



公司评级 增持（维持）

报告日期 2025年08月26日

基础数据

08月26日收盘价(元)	17.05
总市值(亿元)	90.41
总股本(亿股)	5.30

来源: 聚源, 兴业证券经济与金融研究院整理

相关研究

【兴证农业】京基智农 2024 年三季度报点评: 地产业务逐步剥离, 养殖盈利持续兑现-2024.11.04

【兴证农业】京基智农 2024 年半年报业绩点评: 成本端优化显著, 养殖业务扭亏为盈-2024.08.28

分析师: 纪宇泽

S0190522080004  
jiyuze@xyzq.com.cn

分析师: 陈勇杰

S0190525010005  
chenyongjie@xyzq.com.cn

京基智农(000048.SZ)

## 养殖成本稳步下降, 生猪业务贡献主要盈利

投资要点:

- 事件: 公司 2025H1 实现营收 23.87 亿元, 同比-11.61%, 实现归母净利润 2.26 亿元, 同比-3.97%; 单季度来看, 2025Q2 实现营收 12.79 亿元, 同比-11.36%, 实现归母净利润 1.14 亿元, 同比-37.09%。
- 养殖成本端持续优化: 公司 2025H1 共出栏生猪约 106.2 万头, 同比+1.54%, 其中商品猪销量约 90.9 万头, 同比-1.60%, 仔猪销量约 15.3 万头, 同比+25.29%; 公司 2025Q2 共出栏生猪约 57.1 万头, 同比-2.53%, 其中商品猪销量约 49.7 万头, 同比+1.84%, 仔猪销量约 7.4 万头, 同比-24.44%。2025H1 公司完全成本降至 13 元/kg 左右, 头均盈利约 245 元, 断奶仔猪成本约 302 元/头, 公司成本逐步下降, 养殖业务盈利贡献较多利润。
- 其他业务: 1) 地产业务: 2025H1 公司地产业务销售收入约为 1.28 亿元, 毛利率约 19.26%, 同比-32.44pct, 公司位于深圳市宝安区沙井的城市更新项目由合作第三方负责项目开发及建设, 建成后公司预计可获得建筑面积 12.3 万平方米的可售房产, 目前处于前期开发前期阶段; 2) 饲料业务: 2025H1 公司饲料业务实现营收约 2.79 亿元, 毛利率约 12.41%, 同比+1.88pct。
- 养殖产能维持稳定: 截至 2025Q2, 公司固定资产合计 53.42 亿元, 环比-1.77%, 生产性生物资产 3.01 亿元, 环比-0.70%。公司母猪存栏量维持稳定, 约 11.64 万头, 其中基础母猪约 10.4 万头, 后备母猪约 1.3 万头, 公司累计建成产能超 220 万头。
- 投资建议: 公司作为楼房养猪的标杆企业, 成本端持续优化。我们预计 2025-2027 年公司 EPS 分别为 0.97、1.33、1.41 元, 基于 2025 年 8 月 26 日收盘价对应 PE 为 17.6、12.8、12.1 倍, 维持“增持”评级。
- 风险提示: 动物疫病风险、自然灾害、政策变化、生猪及活禽价格波动。

主要财务指标

会计年度	2024A	2025E	2026E	2027E
营业总收入(百万元)	5960	4568	4998	5167
同比增长	-52.0%	-23.4%	9.4%	3.4%
归母净利润(百万元)	714	514	707	748
同比增长	-59.1%	-27.9%	37.4%	5.8%
毛利率	28.0%	24.7%	28.1%	28.7%
ROE	16.6%	11.2%	14.0%	13.6%
每股收益(元)	1.35	0.97	1.33	1.41
市盈率	12.7	17.6	12.8	12.1

