人口
地铁814,000

飞行发源地正正式腾飞。

欢迎来到戴顿：莱特兄弟的故乡和航空的发源地。它依然活力十足。2024年，该市市中心吸引了4亿美元的新投资——是2023年的两倍。价值数百万的项目正在涌现，为拥有无数自然馈赠的大都市带来住房和商业，从它横跨的伟大迈阿密河到其数不胜数的绿地——全国排名第8。自它还只是“航空”阶段起，戴顿就是航空枢纽，其经济通过吸引创新者不断摆脱锈带地区的声誉。最近，这家初创公司Joby Aviation——所谓的“天空之Uber”——宣布将在宝石城建造一座价值5亿美元的新设施，预计今年晚些时候投入使用，并创造近2000个就业岗位。被这类机会或该市住房可负担性排名第4所吸引的渴望人才，将发现一个艺术中心，巴赫协会、戴顿歌剧院、戴顿芭蕾舞团和其他许多机构都在蓬勃发展。戴顿的博物馆（排名第69）也毫不逊色：恰当地来说，除了戴顿艺术学院和正在经历 revitalization、转型为STEM和国防中心的博恩肖夫探索博物馆，还有美国空军国家博物馆。



78 塔尔萨 Oklahoma

PLACE POWER™ 突出亮点

- 10 住房可负担性
- 20 会议中心

人口
地铁1,044,000

价格实惠又活力满满，塔尔萨并未放缓脚步。

塔尔萨的格言是“一种全新的能量”。半个世纪以来，这种能量似乎用不完。2018年，耗资4.65亿美元、占地66.5英亩的集会广场城市公园开业，随后在2021年，格林伍德崛起开业——向世界展示了（并直面）黑金街的毁灭。到2025年，T-Town仍不断向前迈进。市中心一个曾经沉寂的区域，在历史悠久的凯恩舞厅以南，计划通过一个数千万美元的混合用途开发项目进行改造。城市资金已拨款用于改善其机场和公路，包括2.52亿美元用于“交通神殿”互通式立交项目——这是该市交通局有史以来承揽的规模最大的项目。这些改善、住房可负担性排名第10以及实力超群的文化场景，使塔尔萨对于寻求新家园的城市来说，既诱人又如同它的烧烤一样。让这一切更完美的是塔尔萨远程计划，该计划为至少居住一年的人提供1万美元津贴和搬迁支持。有了不断发展的餐饮场景（排名第52）、丰富的景点（排名第41）以及欢迎喜剧、体育等活动的会议中心（排名第20），这会很容易实现。此外，庆祝塔尔萨对美国文化隐蔽贡献的OKPOP博物馆，预计随时会开业。



79 托莱多 俄亥俄

PLACE POWER™ 突出亮点

- 2 住房可负担性贫困率
- 10

人口
地铁600,000

玻璃之城将宜居性提升为一种艺术形式。

托莱多在玻璃制造业中一直扮演着重要角色；自1888年起，利贝食品服务公司便在此扎根，并培养了数百家相关本地企业。但俄亥俄州第四大城市一直在经济上实现多元化，涵盖了多家财富500公司，包括马拉松石油公司和欧文斯昆宁公司。这座“玻璃之城”交通也十分便利（其机场排名位列第22），并且是艺术和文化中心。作为其支柱的是世界知名的托莱多艺术博物馆，馆藏作品丰富，包括毕加索、伦勃朗和莫奈的作品。在我们的博物馆子分类中排名第82的托莱多，还拥有歌剧院、芭蕾舞团和世界级的动物园。虽然托莱多的良好声誉尚未在社交平台上广泛传播——在我们的Instagram帖子子分类中排名第100——但它已经获得了许多重要机构的认可。通用汽车公司宣布将在其在此的工厂投资7.6亿美元，并且《选址杂志》在2025年将这座城市评为商业投资前十名之一。今年，这座城市毫不迟疑。到2月份，已有两个新的劳动力住房项目破土动工，服务于低收入至中等收入家庭。其排名第2的住房可负担性排名可能会在美国位居榜首。



80 哥伦比亚 南卡罗来纳州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 14 贫困率 (并列) 绿化空间
- 24

人口
地铁 857,000

持续的城市市场投资驱动着这个神秘的州首府。

像大多数州首府一样，南卡罗来纳州的哥伦比亚是一个经济多元化的明珠，却常常被游客和潜在居民忽视。那些停下来给哥伦比亚一个公平机会的人会发现，这是一个拥有丰富绿地（排名第24）、众多博物馆（排名第59）以及伯尼餐厅（或许提供该州最好的炸鸡）的滨河城市。后者本身就足以成为前往的理由，然而哥伦比亚仍在积极投资于自身，继续其疫情后的自我提升运动。Blossom Street大桥的 major renovation 将使这座城市更易于步行，而新兴的West Columbia社区将持续发展势头也将如此。别忘了备受喜爱的Flynlay公园那价值2400万美元的复兴计划，预计今年晚些时候完成，届时其标志性的喷泉将恢复往日的辉煌。排名第41的南卡罗来纳大学为这里的历史性城市资产注入了青春活力。其新的30,000平方英尺医学院将于2027年开放——作为新的BullStreet区的一部分，该区被誉为“密西西比河以东最大的城市中心发展项目”。或许感知到Soda City (Cola, 懂吗?) 的上升轨迹，新房和酒店正到处涌现。已有Moxy、Homewood和Hilton入驻，预计到2026年将会有更多入驻。



