

库存压力犹存，重启拿地为亮点

华泰研究

2025年8月30日 | 中国内地

中报点评

房地产开发

投资评级(维持):

持有

目标价(人民币):

2.29

威廉旭*

SAC No. S0570524120001

研究员

qikangxu@htsc.com

+(86) 21 2897 2228

陈慎

SAC No. S0570519010002

SFC No. BIO834

研究员

chenshen@htsc.com

+(86) 21 2897 2228

公司8月29日发布中报，25H1实现营收113.2亿元，同比-51%；归母净利润28.7亿元（符合业绩预告），同比增亏18.1亿元。受房地产市场调整影响，公司亏损同比扩大，杠杆指标承压，仍需一段时间化解库存压力。维持“持有”评级。

结转规模与项目盈利水平下降致使亏损扩大，待结转资源不足

25H1公司同比增亏18.1亿元至亏损28.7亿元，主因：1、房地产业务结转金额同比-72%，并且项目盈利水平有所下降，结转毛利率同比-4.25pct至5.49%，毛利同比-85%；2、旅游综合业务收入同比-28%，且其毛利率同比-10.78pct，下降更多，导致其毛利同比-71%。截至25H1公司合同负债同比-20%至312.3亿元，待结转资源相对24年营收而言并不充裕，但由于现房库存较多（现房账面价值占存货的31%），或能通过现房销售一定程度缓解营收下行压力。

杠杆指标有所削弱，华侨城集团增持护航公司发展

尽管公司保持了正向经营性现金流净额25.6亿元，同比+53.9亿元、有息负债基本稳定，但由于货币资金收缩（同比-25%）和亏损对于权益的侵蚀，净负债率/扣预资产负债率/短债覆盖率（基于报表计算）分别同比+11.1/+0.5/-6.7pct至143%/75%/67%，杠杆指标继续削弱。而公司控股股东华侨城集团作为国资委直管的大型央企，25Q1末总资产4848亿元、净资产1004亿元，24年境内债融资达183亿元，融资成本仅为2.13%-3.57%，有望继续支持公司业务开展。且华侨城集团7月15日再次宣布增持计划，拟于未来6个月回购公司1.1-2.2亿元股份，彰显对公司发展的信心。

地产销售以价换量，时隔一年重启投资

25H1房地产市场仍在筑底回稳之中，但公司大力去化库存，25H1销售金额同比+4至61亿元，销售面积同比-3%至95万平，销售均价同比-7%，呈现以价换量的去库存趋势。25H1公司恢复拿地，新增1宗重庆地块，权益拿地金额4.6亿元，年末可开发建面仍有1045万平，主要分布于济南、茂名、武汉、合肥、襄阳等城市，后续仍需关注去库存进展。此外，25H1公司深圳欢乐谷欢乐时光区域改造完成且在运营方面充分深化IP运用，进一步丰富沉浸式体验。报告期内，公司旗下文旅项目累计接待游客3771万人次，同比+4%，客流有所恢复。

盈利预测与估值

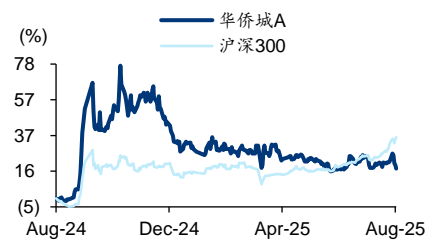
综合考虑公司待结转资源和房地产市场情况，我们调低营收、毛利率，下调25/26/27年EPS至-0.50/-0.18/0.003元（前值-0.23/-0.10/0.01元），25BPS为6.12元（前值6.39元）。可比公司平均25PB为0.5倍，考虑到公司仍需时间消化库存压力、但其文旅项目有望在消费复苏背景下迎来一定修复，我们认为公司合理25PB为0.37倍（估值折价25%，较上次收窄5%），目标价2.29元（前值2.24元，基于0.35倍25PB）。

风险提示：地产复苏不及预期的风险，流动性风险，文旅项目经营风险。

基本数据

目标价(人民币)	2.29
收盘价(人民币 截至8月29日)	2.25
市值(人民币百万)	18,085
6个月平均日成交额(人民币百万)	127.90
52周价格范围(人民币)	1.89-3.40
BVPS(人民币)	6.27

