

业绩增速改善，息差降幅收窄

华泰研究

中报点评

2025年8月30日 | 中国内地/中国香港

国有大型银行

8月29日建设银行披露25年半年报，公司25H1归母净利润、营收、PPOP同比-1.4%、+2.2%、+3.4%，增速分别环比Q1+2.6pct、+7.6pct、+9.2pct。25H1年化ROA、ROE分别同比-0.07pct、-0.74pct至0.77%、10.08%。公司拟每股中期分红0.1858元，分红比例30%。25H1公司非息收入增长亮眼，驱动营收增速转正，但减值计提力度有所加大，致利润修复幅度较缓。公司“新金融”持续推进，经营保持稳健，业绩增速改善，维持A/H“买入”评级。

信贷平稳投放，深耕重点领域

建设银行25H1末总资产、贷款、存款同比+10.3%、+7.9%、+6.1%，增速分别较25Q1+2.6pct、-0.1pct、+2.5pct。资产扩张提速，主要系同业资产等实现较快增长。贷款平稳投放，Q2单季新增贷款4263亿元，其中对公、零售、票据、境外及其他子公司分别占比15%、15%、64%、6%。公司持续落实五篇大文章，科创、绿色、普惠贷款分别较上年末增长16.8%、14.9%、9.8%。稳步推进住房租赁等特色业务，6月末住房租赁贷款余额3611亿元。存款增长有所提速，主要个人存款贡献，25H1末个人、对公存款分别同比+9.5%、-2.9%。

息差降幅收窄，非息增长亮眼

建设银行25H1净息差1.40%，较24年-11bp，较25Q1-1bp，息差降幅收窄。25H1生息资产收益率、贷款收益率分别较24年-36bp、-47bp至2.82%、2.96%；计息负债成本率、存款成本率分别较24年-27bp、-25bp至1.58%、1.40%。25H1建设银行利息净收入同比-3.2%（25Q1同比-5.2%），降幅有所收窄。25H1非息收入同比+19.6%，边际明显回暖（25Q1同比-6.0%）。其中，中收同比+4.0%（Q1同比-4.6%），主要得益于资产管理、顾问咨询等业务贡献；其他非息收入同比+55.6%（Q1同比-10.3%），主要来自子债投资权益投资处置收益。

不良走势平稳，资本水平夯实

建设银行25H1不良率、拨备覆盖率分别较Q1末持平、+3pct至1.33%、239%，不良走势平稳，拨备边际微升。分行业看，对公端风险持续改善，对公不良率较24年末-7bp至1.58%；零售风险小幅波动，不良率较24年末+12bp至1.10%，其中按揭、消费贷、经营贷、信用卡不良率分别较24年末+13bp、持平、-8bp、+13bp至0.76%、1.09%、1.51%、2.35%。25H1末公司关注率、逾期率分别为1.81%、1.33%，分别较24年末-8bp、+4bp。25H1末公司资本充足率、核心一级资本充足率分别为19.51%、14.34%，均较Q1末+36bp，资本水平进一步夯实。

给予25年A/H PB0.85/0.65倍

我们预测25-27年净利润3360/3395/3471亿元（25-26年较前值基本持平），预测25年BVPS12.99元（前值13.68元），对应A/H25年PB0.69/0.54倍。当前A/H股可比公司25年Wind一致预期PB0.75/0.52倍（前值0.56/0.41倍），公司“新金融”持续推进，我们给予A/H股25年目标PB0.85/0.65倍（前值0.75/0.50倍），A/H股目标价11.04元/9.15港币（前值10.26元/7.45港币），均维持“买入”评级。

风险提示：资产质量修复不及预期；业绩改善趋势不及预期。

	939 HK	601939 CH
投资评级:	买入(维持)	买入(维持)
目标价:	港币: 9.15	人民币: 11.04

沈娟 研究员
SAC No. S0570514040002 shenjuan@htsc.com
SFC No. BPN843 +(86) 755 2395 2763

贺雅亭 研究员
SAC No. S0570524070008 heyating@htsc.com
SFC No. BUB018 +(86) 10 6321 1166