81 孟菲斯 田纳西

PLACE POWER™ 突出亮点

- 8 贫困率
- 21 Facebook 检查点

人口
地铁 1,336,000

一个充满美国传说的城市正在书写它的下一章

田纳西州第二大城市是美国的一个标志性城市，在密西西比河东侧河岸的悬崖和洪泛区这两个多世纪以来一直默默地为美国传说增添色彩。作为三角洲布鲁斯的中心，也是著名埃尔维斯“精神诞生地”的家园，它是鲜为人知的美国音乐之城。但这两项荣誉与该市对民权运动的贡献或其烧烤相比都黯然失色。鉴于有如此多故事可讲（最近在埃尔维斯传记电影中扮演了主角），孟菲斯在全国我们的博物馆细分类别中排名第28位——这里不仅有格兰雷德，还有国家民权博物馆。如今，其他人都在讲述这个城市的故事也就不足为奇：孟菲斯在全国Tripadvisor评论中排名第28位，在Facebook签到中排名第27位，在我们的总体可爱指数中排名第38位。生意也很兴隆，大型企业排名第53位，联邦快递和汽车区等众多企业总部设在这里。可负担住房和新的城市投资——从南城再开发到殖民遗产高档住宅社区——让孟菲斯保持活力。



82 波基普西 纽约

PLACE POWER™ 突出亮点

- 24 空气质量步行性
- 28

人口
地铁 705,000

州北部正在发生一些特别的事情。

沿着哈德逊河隐匿，科克基普西的田园般地理位置让你轻易忘却距离这一切是多么近。开车只需两小时即可到达纽约市——火车90分钟。如果这听起来诱人，那就对了。“哈德逊女王城”拥有足以吸引大城市资金外流的魅力：一个平静、安全的市中心，步行乐趣十足（步行便利性排名第28），充满大学城精神（玛丽斯特大学就在城里，瓦莎大学以及其他几所学校就在附近）以及历史建筑，使其在我们的宜居指数综合排名中位列第51。（房价上涨近20%也就不足为奇了吧？）其城市步道项目连接了一系列地标和绿地，包括哈德逊河上漫步道国家历史公园——世界上最长的 elevated 行人桥。虽然小但强大，科克基普西——或许受纽约市有第二套房产或完全搬迁能力的居民的推动——正热闹非凡。历史市场街正在进行改造，酒店也在不断涌现——可以去看看瓦莎的心木酒店，这是城市最新开设的精品住宿。更大规模上，有正在进行的哈德逊遗产开发项目，将一座前精神病院改造成一个156英亩的可步行社区。



83 亨茨维尔 阿拉巴马

PLACE POWER™ 突出亮点

- 6 住房可负担性绿地
- 28

人口
地铁527,000

‘历史悠久’几乎不足以形容阿拉巴马的航空航天之都。

美国历史在亨茨维尔市源远流长。在南北战争中，联邦军两次占领这座城市。近一个世纪后，它成为二战期间国家火器制造中心。航天时代的创新从这里诞生（至今仍在），这里是阿拉巴马州最早实现种族融合的城市，在民权运动中发挥了关键作用。如今，阿拉巴马州人口最多的城市仍然充满创新和前瞻精神。这里是火箭之城，推进研究枢纽，也是NASA马歇尔航天飞行中心所在地。这里声誉卓著，吸引着军事和航空航天公司入驻——最近就吸引了月球研究公司SpaceFactory。此外还有健康的生物技术产业，丰田和Meta分别投资扩建工厂和数据中心。该市的失业率（全国排名11）相应受益。自然资源与辛勤劳动相辅相成，市内超过65个公园。最大的约翰·亨特公园占地428英亩，使该市获得全国第28名绿地排名。展望未来，耗资3.25亿美元的“前排区”开发项目已破土动工，将用新的住宅、零售和餐饮空间改造亨茨维尔市中心11英亩区域。



84 阿克伦 俄亥俄

PLACE POWER™ 突出亮点

- 10 绿地
- 23 住房可负担性

人口
地铁698,000

一个拥有创新历史州的俄亥俄大都市投资于相匹配的未来。

斯坦·海威特庄园与花园曾是古德伊尔轮胎和橡胶公司联合创始人F.A.西伯林的家庭住宅。拥有70英亩土地和10个花园，它是阿克伦市第一个国家历史地标，也是美国第六大向公众开放的历史性住宅。我们提及此事不仅是因为阿克伦市在全国绿地排名中位列第10。这座庄园象征着阿克伦市至今仍存在的财富。作为世界领先的聚合物中心之一，它是两家财富500强公司——aforementioned古德伊尔和公用事业公司FirstEnergy Corp.的总部。毫不奇怪，橡胶城吸引了其应有的创新者，而2024年宣布的阿克伦大聚合物创新中心应继续保持这一人才管道畅通。其引人注目的可负担住房（排名第23位）也不会有害。与此同时，该市继续进行大规模的基础设施投资。始于2014年的宏伟阿克伦水道复兴！项目已完成其26个里程碑中的24个。其第25个里程碑，一项耗资2.15亿美元、长6,660英尺的北岸拦截隧道工程，刚刚开始，并将持续至2026年。在其他发展方面，鲍威里街桥替换项目于3月开始，与鲍威里区项目相辅相成：一项对六座历史建筑进行4200万美元的改造工程，将创造2000个就业岗位，并在20年内产生245亿美元的收入。



85 威奇塔 堪萨斯

PLACE POWER™ 突出亮点

- 3 住房可负担性
- 12 大公司

人口
地铁653,000

关于威奇塔的消息传开了，这是Heartland地区实惠的艺术瑰宝。

“世界航空之都”（因航空传统和美国最大的航空航天制造业员工聚集地而得名）是草原上的一颗实惠的城市心脏。无数榜单称赞威奇塔为“最实惠的城市”和“最适合搬迁的城市”——而我们的第3名住房可负担性排名也加入了这一行列。城市奢侈品——如排名第60的餐厅或排名第46的会议中心——伴随着平均一间卧室租金约为800美元而到来。毫不奇怪，威奇塔的市中心因投资者试图捕捉一些堪萨斯州的魔力而灯火通明。精品酒店正在兴起，将阿肯色河沿岸的历史建筑改造成酒店，河流从城市的职业棒球公园（小联盟棒球场）旁边流过。它们与 Ridge Point、The VUE 和其他豪华公寓综合体一起出现，这些综合体希望利用城市日益增长的大型公司（排名第12）吸引的人才库。但堪萨斯州最大的城市也是艺术之光——常被提及为该州最酷的城市，拥有像威奇塔大歌剧院和芭蕾舞剧院这样的大都市文化标志。对城市探索之地的改善只会提高其第54的博物馆排名。拥有1200家餐厅和众多食品小车的餐饮场景是一个（美味的）额外收获。



