业绩保持稳健，下游需求有望提升

华泰研究 季报点评

2025 年 10 月 26 日 | 中国内地

2025 年前三季度公司实现营业收入 12.41 亿元，同比增长 4.93%；实现归母净利润 1.2 亿元，同比增长 14.05%，基本符合我们此前预期（1.25 亿元）。单季度来看，公司 3Q25 营业收入为 4.30 亿元，同比增长 6.5%，实现归母净利润 0.35 亿元，同比增长 1.13%，主要受益于过去已投运机柜的稳定业绩贡献及行业需求带动下公司机柜上电率提高。长期来看，我们认为国内 AI 产业的发展将持续为 IDC 行业带来新的需求增量，行业将迎来上架率的提升及供需格局的改善，公司作为行业内头部数据中心厂商有望受益。

稳步扩大业务规模，有望受益于国内智算产业发展

公司作为专业的第三方数据中心运营服务提供商，目前，公司在乌兰察布、张北、广东深圳、河源等地建成 35 座数据中心，总运营规模稳居行业前列，同时，公司也在积极探索 AI 时代新的发展机遇。2025 年 9 月，数据港廊坊 1 号数据中心凭借卓越的绿色低碳运营水平，斩获 DC-Tech 算力中心绿色等级 5A 级认证，彰显了公司在绿色数据中心建设运营中的标杆实力。我们认为国内 AI 正为数据中心行业带来供需改善机遇，公司作为行业头部厂商有望受益于 AIGC 带来的新景气周期，后续业务规模扩张有望提速。

毛利率逐步改善；加强 AIDC 相关研发投入

公司 9M25 毛利率为 28.43%，同比提升 1.78pct，主要系随着 AI 带动下行业需求的恢复，公司的机柜上电率进一步提升，带动盈利能力改善。费用率方面，受益于规模效应及良好的费用控制能力，9M25 公司销售/管理/研发/财务费用率同比变动 0.01/0.53/0.11/-0.69pct 至 0.28%/4.13%/5.67%/5.38%。由于公司进一步优化债务结构与拓宽融资渠道，公司财务费用率逐步降低。此外，公司研发投入略有增加，主要系公司针对 AI 时代的新变化，加强了相关智能运维、AI 组网等方面的前瞻性研究投入。

看好长期成长空间，维持“买入”评级

我们认为本轮 AIGC 需求有望带动数据中心行业进入新一轮景气周期，在数字中国及 AIGC 等新应用需求提升的趋势下，公司 EBITDA 及利润增长势头有望延续。我们维持盈利预测不变，预计公司 2025~2027 年 EBITDA 分别为 10.66/11.73/13.45 亿元。参考可比公司 Wind 一致预期 2025 年 EV/EBITDA 均值为 22.01 倍，考虑到公司有望凭借此前的资源积累受益于本轮 AI 周期，给予公司 2025 年 EV/EBITDA 28 倍，对应目标价 40.56 元（前值：33.14 元，基于 23 倍 2025 年 EV/EBITDA），维持“买入”评级。

风险提示：客户上电进度不及预期；项目建设及交付进度不及预期。

投资评级(维持)：	买入
目标价(人民币)：	40.56

王兴 研究员
SAC No. S0570523070003 wangxing@htsc.com
SFC No. BUC499 +(86) 21 3847 6737

高名垚 研究员
SAC No. S0570523080006 gaomingyao@htsc.com
SFC No. BUP971 +(86) 21 2897 2228

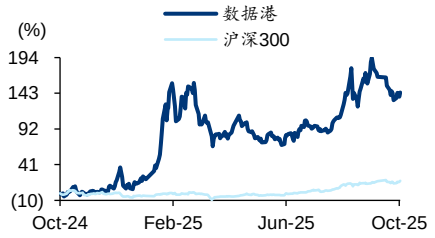
王珂 研究员
SAC No. S0570524080005 wangke020520@htsc.com
SFC No. BWA966 +(86) 755 8249 2388

