

同庆楼（605108）

证券研究报告
2026年05月12日

26Q1 业绩暂承压，4月宴会包厢业务改善信号增强

公司发布 2025 年报及 2026 年一季报：

2025 年，实现营收 26.8 亿元、同比增长 6.2%，归母净利润 1.0 亿元、同比增长 2.0%，扣非归母净利润 1.0 亿元、同比增长 5.8%。其中，25Q4，营收 7.8 亿元、同比增长 18.9%，归母净利润 0.7 亿元、同比增长 331%，扣非归母净利润 0.7 亿元、同比增长 313%。农历“双春年”婚宴需求集中释放，但 6-7 月受宏观环境影响门店营收下滑，公司快速调整经营策略，凭借高性价比产品与创新体验稳固家庭客群实现 25Q4 营收回升。

26Q1，实现营收 7.2 亿元、同比增长 3.6%，归母净利润 0.17 亿元、同比下滑 68%，扣非归母净利润 0.16 亿元、同比下滑 67%。26Q1 收入增长源于新店营收提升，老店仍受前期宴会预订下降及包厢业务变革拖累，利润受新店爬坡中固定成本开支增加的影响暂承压（折旧摊销同比增加 1135 万）。

分红：拟派现金股利每股 0.12 元（含税），2025 年分红率约 30.4%。

2025 年主营业务分拆：

餐饮及住宿服务：营收 23.7 亿元、同比增长 7.6%。①餐饮：25 年末同庆楼餐饮门店 58 家、25 年新开店 2 家。②宾馆：25 年末富茂酒店 11 家，25 年新开店 3 家、完成 5 家客房及配套业态开业运营。26Q1 新增 1 家。

食品业务：营收 3.0 亿元、同比下滑 2.4%，实现历史性首年盈利。

盈利水平：

2025 年综合毛利率 19.3%、同比提升 0.1pct，归母净利率 3.8%、同比下滑 0.15pct，其中，餐饮及住宿服务/食品销售毛利率同比下滑 0.6pct/提升 6.5pct。26Q1 毛利率/净利率同比下滑 5.2pct/5.2pct，预计受门店折旧摊销等固定成本开支等增加的阶段性影响。

2026 年展望：

①宴会业务：改革成效显著，4 月宴会预订明显回暖较去年同期正增长，公司预计下半年有望追平去年同期水平。②包厢业务：强调高性价比，量升价降趋势继续推进，公司预计后续有望补齐收入缺口实现营收稳步回升。③新店业务：公司将推动加快运营爬坡速度，释放经营效益。

投资建议：

餐饮、宾馆、食品业务具备韧性。基于最新业绩，调整 26-27 年、新增 28 年盈利预测，预计 26-28 年归母净利润 1.1/1.3/1.6 亿元（26-27 年前值为 3.3/4.4 亿元），对应 PE 为 37/30/24X，由“买入”下调至“增持”评级。

风险提示：新店业绩不及预期、拓店速度不及预期、食品安全风险等。

财务数据和估值	2024	2025	2026E	2027E	2028E
营业收入(百万元)	2,524.85	2,680.60	2,765.61	2,982.73	3,280.47
增长率(%)	5.14	6.17	3.17	7.85	9.98
EBITDA(百万元)	379.47	447.44	504.17	563.23	620.67
归属母公司净利润(百万元)	100.08	102.13	106.64	130.41	164.20
增长率(%)	(67.09)	2.04	4.42	22.29	25.91
EPS(元/股)	0.38	0.39	0.41	0.50	0.63
市盈率(P/E)	39.30	38.52	36.89	30.16	23.96
市净率(P/B)	1.76	1.71	1.65	1.59	1.52
市销率(P/S)	1.56	1.47	1.42	1.32	1.20
EV/EBITDA	16.27	11.41	8.35	7.41	6.71

