



更多政策解读、城市月报、房企研究报告.....

就在

中指云



2025年1-10月济宁房地产企业销售业绩TOP10



2025年1-10月济宁房地产企业销售业绩TOP10

2025年1-10月以来济宁房地产市场表现较好。10月，济宁市商品住宅成交面积为11.8万m²，成交面积有所上升；成交均价约7675元/m²。下面来看一下2025年1-10月济宁市城区房地产市场的销售排行：

济宁市城区2025年1-10月房企销售业绩TOP10



排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万m ²)
1	九巨龙集团	13.65	1	九巨龙集团	16.57
2	瑞马集团	12.85	2	瑞马集团	15.80
3	济宁城投嘉华	9.81	3	济宁城投嘉华	11.22
4	济宁高新	6.40	4	济宁高新	7.81
5	蓝城集团	5.62	5	山东公用控股	5.90
6	泽信控股集团	4.83	6	泽信控股集团	5.66
7	山东省财欣资产运营	4.80	7	济宁北湖建设集团	5.40
8	济宁北湖建设集团	4.31	8	华侨城	5.40
9	华侨城	4.31	9	山东省财欣资产运营	5.18
10	山东公用控股	4.30	10	尚龙控股集团	4.96

数据来源：中指数据 CREIS

数据声明：房地产企业销售数据统计是以 2025 年 1-10 月销售的商品住宅为统计口径，项目销售数据以商品住宅为统计口径，主要依据中指研究院在济宁市市区（不包括县、市）的销售监测数据，并同时参考企业提供的相关数据，对少数没有在监测范围内的项目，由企业提供相关文件，经审核，也纳入统计范围，集中网签的已售罄项目不纳入榜单。本榜单仅供参考，课题组不对使用榜单及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

■ 中指点评

2025 年 1-10 月份，济宁房地产企业销售金额 TOP10 企业合计销售金额为 70.88 亿元，销售面积 TOP10 企业合计销售面积 83.9 万平。

九巨龙集团销量领先，以 13.65 亿元/16.57 万平的销售业绩荣获销售金额、面积排行榜双榜冠军；瑞马集团以 12.85 亿元销售额位列第二名；同时济宁城投嘉华以 9.81 亿元/11.22 万平的销售业绩位于第三名。



2025年1-10月济宁商品住宅项目
销售金额TOP10

排名	项目名称	区域	销售面积 (万m ²)	销售额 (亿元)
1	城投泽信和鸣天著	任城区	5.81	5.77
2	能源蓝城·春风仁里	任城区	3.71	5.62
3	九巨龙幸福里	任城区	4.76	4.32
4	济宁华侨城纯水岸	任城区	5.40	4.31
5	九巨龙理想城	任城区	4.34	2.80
6	尚龙云著	任城区	3.08	2.68
7	明德华府	任城区	2.82	2.62
8	瑞马华璋	任城区	2.65	2.45
9	红瑞香树湾	任城区	3.40	2.38
10	瑞马星都会	任城区	2.82	2.37

数据声明：项目数据覆盖范围为济宁市城区；统计口径为商品住宅。

2025年1-10月份，济宁商品住宅项目销售金额排行榜TOP10合计销售金额为35.32亿元，本月TOP10门槛值为2.37亿元。排行榜前3位的项目销售金额均超4亿，其中城投泽信和鸣天著热销，以5.77亿的销售金额位居榜首。



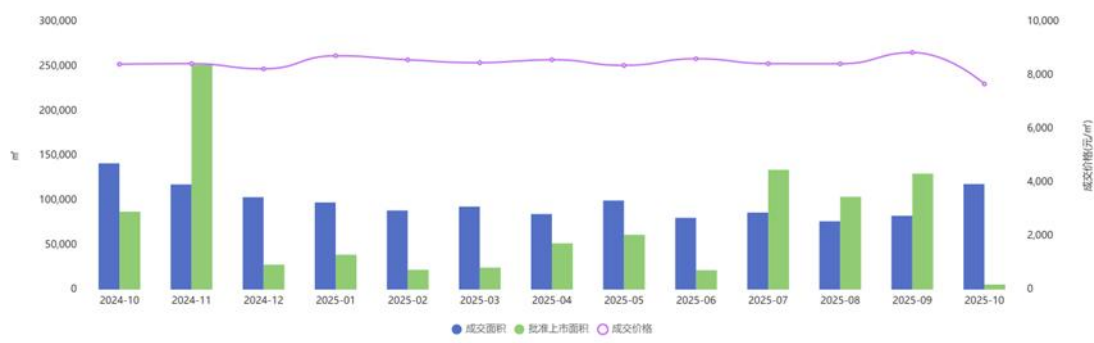
排名	项目名称	区域	销售面积 (万m ²)	销售额 (亿元)
1	城投泽信和鸣天著	任城区	5.81	5.77
2	济宁华侨城纯水岸	任城区	5.40	4.31
3	九巨龙幸福里	任城区	4.76	4.32
4	九巨龙理想城	任城区	4.34	2.80
5	能源蓝城·春风仁里	任城区	3.71	5.62
6	红瑞香树湾	任城区	3.40	2.38
7	尚龙云著	任城区	3.08	2.68
8	天悦小区	任城区	3.00	2.24
9	明德华府	任城区	2.82	2.62
10	瑞马星都会	任城区	2.82	2.37

2025年1-10月份，济宁商品住宅项目销售面积TOP10合计销售面积为39.14万平，排行榜前三位项目销售面积均超过4万平。其

中，城投泽信·和鸣天著荣登销售面积冠军宝座，销售面积 5.77 万平。

■ 房地产市场

图：近 13 个月济宁市商品住宅月度走势

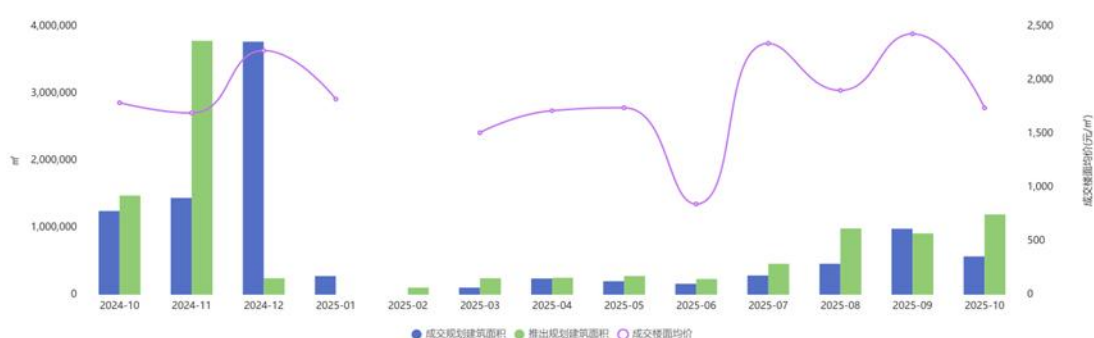


数据来源：中指数据 CREIS（点击查看） 市场监测：<https://u.fang.com/ytcrrn/>

2025 年 1-10 月份，济宁房地产市场城区商品住宅成交面积 90.7 万平方米。10 月，济宁市商品住宅成交面积为 11.8 万 m²；成交均价约 7675 元/m²，价格有所下降。

■ 土地市场

图：近 13 个月济宁市宅地月度成交情况



数据来源：中指数据 CREIS（点击查看） 市场监测：<https://u.fang.com/ytcrrn/>

2025 年 10 月，济宁市成交 10 宗涉宅用地，成交住宅地块规划总建面 57.1 万 m²，成交楼面均价为 2438 元/m²。