陈越兮* 研究员
SAC No. S0570525070005 chenyuexi@htsc.com
+(86) 21 2897 2228

基本数据

收盘价 (人民币 截至 10 月 24 日)	33.51
市值 (人民币百万)	24,073
6 个月平均日成交额 (人民币百万)	1,425
52 周价格范围 (人民币)	15.78-42.59

股价走势图



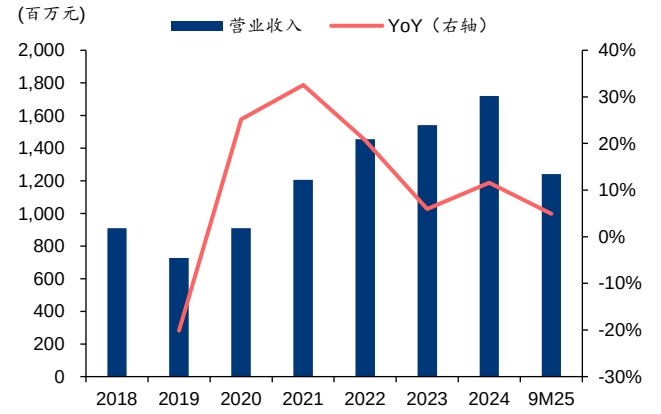
资料来源：Wind

经营预测指标与估值

会计年度 (人民币)	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入 (百万)	1,721	1,809	2,019	2,162
+/-%	11.57	5.13	11.60	7.13
归属母公司净利润 (百万)	132.19	155.38	196.56	223.97
+/-%	7.49	17.55	26.50	13.95
EPS (最新摊薄)	0.18	0.22	0.27	0.31
ROE (%)	4.08	4.58	5.47	5.87
PE (倍)	182.11	154.92	122.47	107.48
PB (倍)	7.47	7.12	6.73	6.33
EV EBITDA (倍)	24.01	23.36	21.59	18.40
股息率 (%)	0.20	0.19	0.24	0.28

