

拟收购南美“锂三角”最大未开发盐湖，第二曲线继续迈进

华泰研究

2025年12月23日 | 中国内地

动态点评

房地产开发

投资评级(维持):

增持

目标价(人民币):

5.15

陈慎

SAC No. S0570519010002
SFC No. BIO834

研究员

chenshen@htsc.com
+(86) 21 2897 2228

威廉旭*

SAC No. S0570524120001

研究员

qikangxu@htsc.com
+(86) 21 2897 2228

12月22日，公司发布公告，拟以1.75亿美元受让境外公司智利锂业及其CEO所持有的Argentum公司的100%股份，从而获得阿里扎罗锂矿项目80%的权益。同日，公司与交易对方已签署《股份购买协议》。本次收购为公司首次获取大型海外盐湖资源，标志其新能源业务转型由前期布局阶段迈入实质推进阶段，公司第二增长曲线的确定性显著提升。维持“增持”评级。

拟收购阿根廷锂盐湖矿，公司切入产业上游核心资源端

阿里扎罗项目位于阿根廷萨尔塔省Arizaro盐湖区，后者为南美洲“锂三角”最大的未开发盐湖。阿里扎罗项目包含Arizaro锂盐湖6个采矿权，总面积约205平方公里。根据第三方专业机构出具的预可行性研究报告，阿里扎罗项目实测与指示平均锂浓度达到297毫克/升，折合LCE总资源量约250万吨。据公告，阿里扎罗项目建成投产后，主要产品为基于盐湖卤水提锂的碳酸锂，下游主要用于锂电池材料生产。公司此前在锂提取及锂盐加工环节已具备一定技术积累，截至25H1，参股的深圳聚能已拥有8项核心专利，覆盖吸附剂、碳酸锂初提与精提及氢氧化锂制备等关键环节；珠海聚能年产5000吨吸附剂生产线运行稳定，相关产品已进入市场推广阶段。此次收购如果完成，公司将在地产业务基础上，切入盐湖提锂生产业务，增加第二曲线。从行业层面看，在新能源汽车及储能需求拉动下，碳酸锂近期供需格局改善，据华泰金属团队测算，2027年碳酸锂供需平衡或出现持续短缺，碳酸锂价格有望进一步上行（《有色金属：锂：近端强现实，远期依旧看好上涨》12月8日），为公司价值重估提供基础。

地产主业稳步兑现，核心项目销售取得进展为转型提供现金流支撑

地产项目持续贡献现金流，公司深圳“御品峦山”项目（据我们测算约40-50亿货值）已在10月11日首批开盘，获批预售218套房源，备案均价约6.68万元，开盘劲销8.3亿元，首开去化表现亮眼，公司核心资源价值有所兑现。此外，“华联南山A区”项目则仍尚处前期工作阶段，但上半年4月政治局会议与7月中央城市工作会议、以及近期中央经济工作会议均提及城市更新，或一定程度有益于该城市更新项目的推进。

盈利预测与估值

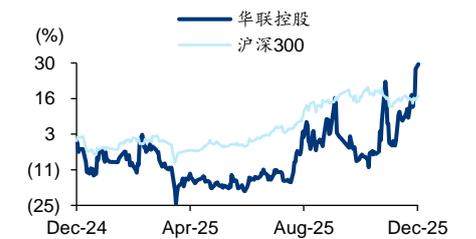
由于收购尚未正式落地，我们维持公司25/26/27年归母净利润0.8/0.9/1.9亿元的预测，对应EPS为0.06/0.07/0.13元；26E BPS为3.74元。可比公司平均26PB为0.86x（Wind一致预期），考虑公司第二增长曲线顺利推进，且碳酸锂近期供需格局有所改善，25H2以来磷酸铁锂电池需求走强，碳酸锂持续去库，价格自7月末至12月19日上涨32%，我们认为公司合理26PB为1.38x（估值溢价60%），目标价5.15元（前值4.53元，基于25E BPS3.67元，PB1.26x），目标价上调主要因上调估值溢价所致。

风险提示：交易失败风险，锂矿资源储量或价格不及预期，汇率波动与地缘风险，跨界跨境经营风险，房地产行业下行风险。

基本数据

收盘价(人民币 截至12月22日)	5.57
市值(人民币百万)	7,819
6个月平均日成交额(人民币百万)	185.23
52周价格范围(人民币)	3.25-5.57

