

欧派家居（603833）

改革红利显现，向泛大家居挺进

公司发布 25 年中期报告

25Q2 公司实现收入 47.9 亿元,同比-3.4%;归母净利润 7.1 亿元,同比-8.0%;扣非归母净利润 6.8 亿元,同比+6.8%;

25H1 公司实现收入 82.4 亿元,同比-4.0%;归母净利润 10.2 亿元,同比+2.9%;扣非归母净利润 9.4 亿元,同比+21.4%。

25H1 实现毛利率 36.2%,同比+3.7pct,归母净利率 12.4%,同比+0.8pct。

25 年上半年房地产行业及家居行业的深度调整与转型挑战依然持续,公司一方面快速响应行业生态转型的市场机遇,另一方面坚定围绕大家居发展战略,从大家居向泛大家居挺进。25H1 在收入同比承压的情况下,公司通过科学设置集团利润绩效考核机制,持续加强成本及费用控制,推进各基地自动化产线升级,优化公司产品结构等,进一步释放利润空间。

多品类、多渠道布局,门店结构优化

25H1 分品类,①橱柜收入 24.0 亿,同比-5.9%,毛利率 32.3%,同比+3.1pct;②衣柜及配套家具产品收入 42.4 亿,同比-4.1%,毛利率 41.4%,同比+4.7pct;③卫浴收入 5.0 亿,同比-0.6%,毛利率 28.3%,同比+3.3pct;④木门收入 4.5 亿,同比-9.1%,毛利率 27.2%,同比+3.37pct。

25H1 分渠道,①经销收入 61.3 亿,同比-4.1%,毛利率 36.5%,同比+4.0pct;②直营收入 3.5 亿,同比+5.6%,毛利率 56.5%,同比+3.2pct;③大宗业务收入 13.3 亿,同比-11.3%,毛利率 27.7%,同比+2.5pct;④其他收入 2.3 亿,同比+30.1%,毛利率 41.9%,同比+1.2pct。

截至 25 年半年末,欧派/欧铂丽/欧铂尼/铂尼斯/其他品牌门店数分别为 5031/978/878/533/289 家,较上年末-99/-7/-63/-13/+78 家,主要系公司经销商经营计划调整、优化招商及经销管理政策等。

重塑渠道管理运营理念,大家居推进卓有成效

25H1 各项公司内部改革按照既定的改革目标施行,公司营销系统全面从管理角色向帮扶和服务角色转变,赋能经销体系走向大家居、走稳大家居:

一是持续对经销体系转型大家居的商业模式进行深入研究和推广;二是继续推进终端系统性减负改革,使经销商资源聚焦于获客引流和大家居转型;三是推进城市运营体系创新升级,公司内部实施以城市为单位的集中考核机制,引导营销系统通过市场化运作方式持续优化区域品牌生态;四是通过零售大家居门店的布局落地,扩大公司在大家居业务领域的先行优势,截至 25 上半年末,公司零售大家居有效门店数量已超 1200 家,超 60%经销商已经布局或正在布局零售大家居门店业务,并逐步根据结合本地市场实际情况,探索本土化的大家居发展新路径。

海外业务全线突破,多维发力巩固增长态势

公司多品牌战略布局成效凸显,目前已在全球 146 个国家和地区构建了稳固的销售网络,进一步夯实公司全球业务基础。25H1 公司持续强化海外市场投入,聚焦核心市场品牌投放,加速提升全球曝光度,海外招商新增签约经销商 18 家、新开业经销商 14 家;工程业务通过深化国内外战略合作,实现海外工程订单业绩超 40%的同比增长,发展态势迅猛;海外 RTA 产品模式在北美市场延续增势,并于其他区域取得突破性成果。

调整盈利预测,维持“买入”评级

我们认为公司大家居核心战略的改革工作稳步推进、成效积极呈现;考虑当前房地产行业及家居行业情况,我们调整盈利预测,预计 25-27 年归母

证券研究报告
2025 年 09 月 08 日

投资评级

行业	轻工制造/家居用品
6 个月评级	买入（维持评级）
当前价格	57.35 元
目标价格	元

基本数据

A 股总股本(百万股)	609.15
流通 A 股股本(百万股)	609.15
A 股总市值(百万元)	34,934.90
流通 A 股市值(百万元)	34,934.90
每股净资产(元)	29.78
资产负债率(%)	48.11
一年内最高/最低(元)	79.53/40.03

作者

孙海洋	分析师
SAC 执业证书编号: S1110518070004	
sunhaiyang@tfzq.com	
张彤	联系人
zhangtong@tfzq.com	