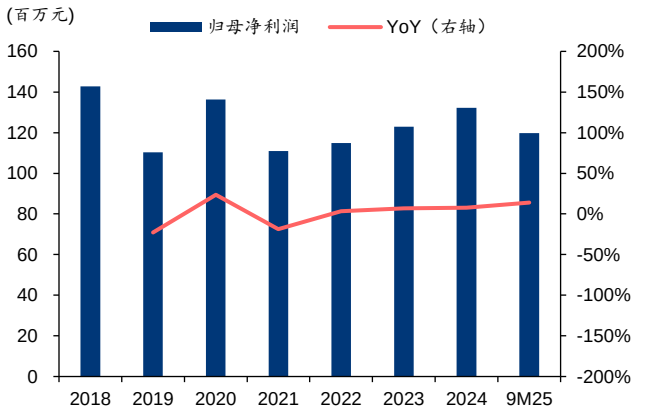
资料来源：公司公告、华泰研究预测

图表1：营业收入及其增速



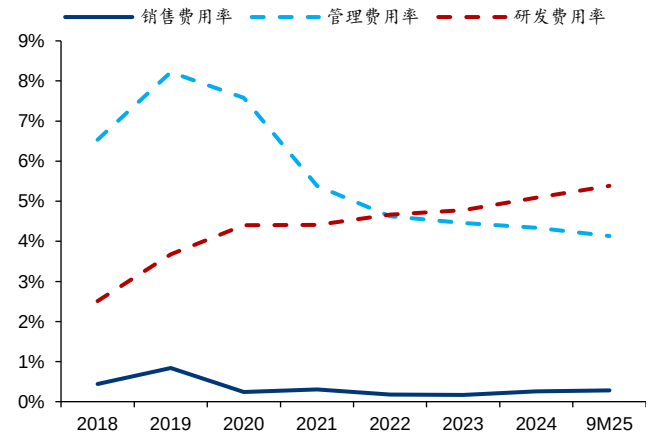
资料来源：WIND，华泰研究

图表2：归母净利润及其增速



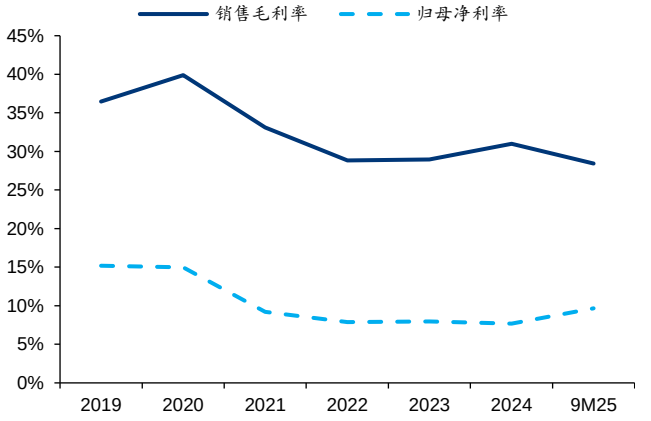
资料来源：WIND，华泰研究

图表3：各项费用率变化



资料来源：WIND，华泰研究

图表4：毛利率及净利率变化



资料来源：WIND，华泰研究

图表5：可比公司估值表（截止 2025 年 10 月 24 日）

		当前市值	EBITDA（亿元）				EV/EBITDA				2025~2027EBITDA
彭博代码	公司名称	（亿元）	2024A	2025E	2026E	2027E	2024A	2025E	2026E	2027E	复合增速
002335 CH	科华数据	340.17	10.24	12.99	16.61	19.95	33.21	26.19	20.48	17.05	23.93%
300383 CH	光环新网	236.74	13.20	14.60	17.35	19.85	17.94	16.21	13.64	11.93	16.59%
300442 CH	润泽科技	762.91	28.10	32.27	49.07	56.95	27.15	23.64	15.55	13.40	32.85%
	均值						26.10	22.01	16.56	14.12	24.46%

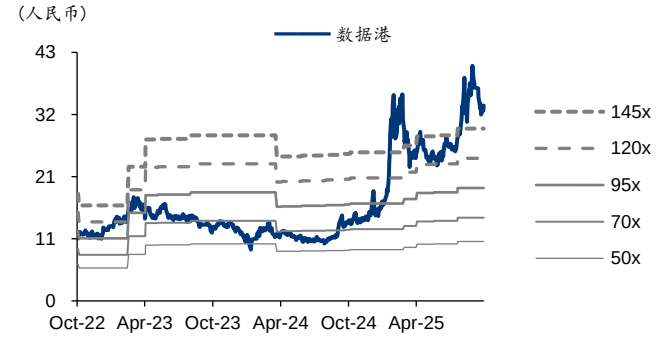
注：可比公司 2025E-2027E 的 EBITDA 来自 Wind 一致预期
资料来源：Wind，华泰研究预测

图表6：目标价测算表（截止 2025 年 10 月 24 日）

		当前股价	目标价	目标市值	EBITDA	EV/EBITDA	短期借款	长期借款	现金	EV
彭博代码	公司名称	（元）	（元）	（亿元）	（2025E，亿元）	（2025E）	（2025E，亿元）	（2025E，亿元）	（2025E，亿元）	（2025E，亿元）
603881 CH	数据港	33.51	40.56	291.22	10.66	28.00	12.00	6.48	11.22	298.48

