



更多政策解读、城市月报、房企研究报告.....

就在

中指云



2025年1-10月长沙房地产企业销售业绩TOP20



2025年1-10月长沙房地产企业销售业绩TOP20

2025年1-10月，长沙房地产市场整体表现稳健，商品房累计成交面积为355.64万平方米，累计成交金额达478.73亿元。接下来，我们将从房企销售业绩、项目表现等维度，深入探究下长沙房地产市场的具体表现。



The image shows a title card for the 2025 Q1-Q10 Changsha Real Estate Sales Performance Top 20. It features the logo of the China Index Academy (CINA INDEX ACADEMY) and the title '2025年1-10月长沙市房地产企业销售业绩TOP20' in large white characters on a red background with a city skyline illustration.

排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万m ²)
1	招商蛇口	42.30	1	招商蛇口	29.88
2	华润置地	38.32	2	中建信和	26.44
3	中建信和	35.84	3	华润置地	21.30
4	绿城中国	26.82	4	绿城中国	17.51
5	中国金茂	21.30	5	龙湖集团	12.45
6	运达地产	19.18	6	中国金茂	11.89
7	建发房产	17.05	7	城发恒伟	11.62
8	邦泰置业	16.95	8	运达地产	11.49
9	龙湖集团	16.69	9	保利发展	10.94
10	城发恒伟	14.89	10	邦泰置业	10.12
11	保利发展	14.77	11	润和城	9.80
12	润和城	13.55	12	建发房产	9.56

13	嘉信地产	11.36	13	嘉信地产	9.29
14	鑫远投资	10.21	14	鑫远投资	7.91
15	中海地产	9.86	15	梦想置业	6.55
16	万科	8.87	16	中海地产	6.27
17	梦想置业	7.55	17	佰昌控股	6.05
18	佰昌控股	7.03	18	阳光城集团	5.76
19	长房集团	6.21	19	长房集团	5.60
20	阳光城集团	6.16	20	中交房地产	5.17

特别声明：房地产企业销售数据统计是以 2025 年 1 月 1 日-10 月 31 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据中指数据 CREIS（[点击查看](#)）在长沙市内六区的销售监测数据，并参考企业提供的相关数据，经课题组严格审核纳入统计，涉及合资项目，销售数据划归于操盘企业。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2025 年 1-10 月长沙房地产企业销售金额排名前 20 的企业合计实现了 344.92 亿元的销售额，销售面积共计 235.62 万平方米。其中 TOP10 房企销售门槛值为 14.89 亿元/10.12 万平方米，TOP20 房企销售门槛值为 6.16 亿元/5.17 万平方米。

从入榜企业来看，招商、华润和中建依然占据金额榜的前三位。招商蛇口以 42.30 亿元占据金额榜榜首；华润置地以 38.32 亿元位列金额榜第二名，中建信和以 35.84 亿元位居金额榜第三名。同样面积榜的前三位也没有变化，还是招商、中建和华润。招商蛇口以 29.88 万平方米位居面积榜第一位，中建信和以 26.44 万平方米位居面积榜第二位，华润置地以 21.30 万平方米占据面积榜第三名。



2025年1-10月长沙市房地产企业

权益销售业绩TOP20



排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万m ²)
1	招商蛇口	35.21	1	招商蛇口	24.11
2	华润置地	33.17	2	中建信和	20.57
3	中建信和	28.18	3	华润置地	18.75
4	中国金茂	19.00	4	城发恒伟	11.96
5	绿城中国	18.43	5	保利发展	10.93
6	建发房产	17.04	6	邦泰置业	10.73
7	邦泰置业	16.95	7	绿城中国	10.32
8	保利发展	14.76	8	中国金茂	10.29
9	城发恒伟	14.30	9	龙湖集团	9.87
10	龙湖集团	13.31	10	建发房产	9.56
11	润和城	11.81	11	嘉信地产	9.29
12	运达地产	11.80	12	鑫远投资	8.65
13	鑫远投资	11.49	13	润和城	8.38
14	嘉信地产	11.37	14	梦想置业	6.92
15	中海地产	9.94	15	运达地产	6.83

16	梦想置业	8.26	16	中海地产	6.35
17	万科	7.62	17	佰昌控股	6.05
18	佰昌控股	7.03	18	阳光城集团	5.69
19	雄天房地产	6.29	19	长房集团	4.60
20	美的置业	6.02	20	中交房地产	4.55

特别声明：房地产企业销售数据统计是以2025年1月1日-10月31日期间销售的商品房为统计口径，主要依据中指数据 CREIS（[点击查看](#)）在长沙市内六区的销售监测数据，并参考企业提供的相关数据，经课题组严格审核纳入统计，涉及合资项目，销售数据划归于操盘企业。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

从权益销售业绩表现来看，招商、华润和中建分别占据了金额榜的前三位。招商蛇口以35.21亿元占据金额榜的榜首，华润置地以33.17亿元位居金额榜第二位，中建信和以28.18亿元的成绩位列金额榜第三名。面积榜中招商蛇口以销售面积24.11万平方米占据第一位，中建信和以销售面积20.57万平方米位居第二，华润置地则以18.75万平方米位列第三名。



2025年1-10月长沙市住宅项目 销售业绩TOP10

排名	项目名称	销售额 (亿元)	排名	项目名称	销售面积 (万m ²)
1	长沙瑞府	24.37	1	长沙瑞府	11.83
2	招商蛇口·江山境	13.57	2	中建桃李九章	9.69
3	长沙建发观云	13.29	3	长沙润府	8.22
4	中建桃李九章	12.93	4	长沙建发观云	7.86

5	运达会展湾	12.40	5	招商蛇口·江山境	7.38
6	长沙润府	11.39	6	运达会展湾	6.65
7	湘江金茂府	9.98	7	中建·翡翠天序	6.36
8	中建·翡翠天序	9.84	8	招商蛇口·天青府	6.17
9	邦泰观宸	9.64	9	金茂璞印梅溪	5.70
10	金茂璞印梅溪	8.67	10	招商序	5.19

特别声明：项目销售业绩数据统计是以 2025 年 1 月 1 日-10 月 31 日期间销售的商品住宅为统计口径，主要依据中指数据 CREIS（[点击查看](#)）在长沙市内六区的销售监测数据，并参考企业提供的相关数据，经课题组严格审核纳入统计，涉及合资项目，销售数据划归于操盘企业。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

销售金额方面，2025 年 1-10 月长沙商品住宅销售金额排行榜 TOP10 项目合计销售金额为 126.08 亿元，销售额 TOP10 门槛值为 8.67 亿元。雨花区的长沙瑞府以 24.37 亿元占据销售金额排行榜榜首；岳麓区的招商蛇口·江山境以 13.57 亿元位居第二，岳麓区的长沙建发观云以 13.29 亿元位列第三。

销售面积方面，2025 年 1-10 月长沙市商品住宅销售面积 TOP10 项目合计销售面积为 75.05 万平方米，TOP10 的销售面积门槛值为 5.19 万平方米。其中长沙瑞府以 11.83 万平方米居于销售面积榜第一位，芙蓉区的中建桃李九章以 9.69 万平方米位居第二位，天心区的长沙润府以 8.22 万平方米位列第三。