股价走势图



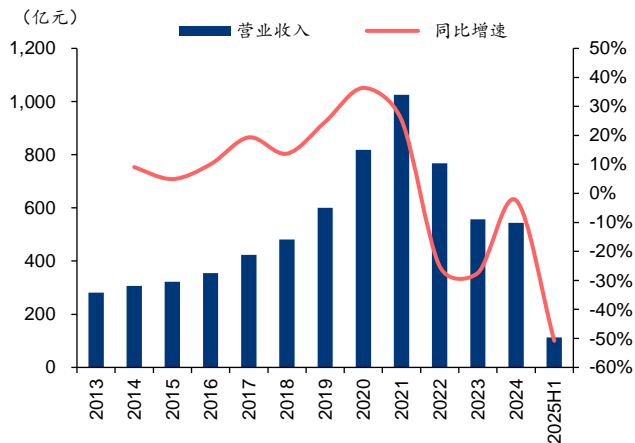
资料来源: Wind

经营预测指标与估值

会计年度(人民币)	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入(百万)	54,407	34,125	32,780	35,433
+/-%	(2.40)	(37.28)	(3.94)	8.09
归属母公司净利润(百万)	(8,662)	(4,004)	(1,448)	20.17
+/-%	(33.42)	53.78	63.83	101.39
EPS(最新摊薄)	(1.08)	(0.50)	(0.18)	0.00
ROE(%)	(12.72)	(6.57)	(2.43)	0.03
PE(倍)	(2.09)	(4.52)	(12.49)	896.63
PB(倍)	0.34	0.37	0.38	0.38
EV EBITDA(倍)	(9,206)	90.77	29.01	17.05
股息率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00

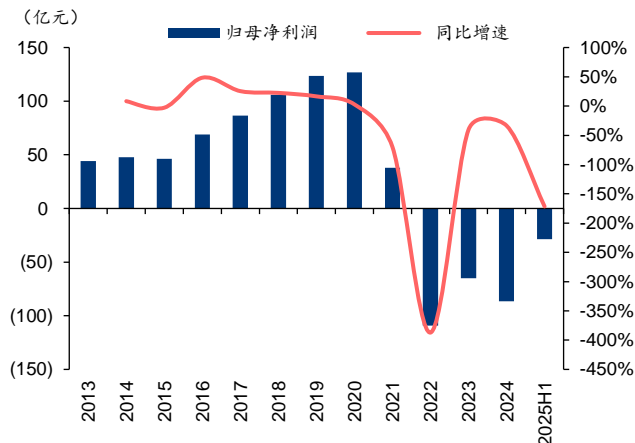
资料来源: 公司公告、华泰研究预测

图表1：公司营收和同比增速



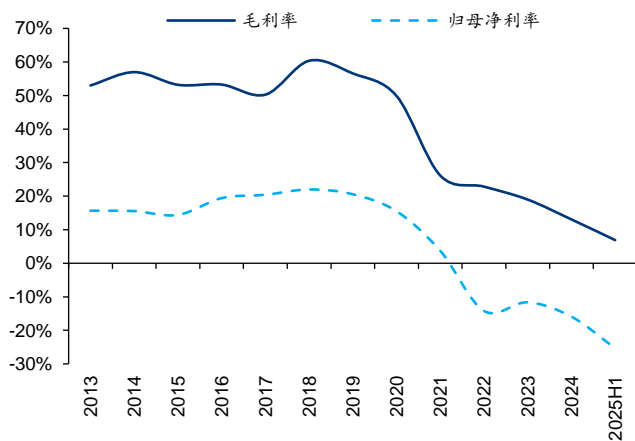
资料来源：公司公告，华泰研究

图表2：公司归母净利润和同比增速



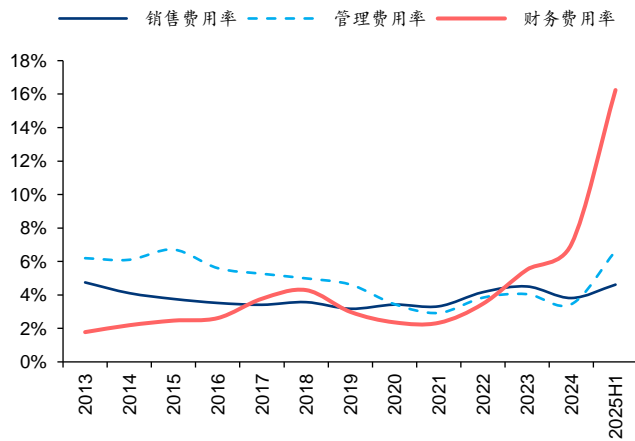
资料来源：公司公告，华泰研究

图表3：公司毛利率和归母净利率



资料来源：公司公告，华泰研究

图表4：公司期间费用率



资料来源：公司公告，华泰研究

我们下调 25/26/27 年 EPS 至-0.50/-0.18/0.003 元（前值-0.23/-0.10/0.01 元），25BPS 为 6.12 元（前值 6.39 元）。主要原因为：