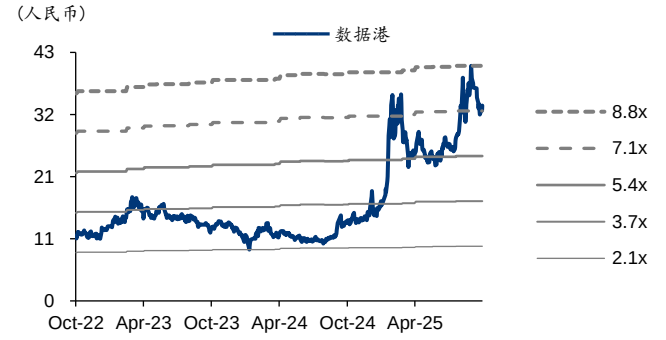
资料来源：Wind，华泰研究预测

图表7： 数据港 PE-Bands



资料来源：Wind、华泰研究

图表8： 数据港 PB-Bands



资料来源：Wind、华泰研究

盈利预测

资产负债表

会计年度 (人民币百万)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
流动资产	1,471	2,635	2,691	2,568	2,675
现金	711.00	871.22	1,122	643.34	995.33
应收账款	117.17	199.27	133.40	237.86	159.86
其他应收账款	7.66	7.40	8.43	9.24	9.69
预付账款	2.13	9.06	2.71	10.43	3.65
存货	3.77	231.13	21.95	259.68	42.08
其他流动资产	629.69	1,317	1,402	1,408	1,465
非流动资产	5,549	4,741	4,527	4,884	4,753
长期投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
固定投资	4,472	3,728	3,805	4,152	4,016
无形资产	30.80	32.44	34.48	37.38	36.83
其他非流动资产	1,046	981.47	687.51	695.04	700.97
资产总计	7,020	7,376	7,218	7,452	7,429
流动负债	2,147	1,961	1,874	1,989	1,957
短期借款	1,314	1,021	1,200	1,200	1,200
应付账款	343.22	415.12	401.91	507.30	466.90
其他流动负债	490.38	524.82	272.09	281.27	289.73
非流动负债	1,739	2,188	1,961	1,885	1,670
长期借款	1,142	874.14	647.85	571.56	356.83
其他非流动负债	597.10	1,314	1,314	1,314	1,314
负债合计	3,886	4,148	3,835	3,874	3,627
少数股东权益	4.02	3.58	3.06	2.40	1.65
股本	460.50	598.65	718.38	718.38	718.38
资本公积	1,785	1,661	1,661	1,661	1,661
留存公积	884.52	965.04	1,120	1,316	1,539
归属母公司股东权益	3,130	3,224	3,380	3,576	3,800
负债和股东权益	7,020	7,376	7,218	7,452	7,429

现金流量表

会计年度 (人民币百万)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
经营活动现金	1,194	1,259	1,060	841.40	1,487
净利润	122.96	131.75	154.86	195.90	223.22
折旧摊销	753.30	763.61	774.31	825.74	964.25
财务费用	131.96	98.88	82.64	82.83	79.63
投资损失	(4.10)	(8.29)	(4.15)	(4.98)	(5.27)
营运资金变动	152.85	178.58	47.72	(264.22)	219.46
其他经营现金	36.62	94.98	4.92	6.13	5.75
投资活动现金	(415.42)	(981.23)	(559.53)	(1,183)	(832.77)
资本支出	(385.20)	(256.04)	(500.95)	(1,124)	(774.70)
长期投资	(40.00)	(750.00)	0.00	0.00	0.00
其他投资现金	9.78	24.82	(58.59)	(58.84)	(58.07)
筹资活动现金	(523.08)	(118.05)	(249.70)	(137.77)	(302.27)
短期借款	113.62	(293.10)	179.33	0.00	0.00
长期借款	(327.97)	(267.47)	(226.29)	(76.29)	(214.73)
普通股增加	0.00	(0.00)	0.00	0.00	0.00
资本公积增加	(131.57)	(124.15)	0.00	0.00	0.00
其他筹资现金	(177.16)	566.68	(202.74)	(61.48)	(87.55)
现金净增加额	255.09	160.22	251.08	(478.96)	351.99

