

2026年02月07日

证券研究报告·行业研究·房地产

房地产行业周报（2.2-2.6）



西南证券
SOUTHWEST SECURITIES

一二手成交受春节错位影响同比跃升，环比强劲回暖

投资要点

- **本周房地产行业表现较强。**本周（2.2-2.6），申万房地产板块上涨 0%，跑赢沪深 300 指数 1.3pp（沪深 300 下跌 1.3%）；交易额 1205.2 亿元，环比-23.7%。从个股涨跌幅来看，本周京投发展、荣安地产、皇庭国际等个股涨幅显著。南山控股、万业企业、三湘印象等个股跌幅显著。
- **43 城新房成交面积同比+360.3%，环比+48.7%；14 城二手房成交面积同比+443.7%，环比+81.5%。**截至 2/6，2 月 43 城新房累计成交面积同比+360.3%，环比 1 月+48.7%，全年累计同比-1.6%。其中，一线城市 2 月成交同比+685%，环比+33.4%，全年累计同比+2.8%。二线城市 2 月成交同比+385.9%，环比+54.8%，全年累计同比-3.6%。三四线城市 2 月成交同比+152.6%，环比+59.9%，全年累计同比-1.9%。截至 2/6，2 月 14 城二手房累计成交面积同比+443.7%，环比 1 月同期+81.5%，全年累计同比+31.8%。
- **17 城商品房库存面积环比-0.2%，去化周期 157.2 周；100 大中城市供应土地面积同比-19.3%，成交土地面积同比+77.5%。**截至 2/5，17 个重点城市商品房库存面积 18694.2 万平方米，较上周（1/29）环比-0.2%，去化周期 157.2 周。上周（1.26-2.1），供应土地 1747.6 万平方米，同比-19.3%；供应均价 1137 元/平方米，同比-30.5%；成交土地 2151.4 万平方米，同比+77.5%；土地成交金额 233.8 亿元，同比+41.7%。上周土地成交楼面价 1087 元，溢价率 3.1%。
- **政策方面**，2 月 5 日，深圳召开城市更新工作现场推进会，对高质量推进城市有机更新进行动员部署，明确多项目目标任务与保障举措。
- **公司方面**，京投发展（600683.SH）发布关于公司面向专业投资者非公开发行公司债券预案的公告。本次债券票面总额不超过人民币 20 亿元（含 20 亿元），本次债券面值 100 元，按面值平价发行。本次债券为固定利率债券，利息按年支付，本金连同最后一期利息一并偿还。本次债券的募集资金拟用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设及运营及适用的法律法规允许的其他用途。
- **行业阶段性企稳，宽松政策有望持续释放，看好经营稳健的优质房企。**建议关注：1）开发：华润置地（1109.HK）、龙湖集团（0960.HK）；2）商业：中国国贸（600007.SH）、新城控股（601155.SH）、华润万象生活（1209.HK）；3）物企：保利物业（6049.HK）、中海物业（2669.HK）、万物云（2602.HK）、新大正（002968.SZ）；4）中介：贝壳-w（2423.HK）。
- **风险提示**：销售恢复不及预期风险；政策效果不及预期风险；行业流动性风险。

西南证券研究院

分析师：李珏

执业证号：S1250525060001

电话：15618507501

邮箱：lijiao@swsc.com.cn

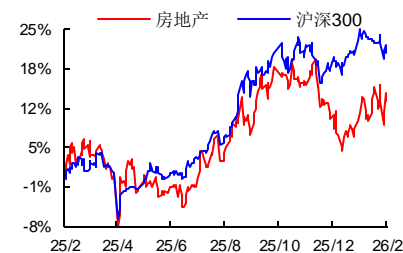
分析师：李艾蕊

执业证号：S1250525070004

电话：17396222897

邮箱：liac@swsc.com.cn

行业相对指数表现



数据来源：聚源数据

基础数据

股票家数	100
行业总市值(亿元)	12,540.77
流通市值(亿元)	12,192.41
行业市盈率 TTM	65.8
沪深 300 市盈率 TTM	14.0

相关研究

1. 房地产行业周报（1.26-1.30）：二手房成交同比回升，“三道红线”监管松动（2026-02-02）
2. 房地产行业周报（1.19-1.23）：新房环比显著下行，二手相对韧性、环比微升（2026-01-25）
3. 房地产行业周报（1.12-1.16）：一二手房成交同环比走低，开年弱势延续（2026-01-19）
4. 房地产行业周报（1.5-1.9）：一二手房成交同环比双降，库存高位持稳（2026-01-12）