股价走势



资料来源:聚源数据

相关报告

- 《欧派家居-年报点评报告:纵深推进“大家居”把握行业发展方向》 2025-04-30
- 《欧派家居-公司点评:24Q4 利润表现优异》 2025-01-20
- 《欧派家居-季报点评:Q3 盈利改善,关注以旧换新催化》 2024-11-03

净利分别为 26.8/28.9/31.7 亿元（前值为 27.7/30.2/33.0 亿元），对应 PE 为 13X/12X/11X。

风险提示：房地产销售情况持续低迷；内需持续疲软；改革推进不及预期海外发展进度缓慢等

财务数据和估值	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入(百万元)	22,782.09	18,924.73	18,654.70	19,523.78	20,902.40
增长率(%)	1.35	(16.93)	(1.43)	4.66	7.06
EBITDA(百万元)	5,096.67	4,506.42	3,816.79	3,963.11	4,270.88
归属母公司净利润(百万元)	3,035.67	2,599.13	2,679.35	2,893.89	3,167.51
增长率(%)	12.92	(14.38)	3.09	8.01	9.45
EPS(元/股)	4.98	4.27	4.40	4.75	5.20
市盈率(P/E)	11.51	13.44	13.04	12.07	11.03
市净率(P/B)	1.93	1.83	1.65	1.56	1.47
市销率(P/S)	1.53	1.85	1.87	1.79	1.67
EV/EBITDA	6.13	6.27	6.05	4.15	4.59

资料来源：wind，天风证券研究所

财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
货币资金	12,574.59	7,789.46	8,213.39	14,152.97	10,496.51
应收票据及应收账款	1,404.28	1,230.92	1,161.43	315.00	1,265.68
预付账款	100.17	59.23	112.04	58.06	123.38
存货	1,132.46	806.35	1,222.71	833.32	1,411.79
其他	1,153.81	4,910.36	3,465.49	3,640.02	4,086.83
流动资产合计	16,365.30	14,796.33	14,175.07	18,999.37	17,384.20
长期股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	7,066.49	8,530.98	8,545.32	8,516.61	8,416.57
在建工程	1,942.00	550.09	736.86	760.71	762.43
无形资产	1,033.30	1,019.46	980.56	941.65	902.75
其他	7,939.95	10,328.45	9,513.48	9,886.97	9,886.97
非流动资产合计	17,981.74	20,428.98	19,776.21	20,105.95	19,968.72
资产总计	34,347.04	35,225.31	33,951.28	39,105.31	37,352.92
短期借款	7,796.16	6,973.63	7,045.00	6,943.00	6,825.00
应付票据及应付账款	1,746.17	1,871.98	1,331.19	2,022.38	1,544.85
其他	2,638.35	2,908.15	1,917.73	5,301.66	2,687.49
流动负债合计	12,180.69	11,753.77	10,293.92	14,267.04	11,057.34
长期借款	606.99	3.51	2.70	3.60	4.20
应付债券	1,681.85	1,762.26	1,762.26	1,735.46	1,753.33
其他	762.04	682.83	753.50	732.79	723.04
非流动负债合计	3,050.88	2,448.60	2,518.46	2,471.85	2,480.57
负债合计	16,230.56	16,166.38	12,812.38	16,738.89	13,537.91
少数股东权益	(0.77)	6.65	6.65	5.87	6.36
股本	609.15	609.15	609.15	609.15	609.15
资本公积	4,357.07	4,357.08	4,968.78	4,968.78	4,968.78
留存收益	12,972.60	13,960.30	15,274.34	16,587.90	18,030.57
其他	178.42	125.74	279.98	194.71	200.14
股东权益合计	18,116.47	19,058.93	21,138.90	22,366.43	23,815.01
负债和股东权益总计	34,347.04	35,225.31	33,951.28	39,105.31	37,352.92

