

## 重仓比例环比回升，龙头个股普遍增配

### ——社会服务行业 2025Q4 基金持仓分析报告

强于大市 (维持)

2026 年 01 月 30 日

#### 投资要点:

**社服行业重仓比例环比回升。**根据 2025Q4 基金重仓持股数据，社会服务行业重仓基金 286 家，环比增加 109 家，持股总市值为 55.70 亿元，环比增加 9.75 亿元；重仓比例为 0.06%，环比+0.01pcts。在 31 个申万一级行业中，社服重仓比例排名为第 27 位，较上一季度上升 3 位，仍处于全行业尾部。相较于历史水平，社服行业当前重仓比例远低于 5 年均值 (0.34%)，有较大的反弹空间。

**分板块：除教育板块外其余子板块小幅回暖。**酒店餐饮重仓比例自 2025Q3 触底后略有回暖，2025Q4 重仓比例为 0.02%，旅游及景区重仓比例 2025Q4 为 0.01%，环比均基本持平。专业服务板块重仓比例显著提升，2025Q4 环比上升 0.01pcts 至 0.03%；教育板块重仓比例大幅回落；体育板块重仓比例仍处于低位。

**分个股：龙头个股普遍获增持。**2025Q4 社服板块重仓比例前十个股合计比例为 0.058%，较 2025Q3 上升 0.013pcts。细分来看，其中专业服务板块占据 4 席，酒店餐饮板块占据 3 席，旅游及景区占据 3 席。华测检测跃居社服重仓首位，首旅酒店排名第二，九华旅游进入前十行列。社会服务板块中，基金重仓比例环比上升幅度前 5 个股包括华测检测、首旅酒店、三峡旅游、九华旅游、广电计量，基金重仓比例环比下降幅度前 5 个股包括豆神教育、祥源文旅、兰生股份、苏试试验、锦江酒店。

**投资建议：**当前消费行业估值整体处于低位，基金加大底部布局，社服重仓比例反弹回暖。展望 2026 年，中央经济工作会议继续将坚持内需主导，建设强大国内市场列为首要任务，促消费政策导向保持稳定，但受居民资产负债表调整影响，基本面复苏仍需时间，上半年社会服务板块预计以结构性机会为主。今年春节将形成 9 天长假，旅游市场景气度有望进一步提升。**建议关注：**(1) 受益于春秋假制度落地等政策催化与消费信心逐步回暖的**出行链相关公司**；(2) 把握海南自贸港封关运作机遇，并在新一轮机场免税格局中占据先发优势的**免税龙头**。

**风险因素：**自然灾害和安全事故风险，政策风险，宏观经济不及预期风险。

#### 行业相对沪深 300 指数表现



数据来源：聚源，万联证券研究所

#### 相关研究

元旦旅游“开门红”，市场景气度提升  
向阳花木易为春  
消费结构变迁，体验塑造价值

#### 分析师：

叶柏良

执业证书编号：

S0270524010002

电话：

18125933783

邮箱：

yebi@wlzq.com.cn

## 正文目录

1 社服重仓比例环比回升，仍处低位.....	3
2 教育板块遭遇减配，其余子板块小幅回暖.....	5
3 龙头个股普遍获增持.....	7
4 投资建议与风险提示.....	9
4.1 投资建议.....	9
4.2 风险因素.....	9
图表 1: 2024Q4-2025Q4 各申万一级行业基金重仓比例 (%).....	3
图表 2: 社会服务行业 2020Q4-2025Q4 重仓比例及均值.....	4
图表 3: 2020Q4-2025Q4 社会服务行业重仓持股市值占比 (%).....	4
图表 4: 旅游类板块 2020Q4-2025Q4 重仓比例.....	5
图表 5: 服务类板块 2020Q4-2025Q4 重仓比例.....	5
图表 6: 社会服务子板块 2020Q4-2025Q4 重仓比例占比.....	5
图表 7: 2020Q4-2025Q4 酒店餐饮重仓持股市值占比 (%).....	6
图表 8: 2020Q4-2025Q4 旅游及景区重仓持股市值占比 (%).....	6
图表 9: 2020Q4-2025Q4 专业服务重仓持股市值占比 (%).....	6
图表 10: 2020Q4-2025Q4 教育重仓持股市值占比 (%).....	6
图表 11: 2025Q4 社会服务行业重仓比例 TOP10 个股.....	7
图表 12: 2024Q4-2025Q4 社会服务行业基金重仓比例 TOP10 (%).....	7
图表 13: 2025Q4 社会服务行业重仓比例提升 TOP5 个股及变动比例.....	8
图表 14: 2025Q4 社会服务行业个股持有基金数、基金重仓比例及其变动情况.....	8