目 录

1 行情回顾	1
2 基础数据	2
3 行业及公司动态	4
3.1 行业政策动态跟踪	4
3.2 公司动态跟踪	5
4 投资建议	6
5 风险提示	7

图 目 录

图 1: 近一年申万地产板块相对沪深 300 走势.....	1
图 2: 本周涨幅显著个股.....	1
图 3: 本周跌幅显著个股.....	1
图 4: 43 城商品房成交面积 (万方, MA7)	2
图 5: 14 城二手房成交面积 (万方, MA7)	2
图 6: 17 城库存面积及去化周期.....	3
图 7: 一线城市库存面积及去化周期.....	3
图 8: 二线城市库存面积及去化周期.....	3
图 9: 三四线城市库存面积及去化周期.....	3
图 10: 100 大中城市商品房土地供应面积及供应均价	4
图 11: 100 大中城市商品房土地成交面积与成交金额	4
图 12: 100 大中城市商品房成交土地楼面价及溢价率	4
图 13: 100 大中城市商品房成交土地各线城市溢价率	4

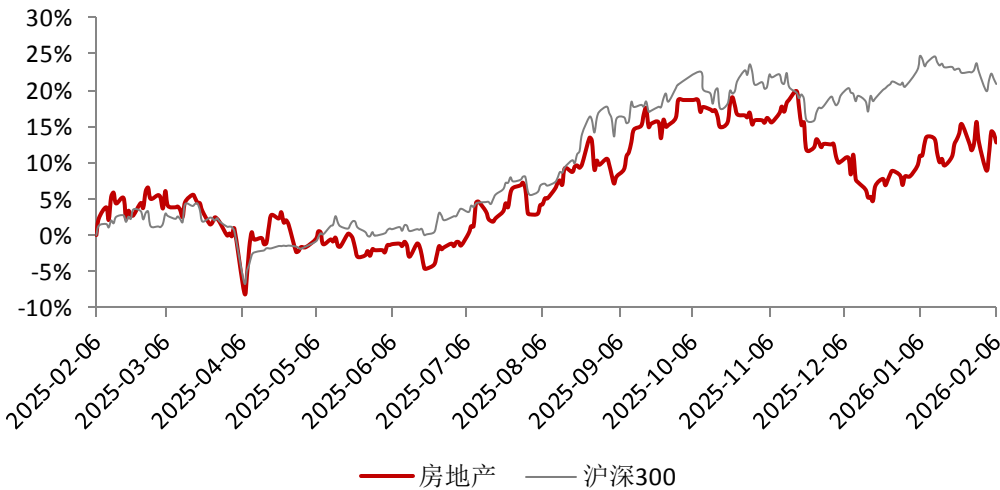
表 目 录

表 1: 重点关注公司盈利预测与评级.....	7
-------------------------	---

1 行情回顾

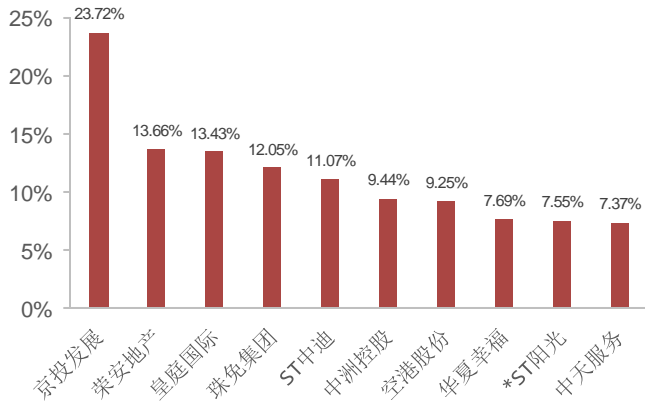
本周(2.2-2.6)，申万房地产板块上涨0%，跑赢沪深300指数1.3pp(沪深300下跌1.3%)；交易额1205.2亿元，环比-23.7%。从个股涨跌幅来看，本周京投发展、荣安地产、皇庭国际等个股涨幅显著。南山控股、万业企业、三湘印象等个股跌幅显著。

