

## 新股預覽 — 紅星冷鏈 (1641.HK)

倉儲服務行業

2025 年 12 月 31 日

### 背景

公司是一家冷凍食品倉儲服務及冷凍食品門店租賃服務提供商，總部位於湖南省長沙市，主要提供冷凍食品倉儲服務。自 2006 年成立以來，公司已開發出一種業務模式，即將食品凍庫與冷凍食品門店租賃相結合，讓公司能夠連結冷凍食品供應鏈中的批發商及零售商。就公司的冷凍食品倉儲服務而言，公司向冷凍食品批發商及零售商提供冷凍食品庫容及相關倉庫管理服務（如貨物分揀、分類及包裝、存貨盤點及追蹤、進出庫記錄），以及消防安全及環境風險管理，彼等向公司支付冷凍食品倉儲服務費。

### 概要

**湖南省最大冷凍食品倉儲服務提供商：**根據灼識諮詢報告，就冷凍食品倉儲服務市場而言，按 2024 年收入計，公司是內地中部地區和湖南省最大的冷凍食品倉儲服務提供商，在內地中部地區和湖南省的市場份額分別為 2.6% 及 13.6%，在內地的市場份額為 0.7%。根據同一資料來源，就冷凍食品門店租賃服務市場而言，按 2024 年收入計，公司分別為內地中部地區第二大提供商（市場份額為 8.8%）及湖南省第一大提供商（市場份額為 54.7%），在內地的市場份額為 1.9%。

**公司有四大競爭優勢：**(1)全面、協同的冷凍食品倉儲服務和冷凍食品門店租賃服務，(2)冷鏈服務矩陣，通過整合裝卸服務、幹線物流和其他增值服務，與不同的業務夥伴合作共同開發出一個提供全方位服務的冷鏈生態系統，使公司能夠為客戶提供完整的冷鏈解決方案，請參閱「業務 — 競爭優勢 — 冷鏈服務矩陣」，(3)擁有自動化技術的技術基礎設施，及(4)有遠見卓識的、經驗豐富的管理團隊引領穩步增長。

**市場規模有望增長：**內地的冷凍食品倉儲服務市場也呈現出持續擴張態勢，2024 年的市場規模達到人民幣 256 億元，2020 年至 2024 年的年複合增長率為 4.2%，預計到 2029 年將達到人民幣 351 億元，2025 年至 2029 年的年複合增長率為 6.5%。內地冷凍食品門店租賃服務行業經歷了穩步增長，按收入計，其市場規模預計將由 2024 年的人民幣 22 億元增加至 2029 年的人民幣 29 億元，2025 年至 2029 年的年複合增長率為 6.0%。

### 主要財務數據（截至十二月三十一日止年度）

	2022 年度 (億元 人民幣)	2023 年度 (億元 人民幣)	2024 年度 (億元 人民幣)
收入	2.37	2.02	2.34
利潤	0.79	0.75	0.83

來源：集團上市文件

### 評級

基本因素及估值	★★★★☆
業績成長性	★★★★☆
業內代表性	★★★★☆
行業景氣度	★★★★☆
市況景氣度	★★★★☆

### 統計資料摘要及招股時間表

發售數目 - 億	0.23
- 香港發售	0.023
- 國際發售	0.21
招股價 - 港元	12.26
市值* - 億港元	12.05
最高集資額 - 億港元	2.82
招股日期	12 月 31 日 - 1 月 8 日
上市日期	1 月 13 日
每手股數	500 股

\*以完成招股後計算（假設以最高發售價發行，超額配股權並未獲行使）

### 保薦人

建銀國際、農銀國際

每日投資摘要

短線投資

量化分析

分析員：陳政生，伍禮賢

讀者可於下列網址參閱所有報告的最新版本：  
<https://www.ebshkfg.com/tc/research-overview>

地址： 香港銅鑼灣希慎道 33 號利園一期 28 樓  
 電話： +852 3920 2888  
 傳真： +852 3920 2789  
 網址： <http://www.ebshk.com>