- 1、公司待结转资源不足，且上半年结转规模明显下降，全年结转规模或低于我们此前预期。考虑到房地产市场仍在筑底，我们下调营收预测；
- 2、公司房地产结转毛利率与旅游综合业务毛利率均低于我们此前预期，下调 2025-26 年房地产业务与旅游综合毛利率预测；但 27 年随消费复苏，公司旅游业务或恢复快于房地产业务，我们小幅上调 27 年旅游业务毛利率，维持 27 年房地产业务毛利率。

图表5：关键假设对照表（单位：百万元，特殊注明除外）

	源预测			新预测		
	2025E	2026E	2027E	2025E	2026E	2027E
营收	36298	35299	37881	34125.37	32779.66	35432.69
调整幅度				-6%	-7%	-6%
毛利率	13.38%	14.02%	15.05%	6.68%	12.34%	15.38%
调整幅度				-6.70pct	-1.68pct	0.33pct
#旅游综合业务毛利率	14.34%	15.00%	16.00%	7.13%	14.34%	16.50%
调整幅度				-7.21pct	-0.66pct	0.50pct
#房地产业务毛利率	11.54%	12.00%	13.00%	5.49%	8.50%	13.00%
调整幅度				-6.05pct	-3.50pct	0.00pct
归母净利润	-1864	-834	52	-4004	-1448	20
调整幅度				-2139	-614	-32
EPS (元)	-0.23	-0.10	0.01	-0.50	-0.18	0.003

资料来源：公司公告，华泰研究预测

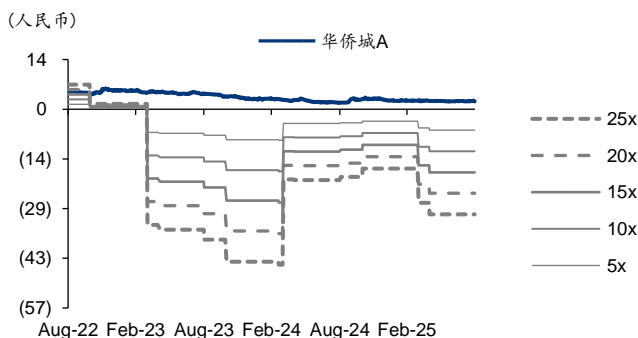
图表6: 可比公司估值表

彭博代码	股票名称	总市值 (百万元)	收盘价 (元)	EPS(元)				P/E				P/B(LF)
				2024A	2025E	2026E	2027E	2024A	2025E	2026E	2027E	2025E
000002 CH	万科 A	81,010	6.79	0.00	-1.60	-0.68	-0.24	-	-4.24	-10.00	-28.65	0.44
600048 CH	保利发展	95,285	7.96	0.42	0.42	0.45	0.53	18.95	18.92	17.52	15.01	0.48
001979 CH	招商蛇口	82,907	9.15	0.37	0.49	0.54	0.60	24.73	18.71	16.83	15.20	0.75
600383 CH	金地集团	18,420	4.08	-1.35	-0.37	-0.11	0.01	-3.02	-10.94	-37.36	311.45	0.32
	平均							13.55	5.61	-3.25	78.25	0.50