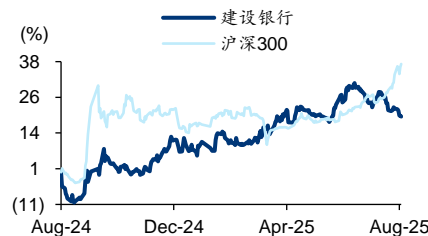
李润凌* 联系人
SAC No. S0570123090022 lirunling@htsc.com
+(86) 21 2897 2228

蒲葭依 联系人
SAC No. S0570123070039 pujiayi@htsc.com
SFC No. BVL774 +(86) 755 8249 2388

基本数据

(港币/人民币)	939 HK	601939 CH
目标价	9.15	11.04
收盘价(截至8月29日)	7.51	9.00
市值(百万)	1,964,619	2,354,403
6个月平均日成交额(百万)	2,574	965.77
52周价格范围	5.25-8.56	7.09-9.87
BVPS	13.62	13.62

股价走势图



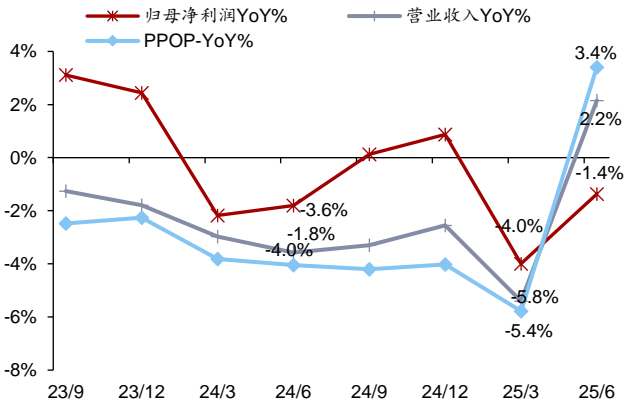
资料来源: Wind

经营预测指标与估值

会计年度(人民币)	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入(百万)	750,151	761,939	779,390	803,319
+/-%	(2.54)	1.57	2.29	3.07
归母净利润(百万)	335,472	336,016	339,517	347,116
+/-%	0.89	0.16	1.04	2.24
不良贷款率(%)	1.34	1.33	1.33	1.33
核心一级资本充足率(%)	14.48	14.65	14.77	14.86
ROE(%)	10.83	10.11	9.53	9.11
EPS	1.28	1.28	1.30	1.33
PE(倍)	7.02	7.01	6.93	6.78
PB(倍)	0.74	0.69	0.65	0.61
股息率(%)	4.28	4.29	4.33	4.43