86 奥克拉荷马城 Oklahoma

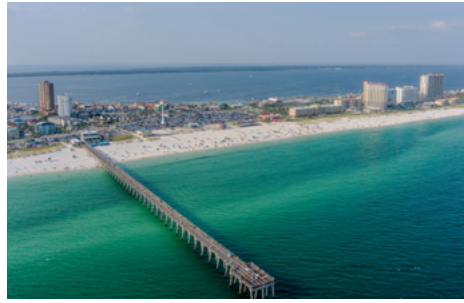
PLACE POWER™ 突出亮点

- 22 住房可负担性贫困率
- 22

人口
地铁1,478,000

俄克拉荷马市正在向上看。确切地说，是向上1,907英尺。

毫不奇怪，这个能源、生物科学和航空航天领域的城市核心拥有一个极高的轨迹——恰如其分地体现在今年动工的1,907英尺高的传奇塔上。当完工时，OKC将拥有世界第六高的建筑，它是价值16亿美元的Bric ktown开发项目的一部分，该项目还包括酒店、住宅和商业空间。这一切都与其价值2.88亿美元的市中心会议中心（排名第44）相得益彰（该中心于2021年开放后仍然光彩照人）。外部，那里是世界上唯一的城市激流漂流设施——RIVERSPORT OKC的所在地，这是一个奥运和残奥训练基地；以及OKANA：一个刚刚开幕的室内水公园和度假村，配备了所有预期的刺激设施。这足以引发食欲，而OKC排名第37位的餐厅也乐于提供从家常菜到高级菜的各种美食。本地体育在这里根深蒂固，体现在两个新提议的体育场中：一个价值7100万美元的市中心足球场和一座价值9亿美元的Paycom中心——这是奥克拉荷马城雷霆队一个宏伟的新家。当它不是吸引球迷时，这座城市正日益成为成千上万个家庭的新的家乡，他们被其可负担性所吸引，在我们的住房可负担性细分类别中排名第22位。



87 Pensacola 佛罗里达

PLACE POWER™ 突出亮点

- 28 自然与公园 空气质量
- 35

人口
地铁530,000

一个口袋大小的海滨小镇在沿岸发展产业。

在我们排名中规模最小的城市中，彭萨科拉与其加勒比海岸海滩一样耀眼。其历史渊源可追溯到新奥尔良，这解释了其氛围：南方热情好客、铸铁阳台和传奇酒吧。在其466年的历史中，彭萨科拉曾由西班牙人、法国人、英国人、联邦政府和美国统治——因此得名“五旗之城”——并严格保护其历史建筑，在我们的景点与地标子类别中排名第68位。在其码头呼吸排名第35位的海洋空气，或漫步于加勒比群岛国家海岸——这是美国联邦保护的最长的海岸线。在其52英里的海滩中，彭萨科拉海滩是明珠，推动该市在我们的自然与公园子类别中排名第28位——有望进一步上升，2025年将投入2170万美元用于改善其公园。寻求涉足的游客将不会缺乏住宿地点，每天都有新的酒店——如精品酒店特里斯坦——开工建设。但这里确实有工作。城镇中有500多家公司专门从事航空航天和国防、网络安全、先进制造或专业服务，人才继续涌入，追寻海滩，并享有无需州个人所得税的额外好处。



88 奥xnard 加利福尼亚

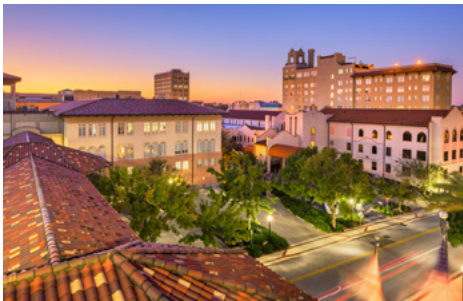
PLACE POWER™ 突出亮点

- 4 商业模式生态系统（绑定）
- 6 医疗保健（tied）

人口
地铁830,000

阳光普照，蓬勃发展，奥辛德作为备受青睐的家乡，其吸引力从未如此强烈。

再也藏不住牛津的秘密了。夹在更著名的马利布和圣芭芭拉之间，且距洛杉矶仅一小时车程——加利福尼亚黄金海岸上的这块宝地正在经历房价上涨和应得的关注。可步行且可直接通往七个海滩（其中四个是州立海滩），加州阳光和海岸山脉，这是那些大部分时间可以远程工作的人梦寐以求的卧室社区，也是从大城市出发轻松的周末之旅。未来三年将有众多房地产项目开放——从位于牛津市中心的香hill套房到位于Channels Islands Harbor 滨海的Hyatt House——两者都将是适合深呼吸、品味这座城市 #11 位的空气质量的选择之地。牛津的多元化经济，包括农业、石油、航运和金融服务——再加上众多跃跃欲试的初创企业——促成了城市的富裕和其在商业生态系统中的 #4 排名。旁边紧邻的胡纳米港是洛杉矶和旧金山湾区之间加利福尼亚唯一的主要可通航港口，这也不无裨益。