注: 盈利预测全部来源于 Wind 一致预期, 更新时间为 2025 年 8 月 29 日。

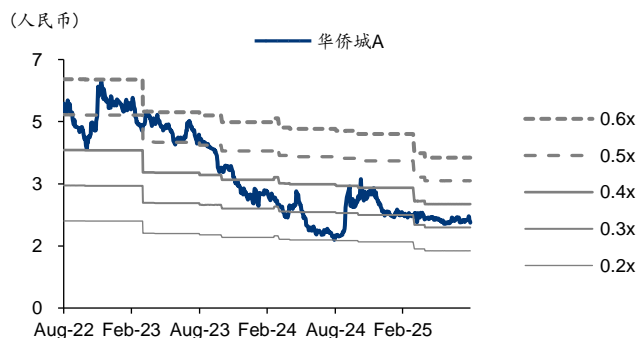
资料来源: Wind, Bloomberg, 华泰研究

图表7: 华侨城 APE-Bands



资料来源: Wind, 华泰研究

图表8: 华侨城 APB-Bands



资料来源: Wind, 华泰研究

风险提示

地产复苏不及预期的风险。2024 年 9 月以来的政策组合拳推动房地产量价表现出现改善, 但若经济环境的复苏程度、已出台政策的落地效果不及预期, 地产基本面的复苏程度和持续性也存在不及预期的可能, 可能导致公司去库存效果不及预期, 以及存货减值风险。

流动性风险。公司杠杆指标持续削弱, 虽然能够获得华侨城集团的融资支持, 但近年来集团现金流也有所承压, 可能存在支持力度不及预期的风险, 进而导致公司现金流压力加大。

文旅项目经营风险。文旅行业竞争较为激烈, 消费者需求更新迭代较快, 若公司文旅产品无法匹配消费者需求、出现安全事故或舆情风险, 可能导致文旅项目经营情况不及预期。

盈利预测

资产负债表

会计年度 (人民币百万)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
流动资产	277,311	223,604	187,407	165,150	160,765
现金	40,145	30,902	29,916	23,810	32,874
应收账款	954.71	1,101	605.74	819.47	721.08
其他应收账款	32,296	33,032	23,844	26,586	24,032
预付账款	1,213	819.80	455.36	769.52	554.49
存货	178,317	151,009	128,358	109,104	98,194
其他流动资产	24,384	6,740	4,229	4,061	4,391
非流动资产	93,719	100,594	96,396	96,843	98,550
长期投资	18,358	20,138	21,419	23,200	25,080
固定资产投资	22,345	23,551	23,416	22,615	22,257
无形资产	11,224	12,004	12,174	12,133	11,882
其他非流动资产	41,792	44,900	39,387	38,895	39,331
资产总计	371,029	324,198	283,804	261,994	259,315
流动负债	171,885	154,552	125,938	118,111	129,311
短期借款	6,191	3,640	3,640	3,640	3,640
应付账款	31,254	28,498	26,888	23,085	26,888
其他流动负债	134,440	122,413	95,410	91,386	98,783
非流动负债	113,110	93,217	86,147	73,867	59,965
长期借款	106,302	85,764	80,611	68,458	54,306
其他非流动负债	6,808	7,453	5,536	5,409	5,659
负债合计	284,995	247,769	212,085	191,978	189,276
少数股东权益	24,081	23,240	22,534	22,278	22,282
股本	8,202	8,038	8,038	8,038	8,038
资本公积	5,387	4,457	4,457	4,457	4,457
留存公积	48,511	39,695	34,984	33,281	33,305
归属母公司股东权益	61,953	53,189	49,185	47,737	47,757
负债和股东权益	371,029	324,198	283,804	261,994	259,315

现金流量表

会计年度 (人民币百万)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
经营活动现金	3,423	5,362	29,966	10,224	27,287
净利润	(8,435)	(9,721)	(4,710)	(1,704)	23.73
折旧摊销	3,447	3,541	3,386	3,599	3,807
财务费用	3,075	3,821	2,323	1,988	1,734
投资损失	1,687	2,019	400.00	(100.00)	(300.00)
营运资金变动	(1,406)	1,570	24,643	6,161	22,471
其他经营现金	5,055	4,132	3,924	280.27	(448.93)
投资活动现金	1,191	(1,362)	(3,504)	(4,073)	(4,566)
资本支出	(2,323)	(1,437)	(1,542)	(1,974)	(2,497)
长期投资	1,946	784.38	(1,281)	(1,781)	(1,881)
其他投资现金	1,568	(709.34)	(680.66)	(318.98)	(188.30)
筹资活动现金	(6,732)	(13,351)	(27,448)	(12,257)	(13,658)
短期借款	2,125	(2,551)	0.00	0.00	0.00
长期借款	5,772	(20,538)	(5,153)	(12,153)	(14,153)
普通股增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本公积增加	(19.33)	(929.82)	0.00	0.00	0.00
其他筹资现金	(14,610)	10,668	(22,296)	(104.17)	495.21
现金净增加额	(2,132)	(9,331)	(986.39)	(6,106)	9,063

