

粤海投资 (00270.HK)

2025 年三季报点评: 归母净利同增 13.2%, 水务主业稳健&降费增效

买入 (维持)

2025 年 10 月 28 日

证券分析师 袁理

执业证书: S0600511080001

021-60199782

yuanl@dwzq.com.cn

证券分析师 陈致文

执业证书: S0600523070006

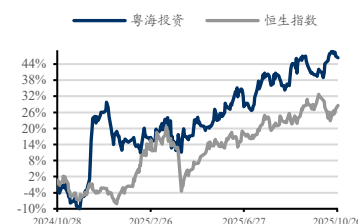
chenzw@dwzq.com.cn

盈利预测与估值	2023A	2024A	2025E	2026E	2027E
营业总收入 (百万港元)	24,200	18,505	18,794	18,982	19,103
同比(%)	4.33	(23.53)	1.56	1.00	0.64
归母净利润 (百万港元)	3,122	3,142	4,536	4,649	4,741
同比(%)	(34.46)	0.64	44.35	2.51	1.97
EPS-最新摊薄 (港元/股)	0.48	0.48	0.69	0.71	0.73
P/E (现价&最新摊薄)	14.95	14.86	10.29	10.04	9.85

投资要点

- **事件:** 2025Q1-Q3 公司持续经营业务收入 142.81 亿港元, 同比+1.3%, 归属于本公司所有者综合溢利为 40.67 亿港元, 同比+13.2%。
- **归母净利润同比增长 13.2%, 财务费用同比下降 52.9%。** 2025Q1-Q3 公司持续经营业务收入 142.81 亿港元, 同比+1.3%, 持续经营业务税前利润 62.41 亿港元 (同比+9.5%, 下同), 主要系持续经营业务财务费用节省至 2.63 亿港元 (-52.87%) 以及行政费用节省等。2025Q1-Q3 公司归属于本公司所有者综合溢利为 40.67 亿港元, 同比+13.2%。
- **水资源业务稳健, 东深供水项目收入利润双增, 对港供水收入同比 +2.6%。** ①**东深供水项目:** 25Q1-Q3 实现收入 52.42 亿港元 (+1.6%), 其中对香港供水收入 43.03 亿港元 (+2.6%), 对深圳及东莞供水收入 9.39 亿港元 (-2.5%)。贡献税前利润 35.96 亿港元 (+3.9%), 总供水量 16.70 亿吨 (+1.5%)。东深供水项目收入利润双增长且高于供水量增速, 体现其对港供水市场化调价顺畅, 盈利能力良好; ②**其他水资源项目:** 25Q1-Q3 实现收入 56.11 亿港元 (+5.8%), 其中运营收入 53.07 亿港元 (+4.2%); 贡献税前利润 16.01 亿港元 (-2.6%)。截至 2025 年 9 月 30 日, 该板块拥有已投运的供水产能 1083.68 万吨/日 (+0.9%), 在建供水产能 118.7 万吨/日 (-8.0%), 拥有已投运的污水处理产能 229.79 万吨/日 (+12.09%)。
- **物业板块之粤海天河城税前利润同增 11.3%至 7.67 亿港元, 百货店税前利润同增 37.3%至 0.64 亿港元。** 1) **物业投资:** 25Q1-Q3 粤海天河城及粤海投资大厦 (香港) 分别贡献收入 12.62 亿港元 (+4.8%)、0.36 亿港元 (+2.6%); 粤海天河城贡献税前利润 7.67 亿港元 (+11.3%)。2) **百货运营分部:** 25Q1-Q3 五间百货店贡献收入 3.17 亿港元 (-45.6%), 贡献税前利润 0.64 亿港元 (+37.3%)。3) **酒店分部:** 25Q1-Q3 贡献收入 5.05 亿港元 (+57.8%); 贡献税前利润 0.69 亿港元 (-20.3%)。4) **道路及桥梁分部:** 25Q1-Q3 粤海高速贡献收入 4.46 亿港元 (-7.0%), 贡献税前利润 2.31 亿港元 (-8.2%)。5) **能源分部:** 25Q1-Q3 粤海能源及粤电靖海项目分别贡献收入 11.73 亿港元 (-3.5%)、41.61 亿港元 (-21.4%); 粤海能源贡献税前利润 1.43 亿港元 (+17.1%), 集团分占粤电靖海项目税前利润 0.35 亿港元 (-56.5%)。
- **盈利预测与投资评级:** 水务板块业绩稳定, 剥离粤海置地后负债端改善, 分红比例稳定&现金流确定性强。考虑降费增效超预期, 我们将 2025-2027 年归母净利润从 42.74/43.57/44.53 亿港元上调至 45.36/46.49/47.41 亿港元, 对应 PE 10.3/10.0/9.9 倍, 假设 25 年全年维持 65%分红比例, 对应 25 年股息率预期为 6.3%, 维持“买入”评级。(估值日期: 2025/10/28)
- **风险提示:** 供水量不及预期, 水务调价低于预期, 应收账款回款风险。