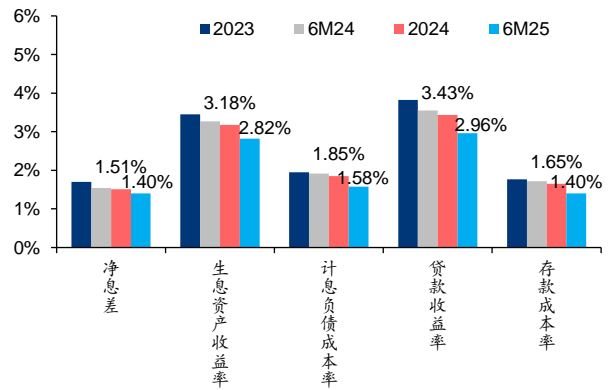
资料来源: 公司公告、华泰研究预测

图表1: 累计归母净利润、营业收入、PPOP 同比增速



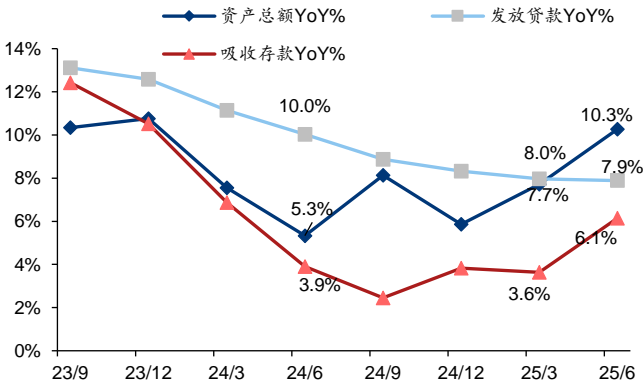
资料来源: 公司财报, 华泰研究

图表2: 息差、资产负债定价情况



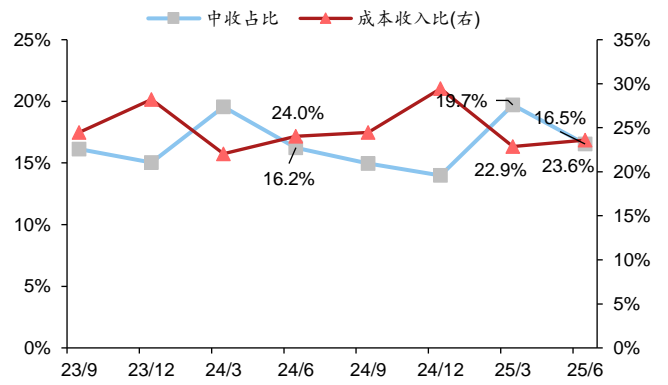
资料来源: 公司财报, 华泰研究

图表3: 资产、贷款、存款同比增速



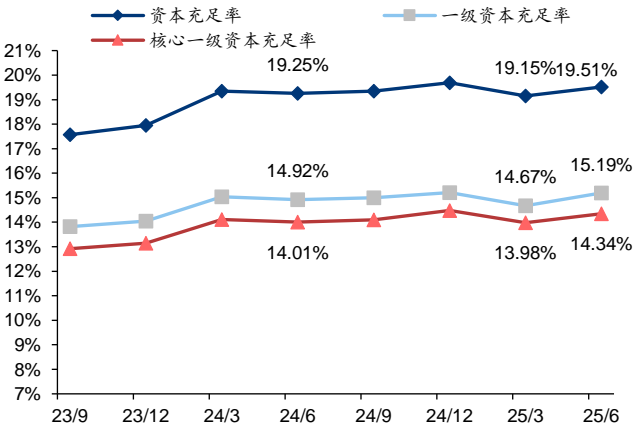
资料来源: 公司财报, 华泰研究

图表4: 中间业务收入占比及成本收入比



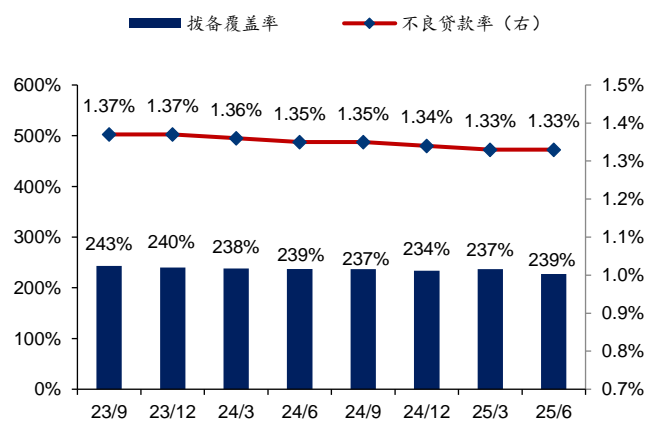
资料来源: 公司财报, 华泰研究

图表5: 三级资本充足率



资料来源: 公司财报, 华泰研究

图表6: 不良贷款率及拨备覆盖率



资料来源: 公司财报, 华泰研究

图表7: 可比 A 股上市银行 PB 估值 (Wind 一致预期、2025/08/29)

