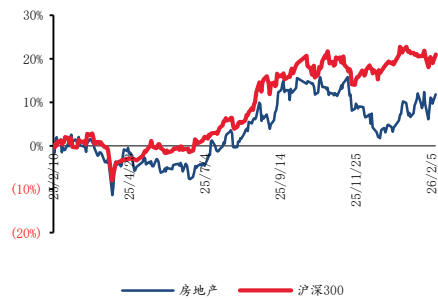


房地产

## 太平洋房地产日报 (20260209): 重庆实施首次购房补贴和人才购房补贴

### ■ 走势比较



### ■ 子行业评级

房地产开发和运营	无评级
房地产服务	无评级

### ■ 推荐公司及评级

#### 相关研究报告

<<太平洋房地产日报 (20260203): 北京 2026 年首场土拍收金 85.62 亿元>>--2026-02-04

<<太平洋房地产日报 (20260202): 西安 4.6 亿元成交 5 宗地块>>--2026-02-03

<<太平洋房地产日报 (20260128): 广州白云区推出 16 宗涉宅用地>>--2026-02-02

#### 证券分析师: 徐超

电话: 18311057693

E-MAIL: xuchao@tpyzq.com

分析师登记编号: S1190521050001

#### 证券分析师: 戴梓涵

电话:

E-MAIL: daizh@tpyzq.com

分析师登记编号: S1190524110003

### 报告摘要

#### 市场行情:

2026年2月9日,今日权益市场各板块多数上涨,上证综指和深证综指分别上涨1.41%和1.91%,沪深300和中证500分别上涨1.63%和2.02%。申万房地产指数上涨1.96%。

#### 个股表现:

房地产板块个股涨幅较大的前五名为京投发展、沙河股份、格力地产、金地集团、信达地产,涨幅分别为10.08%/9.99%/9.96%/5.72%/5.16%;

个股跌幅较大的为皇庭B、皇庭国际、京基智农、合肥城建、新黄浦,跌幅分别为-5.48%/-3.95%/-3.01%/-1.71%/-1.12%。

#### 行业新闻:

广州科学城集团黄埔区岗贝村城中村改造项目整村安置房封顶。据观点网,据公开资料整理,2月8日由科学城集团推进的黄埔区云埔街刘村社区岗贝村城中村改造项目(岗贝片区)复建区全部8栋楼完成集中封顶,该项目是黄埔区首个新模式下整村封顶的标杆项目,创下全区单次安置楼封顶数量最多、规模最大的新纪录。此次封顶的复建区包含1363套安置房,同步开放了135m<sup>2</sup>交付标准样板房,涵盖45m<sup>2</sup>-190m<sup>2</sup>共8种户型,匹配村民多元化居住需求。广州市住房和城乡建设局、广州开发区城市更新局等多单位领导共同见证了这一节点,该项目也成为科学城集团2026年城中村改造工作的开篇成果,助力黄埔区城更工作实现“开门红”。

**重庆: 实施首次购房补贴和人才购房补贴。**重庆市住房城乡建委联合相关部门印发《关于发挥政策集成效应稳定房地产市场的通知》。其中提出,实施首次购房补贴和人才购房补贴。对在中心城区首次购买住房的居民,由房屋所在地区政府(管委会)给予新购住房成交总金额0.5%的购房补贴。对符合条件的人才在中心城区购买新建商品住房提供人才购房房票补贴。

#### 公司公告:

【大悦城】2月9日,大悦城控股集团股份有限公司发布关于董事退休离任的公告。根据公告内容,大悦城董事会收到董事陈朗的书面辞职报告,其因已达退休年龄,申请辞去公司董事职务。陈朗原定

任期为 2023 年 8 月 14 日至 2026 年 8 月 13 日。

【招商蛇口】2 月 9 日，招商局蛇口工业区控股股份有限公司发布 2026 年 1 月销售及近期购得土地使用权情况简报。根据公告内容，2026 年 1 月，招商蛇口实现签约销售面积 27.22 万平方米，签约销售金额 76.74 亿元。土地获取方面，招商蛇口近期新增 1 个住宅地块，项目名称为杭州市上城区四堡七堡 JG1404-29 地块，土地面积 2.43 万平方米，计容建筑面积 6.07 万平方米，招商蛇口持有该项目 51% 权益，需支付价款约 12.94 亿元。

**风险提示：**

房地产行业下行风险；个别房企信用风险；房地产政策落地进程不及预期

## 投资评级说明

---

### 1、行业评级

看好：预计未来 6 个月内，行业整体回报高于沪深 300 指数 5%以上；

中性：预计未来 6 个月内，行业整体回报介于沪深 300 指数-5%与 5%之间；

看淡：预计未来 6 个月内，行业整体回报低于沪深 300 指数 5%以下。

### 2、公司评级

买入：预计未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在 15%以上；

增持：预计未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于 5%与 15%之间；

持有：预计未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-5%与 5%之间；

减持：预计未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-5%与-15%之间；

卖出：预计未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅低于-15%以下。

## 太平洋证券股份有限公司

---

云南省昆明市盘龙区北京路 926 号同德广场写字楼 31 楼



## 研究院

中国北京 100044

北京市西城区北展北街九号

华远·企业号 D 座

投诉电话： 95397

投诉邮箱： kefu@tpyzq.com

## 免责声明

太平洋证券股份有限公司（以下简称“我公司”或“太平洋证券”）具备中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本报告仅向与太平洋证券签署服务协议的签约客户发布，为太平洋证券签约客户的专属研究产品，若您并非太平洋证券签约客户，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息；太平洋证券不会因接收人收到、阅读或关注媒体推送本报告中的内容而视其为太平洋证券的客户。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何机构和个人的投资建议，投资者应自主作出投资决策并自行承担投资风险，任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

本报告信息均来源于公开资料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。负责准备本报告以及撰写本报告的所有研究分析师或工作人员在此保证，本研究报告中关于任何发行商或证券所发表的观点均如实反映研究人员的个人观点。报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所述证券买卖的出价或询价。我公司及其雇员对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。我公司或关联机构可能会持有报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务服务。本报告版权归太平洋证券股份有限公司所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登。任何人使用本报告，视为同意以上声明。