股价走势图



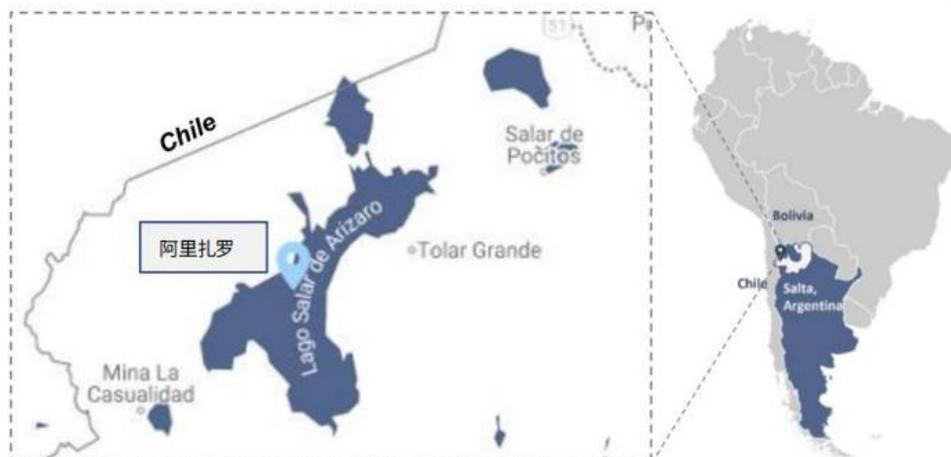
资料来源: Wind

经营预测指标与估值

会计年度(人民币)	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入(百万)	425.31	495.75	578.35	1,908
+/-%	(24.75)	16.56	16.66	229.89
归属母公司净利润(百万)	40.51	79.14	92.17	186.95
+/-%	(50.37)	95.36	16.45	102.84
EPS(最新摊薄)	0.03	0.06	0.07	0.13
ROE(%)	0.85	1.63	1.87	3.65
PE(倍)	193.01	98.80	84.84	41.83
PB(倍)	1.54	1.52	1.49	1.44
EV EBITDA(倍)	49.38	33.10	28.49	10.86
股息率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00