资料来源：公司公告、华泰研究预测

利润表

会计年度 (人民币百万)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入	55,744	54,407	34,125	32,780	35,433
营业成本	45,169	47,305	31,847	28,734	29,984
营业税金及附加	3,121	2,330	1,024	983.39	1,063
营业费用	2,512	2,076	1,302	1,251	1,352
管理费用	2,257	1,876	1,177	1,130	1,205
财务费用	3,075	3,821	2,323	1,988	1,734
资产减值损失	(3,623)	(2,098)	(341.25)	(327.80)	(354.33)
公允价值变动收益	21.39	22.29	22.29	22.29	22.29
投资净收益	(1,687)	(2,019)	(400.00)	100.00	300.00
营业利润	(5,533)	(7,064)	(4,206)	(1,410)	133.96
营业外收入	56.95	67.87	111.64	78.82	86.11
营业外支出	284.36	180.64	187.23	217.41	195.10
利润总额	(5,760)	(7,177)	(4,282)	(1,549)	24.98
所得税	2,675	2,544	428.19	154.87	1.25
净利润	(8,435)	(9,721)	(4,710)	(1,704)	23.73
少数股东损益	(1,943)	(1,059)	(706.52)	(255.54)	3.56
归属母公司净利润	(6,492)	(8,662)	(4,004)	(1,448)	20.17
EBITDA	556.53	(15.52)	1,301	3,917	5,435
EPS (人民币, 基本)	(0.79)	(1.10)	(0.50)	(0.18)	0.00

主要财务比率

会计年度 (%)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
成长能力					
营业收入	(27.39)	(2.40)	(37.28)	(3.94)	8.09
营业利润	44.66	(27.68)	40.46	66.48	109.50
归属母公司净利润	40.47	(33.42)	53.78	63.83	101.39
获利能力 (%)					
毛利率	18.97	13.05	6.68	12.34	15.38
净利率	(15.13)	(17.87)	(13.80)	(5.20)	0.07
ROE	(9.80)	(12.72)	(6.57)	(2.43)	0.03
ROIC	(3.50)	(4.33)	(2.81)	0.47	3.00
偿债能力					
资产负债率 (%)	76.81	76.43	74.73	73.28	72.99
净负债比率 (%)	111.21	132.91	107.98	104.66	74.66
流动比率	1.61	1.45	1.49	1.40	1.24
速动比率	0.45	0.42	0.43	0.43	0.45
营运能力					
总资产周转率	0.15	0.16	0.11	0.12	0.14
应收账款周转率	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应付账款周转率	1.38	1.58	1.15	1.15	1.20
每股指标 (人民币)					
每股收益(最新摊薄)	(0.81)	(1.08)	(0.50)	(0.18)	0.00
每股经营现金流(最新摊薄)	0.43	0.67	3.73	1.27	3.39
每股净资产(最新摊薄)	7.71	6.62	6.12	5.94	5.94
估值比率					
PE (倍)	(2.79)	(2.09)	(4.52)	(12.49)	896.63
PB (倍)	0.29	0.34	0.37	0.38	0.38
EV EBITDA (倍)	247.69	(9,206)	90.77	29.01	17.05

免责声明

分析师声明

本人，戚康旭、陈慎，兹证明本报告所表达的观点准确地反映了分析师对标的证券或发行人的个人意见；彼以往、现在或未来并无就其研究报告所提供的具体建议或所表达的意见直接或间接收取任何报酬。请注意，标*的人员并非香港证券及期货事务监察委员会的注册持牌人，不可在香港从事受监管活动。

一般声明及披露

本报告由华泰证券股份有限公司或其关联机构制作，华泰证券股份有限公司和其关联机构统称为“华泰证券”（华泰证券股份有限公司已具备中国证监会批准的证券投资咨询业务资格）。本报告所载资料是仅供接收人的严格保密资料。本报告仅供华泰证券及其客户和其关联机构使用。华泰证券不因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告基于华泰证券认为可靠的、已公开的信息编制，但华泰证券对该等信息的准确性及完整性不作任何保证。