现金流量表(百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
净利润	3,025.44	2,603.31	2,679.35	2,893.89	3,167.51
折旧摊销	864.43	980.70	883.80	926.76	968.22
财务费用	209.08	213.11	(292.63)	(452.56)	(508.45)
投资损失	(88.37)	(90.03)	(67.28)	(81.89)	(79.73)
营运资金变动	(1,318.02)	(108.24)	(3,027.52)	5,031.83	(4,772.12)
其它	2,185.51	1,900.42	20.00	18.29	21.07
经营活动现金流	4,878.07	5,499.27	195.72	8,336.32	(1,203.50)
资本支出	1,701.72	1,062.16	975.33	903.71	840.75
长期投资	(10.52)	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	(6,355.57)	(2,628.86)	(590.96)	(1,916.50)	(1,985.26)
投资活动现金流	(4,664.36)	(1,566.70)	384.37	(1,012.79)	(1,144.51)
债权融资	4,017.57	(1,125.16)	443.20	280.71	411.55
股权融资	(2,032.29)	(1,554.88)	(599.37)	(1,664.66)	(1,719.99)
其他	(1,244.69)	(696.32)	0.00	0.00	0.00
筹资活动现金流	740.59	(3,376.36)	(156.17)	(1,383.95)	(1,308.45)
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金净增加额	954.29	556.21	423.92	5,939.58	(3,656.46)

资料来源：公司公告，天风证券研究所

利润表(百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入	22,782.09	18,924.73	18,654.70	19,523.78	20,902.40
营业成本	15,000.50	12,128.21	11,779.58	12,290.18	13,109.31
营业税金及附加	164.62	170.86	130.58	136.67	146.32
销售费用	1,981.76	1,893.42	1,753.54	1,893.81	2,017.08
管理费用	1,401.39	1,301.42	1,156.59	1,230.00	1,316.85
研发费用	1,126.32	1,023.36	988.70	1,038.66	1,109.92
财务费用	(307.72)	(248.64)	(292.63)	(452.56)	(508.45)
资产/信用减值损失	(237.77)	(126.93)	(154.83)	(173.18)	(173.18)
公允价值变动收益	(22.23)	61.36	20.00	20.00	20.00
投资净收益	88.37	90.03	67.28	81.89	79.73
其他	74.10	(364.71)	0.00	0.00	0.00
营业利润	3,512.76	2,996.36	3,070.78	3,315.73	3,637.93
营业外收入	44.15	24.64	31.77	33.52	29.98
营业外支出	20.26	26.44	20.54	22.41	23.13
利润总额	3,536.65	2,994.55	3,082.02	3,326.84	3,644.78
所得税	511.21	391.24	402.67	434.65	476.19
净利润	3,025.44	2,603.31	2,679.35	2,892.18	3,168.58
少数股东损益	(10.23)	4.18	0.00	(1.71)	1.07
归属于母公司净利润	3,035.67	2,599.13	2,679.35	2,893.89	3,167.51
每股收益（元）	4.98	4.27	4.40	4.75	5.20

主要财务比率	2023	2024	2025E	2026E	2027E
成长能力					
营业收入	1.35%	-16.93%	-1.43%	4.66%	7.06%
营业利润	14.94%	-14.70%	2.48%	7.98%	9.72%
归属于母公司净利润	12.92%	-14.38%	3.09%	8.01%	9.45%
获利能力					
毛利率	34.16%	35.91%	36.85%	37.05%	37.28%
净利率	13.32%	13.73%	14.36%	14.82%	15.15%
ROE	16.76%	13.64%	12.68%	12.94%	13.30%
ROIC	39.67%	34.26%	45.59%	26.76%	70.60%
偿债能力					
资产负债率	47.25%	45.89%	37.74%	42.80%	36.24%
净负债率	-13.42%	5.14%	3.34%	-24.17%	-7.75%
流动比率	1.24	1.08	1.38	1.33	1.57
速动比率	1.16	1.02	1.26	1.27	1.44
营运能力					
应收账款周转率	15.87	14.36	15.60	26.45	26.45
存货周转率	17.89	19.52	18.39	18.99	18.62
总资产周转率	0.72	0.54	0.54	0.53	0.55
每股指标（元）					
每股收益	4.98	4.27	4.40	4.75	5.20
每股经营现金流	8.01	9.03	0.32	13.69	-1.98
每股净资产	29.74	31.28	34.69	36.71	39.08
估值比率					
市盈率	11.51	13.44	13.04	12.07	11.03
市净率	1.93	1.83	1.65	1.56	1.47
EV/EBITDA	6.13	6.27	6.05	4.15	4.59
EV/EBIT	7.27	7.88	7.88	5.41	5.94

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	海口	上海	深圳
北京市西城区德胜国际中心 B 座 11 层	海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦 A 栋 23 层 2301 房	上海市虹口区北外滩国际客运中心 6 号楼 4 层	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼
邮编：100088	邮编：570102	邮编：200086	邮编：518000
邮箱：research@tfzq.com	电话：(0898)-65365390	电话：(8621)-65055515	电话：(86755)-23915663
	邮箱：research@tfzq.com	传真：(8621)-61069806	传真：(86755)-82571995
		邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com