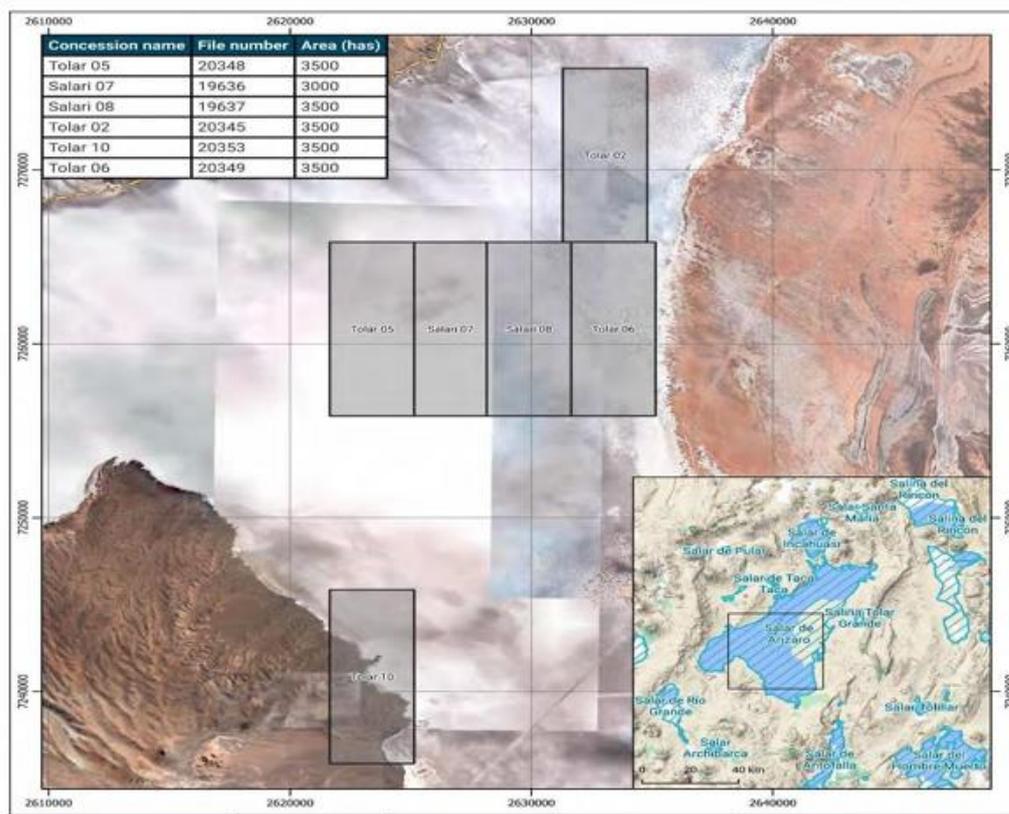
资料来源: 公司公告、华泰研究预测

图表1: 阿里扎罗项目地理位置



资料来源: 公司公告, 华泰研究

图表2: 公司收购项目的矿权在阿里扎罗锂盐湖的位置示意图



资料来源: 公司公告, 华泰研究

图表3: 可比公司估值情况

彭博代码	股票名称	总市值(亿元)	收盘价(元)	BPS (元)				P/B (x)			
				2024A	2025E	2026E	2027E	2024A	2025E	2026E	2027E
600266 CH	城建发展	93.41	4.50	9.13	11.07	11.42	12.20	0.49	0.41	0.39	0.37
600649 CH	城投控股	109.20	4.36	8.35	8.56	8.84	9.19	0.52	0.51	0.49	0.47
600223 CH	福瑞达	75.43	7.42	4.04	4.18	4.38	4.60	1.84	1.77	1.69	1.61
	平均							0.95	0.90	0.86	0.82

注: 盈利预测数据来自Wind一致预期, 数据截至2025年12月22日

资料来源: Wind, 华泰研究

盈利预测

资产负债表

会计年度 (人民币百万)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
流动资产	6,431	4,804	7,057	7,175	9,331
现金	1,962	1,588	3,861	4,171	7,122
应收账款	6.70	12.75	9.93	16.53	70.75
其他应收账款	116.98	34.06	142.00	63.40	63.80
预付账款	4.71	4.49	6.24	6.27	35.00
存货	2,987	2,601	2,471	2,347	1,408
其他流动资产	1,354	564.23	567.40	571.12	630.92
非流动资产	1,967	2,815	2,898	3,007	3,090
长期投资	15.97	467.47	466.54	466.60	467.67
固定投资	735.36	714.37	727.80	756.21	837.14
无形资产	2.75	2.67	2.42	2.21	2.01
其他非流动资产	1,213	1,631	1,701	1,782	1,783
资产总计	8,398	7,619	9,955	10,182	12,420
流动负债	1,616	1,139	3,351	3,468	5,628
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	2,091
应付账款	273.96	202.28	353.37	295.57	840.26
其他流动负债	1,342	936.36	2,997	3,173	2,697
非流动负债	577.04	529.18	553.70	548.22	392.74
长期借款	537.00	477.40	501.92	496.44	340.96
其他非流动负债	40.04	51.78	51.78	51.78	51.78
负债合计	2,193	1,668	3,905	4,016	6,021
少数股东权益	868.40	871.85	891.59	914.58	961.20
股本	1,484	1,484	1,404	1,404	1,404
资本公积	231.94	231.94	231.94	231.94	231.94
留存公积	3,621	3,661	3,760	3,875	4,109
归属母公司股东权益	5,336	5,080	5,159	5,251	5,438
负债和股东权益	8,398	7,619	9,955	10,182	12,420

现金流量表

会计年度 (人民币百万)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
经营活动现金	(938.12)	(319.55)	2,208	311.80	1,128
净利润	99.65	50.62	98.88	115.15	233.58
折旧摊销	56.19	57.54	54.67	59.87	61.62
财务费用	(15.89)	6.86	(24.16)	(41.76)	(10.07)
投资损失	(36.44)	(27.62)	(27.62)	(27.62)	(27.62)
营运资金变动	(1,097)	(442.52)	2,168	278.54	865.21
其他经营现金	55.59	35.58	(61.58)	(72.39)	5.37
投资活动现金	(824.37)	390.66	(46.98)	(68.43)	(122.54)
资本支出	(1.08)	(6.73)	(71.17)	(88.88)	(147.45)
长期投资	(176.23)	328.36	0.93	(0.07)	(1.07)
其他投资现金	(647.06)	69.04	23.26	20.51	25.97
筹资活动现金	(173.57)	(447.53)	112.25	66.28	1,945
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	2,091
长期借款	(49.80)	(59.60)	24.52	(5.48)	(155.48)
普通股增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本公积增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他筹资现金	(123.78)	(387.93)	87.73	71.76	10.07
现金净增加额	(1,936)	(376.42)	2,273	309.65	2,951