数据来源: 携宁, 兴业证券经济与金融研究院整理

注: 每股收益均按照最新股本摊薄计算

**附表**
**资产负债表**

单位: 百万元

会计年度	2024A	2025E	2026E	2027E
<b>流动资产</b>	<b>2901</b>	<b>2641</b>	<b>3652</b>	<b>4626</b>
货币资金	874	911	1743	2558
交易性金融资产	50	75	100	125
应收票据及应收账款	52	41	51	60
预付款项	19	15	16	16
存货	1719	1385	1497	1587
其他	188	213	245	280
<b>非流动资产</b>	<b>8049</b>	<b>7603</b>	<b>7132</b>	<b>6670</b>
长期股权投资	0	0	0	0
固定资产	5523	5127	4703	4270
在建工程	114	52	21	8
无形资产	43	39	35	32
商誉	0	0	0	0
其他	2369	2385	2373	2360
<b>资产总计</b>	<b>10950</b>	<b>10243</b>	<b>10783</b>	<b>11296</b>
<b>流动负债</b>	<b>5576</b>	<b>4748</b>	<b>4941</b>	<b>5080</b>
短期借款	445	495	525	555
应付票据及应付账款	667	540	577	614
其他	4464	3713	3839	3910
<b>非流动负债</b>	<b>1021</b>	<b>810</b>	<b>700</b>	<b>590</b>
长期借款	889	689	589	489
其他	132	121	111	101
<b>负债合计</b>	<b>6598</b>	<b>5558</b>	<b>5641</b>	<b>5670</b>
股本	530	530	530	530
未分配利润	3541	3781	4111	4460
少数股东权益	60	76	97	119
<b>股东权益合计</b>	<b>4352</b>	<b>4685</b>	<b>5142</b>	<b>5626</b>
<b>负债及权益合计</b>	<b>10950</b>	<b>10243</b>	<b>10783</b>	<b>11296</b>

**现金流量表**

单位: 百万元

会计年度	2024A	2025E	2026E	2027E
归母净利润	714	514	707	748
折旧和摊销	555	507	513	519
营运资金的变动	-604	-556	9	-26
<b>经营活动产生现金流量</b>	<b>997</b>	<b>603</b>	<b>1370</b>	<b>1378</b>
资本支出	-238	-125	-116	-141
长期投资	23	-25	-25	-25
<b>投资活动产生现金流量</b>	<b>-238</b>	<b>-165</b>	<b>-147</b>	<b>-160</b>
债权融资	-505	-160	-80	-80
股权融资	0	0	0	0
<b>融资活动产生现金流量</b>	<b>-1012</b>	<b>-401</b>	<b>-390</b>	<b>-403</b>
现金净变动	-253	37	833	814

数据来源: 携宁、兴业证券经济与金融研究院

注: 每股收益均按照最新股本摊薄计算

**利润表**

单位: 百万元

会计年度	2024A	2025E	2026E	2027E
<b>营业总收入</b>	<b>5960</b>	<b>4568</b>	<b>4998</b>	<b>5167</b>
营业成本	4289	3439	3593	3685
税金及附加	135	103	113	117
销售费用	76	91	125	155
管理费用	304	228	250	258
研发费用	52	40	44	45
财务费用	113	35	30	19
投资收益	-7	-5	-6	6
公允价值变动收益	0	0	0	0
信用减值损失	-6	0	0	0
资产减值损失	-103	0	0	0
<b>营业利润</b>	<b>867</b>	<b>619</b>	<b>831</b>	<b>886</b>
营业外收支	-80	-53	-52	-62
<b>利润总额</b>	<b>787</b>	<b>567</b>	<b>779</b>	<b>824</b>
所得税	51	37	51	54
净利润	735	530	728	770
少数股东损益	21	15	21	22
<b>归属母公司净利润</b>	<b>714</b>	<b>514</b>	<b>707</b>	<b>748</b>
<b>EPS 元</b>	<b>1.35</b>	<b>0.97</b>	<b>1.33</b>	<b>1.41</b>

**主要财务比率**

会计年度	2024A	2025E	2026E	2027E
<b>成长性</b>				
营业总收入增长率	-52.0%	-23.4%	9.4%	3.4%
营业利润增长率	-65.5%	-28.5%	34.2%	6.6%
归母净利润增长率	-59.1%	-27.9%	37.4%	5.8%
<b>盈利能力</b>				
毛利率	28.0%	24.7%	28.1%	28.7%
归母净利率	12.0%	11.3%	14.1%	14.5%
ROE	16.6%	11.2%	14.0%	13.6%
<b>偿债能力</b>				
资产负债率	60.3%	54.3%	52.3%	50.2%
流动比率	0.52	0.56	0.74	0.91
速动比率	0.18	0.22	0.39	0.54
<b>营运能力</b>				
资产周转率	51.7%	43.1%	47.5%	46.8%
<b>每股资料(元)</b>				
每股收益	1.35	0.97	1.33	1.41
每股经营现金	1.88	1.14	2.58	2.60
<b>估值比率(倍)</b>				
PE	12.7	17.6	12.8	12.1
PB	2.1	2.0	1.8	1.6