股价走势



市场数据

收盘价(港元)	7.14
一年最低/最高价	4.62/7.55
市净率(倍)	1.11
港股流通市值(百万港元)	46,680.05

基础数据

每股净资产(港元)	6.45
资产负债率(%)	42.48
总股本(百万股)	6,537.82
流通股本(百万股)	6,537.82

相关研究

《粤海投资(00270.HK): 2025 年中报点评: 水务主业稳定, 归母净利润同增 11.2%超预期》

2025-08-26

《粤海投资(00270.HK): 拨云见日聚主业, 对港供水露峥嵘》

2025-04-14

粤海投资三大财务预测表

资产负债表 (百万港元)					利润表 (百万港元)				
	2024A	2025E	2026E	2027E		2024A	2025E	2026E	2027E
流动资产	60,748.47	38,799.72	43,332.75	47,549.94	营业总收入	18,505.29	18,794.10	18,981.83	19,102.73
现金及现金等价物	13,327.82	30,135.55	35,129.89	39,101.68	营业成本	8,682.83	8,868.42	8,918.94	8,900.76
应收账款及票据	4,195.28	4,176.47	4,218.19	4,245.05	销售费用	524.73	529.43	493.53	496.67
存货	401.88	394.15	396.40	395.59	管理费用	2,478.31	2,516.99	2,532.94	2,537.61
其他流动资产	42,823.48	4,093.55	3,588.28	3,807.62	研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00
非流动资产	74,846.94	74,310.54	72,810.54	71,110.54	其他费用	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	9,965.68	10,165.68	10,035.68	9,675.68	经营利润	6,819.42	6,879.26	7,036.43	7,167.70
商誉及无形资产	21,716.71	20,111.71	18,441.71	16,801.71	利息收入	0.00	243.08	211.31	211.20
长期投资	3,607.32	3,346.21	3,146.21	2,946.21	利息支出	919.59	587.76	547.76	532.76
其他长期投资	19,288.20	19,788.20	20,288.20	20,788.20	其他收益	594.03	549.89	562.12	558.83
其他非流动资产	20,269.03	20,898.74	20,898.74	20,898.74	利润总额	6,493.85	7,084.47	7,262.09	7,404.96
资产总计	135,595.40	113,110.26	116,143.29	118,660.48	所得税	1,852.76	1,912.81	1,960.77	1,999.34
流动负债	55,737.91	33,161.88	33,325.14	32,968.27	净利润	4,641.09	5,171.66	5,301.33	5,405.62
短期借款	7,330.18	4,330.18	3,330.18	2,830.18	少数股东损益	538.20	636.11	652.06	664.89
应付账款及票据	5,611.57	5,665.93	5,698.21	5,686.59	归属母公司净利润	3,142.14	4,535.55	4,649.27	4,740.73
其他	42,796.16	23,165.77	24,296.75	24,451.50	EBIT	7,413.45	7,429.15	7,598.54	7,726.53
非流动负债	23,182.02	23,532.81	23,532.81	23,532.81	EBITDA	9,908.71	10,034.15	10,248.54	10,426.53
长期借款	16,531.83	16,531.83	16,531.83	16,531.83					
其他	6,650.19	7,000.98	7,000.98	7,000.98					
负债合计	78,919.93	56,694.69	56,857.95	56,501.08					
股本	8,966.18	8,966.18	8,966.18	8,966.18	主要财务比率	2024A	2025E	2026E	2027E
少数股东权益	15,017.45	15,653.56	16,305.63	16,970.52	每股收益(港元)	0.48	0.69	0.71	0.73
归属母公司股东权益	41,658.02	40,762.01	42,979.71	45,188.88	每股净资产(港元)	6.37	6.23	6.57	6.91
负债和股东权益	135,595.40	113,110.26	116,143.29	118,660.48	发行在外股份(百万股)	6,537.82	6,537.82	6,537.82	6,537.82
					ROIC(%)	5.85	6.87	7.09	7.02
					ROE(%)	7.54	11.13	10.82	10.49
					毛利率(%)	53.08	52.81	53.01	53.41
					销售净利率(%)	16.98	24.13	24.49	24.82
					资产负债率(%)	58.20	50.12	48.96	47.62
					收入增长率(%)	(23.53)	1.56	1.00	0.64
					净利润增长率(%)	0.64	44.35	2.51	1.97
					P/E	14.86	10.29	10.04	9.85
					P/B	1.12	1.15	1.09	1.03
					EV/EBITDA	5.49	3.73	3.07	2.58