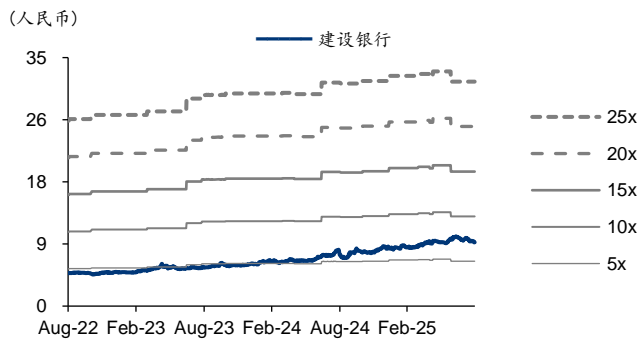
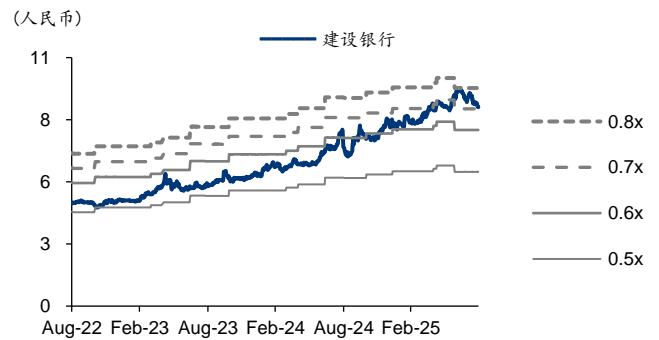
代码	简称	PB
601288 CH	农业银行	0.88
601988 CH	中国银行	0.69
601398 CH	工商银行	0.68
	均值	0.75

资料来源: Wind, 华泰研究

图表8: 可比 H 股上市银行 PB 估值 (Wind、Bloomberg 一致预期、2025/08/29)

代码	简称	PB
1288 HK	农业银行	0.61
3988 HK	中国银行	0.48
1398 HK	工商银行	0.48
	均值	0.52

资料来源: Wind, Bloomberg, 华泰研究

图表9: 建设银行 PE-Bands

图表10: 建设银行 PB-Bands


盈利预测

利润表

会计年度 (人民币百万)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入	769,736	750,151	761,939	779,390	803,319
利息收入净额	617,233	589,882	583,983	595,663	613,533
手续费收入净额	115,746	104,928	115,421	121,192	127,251
总营业费用	243,272	244,881	246,969	255,218	265,617
拨备前利润	526,464	505,270	515,086	524,299	537,842
所得税费用	56,917	48,095	59,422	60,041	61,385
减值损失	137,237	120,998	118,942	124,029	128,612
归母净利润	332,503	335,472	336,016	339,517	347,116

资产负债表

会计年度 (人民币百万)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
总资产	38,324,826	40,571,149	43,054,681	45,692,233	48,493,552
贷款净额	23,083,377	25,040,400	26,962,765	28,580,531	30,295,363
投资	9,035,973	10,071,459	10,370,294	10,992,512	11,652,063
总负债	35,152,752	37,227,184	39,475,235	41,873,969	44,429,918
总存款	27,654,011	28,713,870	31,398,105	33,316,487	35,361,358
银行间负债	4,590,000	4,998,278	3,829,037	4,062,986	4,312,361
权益合计	3,172,074	3,343,965	3,579,445	3,818,264	4,063,634

估值指标

会计年度	2023	2024	2025E	2026E	2027E
PE (倍)	7.08	7.02	7.01	6.93	6.78
PB (倍)	0.80	0.74	0.69	0.65	0.61
EPS (人民币)	1.27	1.28	1.28	1.30	1.33
BVPS (人民币)	11.28	12.09	12.99	13.90	14.84
每股股利 (人民币)	0.38	0.39	0.39	0.39	0.40
股息率 (%)	4.25	4.28	4.29	4.33	4.43