利润表

会计年度 (人民币百万)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入	1,542	1,721	1,809	2,019	2,162
营业成本	1,095	1,187	1,279	1,423	1,525
营业税金及附加	1.46	1.58	1.66	1.85	1.98
营业费用	2.60	4.38	4.56	5.03	5.34
管理费用	68.75	74.66	78.48	87.59	93.83
财务费用	131.96	98.88	82.64	82.83	79.63
资产减值损失	(34.96)	(81.43)	(66.92)	(60.56)	(60.12)
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资净收益	4.10	8.29	4.15	4.98	5.27
营业利润	165.01	192.16	209.20	264.25	301.45
营业外收入	2.03	0.80	1.21	1.35	1.12
营业外支出	0.73	0.74	1.13	0.87	0.91
利润总额	166.31	192.21	209.28	264.73	301.65
所得税	43.34	60.47	54.41	68.83	78.43
净利润	122.96	131.75	154.86	195.90	223.22
少数股东损益	(0.01)	(0.44)	(0.52)	(0.66)	(0.75)
归属母公司净利润	122.97	132.19	155.38	196.56	223.97
EBITDA	1,051	1,055	1,066	1,173	1,345
EPS (人民币，基本)	0.27	0.22	0.22	0.27	0.31

主要财务比率

会计年度 (%)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
成长能力					
营业收入	5.96	11.57	5.13	11.60	7.13
营业利润	12.81	16.46	8.87	26.31	14.08
归属母公司净利润	7.02	7.49	17.55	26.50	13.95
获利能力 (%)					
毛利率	28.98	31.00	29.28	29.48	29.47
净利率	7.97	7.66	8.56	9.71	10.32
ROE	3.92	4.08	4.58	5.47	5.87
ROIC	4.34	4.58	5.28	5.45	6.46
偿债能力					
资产负债率 (%)	55.36	56.24	53.13	51.98	48.82
净负债比率 (%)	72.87	68.05	52.58	61.55	42.83
流动比率	0.69	1.34	1.44	1.29	1.37
速动比率	0.67	1.21	1.41	1.15	1.34
营运能力					
总资产周转率	0.21	0.24	0.25	0.28	0.29
应收账款周转率	15.08	10.87	10.87	10.87	10.87
应付账款周转率	2.51	3.13	3.13	3.13	3.13
每股指标 (人民币)					
每股收益(最新摊薄)	0.17	0.18	0.22	0.27	0.31
每股经营现金流(最新摊薄)	1.66	1.75	1.48	1.17	2.07
每股净资产(最新摊薄)	4.36	4.49	4.70	4.98	5.29
估值比率					
PE (倍)	195.75	182.11	154.92	122.47	107.48
PB (倍)	7.69	7.47	7.12	6.73	6.33
EV EBITDA (倍)	24.88	24.01	23.36	21.59	18.40

资料来源：公司公告、华泰研究预测

免责声明

分析师声明

本人，王兴、高名垚、王珂、陈越兮，兹证明本报告所表达的观点准确地反映了分析师对标的证券或发行人的个人意见；彼以往、现在或未来并无就其研究报告所提供的具体建议或所表达的意见直接或间接收取任何报酬。请注意，标*的人员并非香港证券及期货事务监察委员会的注册持牌人，不可在香港从事受监管活动。

一般声明及披露

本报告由华泰证券股份有限公司或其关联机构制作，华泰证券股份有限公司和其关联机构统称为“华泰证券”(华泰证券股份有限公司已具备中国证监会批准的证券投资咨询业务资格) 。本报告所载资料是仅供接收人的严格保密资料。本报告仅供华泰证券及其客户和其关联机构使用。华泰证券不因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告基于华泰证券认为可靠的、已公开的信息编制，但华泰证券对该等信息的准确性及完整性不作任何保证。

本报告所载的意见、评估及预测仅反映报告发布当日的观点和判断。在不同时期，华泰证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。同时，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。以往表现并不能指引未来，未来回报并不能得到保证，并存在损失本金的可能。华泰证券不保证本报告所含信息保持在最新状态。华泰证券对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

华泰证券（华泰证券（美国）有限公司除外）不是 FINRA 的注册会员，其研究分析师亦没有注册为 FINRA 的研究分析师/不具有 FINRA 分析师的注册资格。

华泰证券力求报告内容客观、公正，但本报告所载的观点、结论和建议仅供参考，不构成购买或出售所述证券的要约或招揽。该等观点、建议并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对客户私人投资建议。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，华泰证券及作者均不承担任何法律责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