图1：近一年申万地产板块相对沪深300走势



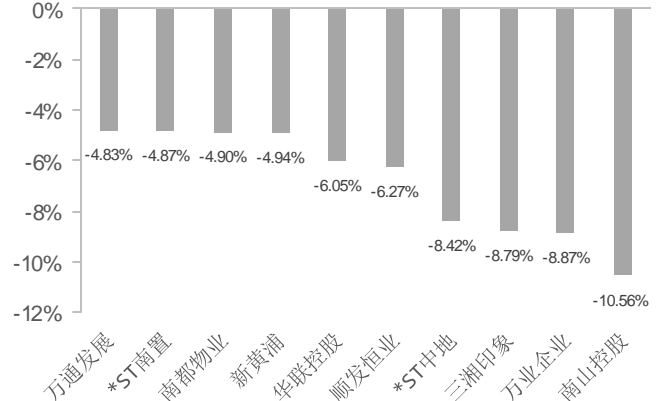
数据来源：ifind，西南证券整理

图2：本周涨幅显著个股



数据来源：ifind，西南证券整理

图3：本周跌幅显著个股

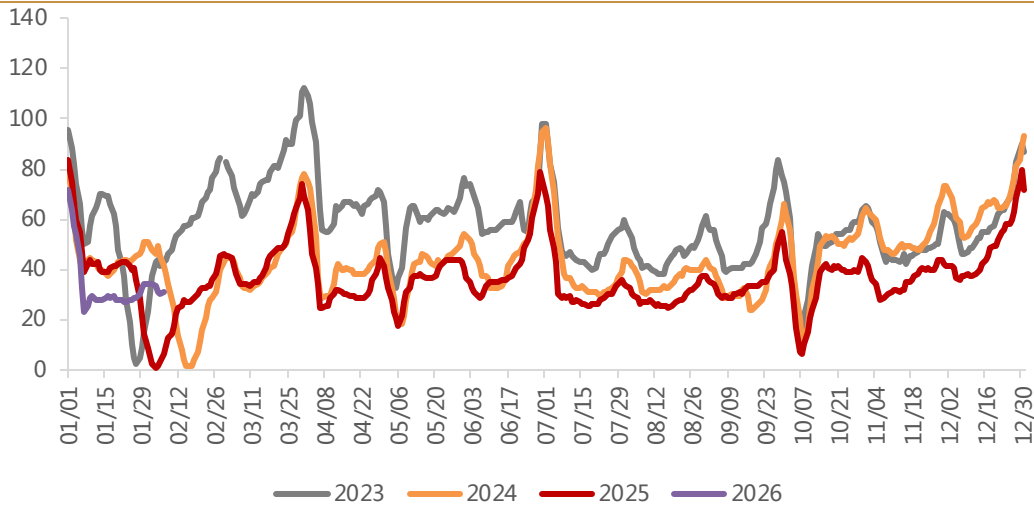


数据来源：ifind，西南证券整理

2 基础数据

43城新房成交面积同比+360.3%，环比+48.7%。截至2/6，2月43城新房累计成交面积同比+360.3%，环比1月+48.7%，全年累计同比-1.6%。其中，一线城市2月成交同比+685%，环比+33.4%，全年累计同比+2.8%。二线城市2月成交同比+385.9%，环比+54.8%，全年累计同比-3.6%。三四线城市2月成交同比+152.6%，环比+59.9%，全年累计同比-1.9%。

图4：43城商品房成交面积（万方，MA7）

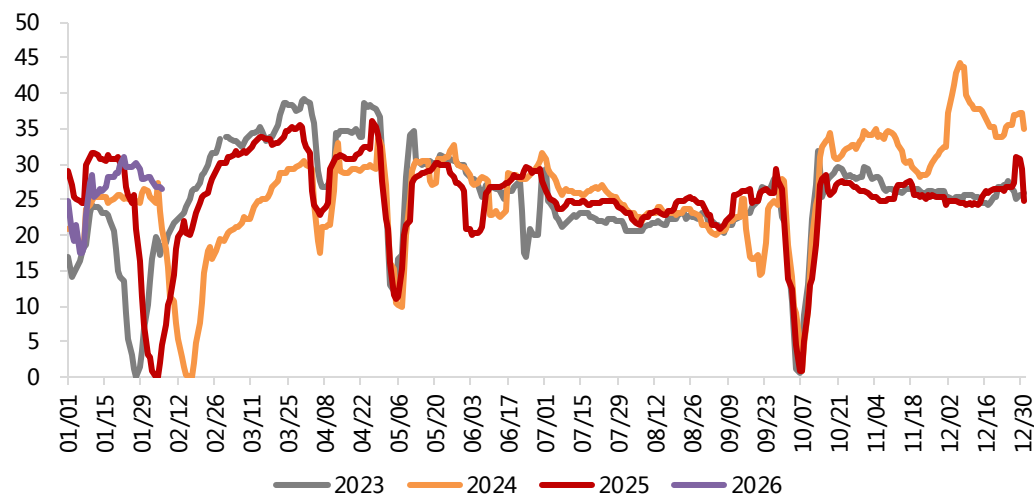


数据来源：wind，西南证券整理

注：43城包括一线城市（北京、上海、广州、深圳），二线城市（杭州、南京、武汉、成都、青岛、苏州、济南、宁波、佛山、东莞、惠州、南宁），三四线城市（扬州、韶光、江阴、嘉兴、温州、金华、泉州、柳州、绍兴、台州、常德、江门、莆田、肇庆、泰安、芜湖、宝鸡、舟山、池州、海门、宿州、玉林、龙岩、娄底、荆门、云浮、吉安）。

