

公司研究 | 点评报告 | 建发合诚（603909.SH）

建发协同助力，业绩保持高增

报告要点

公司 2026Q1 实现营业收入 17.93 亿元，同比增长 16.41%；归属净利润 0.25 亿元，同比增长 25.02%；扣非后归属净利润 0.24 亿元，同比增长 27.47%。

分析师及联系人



张弛

SAC: S0490520080022

SFC: BUT917

建发合诚 (603909.SH)

2026-05-12

公司研究 | 点评报告

投资评级 买入 | 维持

建发协同助力，业绩保持高增

事件描述

公司 2026Q1 实现营业收入 17.93 亿元，同比增长 16.41%；归属净利润 0.25 亿元，同比增长 25.02%；扣非后归属净利润 0.24 亿元，同比增长 27.47%。

事件评论

- **营收利润双增，费用管控对冲毛利率压力。**公司 2026Q1 实现营业收入 17.93 亿元，同比增长 16.41%，或受益于施工业务规模持续扩张及集团内部项目放量。综合毛利率 4.01%，同比下降 0.89pct，费用率方面，公司 2026Q1 期间费用率 1.98%，同比下降 0.66pct，其中，销售、管理、研发和财务费用率分别同比变动-0.03、-0.35、-0.30、0.01pct 至 0.22%、1.41%、0.37%和-0.03%，综合来看，公司 2026Q1 归属净利率 1.41%，同比提升 0.10pct，扣非后归属净利率 1.33%，同比提升 0.12pct。利润端增速显著快于收入端，得益于费用率下行，盈利能力边际改善。
- **现金流与运营质量大幅提升。**公司 2026Q1 收现比 129.48%，同比提升 35.78pct。经营活动现金流净流出 0.72 亿元，同比少流出 1.64 亿元，建筑施工业务回款增加，公司背靠建发集团信用背书，内部项目回款机制持续优化。同时，公司资产负债率同比提升 3.60pct 至 75.94%，应收账款周转天数同比减少 4.88 至 52.53 天。
- **建发房产拿地积极，公司订单长期看仍具景气。**截至 2026Q1，公司新签合同总额为 26.22 亿元，同比减少 6.59%。其中工程咨询业务新签合同额为 2.73 亿元，同比增长 33.82%，工程施工业务新签合同额为 23.49 亿元，同比下降 9.76%。公司跟随集团拿地，逐步向大湾区、长三角、京津冀、川渝以及华中等国家经济发展的核心区域拓展业务。长期看，建发房产拿地积极性位居行业前列，土地储备充足，公司作为集团上市工程平台具备优先承接优势。根据公司 2025 年报，上半年已完成关联交易 107.07 亿元（全年授权额度 131 亿元），保障公司施工景气。
- **两岸基建融合前景广阔，建发合诚作为福建地方建工企业有望受益。**金门先行示范已落地，福建向金门累计供水占比达 81.9%。大陆"十四五"交通投资达 18.8 万亿元，国开行 2025 年公路贷款超 3600 亿元，投入力度持续强劲。海峡通道造价预估 4000 至 5000 亿元，依托大陆数十年基建经验，两岸基建融合有望推进，建发合诚作为福建地方建工企业有望受益。

风险提示

- 1、省内基建景气程度不及预期；
- 2、大股东支持力度不及预期；
- 3、地方政府债务压力超预期；
- 4、原材料价格大幅波动。

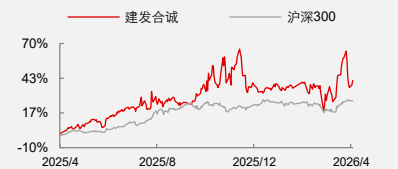
请阅读最后评级说明和重要声明

公司基础数据

当前股价(元)	12.04
总股本(万股)	26,067
流通A股/B股(万股)	26,067/0
每股净资产(元)	4.54
近12月最高/最低价(元)	14.87/8.53

注：股价为 2026 年 4 月 28 日收盘价

市场表现对比图(近 12 个月)



资料来源：Wind

相关研究

- 《业绩稳健增长，关注 Q3 新签大幅增长》2025-10-28
- 《建发房产拿地积极，公司业绩提升显著》2025-08-20
- 《建发协同助力增长，省内基建仍有空间》2025-06-20



更多研报请访问
长江研究小程序

风险提示

- 1、省内基建景气程度不及预期：公司设计咨询业务依赖省内基建，若后续省内财政支撑力度不及预期，公司设计咨询类收入可能下滑。
- 2、大股东支持力度不及预期：公司收入中来自大股东建发房产的占比相对较大，若未来建发房产对公司的支持力度发生改变，或对公司收入、利润产生一定影响。
- 3、地方政府债务压力超预期：地方财政对区域基建的影响较大，近年来地产下滑给政府收入端带来压力，债务问题凸显，未来当地基建的资金到位情况需持续跟踪。
- 4、原材料价格大幅波动：工程主业竞争激烈，毛利率低，原材料价格的波动会对经营产生显著影响，若未来原材料价格大幅波动，且超出行业企业承受范围，可能会导致利润受损。