除非另行说明，本报告中所引用的关于业绩的数据代表过往表现，过往的业绩表现不应作为日后回报的预示。华泰证券不承诺也不保证任何预示的回报会得以实现，分析中所做的预测可能是基于相应的假设，任何假设的变化可能会显著影响所预测的回报。

华泰证券及作者在自身所知情的范围内，与本报告所指的证券或投资标的不存在法律禁止的利害关系。在法律许可的情况下，华泰证券可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，为该公司提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务或向该公司招揽业务。

华泰证券的销售人员、交易人员或其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。华泰证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。华泰证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。投资者应当考虑到华泰证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突。投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一信赖依据。有关该方面的具体披露请参照本报告尾部。

本报告并非意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许向其发送、发布的机构或人员，也并非意图发送、发布给因可得到、使用本报告的行为而使华泰证券违反或受制于当地法律或监管规则的机构或人员。

本报告版权仅为华泰证券所有。未经华泰证券书面许可，任何机构或个人不得以翻版、复制、发表、引用或再次分发他人(无论整份或部分)等任何形式侵犯华泰证券版权。如征得华泰证券同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并需在使用前获取独立的法律意见，以确定该引用、刊发符合当地适用法规的要求，同时注明出处为“华泰证券研究所”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。华泰证券保留追究相关责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为华泰证券的商标、服务标记及标记。

中国香港

本报告由华泰证券股份有限公司或其关联机构制作,在香港由华泰金融控股（香港）有限公司向符合《证券及期货条例》及其附属法律规定的机构投资者和专业投资者的客户进行分发。华泰金融控股（香港）有限公司受香港证券及期货事务监察委员会监管，是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。在香港获得本报告的人员若有任何有关本报告的问题,请与华泰金融控股（香港）有限公司联系。

香港-重要监管披露

- 华泰金融控股（香港）有限公司的雇员或其关联人士没有担任本报告中提及的公司或发行人的高级人员。
- 有关重要的披露信息，请参华泰金融控股（香港）有限公司的网页 https://www.htsc.com.hk/stock_disclosure

其他信息请参见下方 **“美国-重要监管披露”**。

美国

在美国本报告由华泰证券（美国）有限公司向符合美国监管规定的机构投资者进行发表与分发。华泰证券（美国）有限公司是美国注册经纪商和美国金融业监管局（FINRA）的注册会员。对于其在美国分发的研究报告，华泰证券（美国）有限公司根据《1934 年证券交易法》（修订版）第 15a-6 条规定以及美国证券交易委员会人员解释，对本研究报告内容负责。华泰证券（美国）有限公司联营公司的分析师不具有美国金融监管（FINRA）分析师的注册资格，可能不属于华泰证券（美国）有限公司的关联人员，因此可能不受 FINRA 关于分析师与标的公司沟通、公开露面和所持交易证券的限制。华泰证券（美国）有限公司是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。任何直接从华泰证券（美国）有限公司收到此报告并希望就本报告所述任何证券进行交易的人士，应通过华泰证券（美国）有限公司进行交易。

美国-重要监管披露

- 分析师王兴、高名垚、王珂、陈越兮本人及相关人士并不担任本报告所提及的标的证券或发行人的高级人员、董事或顾问。分析师及相关人士与本报告所提及的标的证券或发行人并无任何相关财务利益。本披露中所提及的“相关人士”包括 FINRA 定义下分析师的家庭成员。分析师根据华泰证券的整体收入和盈利能力获得薪酬，包括源自公司投资银行业务的收入。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或不时会以自身或代理形式向客户出售及购买华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或其高级管理层、董事和雇员可能会持有本报告中所提到的任何证券（或任何相关投资）头寸，并可能不时进行增持或减持该证券（或投资）。因此，投资者应该意识到可能存在利益冲突。