## 1 社服重仓比例环比回升，仍处低位

社服行业重仓比例环比回升。根据2025Q4基金重仓持股数据(本文剔除港股标的)，社会服务行业重仓基金286家，环比增加109家，持股总市值为55.70亿元，环比增加9.75亿元；重仓比例为0.06%，环比+0.01pcts。在31个申万一级行业中，社服重仓比例排名为第27位，较上一季度上升3位，仍处于全行业尾部。相较于历史水平，社服行业当前重仓比例远低于5年均值(0.34%)，有较大的反弹空间。

图表1: 2024Q4-2025Q4 各申万一级行业基金重仓比例 (%)

2024Q4		2025Q1		2025Q2		2025Q3		2025Q4	
行业名称	重仓比例	行业名称	重仓比例	行业名称	重仓比例	行业名称	重仓比例	行业名称	重仓比例
电子	6.59	电子	6.35	电子	6.20	电子	8.19	电子	7.46
电力设备	4.72	食品饮料	4.24	电力设备	3.54	电力设备	4.60	电力设备	4.14
食品饮料	4.56	电力设备	3.98	食品饮料	3.38	通信	3.03	通信	3.79
医药生物	3.45	医药生物	3.44	医药生物	3.26	医药生物	2.99	有色金属	2.90
非银金融	2.94	非银金融	2.49	银行	2.85	食品饮料	2.81	非银金融	2.81
银行	2.31	银行	2.33	非银金融	2.75	非银金融	2.54	食品饮料	2.61
家用电器	1.74	汽车	2.11	汽车	1.71	有色金属	2.21	医药生物	2.41
汽车	1.59	家用电器	1.70	有色金属	1.60	银行	1.34	银行	1.63
通信	1.33	有色金属	1.62	通信	1.41	汽车	1.16	机械设备	1.24
计算机	1.10	机械设备	1.23	家用电器	1.38	机械设备	1.13	汽车	1.22
有色金属	1.10	计算机	1.22	国防军工	1.18	计算机	1.09	家用电器	1.04
机械设备	1.09	国防军工	0.93	计算机	1.09	家用电器	1.09	计算机	0.89
国防军工	1.07	通信	0.89	机械设备	1.01	国防军工	0.95	国防军工	0.87
公用事业	0.91	公用事业	0.77	公用事业	0.80	传媒	0.66	基础化工	0.77
基础化工	0.74	基础化工	0.71	基础化工	0.64	基础化工	0.61	公用事业	0.47
交通运输	0.63	交通运输	0.52	交通运输	0.55	公用事业	0.44	传媒	0.45
农林牧渔	0.43	农林牧渔	0.40	传媒	0.50	农林牧渔	0.40	交通运输	0.38
煤炭	0.39	传媒	0.39	农林牧渔	0.46	交通运输	0.37	农林牧渔	0.36
传媒	0.32	房地产	0.29	房地产	0.23	煤炭	0.24	煤炭	0.25
房地产	0.29	煤炭	0.24	煤炭	0.19	房地产	0.20	石油石化	0.22
石油石化	0.27	钢铁	0.19	轻工制造	0.17	建筑材料	0.14	钢铁	0.16
建筑装饰	0.22	轻工制造	0.17	建筑装饰	0.16	钢铁	0.13	建筑材料	0.15
轻工制造	0.22	商贸零售	0.17	商贸零售	0.15	石油石化	0.12	轻工制造	0.12
纺织服饰	0.16	建筑装饰	0.17	石油石化	0.15	建筑装饰	0.12	建筑装饰	0.11
商贸零售	0.15	石油石化	0.15	建筑材料	0.13	轻工制造	0.10	商贸零售	0.11
钢铁	0.15	建筑材料	0.15	美容护理	0.11	商贸零售	0.10	房地产	0.11
建筑材料	0.14	纺织服饰	0.12	纺织服饰	0.10	美容护理	0.08	<b>社会服务</b>	0.06
<b>社会服务</b>	<b>0.10</b>	<b>社会服务</b>	<b>0.12</b>	钢铁	0.10	纺织服饰	0.06	环保	0.06
环保	0.10	美容护理	0.10	环保	0.09	环保	0.05	纺织服饰	0.06
美容护理	0.08	环保	0.10	<b>社会服务</b>	<b>0.09</b>	<b>社会服务</b>	0.05	美容护理	0.05
综合	0.02	综合	0.02	综合	0.02	综合	0.02	综合	0.02