#### 權益披露

##### 分析員核證

分析員（等）謹此聲明，本報告所表達意見均準確反映分析員（等）對任何及一切所述公司及其證券之個人見解。有關分析員（等）之報酬部分以光大證券投資服務（香港）有限公司（「光證投資服務香港」），連同其聯營公司及附屬公司（統稱「光大證券國際」）之盈利水準為基礎支付，當中包括企業融資及資本市場收益。

##### 分析員披露事項

###### 財務權益：

分析員（等）及其有聯繫者並無持有與報告中論述的上市法團有關的財務權益。

###### 相關關係：

分析員（等）及其有聯繫者並無於報告中論述的上市法團擔任高級人員。

##### 光大證券國際之財務權益及商務關係

「光大證券國際」指內地光大證券國際有限公司及光大證券國際（香港）有限公司，及各旗下在香港經營證券業務的子公司、聯營公司和關聯公司，包括但不限於光大證券投資服務（香港）有限公司。光大證券國際並無就本報告所述任何證券（或其衍生工具）在香港進行莊家活動。光大證券國際於本報告發佈日期亦沒有擁有相等於報告中所述的上市法團市值 1% 或以上的財務利益。同樣地，光大證券國際，包括其雇員及高級人員，並沒有擔任本報告中所述的上市法團的高級人員、董事或顧問。光大證券國際在過去十二個月內與報告中所述的上市法團並無投資銀行業務關係。

##### 免責聲明：

本資料由光大證券國際和／或其關聯機構利用接收方所提供的信息及有關媒體已公開的報告、資訊或數據而準備，並非為提供實質性的或專項的研究或分析之目的而編制，僅供接收方作為一般資訊使用。

本資料的目的並非為接收方做出投資決策提供依據、推薦或建議，本資料在任何情況下均不構成對包括但不限於接收方在內的任何機構／個人的投資建議、投資諮詢意見。接收方或任何機構／個人對於自己的投資行為應當獨立判斷，無論其做出投資決策和投資行為為是否直接或間接參考了本資料，光大證券國際和／或其關聯機構不對其因直接或間接使用本資料內容所引發的任何直接或間接損失或後果承擔任何責任。

本資料中的內容僅為一般資訊，光大證券國際和／或其關聯機構不對本資料所含信息的準確性、完整性或可靠性做任何明示或默示的聲明或保證。本資料提及的任何產品、服務或金融工具有關的介紹或說明均為一般信息，光大證券國際和／或其關聯機構不保證該等介紹或說明的準確性、完整性或可靠性，且該等介紹或說明不構成認購／購買／賣出相關產品、認購／購買／停止使用相關服務或使用／停止使用相關金融工具的邀請、推薦、保證或宣傳。

本資料並非為提供法律、稅務、會計、投資或其他受監管服務或專業服務而編制和提供，本資料在任何情形下均不得解釋為法律意見、財務／稅務意見、投資意見或其他專業服務意見。接收方就本資料提及的法律、稅務、會計或投資相關事項需要專業意見時，應當自行諮詢法律顧問、財務／稅務顧問和投資顧問等專業服務機構／人員的意見。接收方或任何第三人直接或間接參考本資料提及的法律、稅務、會計或投資相關內容做出相關行為或決策時，應自行承擔相關後果和責任，光大證券國際和／或其關聯機構不對該等行為或決策承擔任何責任。

本資料中提及的任何觀點僅為一般觀點，可能與光大證券國際和／或其關聯機構的其他研究分析或業務部門／人員的觀點不同或不一致，也可能與光大證券國際和／或其關聯機構的實際投資決策或交易不一致。無論何種情況，光大證券國際和／或其關聯機構均明確免於承擔與本資料全部或部分內容或其中所含任何信息的使用相關的或因此產生的任何責任，除非光大證券國際與接收方簽署的其他合同中另有規定。

