

首程控股 (00697.HK)

2025 中报点评：营收稳健增长，机器人产业布局加速

买入（维持）

2025 年 09 月 01 日

证券分析师 周尔双

执业证书：S0600515110002

021-60199784

zhouersh@dwzq.com.cn

证券分析师 钱尧天

执业证书：S0600524120015

qianyt@dwzq.com.cn

研究助理 陶泽

执业证书：S0600125080004

taoz@dwzq.com.cn

盈利预测与估值	2023A	2024A	2025E	2026E	2027E
营业总收入（百万元）	883.84	1,215.12	1,559.81	1,958.53	2,319.28
同比(%)	(44.79)	37.48	28.37	25.56	18.42
归母净利润（百万元）	403.57	410.20	586.03	774.64	934.33
同比(%)	(56.23)	1.64	42.86	32.19	20.62
EPS-最新摊薄（元/股）	0.05	0.05	0.08	0.10	0.12
P/E（现价&最新摊薄）	35.31	34.74	24.32	18.40	15.25

投资要点

■ 2025H1 营收稳健增长，资产运营业务贡献度持续提升

2025H1 公司实现营收 6.67 亿元，同比+36.45%；毛利 2.69 亿元，同比+26.21%。主要得益于西安咸阳国际机场 T5 航站楼停车场项目等新增项目的高效运营，及北京首都国际机场项目等存量项目的运营提效。2025H1 公司扣非归母净利润为 3.09 亿元，同比+30.12%。公司整体盈利质量改善明显，资产运营业务贡献度持续提升，为中长期业绩上行打下坚实基础。

分业务看，2025H1 公司资产运营收入约为 4.66 亿元，同比+25.86%；资产融通收入约为 2.01 亿元，同比+69.23%。

■ 毛利率整体企稳，费用率整体下行

盈利能力方面，2025H1 公司实现毛利率和净利率 40.30%和 46.71%，同比分别-3.27pct 和+1.30pct；公司通过持续优化内部运营管理体系，毛利率维持在较高水平。费用率方面，2025H1 公司经营管理提质增效，管理费用率为 20.06%，同比-2.72pct，同比呈下降趋势；财务费用率 8.29%，同比+9.57pct。

2025H1 公司继续保持健康的资产结构，资金储备充裕，维持稳健的财务杠杆率，负债资本比率保持在 12.4%。

■ 资产运营与资产融通协同发力，加速人形机器人产业布局

在资产运营端，公司已有停车场运营+产业空间管理和租赁住房两大业务布局，其中停车场运营业务形成“长期租赁+停车综合体+产权购置+充换电+城市智慧停车+停车产业基金”六大运营模式，深度绑定机场、高铁、市政等高频场景资源。在资产融通端，公司为国内公募 REITs 市场重要产业投资方之一，已设立三支百亿级基础设施基金与平准基金，具备全流程 REITs 证券化能力。

机器人领域方面：1) 从产业投资维度看，2025 年以来公司管理的多支产业基金已完成对多家核心企业的投资，目前投资版图已覆盖宇树科技、银河通用、星海图、松延动力等机器人产业链核心企业。2) 在产业服务维度，公司通过北京首程机器人科技产业有限公司，围绕“销售代理+租赁业务+二次开发”建立盈利模式，推动优质机器人企业和产品的应用落地。在 2025 年 6 月举行的机器人产业生态峰会上，公司与 50 余家来自医疗、教育陪伴、服务作业、检测巡检及水面作业、具身智能及飞行器等细分领域的机器人企业集中签约，围绕真实应用场景推进项目合作。

■ 盈利预测与投资评级：我们维持公司 2025-2027 年归母净利润预测分别为 5.9/7.7/9.3 亿港元，当前市值对应 PE 分别为 24/18/15 倍，考虑到公司主业稳健，叠加在人形机器人上的深入布局，维持公司“买入”评级。