本报告所载的意见、评估及预测仅反映报告发布当日的观点和判断。在不同时期，华泰证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。同时，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。以往表现并不能指引未来，未来回报并不能得到保证，并存在损失本金的可能。华泰证券不保证本报告所含信息保持在最新状态。华泰证券对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

华泰证券（华泰证券（美国）有限公司除外）不是 FINRA 的注册会员，其研究分析师亦没有注册为 FINRA 的研究分析师/不具有 FINRA 分析师的注册资格。

华泰证券力求报告内容客观、公正，但本报告所载的观点、结论和建议仅供参考，不构成购买或出售所述证券的要约或招揽。该等观点、建议并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对客户私人投资建议。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，华泰证券及作者均不承担任何法律责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

除非另行说明，本报告中所引用的关于业绩的数据代表过往表现，过往的业绩表现不应作为日后回报的预示。华泰证券不承诺也不保证任何预示的回报会得以实现，分析中所做的预测可能是基于相应的假设，任何假设的变化可能会显著影响所预测的回报。

华泰证券及作者在自身所知情的范围内，与本报告所指的证券或投资标的不存在法律禁止的利害关系。在法律许可的情况下，华泰证券可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，为该公司提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务或向该公司招揽业务。

华泰证券的销售人员、交易人员或其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。华泰证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。华泰证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。投资者应当考虑到华泰证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突。投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一信赖依据。有关该方面的具体披露请参照本报告尾部。

本报告并非意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许向其发送、发布的机构或人员，也并非意图发送、发布给因可得到、使用本报告的行为而使华泰证券违反或受制于当地法律或监管规则的机构或人员。

本报告版权仅为华泰证券所有。未经华泰证券书面许可，任何机构或个人不得以翻版、复制、发表、引用或再次分发他人（无论整份或部分）等任何形式侵犯华泰证券版权。如征得华泰证券同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并需在使用前获取独立的法律意见，以确定该引用、刊发符合当地适用法规的要求，同时注明出处为“华泰证券研究所”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。华泰证券保留追究相关责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为华泰证券的商标、服务标记及标记。

中国香港

本报告由华泰证券股份有限公司或其关联机构制作，在香港由华泰金融控股（香港）有限公司向符合《证券及期货条例》及其附属法律规定的机构投资者和专业投资者的客户进行分发。华泰金融控股（香港）有限公司受香港证券及期货事务监察委员会监管，是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。在香港获得本报告的人员若有任何有关本报告的问题，请与华泰金融控股（香港）有限公司联系。

香港-重要监管披露

- 华泰金融控股（香港）有限公司的雇员或其关联人士没有担任本报告中提及的公司或发行人的高级人员。
- 有关重要的披露信息，请参华泰金融控股（香港）有限公司的网页 https://www.htsc.com.hk/stock_disclosure 其他信息请参见下方 “美国-重要监管披露”。

美国

在美国本报告由华泰证券（美国）有限公司向符合美国监管规定的机构投资者进行发表与分发。华泰证券（美国）有限公司是美国注册经纪商和美国金融业监管局（FINRA）的注册会员。对于其在美国分发的研究报告，华泰证券（美国）有限公司根据《1934年证券交易法》（修订版）第15a-6条规定以及美国证券交易委员会人员解释，对本研究报告内容负责。华泰证券（美国）有限公司联营公司的分析师不具有美国金融监管（FINRA）分析师的注册资格，可能不属于华泰证券（美国）有限公司的关联人员，因此可能不受FINRA关于分析师与标的公司沟通、公开露面和所持交易证券的限制。华泰证券（美国）有限公司是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。任何直接从华泰证券（美国）有限公司收到此报告并希望就本报告所述任何证券进行交易的人士，应通过华泰证券（美国）有限公司进行交易。

美国-重要监管披露

- 分析师威廉旭、陈慎本人及相关人士并不担任本报告所提及的标的证券或发行人的高级人员、董事或顾问。分析师及相关人士与本报告所提及的标的证券或发行人并无任何相关财务利益。本披露中所提及的“相关人士”包括FINRA定义下分析师的家庭成员。分析师根据华泰证券的整体收入和盈利能力获得薪酬，包括源自公司投资银行业务的收入。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或不时会以自身或代理形式向客户出售及购买华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或其高级管理层、董事和雇员可能会持有本报告中所提到的任何证券（或任何相关投资）头寸，并可能不时进行增持或减持该证券（或投资）。因此，投资者应该意识到可能存在利益冲突。