资料来源: wind, 万联证券研究所

注: 行业(板块)基金重仓比例=行业(板块)个股持股市值占基金股票投资市值比例之和

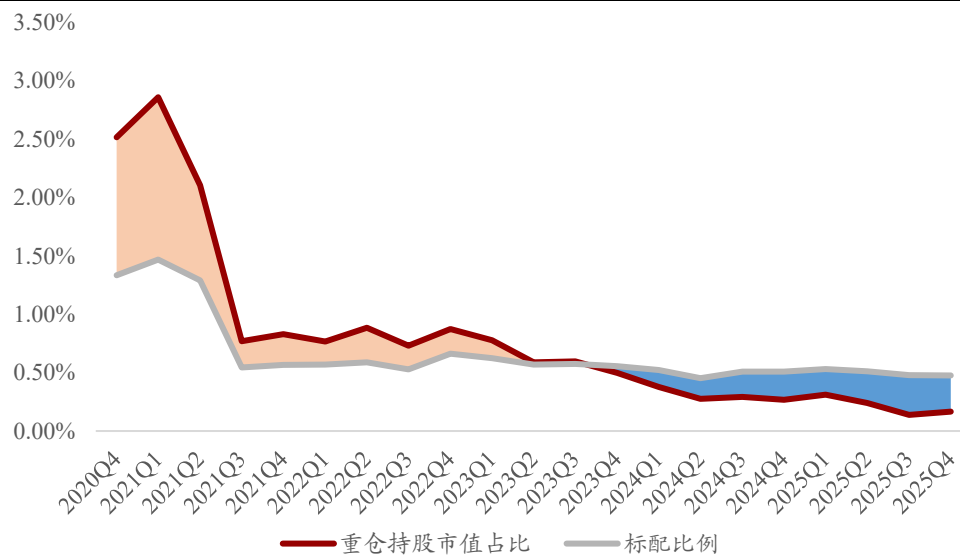
图表2: 社会服务行业 2020Q4-2025Q4 重仓比例及均值



资料来源: wind, 万联证券研究所

社会服务重仓持股市值占比小幅回升，低配比例收窄。2021年下半年起，社会服务行业基金重仓配置水平维持低位，2025Q4社会服务行业重仓持股市值占重仓持股总市值的比例为0.17%，环比+0.03pcts。行业自2023Q4以来持续低配，2025Q4低配比例为0.31%，环比收窄0.03pcts。

图表3: 2020Q4-2025Q4 社会服务行业重仓持股市值占比 (%)