14城二手房成交面积同比+443.7%，环比+81.5%。截至2/6，2月14城二手房累计成交面积同比+443.7%，环比1月同期+81.5%，全年累计同比+31.8%。

图5：14城二手房成交面积（万方，MA7）

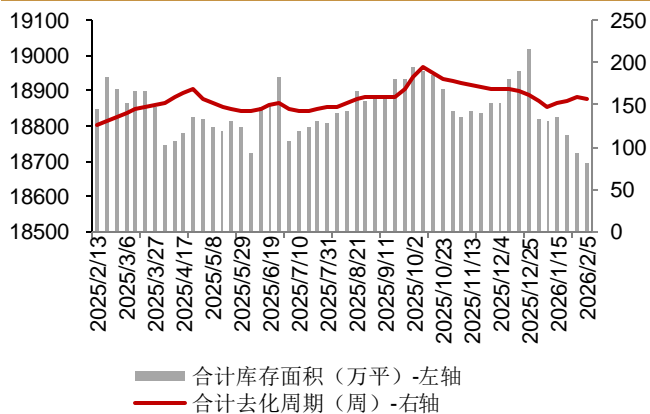


数据来源：wind，西南证券整理

注：14城包括北京、深圳、杭州、成都、青岛、厦门、南宁、苏州、南京、东莞、扬州、佛山、金华和江门。

17城商品房库存面积环比-0.2%，去化周期 157.2周。截至 2/5，17 个重点城市商品房库存面积 18694.2 万平方米，较上周（1/29）环比-0.2%，去化周期 157.2 周。其中，一线城市库存面积 8133.6 万平方米，环比-0.2%，去化周期为 120.8 周；二线城市库存面积 7541.2 万平方米，环比-0.2%，去化周期为 190.5 周；三四线城市库存面积 3019.4 万平方米，环比-0.1%，去化周期为 251.3 周。