资料来源：公司公告、华泰研究预测

业绩指标

会计年度	2023	2024	2025E	2026E	2027E
增长率 (%)					
贷款	12.63	8.48	7.68	6.00	6.00
存款	10.52	3.83	9.35	6.11	6.14
利息收入净额	(4.10)	(4.43)	(1.00)	2.00	3.00
手续费收入净额	(0.29)	(9.35)	10.00	5.00	5.00
总营业费用	(14.79)	0.66	0.85	3.34	4.07
归母净利润	2.40	0.89	0.16	1.04	2.24
盈利能力比率 (%)					
ROA	0.91	0.85	0.80	0.76	0.74
ROE	11.56	10.83	10.11	9.53	9.11
成本收入比	27.29	28.57	28.00	28.00	28.00
营业收入结构 (%)					
净利息收入/营业收入	80.19	78.64	76.64	76.43	76.37
净手续费收入/营业收入	15.04	13.99	15.15	15.55	15.84
成本收入比	27.29	28.57	28.00	28.00	28.00
减值损失/营业收入	17.83	16.13	15.61	15.91	16.01
资产质量 (人民币百万)					
贷款减值准备	778,223	805,208	868,701	943,093	1,018,120
不良贷款	316,242	335,541	358,605	380,121	402,928
不良贷款率 (%)	1.37	1.34	1.33	1.33	1.33
不良贷款拨备覆盖率 (%)	246.08	239.97	242.24	248.10	252.68
贷款拨备率 (%)	3.37	3.22	3.22	3.30	3.36
信用成本 (%)	0.61	0.61	0.48	0.46	0.45
资本 (人民币百万)					
核心一级资本净额	2,944,386	3,165,549	3,397,412	3,636,010	3,881,157
一级资本净额	3,144,474	3,324,424	3,557,389	3,795,987	4,041,134
资本净额	4,020,661	4,303,263	4,674,985	4,947,726	5,228,218
RWA	22,395,908	21,854,590	23,192,402	24,613,181	26,122,176
核心一级资本充足率 (%)	13.15	14.48	14.65	14.77	14.86
一级资本充足率 (%)	14.04	15.21	15.34	15.42	15.47
资本充足率 (%)	17.95	19.69	20.16	20.10	20.01

免责声明

分析师声明

本人，沈娟、贺雅亭，兹证明本报告所表达的观点准确地反映了分析师对标的证券或发行人的个人意见；彼以往、现在或未来并无就其研究报告所提供的具体建议或所表达的意见直接或间接收取任何报酬。请注意，标*的人员并非香港证券及期货事务监察委员会的注册持牌人，不可在香港从事受监管活动。

一般声明及披露

本报告由华泰证券股份有限公司或其关联机构制作，华泰证券股份有限公司和其关联机构统称为“华泰证券”（华泰证券股份有限公司已具备中国证监会批准的证券投资咨询业务资格）。本报告所载资料是仅供接收人的严格保密资料。本报告仅供华泰证券及其客户和其关联机构使用。华泰证券不因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告基于华泰证券认为可靠的、已公开的信息编制，但华泰证券对该等信息的准确性及完整性不作任何保证。

本报告所载的意见、评估及预测仅反映报告发布当日的观点和判断。在不同时期，华泰证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。同时，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。以往表现并不能指引未来，未来回报并不能得到保证，并存在损失本金的可能。华泰证券不保证本报告所含信息保持在最新状态。华泰证券对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

华泰证券（华泰证券（美国）有限公司除外）不是 FINRA 的注册会员，其研究分析师亦没有注册为 FINRA 的研究分析师/不具有 FINRA 分析师的注册资格。

华泰证券力求报告内容客观、公正，但本报告所载的观点、结论和建议仅供参考，不构成购买或出售所述证券的要约或招揽。该等观点、建议并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对客户私人投资建议。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，华泰证券及作者均不承担任何法律责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

除非另行说明，本报告中所引用的关于业绩的数据代表过往表现，过往的业绩表现不应作为日后回报的预示。华泰证券不承诺也不保证任何预示的回报会得以实现，分析中所做的预测可能是基于相应的假设，任何假设的变化可能会显著影响所预测的回报。

华泰证券及作者在自身所知情的范围内，与本报告所指的证券或投资标的不存在法律禁止的利害关系。在法律许可的情况下，华泰证券可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，为该公司提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务或向该公司招揽业务。

华泰证券的销售人员、交易人员或其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。华泰证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。华泰证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。投资者应当考虑到华泰证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突。投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一信赖依据。有关该方面的具体披露请参照本报告尾部。

本报告并非意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许向其发送、发布的机构或人员，也并非意图发送、发布给因可得到、使用本报告的行为而使华泰证券违反或受制于当地法律或监管规则的机构或人员。