新加坡

华泰证券（新加坡）有限公司持有新加坡金融管理局颁发的资本市场服务许可证，可从事资本市场产品交易，包括证券、集体投资计划中的单位、交易所交易的衍生品合约和场外衍生品合约，并且是《财务顾问法》规定的豁免财务顾问，就投资产品向他人提供建议，包括发布或公布研究分析或研究报告。华泰证券（新加坡）有限公司可能会根据《财务顾问条例》第 32C 条的规定分发其在华泰证券内的外国附属公司各自制作的信息/研究。本报告仅供认可投资者、专家投资者或机构投资者使用，华泰证券（新加坡）有限公司不对本报告内容承担法律责任。如果您是非预期接收者，请您立即通知并直接将本报告返回给华泰证券（新加坡）有限公司。本报告的新加坡接收者应联系您的华泰证券（新加坡）有限公司关系经理或客户主管，了解来自或与所分发的信息相关的事宜。

评级说明

投资评级基于分析师对报告发布日后 6 至 12 个月内行业或公司回报潜力（含此期间的股息回报）相对基准表现的预期（A 股市场基准为沪深 300 指数，香港市场基准为恒生指数，美国市场基准为标普 500 指数，台湾市场基准为台湾加权指数，日本市场基准为日经 225 指数，新加坡市场基准为海峡时报指数，韩国市场基准为韩国有价证券指数，英国市场基准为富时 100 指数，德国市场基准为 DAX 指数），具体如下：

行业评级

增持：预计行业股票指数超越基准
中性：预计行业股票指数基本与基准持平
减持：预计行业股票指数明显弱于基准

公司评级

买入：预计股价超越基准 15%以上
增持：预计股价超越基准 5%~15%
持有：预计股价相对基准波动在-15%~5%之间
卖出：预计股价弱于基准 15%以上
暂停评级：已暂停评级、目标价及预测，以遵守适用法规及/或公司政策
无评级：股票不在常规研究覆盖范围内。投资者不应期待华泰提供该等证券及/或公司相关的持续或补充信息

法律实体披露

中国：华泰证券股份有限公司具有中国证监会核准的“证券投资咨询”业务资格，经营许可证编号为：91320000704041011J
香港：华泰金融控股（香港）有限公司具有香港证监会核准的“就证券提供意见”业务资格，经营许可证编号为：AOK809
美国：华泰证券（美国）有限公司为美国金融业监管局（FINRA）成员，具有在美国开展经纪交易商业务的资格，经营业务许可编号为：CRD#:298809/SEC#:8-70231
新加坡：华泰证券（新加坡）有限公司具有新加坡金融管理局颁发的资本市场服务许可证，并且是豁免财务顾问，经营许可证编号为：202233398E

华泰证券股份有限公司

南京
南京市建邺区江东中路 228 号华泰证券广场 1 号楼/邮政编码：210019

电话：86 25 83389999/传真：86 25 83387521
电子邮件：ht-rd@htsc.com

北京
北京市西城区太平桥大街丰盛胡同 28 号太平洋保险大厦 A 座 18 层/邮政编码：100032
电话：86 10 63211166/传真：86 10 63211275
电子邮件：ht-rd@htsc.com

深圳
深圳市福田区益田路 5999 号基金大厦 10 楼/邮政编码：518017
电话：86 755 82493932/传真：86 755 82492062
电子邮件：ht-rd@htsc.com

上海
上海市浦东新区东方路 18 号保利广场 E 栋 23 楼/邮政编码：200120
电话：86 21 28972098/传真：86 21 28972068
电子邮件：ht-rd@htsc.com

华泰金融控股（香港）有限公司
香港中环皇后大道中 99 号中环中心 53 楼
电话：+852-3658-6000/传真：+852-2567-6123
电子邮件：research@htsc.com
http://www.htsc.com.hk

华泰证券（美国）有限公司
美国纽约公园大道 280 号 21 楼东（纽约 10017）
电话：+212-763-8160/传真：+917-725-9702
电子邮件: Huatai@htsc-us.com
http://www.htsc-us.com

华泰证券（新加坡）有限公司
滨海湾金融中心 1 号大厦, #08-02, 新加坡 018981
电话：+65 68603600
传真：+65 65091183
https://www.htsc.com.sg

©版权所有2025年华泰证券股份有限公司