



更多政策解读、城市月报、房企研究报告.....

就在

中指云



# 2025年1-10月重庆房地产企业销售业绩TOP20



## 2025年1-10月重庆房地产企业销售业绩TOP20

10月，得益于秋交会及系列创新政策的持续发力，重庆楼市信心得到巩固，成交规模环比呈现上升态势。这些举措涵盖购房支持、促销活动等方面，对提振市场起到了积极作用。根据中指监测，2025年10月重庆中心城区成交商品房68.2万m<sup>2</sup>，环比增长26.3%；其中商品住宅成交42.7万m<sup>2</sup>，环比增长30.6%，增幅显著。



封面包含中指研究院（China Index Academy）Logo，标题为“2025年1-10月重庆中心城区房地产企业销售业绩TOP20”，背景为城市天际线。

排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万m <sup>2</sup> )
1	龙湖集团	58.71	1	龙湖集团	43.84
2	香港置地	40.54	2	万科	26.50
3	华润置地	34.38	3	江北嘴公司	23.73
4	招商蛇口	30.64	4	招商蛇口	23.71
5	江北嘴公司	23.68	5	香港置地	19.76
6	海成集团	22.91	6	海成集团	16.93
7	万科	20.06	7	华润置地	16.04
8	联发集团	19.94	8	中海地产	15.71
9	中海地产	19.91	9	两江产城	14.99
10	保亿置业	17.10	10	电建地产	14.56
11	两江产城	16.33	11	保利发展	14.29
12	中国金茂	16.08	12	联发集团	13.94

13	电建地产	15.94	13	华宇集团	13.75
14	中国铁建	14.91	14	中国铁建	13.53
15	保利发展	12.83	15	中建信和	13.14
16	康田集团	12.10	16	保亿置业	12.30
17	万华	11.60	17	融创中国	11.69
18	华侨城	11.51	18	中国金茂	11.48
19	华宇集团	10.33	19	康田集团	11.30
20	重庆建工地产	8.99	20	华侨城	10.78

数据说明：重庆中心城区房地产企业销售数据统计是以 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据中指数据 CREIS（点击查看）在重庆中心城区的销售监测数据。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2025 年 1-10 月重庆中心城区房企 TOP20 销售金额为 418.49 亿元，销售面积为 341.96 万 m<sup>2</sup>。

从销售金额来看，龙湖集团以 58.71 亿元高居榜首；其次香港置地以 40.54 亿元次之；华润置地和招商蛇口居三四位，销售金额分别为 34.38 亿元和 30.64 亿元；TOP4 房企销售金额占榜单 39.25%。从销售面积来看，龙湖集团以 43.84 万 m<sup>2</sup> 销售面积居首，其次万科销售面积为 26.50 万 m<sup>2</sup>，江北嘴公司和招商蛇口销售面积均约 24 万 m<sup>2</sup>，TOP4 房企销售面积共计 117.78 万 m<sup>2</sup>，占 TOP20 房企销售面积的 34.44%。



## 2025年1-10月大重庆房地产企业 销售业绩TOP20

排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万m <sup>2</sup> )
1	龙湖集团	60.09	1	海成集团	79.05
2	海成集团	58.59	2	龙湖集团	46.05

3	香港置地	40.54	3	邦泰集团	41.42
4	华润置地	34.38	4	万科	29.56
5	招商蛇口	30.64	5	金科重庆	25.54
6	江北嘴公司	23.68	6	江北嘴公司	23.73
7	万科	21.86	7	招商蛇口	23.71
8	邦泰集团	21.56	8	融创中国	19.80
9	中海地产	20.05	9	香港置地	19.76
10	联发集团	19.98	10	中国铁建	19.01
11	中国铁建	18.28	11	千山地产	16.60
12	保亿置业	17.10	12	碧桂园	16.17
13	两江产城	16.33	13	华润置地	16.04
14	中国金茂	16.10	14	中海地产	15.92
15	电建地产	15.94	15	华宇集团	15.71
16	金科重庆	13.75	16	两江产城	14.99
17	康田集团	13.22	17	昕晖集团	14.76
18	保利发展	12.83	18	电建地产	14.56
19	融创中国	12.01	19	保利发展	14.30
20	万华	11.60	20	中建信和	14.22

数据说明：重庆房地产企业销售数据统计是以 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据中指数据 CREIS（[点击查看](#)）在重庆市的销售监测数据。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2025 年 1-10 月大重庆房企 TOP20 销售金额为 478.53 亿元，龙湖集团以 60.09 亿元居首位；海成集团以 58.59 亿元居次位；香港置地和华润置地居

三四位；销售金额分别为 40.54 亿元和 34.38 亿元；TOP4 房企销售金额共计 193.60 亿元，占 TOP20 房企销售金额的 40.46%。

从销售面积来看，1-10 月大重庆房企 TOP20 销售面积为 480.88 万 m<sup>2</sup>，其中海成集团大重庆销售面积以 79.05 万 m<sup>2</sup> 居榜首；其次是龙湖集团，销售面积为 46.05 万 m<sup>2</sup>；邦泰集团销售面积为 41.42 万 m<sup>2</sup>；TOP3 房企销售面积共计 166.52 万 m<sup>2</sup>，占 TOP20 房企销售面积的 34.63%。

## ■ 市场解读

### • 房企本月供应商品住宅增长，供应 27 万方

图：近两年重庆中心城区商品房和商品住宅供应情况



数据来源：中指数据 CREIS (点击查看)

市场监测：<https://u.fang.com/ytcrrn/>

重庆中心城区 10 月商品房供应 49.0 万 m<sup>2</sup>，环比止降转增，增幅为 21.3%。其中，商品住宅供应 27.1 万 m<sup>2</sup>。10 月供应回升，供应量处全年平均水平。

重庆中心城区 1-10 月商品房供应 504.4 万 m<sup>2</sup>，其中商品住宅供应 270.4 万 m<sup>2</sup>，占比为 53.6%。

### • 商品住宅成交约 43 万方，环比增幅显著

图：近两年重庆中心城区商品房和商品住宅销售情况



数据来源：中指数据 CREIS (点击查看)

市场监测：<https://u.fang.com/ytcrrn/>

2025年10月，重庆中心城区商品房成交面积68.2万m<sup>2</sup>，环比持续增长，增幅为26.3%。10月中心城区商品住宅成交面积为42.7万m<sup>2</sup>，常规旺季市场热度持续回升，环比增长30.6%。

2025年1-10月，重庆中心城区商品房成交面积588.5万m<sup>2</sup>，去年同期成交面积为664.1万m<sup>2</sup>。其中，商品住宅成交面积为371.9万m<sup>2</sup>，去年同期成交面积为384.5万m<sup>2</sup>。

从销售价格来看，10月各业态占比波动不大，商品房成交均价小幅调整至9934元/m<sup>2</sup>。成交住宅项目价格整体保持平稳，稳定在14000元/m<sup>2</sup>上下，本月成交均价为13954元/m<sup>2</sup>。