本报告版权仅为华泰证券所有。未经华泰证券书面许可，任何机构或个人不得以翻版、复制、发表、引用或再次分发他人（无论整份或部分）等任何形式侵犯华泰证券版权。如征得华泰证券同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并需在使用前获取独立的法律意见，以确定该引用、刊发符合当地适用法规的要求，同时注明出处为“华泰证券研究所”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。华泰证券保留追究相关责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为华泰证券的商标、服务标记及标记。

中国香港

本报告由华泰证券股份有限公司或其关联机构制作，在香港由华泰金融控股（香港）有限公司向符合《证券及期货条例》及其附属法律规定的机构投资者和专业投资者的客户进行分发。华泰金融控股（香港）有限公司受香港证券及期货事务监察委员会监管，是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。在香港获得本报告的人员若有任何有关本报告的问题，请与华泰金融控股（香港）有限公司联系。

香港-重要监管披露

- 华泰金融控股（香港）有限公司的雇员或其关联人士没有担任本报告中提及的公司或发行人的高级人员。
- 建设银行（601939 CH）、建设银行（939 HK）：华泰金融控股（香港）有限公司、其子公司和/或其关联公司在本报告发布日担任标的公司证券做市商或者证券流动性提供者。
- 有关重要的披露信息，请参华泰金融控股（香港）有限公司的网页 https://www.htsc.com.hk/stock_disclosure 其他信息请参见下方“美国-重要监管披露”。

美国

在美国本报告由华泰证券（美国）有限公司向符合美国监管规定的机构投资者进行发表与分发。华泰证券（美国）有限公司是美国注册经纪商和美国金融业监管局（FINRA）的注册会员。对于其在美国分发的研究报告，华泰证券（美国）有限公司根据《1934年证券交易法》（修订版）第15a-6条规定以及美国证券交易委员会人员解释，对本研究报告内容负责。华泰证券（美国）有限公司联营公司的分析师不具有美国金融监管（FINRA）分析师的注册资格，可能不属于华泰证券（美国）有限公司的关联人员，因此可能不受FINRA关于分析师与标的公司沟通、公开露面和所持交易证券的限制。华泰证券（美国）有限公司是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。任何直接从华泰证券（美国）有限公司收到此报告并希望就本报告所述任何证券进行交易的人士，应通过华泰证券（美国）有限公司进行交易。

美国-重要监管披露

- 分析师沈娟、贺雅亭本人及相关人士并不担任本报告所提及的标的证券或发行人的高级人员、董事或顾问。分析师及相关人士与本报告所提及的标的证券或发行人并无任何相关财务利益。本披露中所提及的“相关人士”包括FINRA定义下分析师的家庭成员。分析师根据华泰证券的整体收入和盈利能力获得薪酬，包括源自公司投资银行业务的收入。
- 建设银行（601939 CH）、建设银行（939 HK）：华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司在本报告发布日之前的12个月内担任了标的证券公开发行或144A条款发行的经办人或联席经办人。
- 建设银行（601939 CH）、建设银行（939 HK）：华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司在本报告发布日之前12个月内曾向标的公司提供投资银行服务并收取报酬。
- 建设银行（601939 CH）、建设银行（939 HK）：华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司预计在本报告发布日之后3个月内将向标的公司收取或寻求投资银行服务报酬。
- 建设银行（601939 CH）、建设银行（939 HK）：华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司在本报告发布日担任标的公司证券做市商或者证券流动性提供者。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或不时会以自身或代理形式向客户出售及购买华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或其高级管理层、董事和雇员可能会持有本报告中所提到的任何证券（或任何相关投资）头寸，并可能不时进行增持或减持该证券（或投资）。因此，投资者应该意识到可能存在利益冲突。