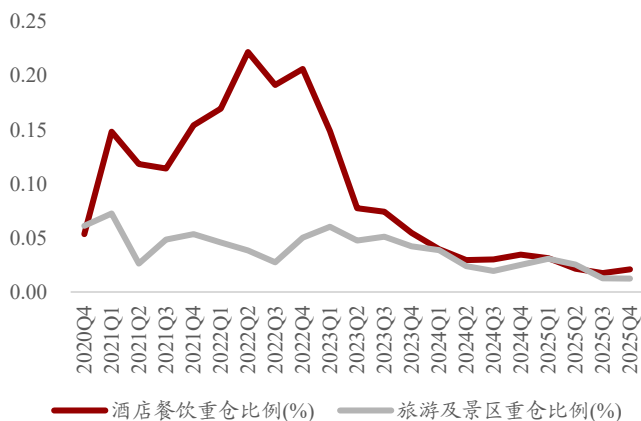


资料来源: wind, 万联证券研究所

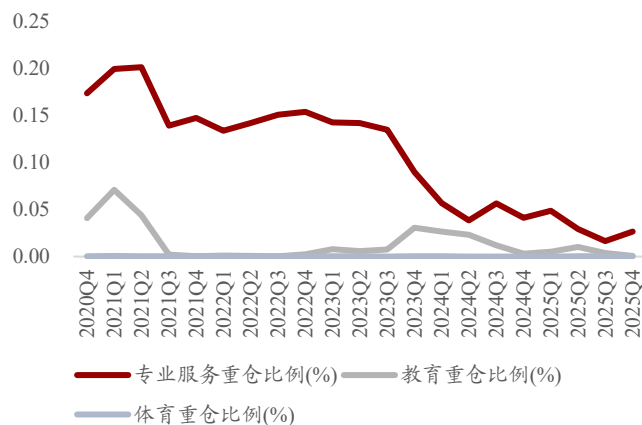
## 2 教育板块遭遇减配，其余子板块小幅回暖

酒店餐饮重仓比例小幅回升，专业服务重仓比例显著增长。**旅游类板块：**酒店餐饮重仓比例自2025Q3触底后略有回暖，2025Q4重仓比例为0.02%，旅游及景区重仓比例2025Q4为0.01%，环比均基本持平。**服务类板块：**专业服务板块重仓比例显著提升，2025Q4环比上升0.01pcts至0.03%；教育板块重仓比例大幅回落；体育板块重仓比例仍处于低位。

图表4: 旅游类板块 2020Q4-2025Q4 重仓比例



图表5: 服务类板块 2020Q4-2025Q4 重仓比例

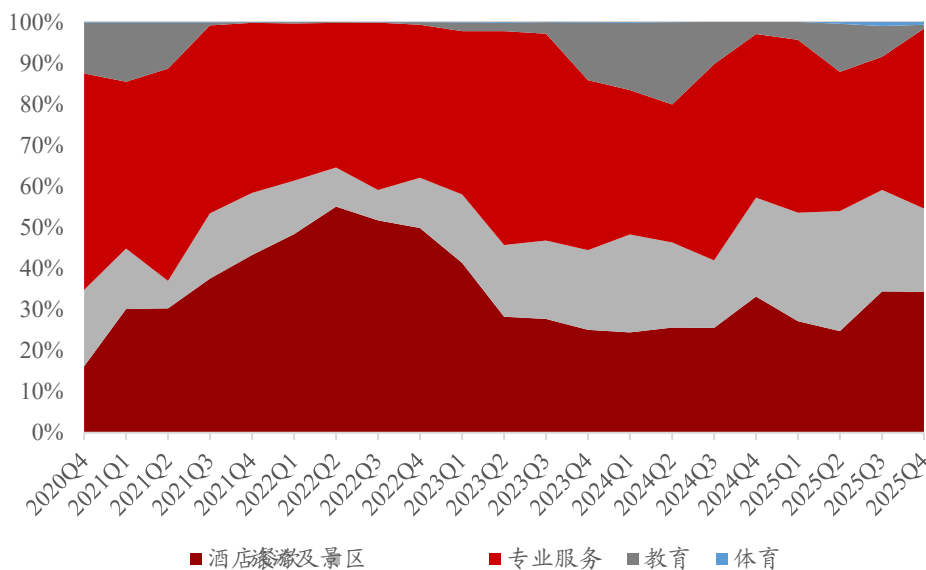


资料来源: wind, 同花顺, 万联证券研究所

资料来源: wind, 同花顺, 万联证券研究所

从社会服务各子板块占比来看，专业服务板块占比大幅提升。旅游类板块中，酒店餐饮子板块2025Q4重仓比例在社会服务板块中的占比为34.31%，环比-0.07pcts；旅游及景区板块重仓比例占比持续回落，环比下降4.49pcts至20.26%。服务类板块中，专业服务板块结束回撤态势，重回板块第一大权重，2025Q4占比为43.79%，环比+11.37pcts；教育板块关注度下降，2025Q4占比为0.98%，环比-6.49pcts；体育板块占比维持垫底。