89 拉克蘭 佛罗里达

PLACE POWER™ 突出亮点

- 3 绿地贫瘠率 (并列)
- 14

人口
地铁 81,800

这个城市绿洲的惊喜和湖泊一样多——这已经很有说法了。

顾名思义，拉克兰德市是一座以其湖泊为标志的城市——其中38个正式命名，而许多其他湖泊无疑是由称这座城市为家园的佛罗里达居民命名的。该市位于坦帕以东不到一小时车程，在我们的绿地子类别中排名第三，在城市范围内和位于城市外的环B酒吧保护区提供了丰富的自然奇观。但天鹅城不仅仅拥有其自然馈赠。设计和建筑爱好者会发现一座充满景观的城市，从都铎复兴和安妮女王式住宅到在佛罗里达南方学院校园内最大的单址弗兰克·劳埃德·赖特建筑群。众多学生——由东南大学和佛罗里达南方大学（仅举两例）吸引而来——帮助维持了拉克兰德市的餐馆和酿酒厂的活力，排名第30的林德国际机场将该市与外界连接——更不用说距离不到一小时车程的坦帕国际机场。毫不奇怪，大型企业垂涎拉克兰德市所提供的一切：超市巨头Publix总部设于此地，计划在市中心建设一个价值1.2亿美元的技术园区。他们将与新租户LG电子一起加入该市，LG电子于2024年租赁了近35万平方英尺的面积。



90 伯明翰 阿拉巴马

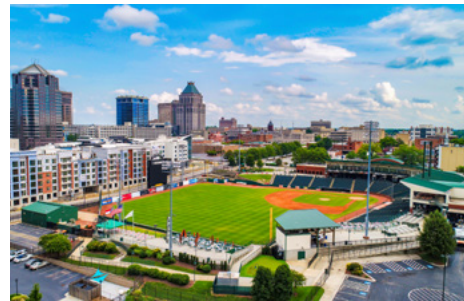
PLACE POWER™ 突出亮点

- 19 贫困率
- 39 大公司

人口
地铁 1,184,000

南方的城市繁荣在亚拉巴马州最大的城市中轰鸣。

凭借新人才的汇聚和市中心复兴，魔法城早已踏上发展之路。如今，该市经济——福布斯在2020年初预测其为十大潜力就业市场之一——正蒸蒸日上，得益于生物技术、银行、工程和饮料行业的大型企业阵容。地区金融公司总部设于此，与瓦伦材料等公司并肩发展——使该市获得其#39大型企业排名。这形成了强大的吸引力：伯明翰吸引了数万新居民和许多高技能工人，被该市的机会、美食和低贫困率（在我们的排名中位列#19）所吸引。新开发项目和城市历史建筑、仓库和场地的适应性再利用随处可见：一栋有百年历史的艾尔-拉德建筑刚刚开设了拥有22间房间的精品酒店“画家夫人”，而该市的历史图特勒酒店也即将进行耗资700万美元的翻新。被伯明翰吸引的人将发现丰富的文化和历史，包括东南部最大的博物馆和一个充满活力的爵士乐场景。与此同时，该市继续向世界展示其作为美国民权运动战场的史实，而伯明翰民权博物馆则是一次必不可少的参观。



91 格林斯博罗 北卡罗来纳

PLACE POWER™ 突出亮点

- 11 贫困率 (并列)
- 1 绿色空间

人口
地铁 790,000

历史与土地的手挽在此深深交织。

追求多样性一直是格林斯博罗的传承，而发生在该市的事件帮助塑造了非裔美国人的历史。如今，格林斯博罗是一座吸引历史爱好者、古董家具购物者和美食家的城市。在北卡罗来纳州，肥沃的农田是自豪的源泉，格林斯博罗的居民与土地有着紧密的联系。（排名第17的绿地排名绝非巧合。）当地人和游客都围绕着美食聚集——在格林斯博罗农夫路边市场等自1874年以来一直是标志性地点，也在独特的体验中，如谷仓晚餐剧院。虽然该镇可能饱含历史意义，但它仍在不断向前看，特别是随着它致力于不断提高其排名第67的餐厅排名。格林斯博罗的市中心夜生活（排名第74）提供了一种特别的魅力，其街角回荡着流浪艺人和乐队的歌声。但该市也是经济引擎。贫困率较低，排名第11，丰田已在该地区投入近140亿美元用于电池制造，计划创造5000个就业岗位。新的格林斯博罗-兰德尔德超级综合体将很快交付其首批电池。格林斯博罗的交通便利的机场也在翻新，设有制造布姆超音速飞机的设施。关注其第93排名的提升。



92 温斯顿-塞勒姆 北卡罗来纳

PLACE POWER™ 突出亮点

- 7 绿色空间住房可负担性
- 12

人口
地铁696,000

这不是你所想的那个双子城。至少，目前还不是。

拥有众多公园，更不用说其著名的南方魅力，温斯顿-塞勒姆——或称“闪电”，是它朋友们的昵称——真是一个关于两个城市的传奇故事。直到1913年，温斯顿和萨勒姆是邻居——前者是一个热闹的烟草城镇，后者是摩拉维亚教育者的家园。它们的合并让这两个世界融合在一起。难怪温斯顿-萨勒姆似乎拥有两个城市的那么多乐趣。其排名第七的绿地从规模较大的雷诺德公园——可以欣赏到城市最高塔楼的诱人景色——到较小的汉斯公园，孩子们在游乐场释放活力。还有高等教育机构群体，包括Wake Forest、Salem College和Winston-Salem State，使其在大学排名中获得第31名。这 alone 就足以让这座城市成为一个有吸引力的定居地。住房市场在住房可负担性排名中位列第12，使其几乎不可抗拒。温斯顿-萨勒姆似乎也知道这一点：这座城市刚刚通过了Forward 2045，这是一个为期二十年的综合城市规划，以及它著名的舞台，史蒂文斯中心，正在接受必要的翻新。另外正在进行的还有雄心勃勃的The Grounds开发项目——将100英亩土地改造成一个混合用途的“全年集会场所”。



93 小石城 阿肯色州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 15 住房可负担性
- 18 贫困率