新加坡

华泰证券（新加坡）有限公司持有新加坡金融管理局颁发的资本市场服务许可证，可从事资本市场产品交易，包括证券、集体投资计划中的单位、交易所交易的衍生品合约和场外衍生品合约，并且是《财务顾问法》规定的豁免财务顾问，就投资产品向他人提供建议，包括发布或公布研究分析或研究报告。华泰证券（新加坡）有限公司可能会根据《财务顾问条例》第32C条的规定分发其在华泰证券内的外国附属公司各自制作的信息/研究。本报告仅供认可投资者、专家投资者或机构投资者使用，华泰证券（新加坡）有限公司不对本报告内容承担法律责任。如果您是非预期接收者，请您立即通知并直接将本报告返回给华泰证券（新加坡）有限公司。本报告的新加坡接收者应联系您的华泰证券（新加坡）有限公司关系经理或客户主管，了解来自或与所分发的信息相关的事宜。

评级说明

投资评级基于分析师对报告发布日后 6 至 12 个月内行业或公司回报潜力(含此期间的股息回报)相对基准表现的预期(A 股市场基准为沪深 300 指数, 香港市场基准为恒生指数, 美国市场基准为标普 500 指数, 台湾市场基准为台湾加权指数, 日本市场基准为日经 225 指数, 新加坡市场基准为海峡时报指数, 韩国市场基准为韩国有价证券指数, 英国市场基准为富时 100 指数, 德国市场基准为 DAX 指数), 具体如下:

行业评级

增持: 预计行业股票指数超越基准
中性: 预计行业股票指数基本与基准持平
减持: 预计行业股票指数明显弱于基准

公司评级

买入: 预计股价超越基准 15% 以上
增持: 预计股价超越基准 5%~15%
持有: 预计股价相对基准波动在-15%~5%之间
卖出: 预计股价弱于基准 15% 以上
暂停评级: 已暂停评级、目标价及预测, 以遵守适用法规及/或公司政策
无评级: 股票不在常规研究覆盖范围内。投资者不应期待华泰提供该等证券及/或公司相关的持续或补充信息

法律实体披露

中国: 华泰证券股份有限公司具有中国证监会核准的“证券投资咨询”业务资格, 经营许可证编号为: 91320000704041011J
香港: 华泰金融控股(香港)有限公司具有香港证监会核准的“就证券提供意见”业务资格, 经营许可证编号为: AOK809
美国: 华泰证券(美国)有限公司为美国金融业监管局(FINRA)成员, 具有在美国开展经纪交易商业业务的资格, 经营业务许可编号为: CRD#:298809/SEC#:8-70231
新加坡: 华泰证券(新加坡)有限公司具有新加坡金融管理局颁发的资本市场服务许可证, 并且是豁免财务顾问, 经营许可证编号为: 202233398E

华泰证券股份有限公司

南京
南京市建邺区江东中路 228 号华泰证券广场 1 号楼/邮政编码: 210019
电话: 86 25 83389999/传真: 86 25 83387521
电子邮件: ht-rd@htsc.com

深圳
深圳市福田区益田路 5999 号基金大厦 10 楼/邮政编码: 518017
电话: 86 755 82493932/传真: 86 755 82492062
电子邮件: ht-rd@htsc.com

华泰金融控股(香港)有限公司

香港中环皇后大道中 99 号中环中心 53 楼
电话: +852-3658-6000/传真: +852-2567-6123
电子邮件: research@htsc.com
<http://www.htsc.com.hk>

华泰证券(美国)有限公司

美国纽约公园大道 280 号 21 楼东(纽约 10017)
电话: +212-763-8160/传真: +917-725-9702
电子邮件: Huatai@htsc-us.com
<http://www.htsc-us.com>

华泰证券(新加坡)有限公司

滨海湾金融中心 1 号大厦, #08-02, 新加坡 018981
电话: +65 68603600
传真: +65 65091183
<https://www.htsc.com.sg>

©版权所有 2025 年华泰证券股份有限公司

北京
北京市西城区太平桥大街丰盛胡同 28 号太平洋保险大厦 A 座 18 层/
邮政编码: 100032
电话: 86 10 63211166/传真: 86 10 63211275
电子邮件: ht-rd@htsc.com

上海
上海市浦东新区东方路 18 号保利广场 E 栋 23 楼/邮政编码: 200120
电话: 86 21 28972098/传真: 86 21 28972068
电子邮件: ht-rd@htsc.com