资料来源：公司公告、华泰研究预测

利润表

会计年度 (人民币百万)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入	565.20	425.31	495.75	578.35	1,908
营业成本	283.32	218.68	255.14	297.98	1,136
营业税金及附加	101.91	25.02	29.16	34.02	112.23
营业费用	43.72	31.93	32.22	37.59	124.01
管理费用	78.70	93.96	109.52	127.77	265.65
财务费用	(15.89)	6.86	(24.16)	(41.76)	(10.07)
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益	(4.59)	3.79	0.00	0.00	0.00
投资净收益	36.44	27.62	27.62	27.62	27.62
营业利润	106.57	83.17	124.13	152.50	310.40
营业外收入	0.82	3.46	3.46	3.46	3.46
营业外支出	1.53	2.42	2.42	2.42	2.42
利润总额	105.86	84.21	125.17	153.54	311.44
所得税	6.21	33.59	26.29	38.38	77.86
净利润	99.65	50.62	98.88	115.15	233.58
少数股东损益	18.02	10.10	19.74	22.99	46.63
归属母公司净利润	81.63	40.51	79.14	92.17	186.95
EBITDA	145.38	146.70	153.46	169.06	354.45
EPS (人民币, 基本)	0.06	0.03	0.06	0.07	0.13

主要财务比率

会计年度 (%)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
成长能力					
营业收入	(75.89)	(24.75)	16.56	16.66	229.89
营业利润	(86.45)	(21.96)	49.25	22.85	103.54
归属母公司净利润	(81.27)	(50.37)	95.36	16.45	102.84
获利能力 (%)					
毛利率	49.87	48.58	48.53	48.48	40.47
净利率	17.63	11.90	19.95	19.91	12.24
ROE	1.61	0.85	1.63	1.87	3.65
ROIC	4.40	2.73	(54.92)	(24.43)	(18.85)
偿债能力					
资产负债率 (%)	26.12	21.89	39.22	39.45	48.48
净负债比率 (%)	(20.80)	(16.94)	(52.78)	(56.42)	(70.23)
流动比率	3.98	4.22	2.11	2.07	1.66
速动比率	2.12	1.82	1.33	1.35	1.37
营运能力					
总资产周转率	0.06	0.05	0.06	0.06	0.17
应收账款周转率	22.42	43.72	43.72	43.72	43.72
应付账款周转率	0.79	0.92	0.92	0.92	2.00
每股指标 (人民币)					
每股收益(最新摊薄)	0.06	0.03	0.06	0.07	0.13
每股经营现金流(最新摊薄)	(0.67)	(0.23)	1.57	0.22	0.80
每股净资产(最新摊薄)	3.80	3.62	3.67	3.74	3.87
估值比率					
PE (倍)	95.79	193.01	98.80	84.84	41.83
PB (倍)	1.47	1.54	1.52	1.49	1.44
EV EBITDA (倍)	41.65	49.38	33.10	28.49	10.86

免责声明

分析师声明

本人, 陈慎、戚康旭, 兹证明本报告所表达的观点准确地反映了分析师对标的证券或发行人的个人意见; 彼以往、现在或未来并无就其研究报告所提供的具体建议或所表达的意见直接或间接收取任何报酬。请注意, 标*的人员并非香港证券及期货事务监察委员会的注册持牌人, 不可在香港从事受监管活动。

一般声明及披露

本报告由华泰证券股份有限公司或其关联机构制作, 华泰证券股份有限公司和其关联机构统称为“华泰证券”(华泰证券股份有限公司已具备中国证监会批准的证券投资咨询业务资格)。本报告所载资料是仅供接收人的严格保密资料。本报告仅供华泰证券及其客户和其关联机构使用。华泰证券不因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告基于华泰证券认为可靠的、已公开的信息编制, 但华泰证券对该等信息的准确性及完整性不作任何保证。

本报告所载的意见、评估及预测仅反映报告发布当日的观点和判断。在不同时期, 华泰证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。同时, 本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。以往表现并不能指引未来, 未来回报并不能得到保证, 并存在损失本金的可能。华泰证券不保证本报告所含信息保持在最新状态。华泰证券对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改, 投资者应当自行关注相应的更新或修改。