资料来源：wind，天风证券研究所

投资评级

行业	社会服务/酒店餐饮
6 个月评级	增持（调低评级）
当前价格	15.13 元
目标价格	元

基本数据

A 股总股本(百万股)	260.00
流通 A 股股本(百万股)	260.00
A 股总市值(百万元)	3,933.80
流通 A 股市值(百万元)	3,933.80
每股净资产(元)	8.97
资产负债率(%)	61.36
一年内最高/最低(元)	25.00/15.08

作者

何富丽	分析师
SAC 执业证书编号：S1110521120003	
hefuli@tfzq.com	
李璇	分析师
SAC 执业证书编号：S1110525080005	
lixuana@tfzq.com	

股价走势



资料来源：聚源数据

相关报告

- 《同庆楼-年报点评报告:3月受益宴会改善同店转正，关注利润弹性释放》2025-05-03
- 《同庆楼-公司点评:24年业绩受多重因素影响下滑，期待25年释放弹性》2025-01-18
- 《同庆楼-年报点评报告:23年靓丽收官，24Q1收入如期释放、业绩受开办费等影响，看好长期成长性》2024-05-01

财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2024	2025	2026E	2027E	2028E	利润表(百万元)	2024	2025	2026E	2027E	2028E
货币资金	150.12	131.24	138.28	149.14	164.02	营业收入	2,524.85	2,680.60	2,765.61	2,982.73	3,280.47
应收票据及应收账款	46.10	49.49	54.99	61.00	66.57	营业成本	2,041.06	2,163.51	2,220.74	2,385.26	2,616.19
预付账款	34.24	39.67	34.36	45.15	42.06	营业税金及附加	13.67	14.50	14.96	16.13	17.74
存货	120.69	135.86	123.22	155.06	150.17	销售费用	144.87	147.26	149.34	155.10	167.30
其他	292.62	306.51	249.64	302.51	279.70	管理费用	122.82	124.49	125.84	129.75	141.06
流动资产合计	643.77	662.76	600.50	712.85	702.52	研发费用	2.30	2.31	2.38	2.57	2.83
长期股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	财务费用	68.05	82.15	102.52	107.67	100.53
固定资产	2,120.49	2,526.00	2,680.86	2,788.23	2,849.59	资产/信用减值损失	(1.62)	(7.16)	(4.39)	(5.78)	(5.09)
在建工程	583.82	537.95	587.95	637.95	687.95	公允价值变动收益	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
无形资产	651.57	636.11	609.43	582.76	556.08	投资净收益	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	1,365.62	1,592.27	1,548.13	1,521.52	1,397.07	其他	12.65	13.18	13.00	13.00	13.00
非流动资产合计	4,721.51	5,292.34	5,426.38	5,530.46	5,490.69	营业利润	143.14	152.41	158.45	193.48	242.73
资产总计	5,365.28	5,955.10	6,026.87	6,243.31	6,193.21	营业外收入	1.72	1.87	1.79	1.83	1.81
短期借款	407.54	653.04	926.88	1,026.93	1,161.44	营业外支出	3.70	4.96	4.33	4.65	4.49
应付票据及应付账款	328.46	386.36	322.70	412.38	364.80	利润总额	141.16	149.31	155.91	190.66	240.05
其他	671.87	809.15	679.75	744.39	780.84	所得税	41.08	47.18	49.26	60.24	75.85
流动负债合计	1,407.86	1,848.54	1,929.32	2,183.70	2,307.08	净利润	100.08	102.13	106.64	130.41	164.20
长期借款	686.17	817.77	813.52	613.52	345.81	少数股东损益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应付债券	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	归属于母公司净利润	100.08	102.13	106.64	130.41	164.20
其他	1,036.55	983.03	903.63	974.40	953.69	每股收益(元)	0.38	0.39	0.41	0.50	0.63
非流动负债合计	1,722.71	1,800.81	1,717.15	1,587.92	1,299.50						
负债合计	3,130.58	3,649.35	3,646.47	3,771.62	3,606.58	主要财务比率	2024	2025	2026E	2027E	2028E
少数股东权益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	成长能力					
股本	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	营业收入	5.14%	6.17%	3.17%	7.85%	9.98%
资本公积	741.98	741.98	741.98	741.98	741.98	营业利润	-63.94%	6.47%	3.96%	22.11%	25.46%
留存收益	1,262.60	1,333.65	1,408.30	1,499.59	1,614.53	归属于母公司净利润	-67.09%	2.04%	4.42%	22.29%	25.91%
其他	(29.88)	(29.88)	(29.88)	(29.88)	(29.88)	获利能力					
股东权益合计	2,234.70	2,305.75	2,380.40	2,471.69	2,586.63	毛利率	19.16%	19.29%	19.70%	20.03%	20.25%
负债和股东权益总计	5,365.28	5,955.10	6,026.87	6,243.31	6,193.21	净利率	3.96%	3.81%	3.86%	4.37%	5.01%
						ROE	4.48%	4.43%	4.48%	5.28%	6.35%
						ROIC	11.23%	7.88%	7.39%	7.75%	8.66%
						偿债能力					
						资产负债率	58.35%	61.28%	60.50%	60.41%	58.23%
						净负债率	52.19%	73.76%	76.62%	71.20%	62.90%
						流动比率	0.46	0.36	0.31	0.33	0.30
						速动比率	0.37	0.29	0.25	0.26	0.24
						营运能力					
						应收账款周转率	63.16	56.09	52.94	51.43	51.43
						存货周转率	21.45	20.90	21.35	21.44	21.50
						总资产周转率	0.54	0.47	0.46	0.49	0.53
						每股指标(元)					
						每股收益	0.38	0.39	0.41	0.50	0.63
						每股经营现金流	1.58	2.34	1.70	2.35	2.51
						每股净资产	8.60	8.87	9.16	9.51	9.95
						估值比率					
						市盈率	39.30	38.52	36.89	30.16	23.96
						市净率	1.76	1.71	1.65	1.59	1.52
						EV/EBITDA	16.27	11.41	8.35	7.41	6.71
						EV/EBIT	30.49	22.12	16.68	14.19	12.42