图表6: 社会服务子板块 2020Q4-2025Q4 重仓比例占比

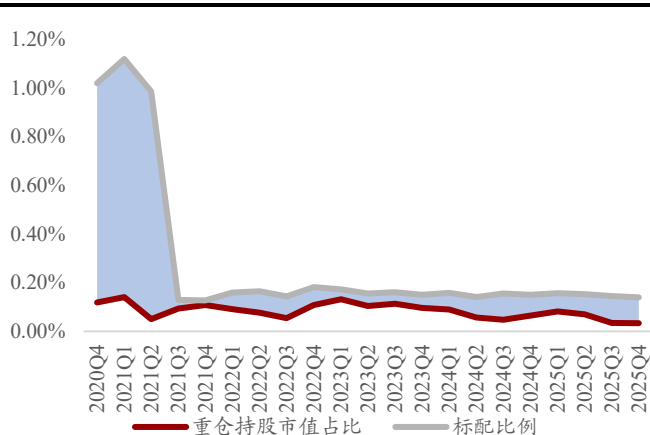
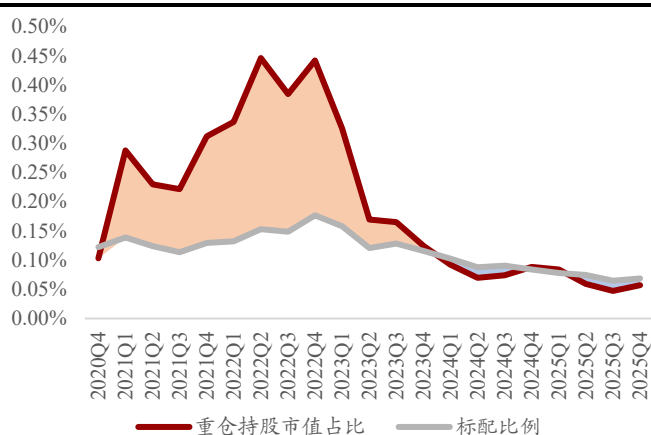


资料来源: wind, 同花顺, 万联证券研究所

**旅游类：**酒店餐饮低配比例小幅收窄。2025Q4板块重仓持股市值占比为0.06%，环比上升0.01pcts；超配比例为-0.01%，低配幅度收窄，接近平配。旅游及景区板块维持低配，2025Q4板块重仓持股市值占比为0.03%，超配比例为-0.11%，环比均持平。

**服务类：**专业服务板块超配比例显著回升。2025Q4专业服务板块重仓持股市值占比环比上升0.03pcts至0.07%，超配比例环比回升0.03pcts至-0.09%。教育板块保持低配，板块重仓持股市值占比仅为0.002%，环比下降0.01pcts，超配比例为-0.09%，环比下降0.01pcts。

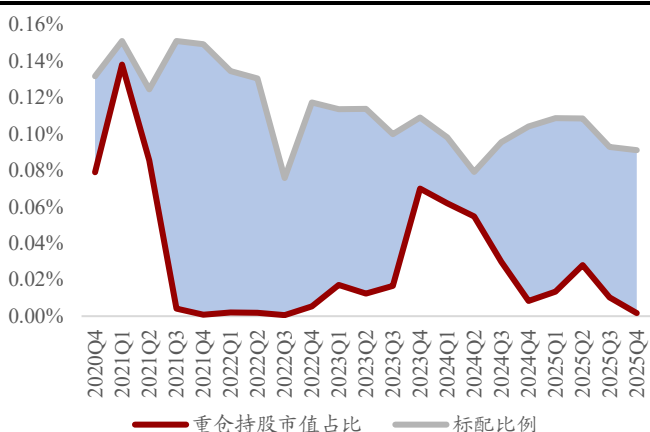
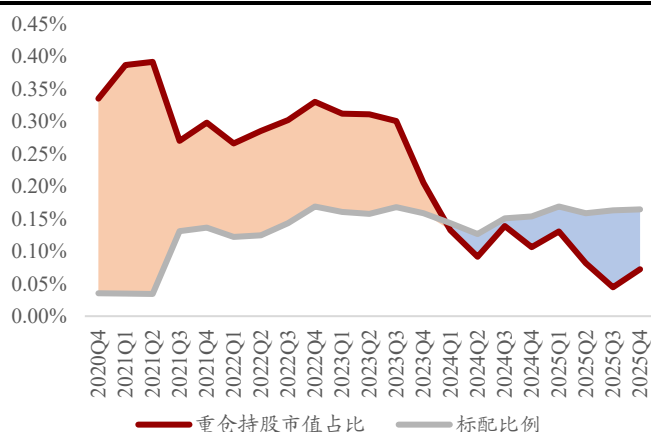
图表7: 2020Q4-2025Q4 酒店餐饮重仓持股市值占比(%) 图表8: 2020Q4-2025Q4 旅游及景区重仓持股市值占比(%)