### 分析师声明

本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并登记为证券分析师，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告。本报告清晰准确地反映了本人的研究观点。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

### 投资评级说明

投资建议的评级标准	类别	评级	说明
报告中投资建议所涉及的评级分为股票评级和行业评级（另有说明的除外）。评级标准为报告发布日后的 12 个月内公司股价（或行业指数）相对同期相关证券市场代表性指数的涨跌幅。其中：沪深两市以沪深 300 指数为基准；北交所市场以北证 50 指数为基准；新三板市场以三板成指为基准；香港市场以恒生指数为基准；美国市场以标普 500 或纳斯达克综合指数为基准。	股票评级	买入	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅大于 15%
		增持	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在 5% ~ 15% 之间
		中性	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在 -5% ~ 5% 之间
		减持	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅小于 -5%
		无评级	由于我们无法获取必要的资料，或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件，或者其他原因，致使我们无法给出明确的投资评级
	行业评级	推荐	相对表现优于同期相关证券市场代表性指数
		中性	相对表现与同期相关证券市场代表性指数持平
		回避	相对表现弱于同期相关证券市场代表性指数

### 信息披露

本公司在知晓的范围内履行信息披露义务。客户可登录 [www.xyzq.com.cn](http://www.xyzq.com.cn) 内幕交易防控栏内查询静默期安排和关联公司持股情况。

### 使用本研究报告的风险提示以及法律声明

兴业证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

本报告仅供兴业证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用，本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约，投资者自主作出投资决策并自行承担投资风险，任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效，任何有关本报告的摘要或节选都不代表本报告正式完整的观点，一切须以本公司向客户发布的本报告完整版本为准。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，本公司及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载资料的来源被认为是可靠的，但本公司不保证其准确性或完整性，也不保证所包含的信息和建议不会发生任何变更。本公司并不对使用本报告所包含的材料产生的任何直接或间接损失或与此相关的其他任何损失承担任何责任。

本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据；在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告；本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

除非另行说明，本报告中所引用的关于业绩的数据代表过往表现。过往的业绩表现亦不应作为日后回报的预示。我们不承诺也不保证，任何所预示的回报会得以实现。分析中所做的回报预测可能是基于相应的假设。任何假设的变化可能会显著地影响所预测的回报。

本公司的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。本公司没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。本公司的资产管理部、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

本报告并非针对或意图发送予或为任何就发送、发布、可得到或使用此报告而使兴业证券股份有限公司及其关联子公司等违反当地的法律或法规或可致使兴业证券股份有限公司受制于相关法律或法规的任何地区、国家或其他管辖区域的公民或居民，包括但不限于美国及美国公民（1934 年美国《证券交易所》第 15a-6 条例定义为本「主要美国机构投资者」除外）。

本报告的版权归本公司所有。本公司对本报告保留一切权利。除非另有书面显示，否则本报告中的所有材料的版权均属本公司。未经本公司事先书面授权，本报告的任何部分均不得以任何方式制作任何形式的拷贝、复印件或复制品，或再次分发给任何其他人，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。未经授权的转载，本公司不承担任何转载责任。

### 特别声明

在法律许可的情况下，兴业证券股份有限公司可能会持有本报告中提及公司所发行的证券头寸并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务服务。因此，投资者应当考虑到兴业证券股份有限公司及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突。投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一信赖依据。

### 兴业证券研究

上海	北京	深圳
地址：上海浦东新区长柳路 36 号兴业证券大厦 15 层	地址：北京市朝阳区建国门大街甲 6 号世界财富大厦 32 层 01-08 单元	地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T2 座 52 楼
邮编：200135	邮编：100020	邮编：518035
邮箱：research@xyzq.com.cn	邮箱：research@xyzq.com.cn	邮箱：research@xyzq.com.cn