本資料中的任何內容均非關於過去或未來情況的承諾或聲明，亦不得被作為承諾或聲明而信賴或使用。本資料中關於過往表現的內容不應作為未來表現的可靠指標使用；本資料中關於未來表現的內容僅為前瞻性陳述，受諸多風險和不確定因素的影響。

本資料所含的內容，可能因所依據的報告、資訊或數據發生變更而變更，光大證券國際不承擔更新義務，光大證券國際自主決定進行更新時將不會另行通知。本資料所述各類產品結構及產品介紹可能因監管政策變化或業務發展實際進行調整，本資料僅對本資料發佈前或發佈時市場存在的部分產品結構進行介紹，相關介紹內容不構成任何業務推薦、保證或對特定產品法律關係的解答。

本資料是作為保密資料編制的，僅供接收方為其自身利益而使用。除了接收方以及受聘向接收方提供諮詢意見的人士之外，本資料分發給任何人均屬於未經授權的行為。本資料的版權歸光大證券國際所有，未經書面許可，任何機構和個人不得以任何形式轉發、翻版、複製、刊登、發表或引用。

本免責聲明在任何情形下均適用。本資料與其他書面資料、口頭介紹等同時使用時，無論具體使用場景或方式如何，本資料完全獨立於其他書面資料或口頭介紹，不因其他書面資料或口頭形式的性質而導致本免責聲明不被適用。

##### 免責聲明

本報告僅供參考及討論，當中所載任何意見並不構成由光大證券國際任何成員、其董事、代表及／或雇員（不論作為委託人或代理）向他人作出買賣任何證券、期貨、期權或其他融資類工具的要約或招攬。

本報告旨在由獲光證投資服務香港提供本報告者收取，不擬向在有關分發或使用會抵觸當地司法權區或國家法律及規例之任何人士或實體，或使光證投資服務香港受當地法權區或國家任何監管規定限制之任何人士或實體分發或由其使用。任何擁有本報告或打算依賴或根據其所載的資料作出行動之人士或實體，必須確保其本身不受任何對其作出有關行動有所限制或禁止之本地規定所限制。

雖然本報告資料來自或編寫自光證投資服務香港相信為可靠之來源，惟並不明示或暗示地聲明或保證任何該等資料之準確性、有效性、時間性或完整性。對於任何依賴本報告之第三者而言，光證投資服務香港對某特定用途的適用性、或對謹慎責任的任何明示或隱含的保證均卸棄責任。本報告所載資料可隨時變更，而光證投資服務香港並不承諾提供任何有關變更之通知。本報告所載意見及估計反映相關分析員於本報告注明日期之判斷，並可隨時更改。光證投資服務香港並不承諾提供任何有關變更之通知。如有疑問，您應諮詢您的合資格財務顧問及／或其他專業顧問。

本報告所論述工具及投資未必適合所有投資者，而本報告並無顧慮任何特定收取者之特定投資目標、投資經驗、財務狀況或需要。投資者必須按其本身投資目標及財務狀況自行作出投資決定。光證投資服務香港建議投資者應獨立評估本報告所論述個別發行商、投資或工具，而投資者應諮詢所需之獨立顧問，以瞭解該等工具或投資，及作出適當決定。投資價值和收入或因利率或外幣匯率變動、證券價格或指數變動、公司經營或財務狀況變動及金融的其他因素而有所不同。本報告所論述之工具及投資或其相關權利之行使時間或設期限。過往表現不一定是未來表現之指引。

光證投資服務香港或光大證券國際任何其他成員在任何情況下，均不會就由於任何協力廠商在依賴本報告內容時之作為或不作為而導致任何類型之損失（無論是直接、間接、隨之而來或附帶者），負上法律責任或具有任何責任，即使光大證券國際在有關作為或不作為發生時已有所知悉亦然。

© 2025 光大證券國際。版權所有。未經光大證券國際事先明確以書面同意，不得轉載或分發本報告全部或部分內容。光大證券國際不會就第三者就此報告所作行動而負責。