现金流量表(百万元)	2024	2025	2026E	2027E	2028E
净利润	100.08	102.13	106.64	130.41	164.20
折旧摊销	262.21	319.71	251.81	269.31	285.31
财务费用	62.28	77.80	102.52	107.67	100.53
投资损失	(0.02)	(0.00)	0.00	0.00	0.00
营运资金变动	13.37	(72.09)	(19.68)	103.47	102.55
其它	(27.64)	179.97	(0.00)	(0.00)	(0.00)
经营活动现金流	410.28	607.52	441.30	610.86	652.60
资本支出	847.80	614.29	509.40	329.23	390.71
长期投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	(1,937.46)	(1,479.99)	(939.40)	(729.23)	(760.71)
投资活动现金流	(1,089.66)	(865.70)	(430.00)	(400.00)	(370.00)
债权融资	890.92	433.41	27.74	(160.88)	(218.45)
股权融资	(31.08)	0.00	(31.99)	(39.12)	(49.26)
其他	(148.99)	(200.46)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
筹资活动现金流	710.85	232.94	(4.25)	(200.00)	(267.71)
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金净增加额	31.46	(25.24)	7.05	10.86	14.89

资料来源：公司公告，天风证券研究所

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	海口	上海	深圳
北京市西城区德胜国际中心 B 座 11 层	海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦 A 栋 23 层 2301 房	上海市虹口区北外滩国际客运中心 6 号楼 4 层	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼
邮编：100088	邮编：570102	邮编：200086	邮编：518000
邮箱：research@tfzq.com	电话：(0898)-65365390	电话：(8621)-65055515	电话：(86755)-23915663
	邮箱：research@tfzq.com	传真：(8621)-61069806	传真：(86755)-82571995
		邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com