人口
地铁765,000

阿肯色州的雄心勃勃和政治资本。

阿肯色州最大的城市凭借激进的税收减免和一些最实惠的住房，吸引人才和投资。事实上，小石城在住房可负担性方面排名令人印象深刻，位列第15，在我们贫困率类别中排名第18。这座城市位于州名河流的岸边，以其强大的多元化企业存在而闻名，这证明了当地官员在经济发展领域下了功夫。Dillard's百货公司、Windstream通信公司和Stephens公司只是总部设在该市的一些企业，这座城市过去曾被视为一个以奥兹山脉（及比尔·克林顿）而闻名的欠发达州的首府而受到不应有的声誉。如今，小石城也是一个越来越受青睐的家园，拥有宜人的天气、文化投资和绿地（排名第34）。像ESSE手袋博物馆和商店这样的惊喜展示了这座城市低调的叛逆精神——这与威廉·J·克林顿图书馆和博物馆以及刚刚焕发新生的阿肯色州美术馆相得益彰。它们一起为The Rock赢得了第59的博物馆排名。



94 巴吞鲁日 路易斯安那

PLACE POWER™ 突出亮点

- 9 贫困率 绿地
- 45

人口
Metro 87,4000

路易斯安那州首府生机勃勃，干得非常起劲。

路易斯安那州首府将商业与休闲完美融合，展现出其他地方难得的优雅气质。这正如你期待的那样，这座首府不仅是美国最引以为傲的学生群体之一（在大多数学校年周末，你可以在排名第59位的路易斯安那州立大学校园里看到他们）的家园。拥有102,321个座位的LSU老虎体育场是世界第七大体育场，而城市的城市网格则是通往狂欢的起点和终点（让你感觉在红木市，派对只有一个速度）。但该州第二大城市也是通往美国南部的历史之门，那里满是历史和排名第45位的绿地。一年一度的节日日程——从电影电路到狂欢节——越来越拥挤，路易斯安那大麻节，专注于药用大麻，将在2025年迎来它的第三年。还有不断发展的美食场景（排名第57），得益于像“上校俱乐部”这样的新来者——这是一个奢华的餐厅，位于一家历史悠久的机械店里。该市在我们的贫困率类别中排名第9，正准备将良好势头继续下去。它的巴吞鲁日三世总体规划将设定雄心勃勃的目标，以提升其市中心，从商业到住房。同时，一条通往新奥尔良的美国铁路线计划于2027年建成。



95 河滨路 加利福尼亚

PLACE POWER™ 突出亮点

- 4 商业生态系统 (绑定) 医疗保健 (绑定)
- 6

人口
地铁468.8万

艺术与科学在这座多文化金州城市蓬勃发展。

从洛杉矶向东巡航，在一小时（或两小时，因为交通），你将发现加利福尼亚州隐秘的、持续进行的成功故事：河滨。这个 citrus 行业的发源地决心履行其“艺术与创新之城”的称号。稳步增长的科技部门是其辛勤工作的证明，#4 的商业生态系统排名也是如此。创新且渴望人才的公司的到来——比如自动驾驶巴士公司 Ohmio——预示着“内陆帝国”的未来可期。但这也是一个艺术之城，河滨是充满活力、多元文化的都市，能够传达这一切。这里是河滨都市博物馆（其博物馆排名位于第 #76）和截至 2022 年的奇奇·马里恩 chicano 艺术与文化中心所在地。该城市拥有全国最具民族多样性的居民，西班牙裔占当地人口 55%，46% 的居民会说除英语以外的语言。持续增长、全国第六的医疗保障水平以及加利福尼亚大学河滨分校（在我们的大学类别中排名第 #30）继续吸引着加利福尼亚州乃至更远的人才，他们准备在这个充满活力的第二城市中成长。



96 斯克兰顿 宾夕法尼亚州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 9 住房可负担性贫困率 (并列)
- 14

人口
地铁569,000

直通纽约，斯克兰顿提供实惠的住房和本地自豪感。

自1880年，当灯光首次在拉卡瓦纳河畔亮起时，斯克兰顿便成为了“电气之城”。如今，这座城市或许因电视剧《办公室》的拍摄地而闻名，但市中心那块“电气之城”的标志依然自豪地闪耀，见证着这座充满本地自豪感的城市骄傲。更有力的证明是，在2024年，志愿者们已在市中心种植了3万朵鲜花。贫困率低（#14），城市关爱自身的理念正转化为现代复兴，吸引着渴望负担得起的城市住房的新居民——该市在全国排名第9。富达银行已将这座城市选为新总部，翻新了历史悠久斯克兰顿电气大楼，其表现平平的餐厅（#106）也将在今年随着新来的居民（如农场到餐桌的Alter House）入住而提升。然而，最点燃这座城市的是由宾夕法尼亚州交通部主导的斯克兰顿至纽约宾州车站铁路走廊项目，该项目将使铁路服务首次自1970年以来恢复“大苹果”。目前该项目处于规划阶段，官员们预计乘客服务最早将于2028年启动。



97 大西洋城 佛罗里达州

PLACE POWER™ 突出亮点

- 15 失业率 (并列)
- 35 机场

人口
地铁722,000

达通纳500赛的赛场远不止速度和盛况。

丹佛尼亚可能与佛罗里达州的心爱城市迈阿密共享水域，但“世界最著名的海滩”因一项事物而闻名：NASCAR。毕竟，这座城市的名字就是丹佛尼亚500赛事的来源——这是NASCAR的超级碗，在2025年吸引了超过15万名粉丝。其#57文化排名（活动就是文化，即使是赛车比赛！）也因此如此而毫不逊色。但一旦尘埃落定，轮胎变冷，你会发现一座连接紧密、勤奋工作且拥有自然馈赠的城市，这种馈赠是许多其他地方难以匹敌的——佛罗里达海岸。丹佛尼亚的#40自然与公园排名在每一个海景和阴凉的椰子树中得到证实，这样的景观有很多。而且寻找海滩的人也几乎不会有什么困难到达那里，这要归功于该城市的国际机场——更不用说距离奥兰多国际机场不到一个小时。其#35机场排名实至名归。然而，这座城市并没有满足于这些荣誉。它的活力根深蒂固，有着#15失业率排名和证明它的城市计划。多年来的东国际赛道大道复兴——这是改造一条主要海滨大道并改善行人安全——已接近完成。与此同时，雨水研究旨在增强丹佛尼亚的抗洪能力——降低这个海滨目的地长期的风险。