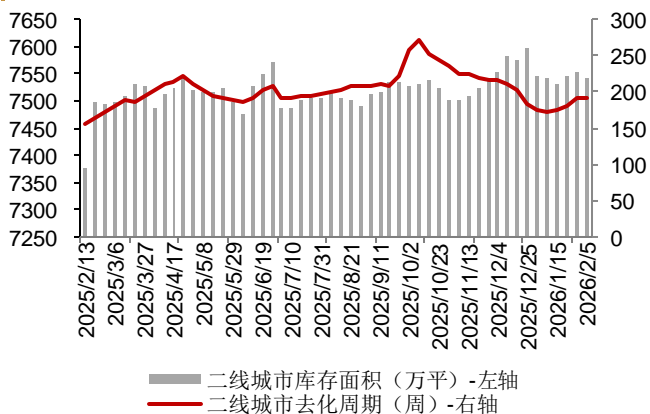
图 6：17 城库存面积及去化周期



数据来源：wind，西南证券整理

注：17 城包括一线城市（北京、上海、广州、深圳），二线城市（杭州、南京、南宁、福州、厦门、宁波、苏州），三四线城市（江阴、温州、泉州、莆田、宝鸡、东营）。

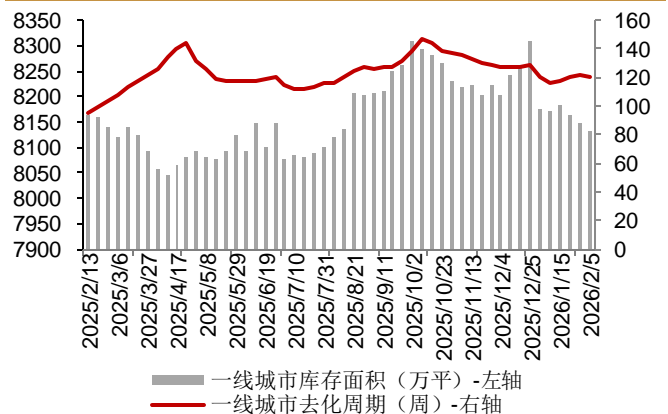
图 8：二线城市库存面积及去化周期



数据来源：wind，西南证券整理

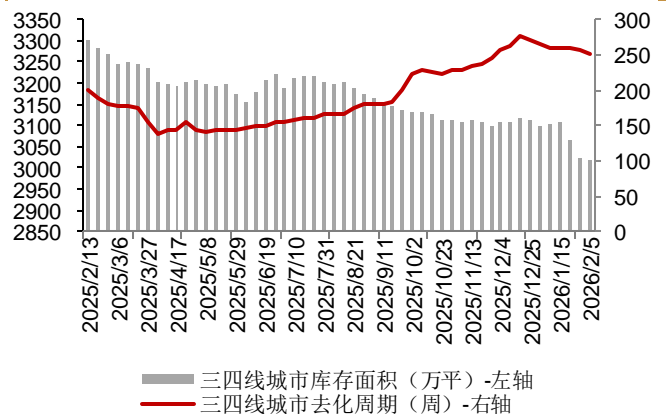
100 大中城市供应土地面积同比-19.3%，成交土地面积同比+77.5%。上周（1.26-2.1），供应土地 1747.6 万平方米，同比-19.3%；供应均价 1137 元/平方米，同比-30.5%；成交土地 2151.4 万平方米，同比+77.5%；土地成交金额 233.8 亿元，同比+41.7%。上周土地成交楼面价 1087 元，溢价率 3.1%。其中，一线城市、二线城市和三四线城市溢价率分别为 0%、6.8%、2%。