资料来源: wind, 同花顺, 万联证券研究所

资料来源: wind, 同花顺, 万联证券研究所

图表9: 2020Q4-2025Q4 专业服务重仓持股市值占比(%) 图表10: 2020Q4-2025Q4 教育重仓持股市值占比(%)



资料来源: wind, 同花顺, 万联证券研究所

资料来源: wind, 同花顺, 万联证券研究所

### 3 龙头个股普遍获增持

专业服务及酒店餐饮龙头重仓比例显著提升。2025Q4社服板块重仓比例前十个股合计比例为0.058%，较2025Q3上升0.013pcts。细分来看，其中专业服务板块占据4席，酒店餐饮板块占据3席，旅游及景区占据3席。华测检测跃居社服重仓首位，首旅酒店排名第二，九华旅游进入前十行列。

图表11: 2025Q4 社会服务行业重仓比例 TOP10 个股

公司名称	持有基金数	持有公司家数	持股总量(万股)	季报持仓变动(万股)	持股占流通股比(%)	持股总市值(万元)	持股市值占基金净值比(%)	持股市值占基金股票投资市值比(%)
华测检测	35	15	10364.29	7897.9963	7.2388	140436.1	0.0038	0.0156
首旅酒店	63	28	7670.448	1731.2054	6.8694	128480	0.0034	0.0142
宋城演艺	7	5	8791.32	283.0975	3.727	72000.91	0.0019	0.008
锦江酒店	22	14	2063.957	-404.4017	2.278	52156.2	0.0014	0.0058
北京人力	14	5	2454.774	-143.065	6.6965	45020.56	0.0012	0.005
三峡旅游	13	7	3100.098	593.58	4.3231	23002.73	0.0006	0.0025
科锐国际	13	7	872.8	-3.72	4.4466	22108.02	0.0006	0.0024
兰生股份	2	1	1613.304	-671.5389	2.1934	17004.22	0.0005	0.0019
九华旅游	7	4	301.67	148.4	2.7256	11089.39	0.0003	0.0012
同庆楼	1	1	481.1821	-201.1065	1.8507	9248.32	0.0002	0.001

资料来源: wind, 同花顺, 万联证券研究所

图表12: 2024Q4-2025Q4 社会服务行业基金重仓比例 TOP10 (%)

24Q4		25Q1		25Q2		25Q3		25Q4	
华测检测	0.0241	宋城演艺	0.0171	首旅酒店	0.0118	首旅酒店	0.0097	华测检测	0.0156
首旅酒店	0.0182	首旅酒店	0.0161	宋城演艺	0.0117	宋城演艺	0.0083	首旅酒店	0.0142
宋城演艺	0.0179	华测检测	0.0147	北京人力	0.0094	锦江酒店	0.0063	宋城演艺	0.008
锦江酒店	0.0137	锦江酒店	0.0125	锦江酒店	0.0077	北京人力	0.0054	锦江酒店	0.0058
北京人力	0.0095	北京人力	0.012	豆神教育	0.0069	华测检测	0.0035	北京人力	0.005
科锐国际	0.0043	祥源文旅	0.0101	祥源文旅	0.0066	豆神教育	0.003	三峡旅游	0.0025
同庆楼	0.0022	苏试试验	0.0093	科锐国际	0.0062	科锐国际	0.0028	科锐国际	0.0024
九华旅游	0.0019	科锐国际	0.0066	华测检测	0.0051	兰生股份	0.0026	兰生股份	0.0019
祥源文旅	0.0018	广电计量	0.0042	苏试试验	0.0034	三峡旅游	0.0017	九华旅游	0.0012
信测标准	0.0018	学大教育	0.0024	长白山	0.0031	同庆楼	0.0015	同庆楼	0.001