98 树德镇 田纳西

PLACE POWER™ 突出亮点

- 24 住房可负担性购物
- 31

人口
地铁580,000

北美首个国家公园城市提供刺激和可负担的生活（目前如此）。

田纳西河畔的一颗明珠，查塔诺加——也被称为风景之城，以及《Outside》杂志的“最佳城镇”——似乎在收集各种头衔。在2025年，它又增加了一个：北美首个国家公园城市，加入了伦敦和阿德莱德的行列。很难质疑这个称号。很少有城市像查塔诺加一样能满足户外爱好者的需求——从攀爬田纳西岩壁到在奥基吉河漂流到在切斯特弗罗斯特公园露营，应有尽有。第38位的自然与公园排名不会让人感到意外。除了自然馈赠之外，吉市还拥有由公营的EPB提供的快速互联网速度。它距离纳什维尔和亚特兰大分别为两小时。企业包括大众汽车和田纳西蓝色十字蓝色盾牌保险公司，并且在庞大的市中心创新区的投资正在见效，初创企业充满活力。哦，一居室公寓的中位数租金约为1200美元——在当地法律限制租户驱逐的情况下得以维持，并在我们的住房可负担性子类中排名第24位。排名第76位的餐饮场景继续火爆（从去年的第85位提升），有许多新开业的餐厅和两个餐饮孵化器——厨房和证据——为全城的烹饪之火添柴。



99 斯托克顿 加利福尼亚

PLACE POWER™ 突出亮点

- 2 医疗贫困率
- 38

人口
地铁801,000

斯托克顿变得越来越繁忙了。是时候我们注意到了。

位于萨克拉门托河畔的斯托克顿，其历史可追溯至淘金热时期，当时其港口为繁荣的加利福尼亚州提供了贸易和运输。如今，在摆脱了破产案件之后，斯托克顿有着宏伟的计划和更坚实的基础。其医疗系统位列全国第二，圣约瑟夫医疗中心便坐落于此。与此同时，一项新的住房行动计划旨在增加经济适用房的可用性，这表明其第79位的住房可负担性排名可能会进一步提升。斯托克顿的低夜生活、博物馆和文化排名显示出其文化资本的提升空间，但目前该市似乎更愿意为那些称之为家的当地人打造一个更舒适的环境。这一点体现在其2025-2029年综合计划中，该计划为未来五年设定了城市优先事项。评估住房、改善基础设施和推动经济发展是重中之重。斯托克顿还推行了“零伤亡”计划，旨在消除道路交通事故并提高交通安全。再加上一项价值20亿美元的堤防项目，将保护数千户家庭免受洪水侵袭，以及其第38位的贫困率排名，不可否认：斯托克顿正在全力以赴向前迈进。



100 埃尔帕索 德克萨斯

PLACE POWER™ 突出亮点

- 4 贫困率餐厅
- 34

人口
地铁872,000

一个餐饮边界城市即使在不确定中仍然持续努力。

进步且自豪地属于拉丁美洲的德克萨斯州西部城市，与新墨西哥州和墨西哥接壤，继续投资于自身。去年底，选民批准了一些市政倡议，为医疗保健改善拨款3.97亿美元，并为基础设施和公园及休闲区改善项目拨款1.55亿美元，以加强其基础设施和公园及休闲区——这对它的#68自然与公园排名无疑是一个巨大的帮助。与此同时，还获得了2800万美元的FAA拨款，用于改善埃尔帕索国际机场，这意味着游客将迎来更顺畅的旅行（并提升其中等水平的机场表现）。他们将前来访问——这是有充分理由的。谁不想乘坐有轨电车探索埃尔帕索市中心，品尝其排名第34的餐厅呢？正宗的墨西哥食物随处可见，所以快来吃一个torta，或者大口吃一盘chilaquiles。然而，这座城市——得益于其与墨西哥和拉丁美洲的经济和文化联系——在过去一年中亲身经历了变化，特朗普的贸易关税给这个81%的西班牙裔人口和全国第四低的贫困率排名带来了经济和社会的不确定性。现在，随着其美洲大桥现代化计划在最近的暂停后重新回到正轨，埃尔帕索仍然是一个充满活力、虽然正在变化的德克萨斯州宝石。

按美城市地位权力 排名

TM

| 排名 | 城市 | 状态 | 宜居性 | 喜爱度 | 繁荣 | 人口 |
|----|-------|--------|-----|-----|----|------------|
| 1 | 纽约 | 纽约 | 1 | 1 | 1 | 19,498,000 |
| 2 | 洛杉矶 | 加利福尼亚 | 6 | 2 | 2 | 12,799,000 |
| 3 | 芝加哥 | 伊利诺伊州 | 3 | 4 | 4 | 9,263,000 |
| 4 | 旧金山 | 加利福尼亚 | 2 | 7 | 3 | 4,567,000 |
| 5 | 西雅图 | 华盛顿 | 4 | 9 | 12 | 4,045,000 |
| 6 | 迈阿密 | 佛罗里达 | 5 | 5 | 14 | 6,183,000 |
| 7 | 波士顿 | 马萨诸塞州 | 7 | 11 | 9 | 4,919,000 |
| 8 | 华盛顿 | 哥伦比亚特区 | 10 | 13 | 8 | 6,304,000 |
| 9 | 拉斯维加斯 | 内华达 | 20 | 3 | 26 | 2,337,000 |
| 10 | 圣地亚哥 | 加利福尼亚 | 9 | 6 | 23 | 3,270,000 |
| 11 | 奥兰多 | 佛罗里达 | 14 | 8 | 15 | 2,818,000 |
| 12 | 亚特兰大 | 佐治亚 | 29 | 14 | 7 | 6,306,000 |
| 13 | 休斯顿 | 德克萨斯 | 24 | 12 | 10 | 7,510,000 |
| 14 | 达拉斯 | 德克萨斯 | 34 | 17 | 5 | 8,100,000 |
| 15 | 奥斯汀 | 德克萨斯 | 17 | 16 | 11 | 2,473,000 |