图 7：一线城市库存面积及去化周期

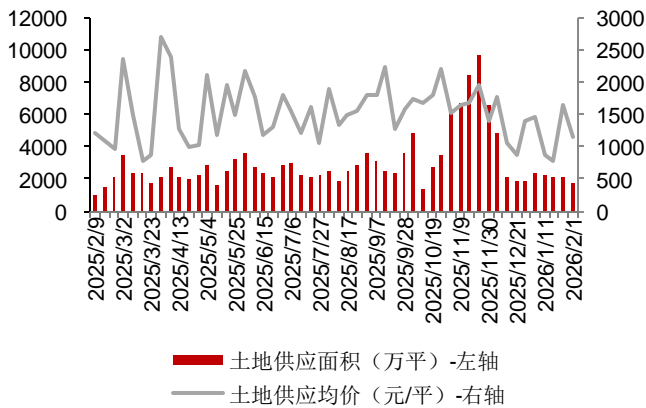


数据来源：wind，西南证券整理

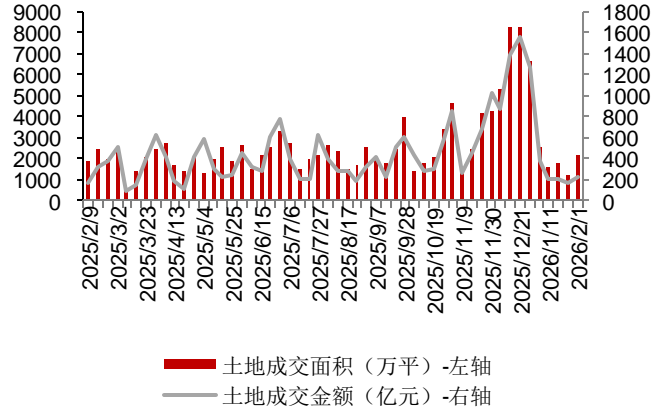
图 9：三四线城市库存面积及去化周期



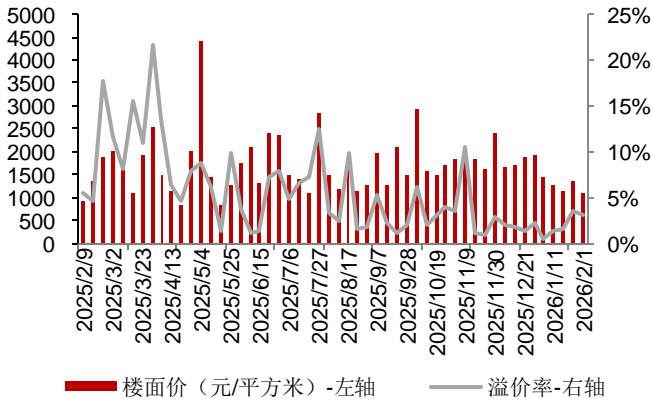
数据来源：wind，西南证券整理

图 10：100 大中城市商品房土地供应面积及供应均价


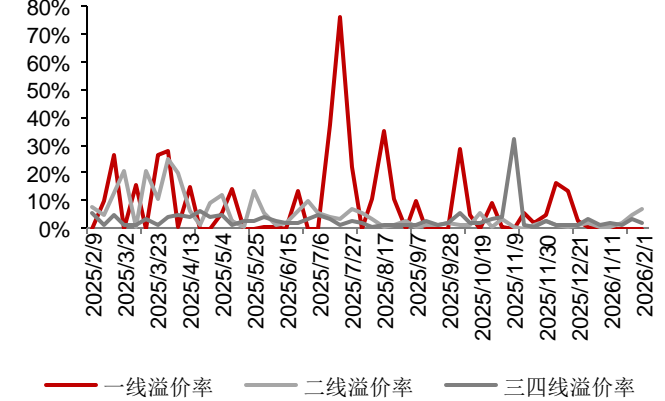
数据来源: wind, 西南证券整理

图 11：100 大中城市商品房土地成交面积与成交金额


数据来源: wind, 西南证券整理

图 12：100 大中城市商品房成交土地楼面价及溢价率


数据来源: wind, 西南证券整理

图 13：100 大中城市商品房成交土地各线城市溢价率


数据来源: wind, 西南证券整理

3 行业及公司动态

3.1 行业政策动态跟踪

2月2日,福建省住房和城乡建设厅发布《关于进一步促进房地产市场稳定发展的若干意见》,提出阶段性实施普惠性、多孩家庭、商办用房等购房补贴,部分地市已落地具体政策;鼓励各地搭建商品住房“卖旧换新”平台,支持房地产经纪机构、开发企业与购房人签订三方协议,鼓励经纪机构优先推介“卖旧”房源。(观点网)

2月3日,自然资源部部署全力做好企业购置不动产转移登记“高效办成一件事”相关工作。力争2026年底全国所有市县涉企登记缴税业务实现一窗办理。(观点网)

近日,甘肃省住房资金管理中心印发《关于调整优化部分住房公积金贷款政策的通知》,对部分贷款政策予以优化。新政上调住房公积金贷款额度,单身最高70万已婚90万,同时放宽新就业毕业生贷款条件,高层次人才额度可上浮。(观点网)

2月5日,标普信评举行2026年中国房地产市场信用趋势展望在线研讨会。标普信评预计,存量商品房回储政策未来更可能在有实际需求的高能级城市点状落地,随着机制路径完善,2026年相关成功案例有望逐步增加。各地将围绕保障房供给的实际需求因城施策推进该政策,或有望形成长效机制。政策层面持续定调控制新增加快存量库存消化,受过去一年房企拿地面积持续收缩的影响,2026年房地产新开工面积将延续下行趋势,预计再收缩15%-20%。(观点网)

2月5日,深圳召开城市更新工作现场推进会,对高质量推进城市有机更新进行动员部署,明确多项目目标任务与保障举措。(观点网)

2月6日,山西省税务局通过官方渠道确认,居民换购住房个人所得税退税优惠政策将自2026年1月1日至2027年12月31日延续执行。(观点网)

3.2 公司动态跟踪

华发股份(600325.SH)发布2026年度向特定对象发行A股股票预案。本次发行的发行对象为公司控股股东华发集团,发行对象以现金方式全额认购本次向特定对象发行的A股股票。本次向特定对象发行股票数量合计不超过712589073股(含712589073股),不超过公司发行前总股本的30%。华发集团拟认购金额不超过300000.00万元,拟认购股份数量为其拟认购金额除以发行价格得到的股份数量。本次向特定对象发行不会导致公司控制权发生变化。

京投发展(600683.SH)发布关于公司面向专业投资者非公开发行公司债券预案的公告。本次债券票面总额不超过人民币20亿元(含20亿元),本次债券面值100元,按面值平价发行。本次债券为固定利率债券,利息按年支付,本金连同最后一期利息一并偿还。本次债券的募集资金拟用于偿还到期债务、补充流动资金、项目建设及运营及适用的法律法规允许的其他用途。

合肥城建(002208.SZ)发布关于全资子公司之间吸收合并进展的公告。公司同意由公司全资子公司安徽琥珀物业服务有限公司吸收合并公司全资子公司合肥城建广德置业有限公司。本次吸收合并完成后,琥珀物业存续,广德置业将依法注销,广德置业全部资产、负债、业务、人员、相关资质及其他一切权利义务均由琥珀物业依法承继。截至本公告披露日,本次全资子公司之间吸收合并事项完成。

粤宏远A(000573.SZ)发布关于转让贵州鸿熙矿业有限公司股权的公告。公司与贵州曦源于2026年1月30日签署《股权转让合同》,本公司出售所持有的鸿熙矿业45%股权,股权转让价格为人民币22371479.26元。待交易完成后,本公司不再持有鸿熙矿业股权。本次事项不构成关联交易、不构成重大资产重组。