新加坡

华泰证券（新加坡）有限公司持有新加坡金融管理局颁发的资本市场服务许可证，可从事资本市场产品交易，包括证券、集体投资计划中的单位、交易所交易的衍生品合约和场外衍生品合约，并且是《财务顾问法》规定的豁免财务顾问，就投资产品向他人提供建议，包括发布或公布研究分析或研究报告。华泰证券（新加坡）有限公司可能会根据《财务顾问条例》第32C条的规定分发其在华泰证券内的外国附属公司各自制作的信息/研究。本报告仅供认可投资者、专家投资者或机构投资者使用，华泰证券（新加坡）有限公司不对本报告内容承担法律责任。如果您是非预期接收者，请您立即通知并直接将本报告返回给华泰证券（新加坡）有限公司。本报告的新加坡接收者应联系您的华泰证券（新加坡）有限公司关系经理或客户主管，了解来自或与所分发的信息相关的事宜。

评级说明

投资评级基于分析师对报告发布日后6至12个月内行业或公司回报潜力（含此期间的股息回报）相对基准表现的预期（A股市场基准为沪深300指数，香港市场基准为恒生指数，美国市场基准为标普500指数，台湾市场基准为台湾加权指数，日本市场基准为日经225指数，新加坡市场基准为海峡时报指数，韩国市场基准为韩国有价证券指数，英国市场基准为富时100指数，德国市场基准为DAX指数），具体如下：

行业评级

- 增持：** 预计行业股票指数超越基准
- 中性：** 预计行业股票指数基本与基准持平
- 减持：** 预计行业股票指数明显弱于基准

公司评级

- 买入：** 预计股价超越基准15%以上
- 增持：** 预计股价超越基准5%~15%
- 持有：** 预计股价相对基准波动在-15%~5%之间
- 卖出：** 预计股价弱于基准15%以上
- 暂停评级：** 已暂停评级、目标价及预测，以遵守适用法规及/或公司政策
- 无评级：** 股票不在常规研究覆盖范围内。投资者不应期待华泰提供该等证券及/或公司相关的持续或补充信息

法律实体披露

中国: 华泰证券股份有限公司具有中国证监会核准的“证券投资咨询”业务资格, 经营许可证编号为: 91320000704041011J

香港: 华泰金融控股(香港)有限公司具有香港证监会核准的“就证券提供意见”业务资格, 经营许可证编号为: AOK809

美国: 华泰证券(美国)有限公司为美国金融业监管局(FINRA)成员, 具有在美国开展经纪交易商业业务的资格, 经营业务许可编号为: CRD#:298809/SEC#:8-70231

新加坡: 华泰证券(新加坡)有限公司具有新加坡金融管理局颁发的资本市场服务许可证, 并且是豁免财务顾问, 经营许可证编号为: 202233398E

华泰证券股份有限公司

南京

南京市建邺区江东中路228号华泰证券广场1号楼/邮政编码: 210019

电话: 86 25 83389999/传真: 86 25 83387521

电子邮件: ht-rd@htsc.com

深圳

深圳市福田区益田路5999号基金大厦10楼/邮政编码: 518017

电话: 86 755 82493932/传真: 86 755 82492062

电子邮件: ht-rd@htsc.com

北京

北京市西城区太平桥大街丰盛胡同28号太平洋保险大厦A座18层/

邮政编码: 100032

电话: 86 10 63211166/传真: 86 10 63211275

电子邮件: ht-rd@htsc.com

上海

上海市浦东新区东方路18号保利广场E栋23楼/邮政编码: 200120

电话: 86 21 28972098/传真: 86 21 28972068

电子邮件: ht-rd@htsc.com

华泰金融控股(香港)有限公司

香港中环皇后大道中99号中环中心53楼

电话: +852-3658-6000/传真: +852-2567-6123

电子邮件: research@htsc.com

<http://www.htsc.com.hk>

华泰证券(美国)有限公司

美国纽约公园大道280号21楼东(纽约10017)

电话: +212-763-8160/传真: +917-725-9702

电子邮件: Huatai@htsc-us.com

<http://www.htsc-us.com>

华泰证券(新加坡)有限公司

滨海湾金融中心1号大厦, #08-02, 新加坡 018981

电话: +65 68603600

传真: +65 65091183

<https://www.htsc.com.sg>

©版权所有2025年华泰证券股份有限公司