华泰证券(华泰证券(美国)有限公司除外)不是 FINRA 的注册会员, 其研究分析师亦没有注册为 FINRA 的研究分析师/不具有 FINRA 分析师的注册资格。

华泰证券力求报告内容客观、公正, 但本报告所载的观点、结论和建议仅供参考, 不构成购买或出售所述证券的要约或招揽。该等观点、建议并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求, 在任何时候均不构成对客户私人投资建议。投资者应当充分考虑自身特定状况, 并完整理解和使用本报告内容, 不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果, 华泰证券及作者均不承担任何法律责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

除非另行说明, 本报告中所引用的关于业绩的数据代表过往表现, 过往的业绩表现不应作为日后回报的预示。华泰证券不承诺也不保证任何预示的回报会得以实现, 分析中所做的预测可能是基于相应的假设, 任何假设的变化可能会显著影响所预测的回报。

华泰证券及作者在自身所知情的范围内, 与本报告所指的证券或投资标的不存在法律禁止的利害关系。在法律许可的情况下, 华泰证券可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易, 为该公司提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务或向该公司招揽业务。

华泰证券的销售人员、交易人员或其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。华泰证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。华泰证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。投资者应当考虑到华泰证券及其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突。投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一信赖依据。有关该方面的具体披露请参照本报告尾部。

本报告并非意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许向其发送、发布的机构或人员, 也并非意图发送、发布给因可得到、使用本报告的行为而使华泰证券违反或受制于当地法律或监管规则的机构或人员。

本报告版权仅为华泰证券所有。未经华泰证券书面许可, 任何机构或个人不得以翻版、复制、发表、引用或再次分发他人(无论整份或部分)等任何形式侵犯华泰证券版权。如征得华泰证券同意进行引用、刊发的, 需在允许的范围内使用, 并需在使用前获取独立的法律意见, 以确定该引用、刊发符合当地适用法规的要求, 同时注明出处为“华泰证券研究所”, 且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。华泰证券保留追究相关责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为华泰证券的商标、服务标记及标记。

中国香港

本报告由华泰证券股份有限公司或其关联机构制作, 在香港由华泰金融控股(香港)有限公司向符合《证券及期货条例》及其附属法律规定的机构投资者和专业投资者的客户进行分发。华泰金融控股(香港)有限公司受香港证券及期货事务监察委员会监管, 是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司, 后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。在香港获得本报告的人员若有任何有关本报告的问题, 请与华泰金融控股(香港)有限公司联系。

香港-重要监管披露

- 华泰金融控股（香港）有限公司的雇员或其关联人士没有担任本报告中提及的公司或发行人的高级人员。
- 有关重要的披露信息，请参华泰金融控股（香港）有限公司的网页 https://www.htsc.com.hk/stock_disclosure 其他信息请参见下方 “美国-重要监管披露”。

美国

在美国本报告由华泰证券（美国）有限公司向符合美国监管规定的机构投资者进行发表与分发。华泰证券（美国）有限公司是美国注册经纪商和美国金融业监管局（FINRA）的注册会员。对于其在美国分发的研究报告，华泰证券（美国）有限公司根据《1934年证券交易法》（修订版）第15a-6条规定以及美国证券交易委员会人员解释，对本研究报告内容负责。华泰证券（美国）有限公司联营公司的分析师不具有美国金融监管（FINRA）分析师的注册资格，可能不属于华泰证券（美国）有限公司的关联人员，因此可能不受FINRA关于分析师与标的公司沟通、公开露面和所持交易证券的限制。华泰证券（美国）有限公司是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。任何直接从华泰证券（美国）有限公司收到此报告并希望就本报告所述任何证券进行交易的人士，应通过华泰证券（美国）有限公司进行交易。

美国-重要监管披露

- 分析师陈慎、戚康旭本人及相关人士并不担任本报告所提及的标的证券或发行人的高级人员、董事或顾问。分析师及相关人士与本报告所提及的标的证券或发行人并无任何相关财务利益。本披露中所提及的“相关人士”包括FINRA定义下分析师的家庭成员。分析师根据华泰证券的整体收入和盈利能力获得薪酬，包括源自公司投资银行业务的收入。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或不时会以自身或代理形式向客户出售及购买华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或其高级管理层、董事和雇员可能会持有本报告中所提到的任何证券（或任何相关投资）头寸，并可能不时进行增持或减持该证券（或投资）。因此，投资者应该意识到可能存在利益冲突。