华夏幸福(600340.SH)发布关于重大资产出售暨关联交易实施进展情况的公告。公司以全资子公司华夏幸福(固安)信息咨询服务有限公司作为委托人和初始受益人,以固安信息咨询持有的誉诺金(固安)信息咨询服务有限公司价值为100万元的100%股权以及固安信息咨询持有的对誉诺金及其下属11家标的项目公司合计255.84亿元的债权设立自益型财产权信托计划,并拟以该信托计划受益权份额抵偿“兑抵接”类金融债权人合计不超过240.01亿元金融债务。本次交易构成重大资产重组,亦构成关联交易。截至本公告披露日,本次交易尚未完成资产交付和过户。

绿地控股 (600606.SH) 发布 2025 年第四季度基建业务经营情况简报。2025 年 10-12 月, 公司基建业务新增项目 572 个, 总金额 3900206 万元, 总金额同比增加 41.07%。2025 年 1-12 月, 公司基建业务新增项目 2252 个, 总金额 13927713 万元, 总金额同比减少 7.12%。

华联控股 (000036.SZ) 发布投资者关系活动记录表。公司 2025 年房地产销售收入较 2024 年有所增加, 房地产出租、物业服务、酒店等收入较去年略有上升, 地产主业运营稳中有升。在房地产市场竞争日益激烈的背景下, 公司除上述存量地产或解决同业竞争所需外, 没有新增其他土地储备或房地产开发项目。为解决公司的可持续发展问题, 公司正大力推进产业转型发展策略, 围绕新能源、新材料和新技术等战略性新兴产业进行投资布局。通过积极打造企业的第二增长曲线, 提升新业务的占比, 培育新的利润增长点。

盈新发展 (000620.SZ) 发布投资者关系管理信息。公司秉承“稳地产、强文旅、拓科技”战略, 加速向“文化+科技”融合型新质生产力企业转型。为进一步夯实科技战略布局, 公司于 2025 年 10 月 22 日公告筹划以现金收购广东长兴半导体科技有限公司控制权事项, 本次交易完成后, 长兴半导体将纳入公司合并报表范围内。通过并购, 公司将快速获得成熟的技术能力、产品与客户资源, 直接切入存储芯片这一高成长赛道。长兴半导体的存储芯片业务与公司房地产、文旅板块之间, 构成了场景驱动与技术赋能的双向赋能。

南山控股 (002314.SZ) 发布投资者关系活动记录表。2025 年业绩预告亏损主要受房地产市场整体行情影响, 基于审慎原则计提资产减值及合作项目投资损失有所增加。未来, 公司将继续聚焦主业、严控风险, 通过业务结构优化与资产效率提升, 推动业绩逐步改善。公司通过优化推盘节奏、灵活调整定价策略, 核心城市项目去化效率显著提升。公司仓储物流业务以宝湾物流为核心平台, 整体运营稳健, 2025 年上半年实现营业收入 9.2 亿元, 在行业平均出租率下滑背景下, 仓库平均使用率仍保持 91.1% 的高位, 彰显了卓越的资产运营管理能力。

顺发恒能 (000631.SZ) 发布关于回购公司股份比例达到 2% 暨回购进展的公告。公司同意使用自有资金及股票回购专项贷款资金, 以集中竞价方式回购公司 A 股股份, 用于注销并减少公司注册资本。截至 2026 年 2 月 3 日, 公司通过回购专用证券账户, 以集中竞价方式累计回购股份数量为 50279066 股, 占公司总股本的比例为 2.10%, 最高成交价为 4.435 元/股, 最低成交价为 3.27 元/股, 成交总金额为 20626.93 万元 (不含交易费用)。

4 投资建议

行业阶段性企稳, 宽松政策有望持续释放, 看好经营稳健的优质房企。建议关注: 1) 开发: 华润置地 (1109.HK)、龙湖集团 (0960.HK); 2) 商业: 中国国贸 (600007.SH)、新城控股 (601155.SH)、华润万象生活 (1209.HK); 3) 物企: 保利物业 (6049.HK)、中海物业 (2669.HK)、万物云 (2602.HK)、新大正 (002968.SZ); 4) 中介: 贝壳-W (2423.HK)。