| 排名 | 城市 | 国家 | 宜居性 | 喜爱度 | 繁荣 | 人口 |
|----|-------|--------|-----|-----|----|-----------|
| 16 | 丹佛 | 科罗拉多 | 12 | 18 | 13 | 3,005,000 |
| 17 | 波特兰 | 俄勒冈 | 8 | 19 | 33 | 2,510,000 |
| 18 | 费城 | 宾夕法尼亚州 | 15 | 20 | 17 | 6,246,000 |
| 19 | 圣何塞 | 加利福尼亚 | 46 | 48 | 6 | 1,946,000 |
| 20 | 火奴鲁鲁 | 夏威夷 | 11 | 24 | 54 | 989,000 |
| 21 | 明尼苏达 | 明尼苏达 | 13 | 36 | 18 | 3,712,000 |
| 22 | 新奥尔良 | 路易斯安那 | 25 | 10 | 36 | 962,000 |
| 23 | 纳什维尔 | 田纳西 | 50 | 15 | 16 | 2,104,000 |
| 24 | 坦帕 | 佛罗里达 | 16 | 22 | 32 | 3,343,000 |
| 25 | 凤凰 | 亚利桑那 | 37 | 21 | 27 | 5,070,000 |
| 26 | 巴尔的摩 | 马里兰 | 35 | 28 | 21 | 2,834,000 |
| 27 | 盐湖城 | 犹他州 | 22 | 45 | 25 | 1,268,000 |
| 28 | 麦迪逊 | 威斯康星 | 27 | 59 | 19 | 694,000 |
| 29 | 圣路易斯 | 密苏里 | 30 | 27 | 29 | 2,796,000 |
| 30 | 匹兹堡 | 宾夕法尼亚州 | 26 | 31 | 30 | 2,423,000 |
| 31 | 查尔斯顿 | 南卡罗来纳州 | 23 | 25 | 65 | 849,000 |
| 32 | 普罗维登斯 | 罗德岛 | 18 | 66 | 48 | 1,678,000 |
| 33 | 哥伦布 | 俄亥俄 | 55 | 34 | 24 | 2,180,000 |
| 34 | 来福 | 北卡罗来纳 | 62 | 47 | 20 | 1,509,000 |
| 35 | 夏洛特 | 北卡罗来纳 | 72 | 26 | 28 | 2,805,000 |
| 36 | 纽黑文 | 康涅狄格州 | 31 | 98 | 31 | 568,000 |
| 37 | 米尔沃基 | 威斯康星 | 36 | 44 | 40 | 1,560,000 |
| 38 | 波特兰 | 缅因州 | 21 | 52 | 56 | 566,000 |
| 39 | 罗切斯特 | 纽约 | 28 | 62 | 49 | 1,052,000 |
| 40 | 克利夫兰 | 俄亥俄 | 45 | 41 | 37 | 2,159,000 |
| 41 | 圣安东尼奥 | 德克萨斯 | 57 | 23 | 53 | 2,704,000 |
| 42 | 水牛 | 纽约 | 33 | 61 | 52 | 1,156,000 |
| 43 | 里士满 | 弗吉尼亚 | 43 | 51 | 41 | 1,350,000 |
| 44 | 奥尔巴尼 | 纽约 | 38 | 80 | 43 | 905,000 |
| 45 | 奥马哈 | 内布拉斯加 | 56 | 43 | 35 | 985,000 |
| 46 | 图森 | 亚利桑那 | 40 | 30 | 68 | 1,063,000 |
| 47 | 底特律 | 密歇根 | 54 | 32 | 46 | 4,342,000 |
| 48 | 萨克拉门托 | 加利福尼亚 | 53 | 46 | 45 | 2,421,000 |
| 49 | 普罗沃 | 犹他州 | 47 | 102 | 34 | 733,000 |