资料来源: wind, 同花顺, 万联证券研究所

部分景区公司重获基金关注。社会服务板块中，基金重仓比例环比上升幅度前5个股包括华测检测、首旅酒店、三峡旅游、九华旅游、广电计量，其中2只为专业服务公司，1只为酒店餐饮公司，2只为旅游及景区公司。基金重仓比例环比下降幅度前5个股包括豆神教育、祥源文旅、兰生股份、苏试试验、锦江酒店。

图表13: 2025Q4 社会服务行业重仓比例提升 TOP5 个股及变动比例

重仓比例提升 top5	重仓比例变动 (pct)	重仓比例下降 top5	重仓比例变动 (pct)
华测检测	0.0121	豆神教育	-0.0029
首旅酒店	0.0045	祥源文旅	-0.0009
三峡旅游	0.0008	兰生股份	-0.0007
九华旅游	0.0006	苏试试验	-0.0006
广电计量	0.0002	锦江酒店	-0.0005

资料来源: wind, 万联证券研究所

分板块个股基金数及重仓比例变动分析:

**酒店餐饮板块: 首旅酒店获大幅增持。**相较2025Q3, 首旅酒店持有基金数大幅增加, 环比增加45家至63家, 重仓比例环比提升0.0045pcts至0.0142%; 锦江酒店持有基金数环比增加9家, 但重仓比例小幅回落。

**专业服务板块: 华测检测表现亮眼。**华测检测持有基金数环比增加26家, 重仓比例环比提升0.0121pcts至0.0156%, 升至行业第一。广电计量持有基金数环比增加12家, 其余个股变化较小。

**旅游及景区板块: 个股普遍获增持。**三峡旅游、九华旅游重仓比例均有较大提升, 持有基金数分别增加10家和1家。其余个股普遍获基金增持, 持有基金数大多有所提升。

**教育板块: 龙头关注度大幅回落。**Q3重仓比例较高的豆神教育本季度重仓比例环比下降0.0029pcts, 退出重仓前十行列。

图表14: 2025Q4 社会服务行业个股持有基金数、基金重仓比例及其变动情况

		2025Q4		2025Q3		环比	
		持有基金数	重仓比例 (%)	持有基金数	重仓比例 (%)	持有基金数	重仓比例 (pct)
酒店 餐饮	首旅酒店	63	0.0142	18	0.0097	45	0.0045
	锦江酒店	22	0.0058	13	0.0063	9	-0.0005
	华天酒店	1	0.0000	0	0.0000	1	0.0000
	君亭酒店	1	0.0000	0	0.0000	1	0.0000
	金陵饭店	1	0.0000	0	0.0000	1	0.0000
	同庆楼	1	0.0010	3	0.0015	-2	-0.0005
专业 服务	华测检测	35	0.0156	9	0.0035	26	0.0121
	北京人力	14	0.0050	18	0.0054	-4	-0.0004
	广电计量	13	0.0005	1	0.0003	12	0.0002
	科锐国际	13	0.0024	19	0.0028	-6	-0.0004
	广东建科	5	0.0000	2	0.0000	3	0.0000
	外服控股	5	0.0002	5	0.0002	0	0.0000
	苏试试验	4	0.0005	6	0.0011	-2	-0.0006
	国检集团	3	0.0002	1	0.0002	2	0.0000
	零点有数	2	0.0004	2	0.0004	0	0.0000
	兰生股份	2	0.0019	5	0.0026	-3	-0.0007
	开普检测	1	0.0000	1	0.0000	0	0.0000
	米奥会展	1	0.0000	1	0.0000	0	0.0000
	钢研纳克	1	0.0000	0	0.0000	1	0.0000

