



重点城市土拍日历

2025年11月，20个重点城市计划出让169宗含宅土地，起拍总价达889亿元。

本月计划出让的土地中，底价超过100亿元城市为上海、北京。

单日出让金额超50亿元的城市为上海，计划在11月24日进行相关出让。

2025年11月重点城市宅地土拍日历
(城市后括号内为合计出让底价，单日超50亿标红)

| 日 | 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 |
|----------------|---|--------------------------------------|--|---|---|-----------------------|
| | | | | | | 1 |
| 2 | 3 郑州(7) | 4 北京(19) 福州(4.2) 长沙(3) | 5 福州(29) 南京(26.9) | 6 重庆(3.2) 济南(1.6) | 7 南京(23.5) 重庆(6.1) 成都(3.3) | 8 重庆(6) 青岛(1.6) |
| 9 | 10 广州(8.1) 重庆(0.6) | 11 成都(11.1) 西安(3.6) 重庆(1.7) | 12 苏州(26.3) 成都(12.9) 武汉(7.4) | 13 宁波(11) 长沙(5.7) 重庆(0.8) | 14 广州(7.2) 重庆(5.2) 宁波(3.5) 成都(2.9) 长春(0.2) | 15 |
| 16 济南(1.6) | 17 郑州(8.6) 宁波(8) 济南(6) 重庆(3.4) 长春(0.3) | 18 合肥(8.3) 长沙(2.2) | 19 北京(31.9) 成都(23.5) 西安(13.9) 天津(7.2) 合肥(2.1) | 20 福州(44.3) 成都(27.3) 武汉(6.1) 宁波(1.5) 长春(0) | 21 成都(17.5) 合肥(17.5) 济南(9.9) 西安(9.1) 郑州(1.1) | 22 |
| 23 重庆(0.9) | 24 上海(169.1) 宁波(3.9) 郑州(1) | 25 北京(57.2) 杭州(43.3) | 26 苏州(6) 重庆(1.9) 郑州(0) | 27 杭州(21.6) 北京(12.4) 南京(8.6) | 28 无锡(23.8) 苏州(14.2) 宁波(8) 南京(7.6) 天津(5.3) | 29 |
| 30 天津(10.1) | | | | | | |

说明：按挂牌截止日期或拍卖日期统计，统计时间截止2025年10月31日

数据来源：CRIC

表：各城市土拍日历（按当月城市出让宅地底价排序）

| 城市 | 挂牌截止日期 | 地块数量 | 底价 (亿元) | 建面 (万㎡) | 占地 (万㎡) |
|----|--------|------|---------|---------|---------|
| 上海 | 11月24日 | 9 | 169.11 | 55.26 | 29.10 |
| 北京 | 11月4日 | 1 | 19.04 | 6.35 | 2.76 |
| | 11月19日 | 2 | 31.93 | 10.72 | 6.58 |
| | 11月25日 | 2 | 57.21 | 17.68 | 8.45 |
| | 11月27日 | 1 | 12.36 | 5.44 | 2.47 |
| 成都 | 11月7日 | 3 | 3.25 | 10.99 | 9.99 |
| | 11月11日 | 1 | 11.07 | 6.71 | 3.35 |
| | 11月12日 | 2 | 12.86 | 25.02 | 12.78 |
| | 11月14日 | 2 | 2.94 | 12.48 | 8.00 |
| | 11月19日 | 2 | 23.53 | 13.84 | 6.50 |
| | 11月20日 | 7 | 27.35 | 67.95 | 32.40 |
| | 11月21日 | 6 | 17.49 | 39.39 | 19.97 |
| 福州 | 11月4日 | 1 | 4.22 | 10.02 | 3.86 |
| | 11月5日 | 3 | 28.98 | 13.39 | 5.72 |
| | 11月20日 | 10 | 44.30 | 66.06 | 28.19 |
| 南京 | 11月5日 | 9 | 26.90 | 38.25 | 23.44 |
| | 11月7日 | 7 | 23.52 | 29.45 | 20.69 |
| | 11月27日 | 2 | 8.62 | 11.73 | 6.71 |
| | 11月28日 | 2 | 7.56 | 16.00 | 8.04 |
| 杭州 | 11月25日 | 3 | 43.32 | 21.48 | 15.05 |
| | 11月27日 | 2 | 21.57 | 11.29 | 6.28 |
| 苏州 | 11月12日 | 3 | 26.35 | 36.38 | 19.62 |
| | 11月26日 | 1 | 5.99 | 7.49 | 6.24 |
| | 11月28日 | 2 | 14.19 | 7.88 | 6.41 |
| 宁波 | 11月13日 | 1 | 10.97 | 17.07 | 10.04 |
| | 11月14日 | 1 | 3.49 | 2.81 | 2.55 |
| | 11月17日 | 1 | 8.03 | 14.62 | 8.60 |
| | 11月20日 | 1 | 1.48 | 2.34 | 1.56 |
| | 11月24日 | 2 | 3.93 | 5.47 | 4.05 |
| | 11月28日 | 1 | 8.00 | 8.22 | 5.87 |
| 重庆 | 11月6日 | 1 | 3.21 | 4.01 | 2.67 |
| | 11月7日 | 4 | 6.08 | 50.05 | 19.60 |
| | 11月8日 | 6 | 6.01 | 23.77 | 12.66 |
| | 11月10日 | 2 | 0.57 | 7.92 | 2.53 |
| | 11月11日 | 1 | 1.71 | 8.57 | 6.59 |
| | 11月13日 | 2 | 0.83 | 7.35 | 3.19 |
| | 11月14日 | 5 | 5.25 | 39.39 | 22.80 |
| | 11月17日 | 2 | 3.37 | 25.77 | 13.28 |
| | 11月23日 | 1 | 0.93 | 8.68 | 3.47 |
| | 11月26日 | 2 | 1.92 | 15.27 | 11.72 |