表 1: 重点关注公司盈利预测与评级

股票代码	股票名称	当前价格	投资评级	EPS (元)				PE			
				2024A	2025E	2026E	2027E	2024A	2025E	2026E	2027E
1109.HK	华润置地	28.22	买入	3.59	3.74	3.94	4.13	7.86	7.55	7.16	6.83
0960.HK	龙湖集团	9.15	持有	1.51	1.01	1.02	1.03	6.06	9.06	8.97	8.88
600007.SH	中国国贸	20.78	持有	1.25	1.29	1.32	1.34	16.62	16.11	15.74	15.51
6049.HK	保利物业	29.57	买入	2.66	2.87	3.15	3.37	11.12	10.30	9.39	8.78
1209.HK	华润万象生活	41.30	买入	1.59	1.84	2.09	2.34	25.97	22.44	19.76	17.65
2669.HK	中海物业	3.96	买入	0.46	0.50	0.54	0.59	8.60	7.91	7.32	6.70
2602.HK	万物云	17.34	买入	0.98	1.10	1.23	1.39	17.70	15.77	14.10	12.48
002968.SZ	新大正	13.04	买入	0.50	0.53	1.11	1.32	26.08	24.60	11.75	9.88
601155.SH	新城控股	17.22	买入	0.33	0.38	0.47	0.57	52.18	45.32	36.64	30.21
2423.HK	贝壳-W	42.70	买入	1.19	1.00	1.29	1.57	35.89	42.70	33.10	27.20

数据来源: wind, 西南证券 (注: 以人民币为单位, 截止 2026 年 02 月 06 日收盘价)

5 风险提示

销售恢复不及预期风险; 政策效果不及预期风险; 行业流动性风险。

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

报告中投资建议所涉及的评级分为公司评级和行业评级（另有说明的除外）。评级标准为报告发布日后6个月内的相对市场表现，即：以报告发布日后6个月内公司股价（或行业指数）相对同期相关证券市场代表性指数的涨跌幅作为基准。其中：A股市场以沪深300指数为基准，新三板市场以三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的）为基准；香港市场以恒生指数为基准；美国市场以纳斯达克综合指数或标普500指数为基准。

公司评级	买入：未来6个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在20%以上
	持有：未来6个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于10%与20%之间
	中性：未来6个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于-10%与10%之间
	回避：未来6个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于-20%与-10%之间
	卖出：未来6个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在-20%以下
行业评级	强于大市：未来6个月内，行业整体回报高于同期相关证券市场代表性指数5%以上
	跟随大市：未来6个月内，行业整体回报介于同期相关证券市场代表性指数-5%与5%之间
	弱于大市：未来6个月内，行业整体回报低于同期相关证券市场代表性指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

《证券期货投资者适当性管理办法》于2017年7月1日起正式实施，本报告仅供本公司签约客户使用，若您并非本公司签约客户，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司也不会因接收人收到、阅读或关注自媒体推送本报告中的内容而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告

须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告及附录进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告及附录的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

西南证券研究院

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴 21 世纪大厦 10 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 A 座 8 楼

邮编：100033

深圳

地址：深圳市福田区益田路 6001 号太平金融大厦 22 楼

邮编：518038

重庆

地址：重庆市江北区金沙门路 32 号西南证券总部大楼 21 楼

邮编：400025

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	院长助理、研究销售部经理、 上海销售主管	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	崔露文	销售岗	15642960315	15642960315	clw@swsc.com.cn
	李煜	销售岗	18801732511	18801732511	yfliyu@swsc.com.cn
	汪艺	销售岗	13127920536	13127920536	wyyf@swsc.com.cn
	戴剑箫	销售岗	13524484975	13524484975	daijx@swsc.com.cn
	张方毅	销售岗	15821376156	15821376156	zfyi@swsc.com.cn
	李嘉隆	销售岗	15800507223	15800507223	ljlong@swsc.com.cn
	欧若诗	销售岗	18223769969	18223769969	ors@swsc.com.cn
	贾文婷	销售岗	13621609568	13621609568	jiawent@swsc.com.cn
	张嘉诚	销售岗	18656199319	18656199319	zhangjc@swsc.com.cn
毛玮琳	销售岗	18721786793	18721786793	mwl@swsc.com.cn	
北京	李杨	北京销售主管	18601139362	18601139362	yfly@swsc.com.cn
	张岚	销售岗	18601241803	18601241803	zhanglan@swsc.com.cn
	姚航	销售岗	15652026677	15652026677	yhang@swsc.com.cn
	杨薇	销售岗	15652285702	15652285702	yangwei@swsc.com.cn
	王宇飞	销售岗	18500981866	18500981866	wangyuf@swsc.com.cn
	王一菲	销售岗	18040060359	18040060359	wyf@swsc.com.cn

	张鑫	销售岗	15981953220	15981953220	zhxin@swsc.com.cn
	马冰竹	销售岗	13126590325	13126590325	mbz@swsc.com.cn
	刘艳	销售岗	18456565475	18456565475	liuyanyj@swsc.com.cn
	龚之涵	销售岗	15808001926	15808001926	gongzh@swsc.com.cn
广深	唐茜露	销售岗	18680348593	18680348593	txl@swsc.com.cn
	文柳茜	销售岗	13750028702	13750028702	wlq@swsc.com.cn
	林哲睿	销售岗	15602268757	15602268757	lzh@swsc.com.cn