	锋尚文化	1	0.0000	0	0.0000	1	0.0000	
	联检科技	1	0.0000	0	0.0000	1	0.0000	
	西高院	1	0.0001	0	0.0000	1	0.0001	
	胜利纳米	1	0.0000	1	0.0000	0	0.0000	
旅游 及景 区	三峡旅游	13	0.0025	3	0.0017	10	0.0008	
	峨眉山 A	10	0.0001	9	0.0002	1	-0.0001	
	宋城演艺	7	0.0080	5	0.0083	2	-0.0003	
	九华旅游	7	0.0012	6	0.0006	1	0.0006	
	长白山	5	0.0001	5	0.0003	0	-0.0002	
	丽江股份	3	0.0001	1	0.0001	2	0.0000	
	三特索道	3	0.0004	2	0.0003	1	0.0001	
	桂林旅游	2	0.0000	0	0.0000	2	0.0000	
	西域旅游	1	0.0000	1	0.0001	0	-0.0001	
	黄山旅游	1	0.0000	1	0.0001	0	-0.0001	
	中青旅	1	0.0000	1	0.0000	0	0.0000	
	祥源文旅	1	0.0000	4	0.0009	-3	-0.0009	
	天目湖	1	0.0000	0	0.0000	1	0.0000	
	教育	行动教育	15	0.0003	5	0.0002	10	0.0001
		豆神教育	5	0.0001	14	0.0030	-9	-0.0029
学大教育		4	0.0002	2	0.0000	2	0.0002	
昂立教育		4	0.0000	3	0.0000	1	0.0000	
创业黑马		1	0.0000	0	0.0000	1	0.0000	
体育	力盛体育	10	0.0004	8	0.0005	2	-0.0001	

资料来源: wind, 同花顺, 万联证券研究所

注: 已剔除2025Q4没有基金重仓持股的个股

## 4 投资建议与风险提示

### 4.1 投资建议

当前消费行业估值整体处于低位, 基金加大底部布局, 社服重仓比例反弹回暖。展望2026年, 中央经济工作会议继续将坚持内需主导, 建设强大国内市场列为首要任务, 促消费政策导向保持稳定, 但受居民资产负债表调整影响, 基本面复苏仍需时间, 上半年社会服务板块预计以结构性机会为主。今年春节将形成9天长假, 旅游市场景气度有望进一步提升。建议关注: (1) 受益于春秋假制度落地等政策催化与消费信心逐步回暖的出行链相关公司; (2) 把握海南自贸港封关运作机遇, 并在新一轮机场免税格局中占据先发优势的免税龙头。

### 4.2 风险因素

自然灾害和安全事故风险, 政策风险, 宏观经济不及预期风险。

## 行业投资评级

强于大市：未来6个月内行业指数相对大盘涨幅10%以上；  
同步大市：未来6个月内行业指数相对大盘涨幅10%至-10%之间；  
弱于大市：未来6个月内行业指数相对大盘跌幅10%以上。

## 公司投资评级

买入：未来6个月内公司相对大盘涨幅15%以上；  
增持：未来6个月内公司相对大盘涨幅5%至15%；  
观望：未来6个月内公司相对大盘涨幅-5%至5%；  
卖出：未来6个月内公司相对大盘跌幅5%以上。  
基准指数：沪深300指数

## 风险提示

我们在此提醒您，不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准。我们采用的是相对评级体系，表示投资的相对比重建议；投资者买入或者卖出证券的决定取决于个人的实际情况，比如当前的持仓结构以及其他需要考虑的因素。投资者应阅读整篇报告，以获取比较完整的观点与信息，不应仅仅依靠投资评级来推断结论。

## 证券分析师承诺

本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并登记为证券分析师，以勤勉的执业态度，独立、客观地出具本报告。本报告清晰准确地反映了本人的研究观点。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

## 免责声明

万联证券股份有限公司（以下简称“本公司”）是一家覆盖证券经纪、投资银行、投资管理和证券咨询等多项业务的全国性综合类证券公司。本公司具有中国证监会许可的证券投资咨询业务资格。

本报告仅供本公司的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。本报告中的信息或所表述的意见并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求。客户应自主作出投资决策并自行承担投资风险。本公司不对任何人因使用本报告中的内容所导致的损失负任何责任。在法律许可情况下，本公司或其关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问或类似的金融服务。

市场有风险，投资需谨慎。本报告是基于本公司认为可靠且已公开的信息撰写，本公司力求但不保证这些信息的准确性及完整性，也不保证文中的观点或陈述不会发生任何变更。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。分析师任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

本报告的版权仅为本公司所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登、发表和引用。未经我方许可而引用、刊发或转载的引起法律后果和造成我公司经济损失的概由对方承担，我公司保留追究的权利。

## 万联证券股份有限公司 研究所

上海浦东新区世纪大道1528号陆家嘴基金大厦  
北京西城区平安里西大街28号中海国际中心  
深圳福田区深南大道2007号金地中心  
广州天河区珠江东路11号高德置地广场