新加坡

华泰证券（新加坡）有限公司持有新加坡金融管理局颁发的资本市场服务许可证，可从事资本市场产品交易，包括证券、集体投资计划中的单位、交易所交易的衍生品合约和场外衍生品合约，并且是《财务顾问法》规定的豁免财务顾问，就投资产品向他人提供建议，包括发布或公布研究分析或研究报告。华泰证券（新加坡）有限公司可能会根据《财务顾问条例》第32C条的规定分发其在华泰证券内的外国附属公司各自制作的信息/研究。本报告仅供认可投资者、专家投资者或机构投资者使用，华泰证券（新加坡）有限公司不对本报告内容承担法律责任。如果您是非预期接收者，请您立即通知并直接将本报告返回给华泰证券（新加坡）有限公司。本报告的新加坡接收者应联系您的华泰证券（新加坡）有限公司关系经理或客户主管，了解来自或与所分发的信息相关的事宜。

评级说明

投资评级基于分析师对报告发布日后6至12个月内行业或公司回报潜力（含此期间的股息回报）相对基准表现的预期（A股市场基准为沪深300指数，香港市场基准为恒生指数，美国市场基准为标普500指数，台湾市场基准为台湾加权指数，日本市场基准为日经225指数，新加坡市场基准为海峡时报指数，韩国市场基准为韩国有价证券指数，英国市场基准为富时100指数，德国市场基准为DAX指数），具体如下：

行业评级

- 增持：**预计行业股票指数超越基准
- 中性：**预计行业股票指数基本与基准持平
- 减持：**预计行业股票指数明显弱于基准

公司评级

- 买入：**预计股价超越基准15%以上
- 增持：**预计股价超越基准5%~15%
- 持有：**预计股价相对基准波动在-15%~5%之间
- 卖出：**预计股价弱于基准15%以上
- 暂停评级：**已暂停评级、目标价及预测，以遵守适用法规及/或公司政策
- 无评级：**股票不在常规研究覆盖范围内。投资者不应期待华泰提供该等证券及/或公司相关的持续或补充信息



法律实体披露

中国: 华泰证券股份有限公司具有中国证监会核准的“证券投资咨询”业务资格, 经营许可证编号为: 91320000704041011J
香港: 华泰金融控股(香港)有限公司具有香港证监会核准的“就证券提供意见”业务资格, 经营许可证编号为: AOK809
美国: 华泰证券(美国)有限公司为美国金融业监管局(FINRA)成员, 具有在美国开展经纪交易商业业务的资格, 经营业务许可编号为: CRD#:298809/SEC#:8-70231
新加坡: 华泰证券(新加坡)有限公司具有新加坡金融管理局颁发的资本市场服务许可证, 并且是豁免财务顾问, 经营许可证编号为: 202233398E

华泰证券股份有限公司

南京

南京市建邺区江东中路228号华泰证券广场1号楼/邮政编码: 210019

电话: 86 25 83389999/传真: 86 25 83387521

电子邮件: ht-rd@htsc.com

深圳

深圳市福田区益田路5999号基金大厦10楼/邮政编码: 518017

电话: 86 755 82493932/传真: 86 755 82492062

电子邮件: ht-rd@htsc.com

北京

北京市西城区太平桥大街丰盛胡同28号太平洋保险大厦A座18层/

邮政编码: 100032

电话: 86 10 63211166/传真: 86 10 63211275

电子邮件: ht-rd@htsc.com

上海

上海市浦东新区东方路18号保利广场E栋23楼/邮政编码: 200120

电话: 86 21 28972098/传真: 86 21 28972068

电子邮件: ht-rd@htsc.com

华泰金融控股(香港)有限公司

香港中环皇后大道中99号中环中心53楼

电话: +852-3658-6000/传真: +852-2567-6123

电子邮件: research@htsc.com

<http://www.htsc.com.hk>

华泰证券(美国)有限公司

美国纽约公园大道280号21楼东(纽约10017)

电话: +212-763-8160/传真: +917-725-9702

电子邮件: Huatai@htsc-us.com

<http://www.htsc-us.com>

华泰证券(新加坡)有限公司

滨海湾金融中心1号大厦, #08-02, 新加坡 018981

电话: +65 68603600

传真: +65 65091183

<https://www.htsc.com.sg>

©版权所有2025年华泰证券股份有限公司