■ 风险提示：宏观经济波动，REITs 市场回暖不及预期，机器人业务落地不及预期。

股价走势



市场数据

收盘价(港元)	1.89
一年最低/最高价	0.92/2.12
市净率(倍)	1.50
港股流通市值(百万港元)	14,638.75

基础数据

每股净资产(港元)	1.26
资产负债率(%)	35.43
总股本(百万股)	7,745.37
流通股本(百万股)	7,745.37

相关研究

《首程控股(00697.HK): 资产+运营+基金三轮驱动，抢占具身智能产业先机》

2025-08-14

首程控股三大财务预测表（单位：港元）

资产负债表（百万元）					利润表（百万元）				
	2024A	2025E	2026E	2027E		2024A	2025E	2026E	2027E
流动资产	6,516.88	6,297.87	7,178.08	8,193.18	营业总收入	1,215.12	1,559.81	1,958.53	2,319.28
现金及现金等价物	2,621.73	2,418.85	3,112.99	3,959.74	营业成本	708.03	889.09	1,096.78	1,275.61
应收账款及票据	203.09	259.97	326.42	386.55	销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00
存货	0.00	0.00	0.00	0.00	管理费用	303.28	343.16	430.88	510.24
其他流动资产	3,692.06	3,619.05	3,738.67	3,846.89	研发费用	15.39	20.28	25.46	30.15
非流动资产	7,312.20	7,299.04	7,284.91	7,269.89	其他费用	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	153.88	194.93	233.93	270.99	经营利润	203.81	307.28	405.42	503.28
商誉及无形资产	2,710.87	2,656.65	2,603.52	2,551.45	利息收入	0.00	0.00	0.00	0.00
长期投资	624.68	624.68	624.68	624.68	利息支出	116.29	86.52	81.52	76.52
其他长期投资	3,451.50	3,451.50	3,451.50	3,451.50	其他收益	386.58	508.49	640.07	735.92
其他非流动资产	371.28	371.28	371.28	371.28	利润总额	474.10	729.25	963.96	1,162.68
资产总计	13,829.08	13,596.91	14,462.99	15,463.07	所得税	85.58	131.27	173.51	209.28
流动负债	979.93	1,203.64	1,446.60	1,660.62	净利润	388.52	597.99	790.45	953.40
短期借款	204.23	204.23	204.23	204.23	少数股东损益	(21.68)	11.96	15.81	19.07
应付账款及票据	452.75	568.03	700.72	814.97	归属母公司净利润	410.20	586.03	774.64	934.33
其他	322.95	431.38	541.65	641.41	EBIT	590.39	815.78	1,045.49	1,239.21
非流动负债	3,333.31	3,233.31	3,133.31	3,033.31	EBITDA	846.86	878.94	1,109.62	1,304.23
长期借款	1,453.71	1,353.71	1,253.71	1,153.71					
其他	1,879.60	1,879.60	1,879.60	1,879.60					
负债合计	4,313.24	4,436.95	4,579.90	4,693.92					
股本	12,994.85	12,994.85	12,994.85	12,994.85	主要财务比率	2024A	2025E	2026E	2027E
少数股东权益	95.16	107.12	122.92	141.99	每股收益(元)	0.05	0.08	0.10	0.12
归属母公司股东权益	9,420.69	9,052.85	9,760.16	10,627.16	每股净资产(元)	1.29	1.17	1.26	1.37
负债和股东权益	13,829.08	13,596.91	14,462.99	15,463.07	发行在外股份(百万股)	7,745.37	7,745.37	7,745.37	7,745.37
					ROIC(%)	4.38	6.11	7.77	8.66
					ROE(%)	4.35	6.47	7.94	8.79
现金流量表（百万元）	2024A	2025E	2026E	2027E	毛利率(%)	41.73	43.00	44.00	45.00
经营活动现金流	249.68	479.02	352.92	404.69	销售净利率(%)	33.76	37.57	39.55	40.29
投资活动现金流	368.43	458.49	590.07	685.92	资产负债率(%)	31.19	32.63	31.67	30.36
筹资活动现金流	(191.63)	(1,073.06)	(181.52)	(176.52)	收入增长率(%)	37.48	28.37	25.56	18.42
现金净增加额	359.15	(202.87)	694.13	846.75	净利润增长率(%)	1.64	42.86	32.19	20.62
折旧和摊销	256.47	63.16	64.13	65.02	P/E	34.74	24.32	18.40	15.25
资本开支	(103.98)	(50.00)	(50.00)	(50.00)	P/B	1.42	1.57	1.46	1.34
营运资本变动	(110.31)	239.84	56.89	45.67	EV/EBITDA	7.41	15.23	11.35	8.93

数据来源:Wind,东吴证券研究所,全文如无特殊注明,相关数据的货币单位均为人民币,人民币兑港元汇率为2025年9月1日的0.92:1,预测均为东吴证券研究所预测。

免责声明

东吴证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

本研究报告仅供东吴证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，本公司及作者不对任何人因使用本报告中的内容所导致的任何后果负任何责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

在法律许可的情况下，东吴证券及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供投资银行服务或其他服务。

市场有风险，投资需谨慎。本报告是基于本公司分析师认为可靠且已公开的信息，本公司力求但不保证这些信息的准确性和完整性，也不保证文中观点或陈述不会发生任何变更，在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。

本报告的版权归本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。经授权刊载、转发本报告或者摘要的，应当注明出处为东吴证券研究所，并注明本报告发布人和发布日期，提示使用本报告的风险，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权或未按要求刊载、转发本报告的，应当承担相应的法律责任。本公司将保留向其追究法律责任的权利。

东吴证券投资评级标准

投资评级基于分析师对报告发布日后 6 至 12 个月内行业或公司回报潜力相对基准表现的预期（A 股市场基准为沪深 300 指数，香港市场基准为恒生指数，美国市场基准为标普 500 指数，新三板基准指数为三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的），北交所基准指数为北证 50 指数），具体如下：

公司投资评级：

买入：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准在 15%以上；

增持：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于 5%与 15%之间；

中性：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于-5%与 5%之间；

减持：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于-15%与-5%之间；

卖出：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准在-15%以下。

行业投资评级：

增持：预期未来 6 个月内，行业指数相对强于基准 5%以上；

中性：预期未来 6 个月内，行业指数相对基准-5%与 5%；

减持：预期未来 6 个月内，行业指数相对弱于基准 5%以上。

我们在此提醒您，不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准。我们采用的是相对评级体系，表示投资的相对比重建议。投资者买入或者卖出证券的决定应当充分考虑自身特定状况，如具体投资目的、财务状况以及特定需求等，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。

东吴证券研究所
苏州工业园区星阳街 5 号

邮政编码：215021

传真：（0512）62938527

公司网址：<http://www.dwzq.com.cn>