投资评级说明

行业评级 报告发布日后的 12 个月内行业股票指数的涨跌幅相对同期相关证券市场代表性指数的涨跌幅为基准，投资建议的评级标准为：

看 好： 相对表现优于同期相关证券市场代表性指数

中 性： 相对表现与同期相关证券市场代表性指数持平

看 淡： 相对表现弱于同期相关证券市场代表性指数

公司评级 报告发布日后的 12 个月内公司的涨跌幅相对同期相关证券市场代表性指数的涨跌幅为基准，投资建议的评级标准为：

买 入： 相对同期相关证券市场代表性指数涨幅大于 10%

增 持： 相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在 5%~10%之间

中 性： 相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在-5%~5%之间

减 持： 相对同期相关证券市场代表性指数涨幅小于-5%

无投资评级： 由于我们无法获取必要的资料，或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件，或者其他原因，致使我们无法给出明确的投资评级。

相关证券市场代表性指数说明：A 股市场以沪深 300 指数为基准；新三板市场以三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的）为基准；香港市场以恒生指数为基准。

办公地址

上海

Add /虹口区新建路 200 号国华金融中心 B 栋 22、23 层
P.C / (200080)

武汉

Add /武汉市江汉区淮海路 88 号长江证券大厦 37 楼
P.C / (430023)

北京

Add /朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼泰康集团大厦 23 层
P.C / (100020)

深圳

Add /深圳市福田区中心四路 1 号嘉里建设广场 3 期 36 楼
P.C / (518048)

分析师声明

本报告署名分析师以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告。分析逻辑基于作者的职业理解，本报告清晰地反映了作者的研究观点。作者所得报酬的任何部分不曾与，不与，也不将与本报告中的具体推荐意见或观点而有直接或间接联系，特此声明。

法律主体声明

本报告由长江证券股份有限公司及其附属机构（以下简称「长江证券」或「本公司」）制作，由长江证券股份有限公司在中华人民共和国大陆地区发行。长江证券股份有限公司具有中国证监会许可的投资咨询业务资格，经营证券业务许可证编号为：10060000。本报告署名分析师所持中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格证书编号已披露在报告首页的作者姓名旁。

在遵守适用的法律法规情况下，本报告亦可能由长江证券经纪（香港）有限公司在香港地区发行。长江证券经纪（香港）有限公司具有香港证券及期货事务监察委员会核准的“就证券提供意见”业务资格（第四类牌照的受监管活动），中央编号为：AXY608。本报告作者所持香港证监会牌照的中央编号已披露在报告首页的作者姓名旁。

其他声明

本报告并非针对或意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许该报告发送、发布的人员。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。本报告的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证，也不保证所包含信息和建议不发生任何变更。本报告内容的全部或部分均不构成投资建议。本报告所包含的观点、建议并未考虑报告接收人在财务状况、投资目的、风险偏好等方面的具体情况，报告接收者应当独立评估本报告所含信息，基于自身投资目标、需求、市场机会、风险及其他因素自主做出决策并自行承担投资风险。本公司已力求报告内容的客观、公正，但文中的观点、结论和建议仅供参考，不包含作者对证券价格涨跌或市场走势的确定性判断。报告中的信息或意见并不构成所述证券的买卖出价或征价，投资者据此做出的任何投资决策与本公司和作者无关。本研究报告并不构成本公司对购入、购买或认购证券的邀请或要约。本公司有可能会与本报告涉及的公司进行投资银行业务或投资服务等其他业务(例如:配售代理、牵头经办人、保荐人、承销商或自营投资)。

本报告所包含的观点及建议不适用于所有投资者，且并未考虑个别客户的特殊情况、目标或需要，不应被视为对特定客户关于特定证券或金融工具的建议或策略。投资者不应以本报告取代其独立判断或仅依据本报告做出决策，并在需要时咨询专业意见。

本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据；在不同时期，本公司可以发出其他与本报告所载信息不一致及有不同结论的报告；本报告所反映研究人员的不同观点、见解及分析方法，并不代表本公司或其他附属机构的立场；本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。本公司及作者在自身所知情形范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

本报告版权仅为本公司所有，本报告仅供意向收件人使用。未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布给其他机构及/或人士（无论整份和部分）。如引用须注明出处为本公司研究所，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。刊载或者转发本证券研究报告或者摘要的，应当注明本报告的发布人和发布日期，提示使用证券研究报告的风险。本公司不为转发人及/或其客户因使用本报告或报告载明的内容产生的直接或间接损失承担任何责任。未经授权刊载或者转发本报告的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

本公司保留一切权利。