| 排名 | 城市 | 国家 | 宜居性 | 喜爱度 | 繁荣 | 人口 |
|----|--------------|----------|-----|-----|-----|-----------|
| 50 | 哈特福德 | 康涅狄格州 | 32 | 95 | 58 | 1,152,000 |
| 51 | 辛辛那提 | 俄亥俄 | 60 | 40 | 42 | 2,273,000 |
| 52 | 得梅因 | 爱荷华 | 44 | 79 | 44 | 737,000 |
| 53 | 印第安纳波利斯 | 印第安纳 | 77 | 39 | 39 | 2,140,000 |
| 54 | 达勒姆 | 北卡罗来纳 | 88 | 78 | 22 | 609,000 |
| 55 | 布里奇波特 | 康涅狄格州 | 49 | 107 | 38 | 952,000 |
| 56 | 堪萨斯城 | 密苏里 | 73 | 35 | 50 | 2,220,000 |
| 57 | 路易斯维尔 | 肯塔基 | 74 | 42 | 47 | 1,365,000 |
| 58 | 雪城 | 纽约 | 42 | 88 | 61 | 653,000 |
| 59 | 哈里斯堡 | 宾夕法尼亚州 | 39 | 84 | 76 | 606,000 |
| 60 | 圣胡安 | 波多黎各 | 19 | 53 | 108 | 2,038,000 |
| 61 | 杰克逊维尔 | 佛罗里达 | 68 | 33 | 69 | 1,713,000 |
| 62 | 沃茨堡 | 马萨诸塞州 | 48 | 97 | 60 | 867,000 |
| 63 | 大急流城 | 密歇根 | 52 | 73 | 64 | 1,163,000 |
| 64 | 兰开斯特 | 宾夕法尼亚州 | 41 | 70 | 89 | 559,000 |
| 65 | 列克星敦 | 肯塔基 | 78 | 63 | 51 | 520,000 |
| 66 | 费耶特维尔 | 阿肯色州 | 61 | 94 | 66 | 590,000 |
| 67 | 格林维尔 | 南卡罗来纳州 | 80 | 60 | 55 | 975,000 |
| 68 | 阿尔伯克基 | 新墨西哥州 | 76 | 37 | 77 | 924,000 |
| 69 | 博伊西 | 爱达荷 | 71 | 55 | 74 | 827,000 |
| 70 | 弗吉尼亚海滩 | 弗吉尼亚 | 66 | 49 | 86 | 1,782,000 |
| 71 | 奥格登 | 犹他州 | 58 | 104 | 70 | 658,000 |
| 72 | 斯波坎 | 华盛顿 | 64 | 72 | 83 | 600,000 |
| 73 | 纳什维尔 | 田纳西 | 90 | 29 | 63 | 947,000 |
| 74 | 科罗拉多斯普林斯 | 科罗拉多 | 69 | 50 | 85 | 769,000 |
| 75 | 艾伦顿 | 宾夕法尼亚州 | 65 | 103 | 72 | 874,000 |
| 76 | 雷诺 | 内华达 | 75 | 54 | 84 | 565,000 |
| 77 | 达文顿 | 俄亥俄 | 67 | 85 | 79 | 814,000 |
| 78 | 塔尔萨 | Oklahoma | 83 | 58 | 75 | 1,044,000 |
| 79 | 托莱多 | 俄亥俄 | 81 | 89 | 73 | 600,000 |
| 80 | 哥伦比亚 | 南卡罗来纳州 | 94 | 64 | 57 | 857,000 |
| 81 | 孟菲斯 | 田纳西 | 89 | 38 | 81 | 1,336,000 |
| 82 | Poughkeepsie | 纽约 | 51 | 110 | 95 | 705,000 |
| 83 | Huntsville | 阿拉巴马 | 85 | 86 | 62 | 527,000 |

| 排名 | 城市 | 国家 | 宜居性 | 喜爱度 | 繁荣 | 人口 |
|-----|-----------|----------|-----|-----|-----|-----------|
| 84 | 阿克伦 | 俄亥俄 | 70 | 90 | 88 | 698,000 |
| 85 | 威奇塔 | 堪萨斯 | 84 | 77 | 82 | 653,000 |
| 86 | 俄克拉荷马市 | Oklahoma | 100 | 56 | 59 | 1,478,000 |
| 87 | Pensacola | 佛罗里达 | 63 | 71 | 101 | 530,000 |
| 88 | 奥兰治 | 加利福尼亚 | 79 | 109 | 90 | 830,000 |
| 89 | 拉基兰德 | 佛罗里达 | 59 | 91 | 102 | 818,000 |
| 90 | 伯明翰 | 阿拉巴马 | 101 | 68 | 67 | 1,184,000 |
| 91 | 格林斯伯勒 | 北卡罗来纳 | 92 | 76 | 78 | 790,000 |
| 92 | 温斯顿-塞勒姆 | 北卡罗来纳 | 97 | 83 | 71 | 696,000 |
| 93 | 小石城 | 阿肯色州 | 93 | 75 | 91 | 765,000 |
| 94 | 巴吞鲁日 | 路易斯安那 | 98 | 74 | 87 | 874,000 |
| 95 | 河滨 | 加利福尼亚 | 104 | 65 | 80 | 4,688,000 |
| 96 | 斯克兰顿 | 宾夕法尼亚州 | 82 | 105 | 99 | 569,000 |
| 97 | 达特纳海滩 | 佛罗里达 | 86 | 69 | 105 | 722,000 |
| 98 | 查塔努加 | 田纳西 | 107 | 57 | 92 | 580,000 |
| 99 | 斯托克顿 | 加利福尼亚 | 87 | 99 | 106 | 801,000 |
| 100 | 埃尔帕索 | 德克萨斯 | 106 | 67 | 93 | 872,000 |

释放城市数据的力量，为地区、城市和企业识别机遇



可信数据

不要让零散的城市数据阻碍你。利用来自500多个城市和城市经济的统计数据，做出更明智的决策。



独特预测

地面层数据和本地化预测帮助团队揭示洞察力，直至区号级别，那里是重大机遇所在。



咨询支持

获取最佳城市团队中一批城市顾问的协助，以应对复杂问题和相关方。

info@worldsbestcities.com

ipsos 非常自豪能与 共鸣合作推出《美 国最佳城市报告》

ipsos 拥有在声誉、公众舆论、营销效果、创意执行等领域的顶尖团队。我们帮助目的地发现绩效与认知之间的差距，并强调目的地解决这些差距的机会，使其能够更高效、更有效地吸引游客、人才和居民。

ipsos 被评为全球最具创新性的数据和 Analytics 公司 #1

- 在 ipsos.com/en-us 了解原因



让我们一起赋予你的地方力量。

resonanceco.com info@resonanceco.com @resonanceco

纽约

65 格林街 3F 套间, 纽约, 纽约州 10012

蒙特利尔

3500 圣雅克街, 蒙特利尔, 魁北克 H4C 1H2

温哥华

306-1040 哈密尔顿街
温哥华, BC V6B 2R9

布鲁塞尔

路易斯大道 500 号, 231 箱 1050
布鲁塞尔

resonance