



更多政策解读、城市月报、房企研究报告.....

就在

中指云



2025年1-10月青岛房地产企业销售业绩TOP20



2025年1-10月青岛房地产企业销售业绩TOP20

2025年1-10月份，青岛商品住宅市场成交金额约694.7亿元，成交面积约489.7万平，弱于去年同期水平。下面让我们来看一下2025年1-10月青岛房地产企业的销售表现：



排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万m ²)
1	君一控股	49.81	1	君一控股	24.10
2	海信地产	47.43	2	中国金茂	22.77
3	中国金茂	35.34	3	青特置业	20.32
4	青岛地铁	32.97	4	海信地产	19.92
5	银丰地产	27.13	5	中海地产	19.16
6	中海地产	26.94	6	和达集团	18.81
7	青特置业	24.99	7	保利发展	14.87
8	和达集团	21.81	8	青岛地铁	14.66
9	海信荣辉有限公司	20.13	9	青岛天一仁和	11.74
10	保利发展	18.81	10	鲁商发展	9.52
11	青岛天一仁和	18.05	11	青岛城建投资	8.72
12	青岛城建投资	17.74	11	荣盛发展	8.59

13	越秀地产	15.90	13	龙湖集团	7.93
14	青岛市北城发集团	13.32	14	平度市城市建设投资	7.21
15	鲁商发展	13.05	15	金地集团	7.19
16	青岛世园	12.47	16	青岛动车小镇投资	7.12
17	中盛（香港）	10.62	17	中国铁建	7.09
18	荣盛发展	9.33	18	融创中国	6.57
19	瑞源控股集团	9.30	19	开发投资	6.46
20	金地集团	8.87	20	青岛平度控股集团	6.36

►榜单点评：

2025年1-10月份，青岛房地产企业销售金额TOP20企业合计销售金额为434.01亿元，销售面积TOP20企业合计销售面积249.11万平。君一控股在2025年持续领先，以49.81亿元/24.1万平的销售业绩夺得销售金额和销售面积排行榜冠军；海信地产以47.43亿元的销售业绩位列销售金额第二名；中国金茂以35.34亿元/22.77万平的销售业绩位居金额榜第三名和销售面积榜第二名；青特置业以20.32万平的销售业绩位居销售面积榜第三名。



2025年1-10月青岛商品住宅项目

销售金额TOP10

排名	项目名称	区域	销售套数 (套)	销售面积 (万m ²)	销售额 (亿元)
1	银丰·玖玺城	崂山区	149	3.1	21.3
2	海尚府	崂山区	209	3.4	12.2
3	越秀青铁张村河项目	崂山区	191	3.2	12.1
4	海信君玺	崂山区	163	2.6	11.7
5	寰宇时代雲境	市北区	528	6.3	10.6
6	鲁德海德堡	崂山区	74	1.9	10.4
7	荣盛·锦绣外滩	胶州市	709	8.6	9.3
8	世园·金茂府	李沧区	238	3.7	9.1
9	亚德里亚海湾	黄岛区	89	3.1	8.6
10	中车四方云汇	市北区	321	3.8	8.6

2025年1-10月份，青岛商品住宅项目销售金额排行榜TOP10合计销售金额为113.8亿元，本月TOP10门槛值为8.6亿元。排行榜前6位的项目销售金额均超10亿，其中银丰·玖玺城以21.3亿的销售金额位居榜首；第二位是海尚府，销售金额为12.2亿。越秀青铁张村河项目以12.1亿销售金额位居第三位。



2025年1-10月青岛商品住宅项目

销售面积TOP10

排名	项目名称	区域	销售套数 (套)	销售面积 (万m ²)	销售额 (亿元)
1	荣盛·锦绣外滩	胶州市	709	8.6	9.3
2	和达铭著·铂岸	平度市	572	6.7	5.6
3	寰宇时代雲境	市北区	528	6.3	10.6
4	向阳湖壹号	即墨区	630	6.2	3.1
5	中欧国际城	高新区	556	5.8	5.3
6	融创维多利亚湾	黄岛区	392	5.7	3.7
7	胶州湾·空港新城	胶州市	479	5.6	4.1
8	理想城蓝庭	即墨区	388	5.0	4.3
9	河畔花苑	即墨区	472	4.8	1.7
10	青岛市黄岛区奋进路扒	黄岛区	420	4.8	6.7

2025年1-10月份，青岛商品住宅项目销售面积TOP10合计销售面积为59.41万平，排行榜前四位项目销售面积均超过6.2万平。其中，荣盛锦绣外滩获得销售面积冠军宝座，销售面积8.6万平；和达铭著·铂岸以6.7万平位列第二；寰宇时代雲境以6.3万平的销售业绩紧随其后。



2025年1-10月青岛商品住宅项目

销售套数TOP10

排名	项目名称	区域	销售套数 (套)	销售面积 (万m ²)	销售额 (亿元)
1	荣盛·锦绣外滩	胶州市	709	8.6	9.3
2	向阳湖壹号	即墨区	630	6.2	3.1
3	和达铭著·铂岸	平度市	572	6.7	5.6
4	中欧国际城	高新区	556	5.8	5.3
5	寰宇时代雲境	市北区	528	6.3	10.6
6	平安国际医疗健康城	黄岛区	518	4.5	3.8
7	胶州湾·空港新城	胶州市	479	5.6	4.1
8	山东华府	即墨区	474	4.7	4.6
9	河畔花苑	即墨区	472	4.8	1.7
10	青岛市黄岛区奋进路扒	黄岛区	420	4.8	6.7

2025年1-10月份，青岛商品住宅项目销售套数排行榜TOP10合计销售5358套。荣盛·锦绣外滩以709套的销售业绩排在销售套数排行榜首位，表现突出；向阳湖壹号以630套位居第二；和达铭著·铂岸排名第三，成交572套。



2025年1-10月青岛城阳中心城区商品住宅项目 销售金额TOP5

排名	项目名称	板块	销售套数 (套)	销售面积 (万m ²)	销售额 (亿元)
1	银丰·御玺	城阳中心	135	2.14	4.91
2	海通桂语兰庭	城阳中心	172	2.26	3.11
3	和达·棠颂	城阳中心	51	0.92	2.20
4	北岸青特·滨湖观澜	城阳中心	100	1.73	1.90
5	上郡赋	城阳中心	58	0.83	1.52

1-10月城阳区中心城区板块销量最高的项目为银丰·御玺，销售额为4.91亿元；海通桂语兰庭销售额为3.11亿元，排在第二位；和达·棠颂排名第三，销售额2.2亿元。

■ 房地产市场解读

图：近13个月青岛市商品住宅供销走势



10月青岛商品住宅表现较弱，供销同环比均大幅下降。商品住宅供应**5.69**万m²，供应区域主要集中在胶州市、市北区、李沧区。商品住宅成交面积为**39.74**万m²。从销售价格上来看，本月青岛商品住宅均价为**13605**元/m²。