| | | | | | |
|----|--------|---|-------|-------|-------|
| 合肥 | 11月18日 | 2 | 8.31 | 34.88 | 13.95 |
| | 11月19日 | 1 | 2.14 | 8.54 | 4.75 |
| | 11月21日 | 3 | 17.52 | 59.19 | 32.49 |
| 西安 | 11月11日 | 2 | 3.60 | 23.52 | 9.41 |
| | 11月19日 | 2 | 13.93 | 20.96 | 8.38 |
| | 11月21日 | 1 | 9.12 | 22.09 | 10.56 |
| 无锡 | 11月28日 | 3 | 23.83 | 25.19 | 16.79 |
| 天津 | 11月19日 | 1 | 7.19 | 6.49 | 3.45 |
| | 11月28日 | 1 | 5.30 | 9.66 | 8.05 |
| | 11月30日 | 3 | 10.07 | 10.02 | 7.49 |
| 济南 | 11月6日 | 2 | 1.57 | 8.14 | 4.85 |
| | 11月16日 | 1 | 1.62 | 10.00 | 4.54 |
| | 11月17日 | 2 | 5.97 | 12.65 | 6.11 |
| | 11月21日 | 1 | 9.89 | 14.21 | 7.11 |
| 郑州 | 11月3日 | 3 | 7.00 | 16.50 | 5.64 |
| | 11月17日 | 2 | 8.65 | 37.69 | 18.84 |
| | 11月21日 | 1 | 1.15 | 10.13 | 4.40 |
| | 11月24日 | 1 | 0.95 | 4.16 | 1.67 |
| | 11月26日 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 广州 | 11月10日 | 1 | 8.05 | 11.29 | 4.52 |
| | 11月14日 | 2 | 7.24 | 15.62 | 5.83 |
| 武汉 | 11月12日 | 3 | 7.45 | 32.57 | 22.73 |
| | 11月20日 | 3 | 6.10 | 21.64 | 9.64 |
| 长沙 | 11月4日 | 2 | 2.96 | 13.21 | 5.29 |
| | 11月13日 | 3 | 5.66 | 23.68 | 15.03 |
| | 11月18日 | 1 | 2.16 | 5.96 | 2.98 |
| 青岛 | 11月8日 | 2 | 1.59 | 3.23 | 2.27 |
| 长春 | 11月14日 | 1 | 0.16 | 3.45 | 1.43 |
| | 11月17日 | 1 | 0.26 | 2.05 | 1.20 |
| | 11月20日 | 1 | 0.04 | 1.27 | 0.53 |

说明：按挂牌截止日期或拍卖日期统计

数据来源：CRIC

免责声明

数据、观点等引用请注明“由易居·克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。