数据来源:Wind,东吴证券研究所,全文如无特殊注明,相关数据的货币单位均为港元,港元汇率为2025年10月28日的0.91,预测均为东吴证券研究所预测。

免责声明

东吴证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

本研究报告仅供东吴证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，本公司及作者不对任何人因使用本报告中的内容所导致的任何后果负任何责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

在法律许可的情况下，东吴证券及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供投资银行服务或其他服务。

市场有风险，投资需谨慎。本报告是基于本公司分析师认为可靠且已公开的信息，本公司力求但不保证这些信息的准确性和完整性，也不保证文中观点或陈述不会发生任何变更，在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。

本报告的版权归本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。经授权刊载、转发本报告或者摘要的，应当注明出处为东吴证券研究所，并注明本报告发布人和发布日期，提示使用本报告的风险，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权或未按要求刊载、转发本报告的，应当承担相应的法律责任。本公司将保留向其追究法律责任的权利。

东吴证券投资评级标准

投资评级基于分析师对报告发布日后 6 至 12 个月内行业或公司回报潜力相对基准表现的预期（A 股市场基准为沪深 300 指数，香港市场基准为恒生指数，美国市场基准为标普 500 指数，新三板基准指数为三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的），北交所基准指数为北证 50 指数），具体如下：

公司投资评级：

买入：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准在 15%以上；

增持：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于 5%与 15%之间；

中性：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于-5%与 5%之间；

减持：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于-15%与-5%之间；

卖出：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准在-15%以下。

行业投资评级：

增持：预期未来 6 个月内，行业指数相对强于基准 5%以上；

中性：预期未来 6 个月内，行业指数相对基准-5%与 5%；

减持：预期未来 6 个月内，行业指数相对弱于基准 5%以上。

我们在此提醒您，不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准。我们采用的是相对评级体系，表示投资的相对比重建议。投资者买入或者卖出证券的决定应当充分考虑自身特定状况，如具体投资目的、财务状况以及特定需求等，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。

东吴证券研究所
苏州工业园区星阳街 5 号
邮政编码：215021

传真：（0512）62938527

公司网址：<http://www.dwzq.com.cn>