

2026全球办公空间 装修成本指南



SEE A BRIGHTER WAY
向光而为



市场研究
全球
2026年7月

joneslanglasalle.com.cn

概述

全球范围内，办公空间装修成本走势仍受到复杂多变的外部环境影响。2025年，大多数市场的装修成本温和上涨；随着材料价格相对趋稳、通胀压力有所缓解，施工成本涨势也有所放缓。对于长期承受成本压力的市场参与者而言，这无疑是一项积极进展。

然而，挑战依然存在。过去一年间，地缘政治事件进一步增加了全球经济和能源供应的不确定性，并带来其他多方面的挑战。伊朗局势对全球经济、供应链和能源成本的影响仍在演变，且各市场受到的影响不一。

自2022年以来，能源价格持续处于高位，不仅影响供应链，也进一步推高施工材料成本。近年来，能源成本已成为企业租户关注的重要议题，其在直接影响运营成本的同时，也间接增加项目施工阶段的成本压力。因此，采用有助于提升办公空间能源效率的装修方案，有望成为企业应对成本上涨的重要策略。

与此同时，办公空间所需的科技配置日益复杂；人工智能的兴起也进一步提高了对空间功能的要求，并推高建造成本。面对日益复杂且快速变化的外部环境，企业房地产管理者也更重视在业务规划和办公空间层面提升适应性与灵活性。

仲量联行《2026全球办公空间装修成本指南》汇集了市场洞察与成本基准数据，帮助企业在规划本地市场及全球房地产组合中的办公空间装修项目时，把握相关趋势与成本驱动因素。



成本波动说明

本指南的分析基于2026年第一季度数据。需要说明的是，截至本指南撰写时，伊朗局势仍在演变，其对能源市场及价格走势的具体影响尚难量化，因此未纳入本次分析。

全球平均装修成本
(中等规格装修标准，每平方米)

2,150美元

各地区平均装修成本范围
(中等规格装修标准，每平方米)

1,550 - 3,200美元

各地区平均装修成本
同比涨幅*

2% - 6%

成本基准基于2026年第一季度数据，并采用2026年3月汇率。
*受汇率波动影响，同比变化按当地货币口径计算，而非按统一折算后的美元口径计算。

核心要点

01

复杂多变环境下的成本压力

过去一年，各地区办公空间装修成本上涨了2%至6%。尽管2025年材料价格已基本趋稳，整体装修成本仍普遍受到劳动力、原材料及机电工程成本的影响。

持续的地缘政治冲突正加大上述因素进一步推高成本的风险，但具体影响程度仍有待观察。因此，充分考虑不确定性与潜在变化，正日益成为项目规划中的关键环节。

02

明确合适的办公空间布局类型，实现投资回报

在项目早期明确合适的办公空间布局类型至关重要，这将有助于兼顾功能与预算要求。不同布局类型和装修规格下，装修成本差异可达10%至30%。

随着企业愈发需要在成本压力下打造支持员工生产力的办公场所，在预算制定阶段审慎判断最合适的空间布局类型，比以往任何时候都更为关键。

03

能源在装修决策中的作用日益凸显

能源成本上涨正在影响材料价格与设计规格；从原材料定价到机电工程规格，其带来的压力正逐步影响装修预算的各项构成。

与此同时，企业对能源效率的重视正在影响资本性支出的配置方式。更智能的机电工程解决方案正日益被视为面向长期运营的投资，而非单纯的成本项。

04

提升办公空间对人工智能应用的承载能力

科技已成为现代办公空间装修中最复杂的组成部分之一。更高水平的系统集成现已成为标准配置，而零部件价格上涨等上游成本压力也正在影响项目预算。

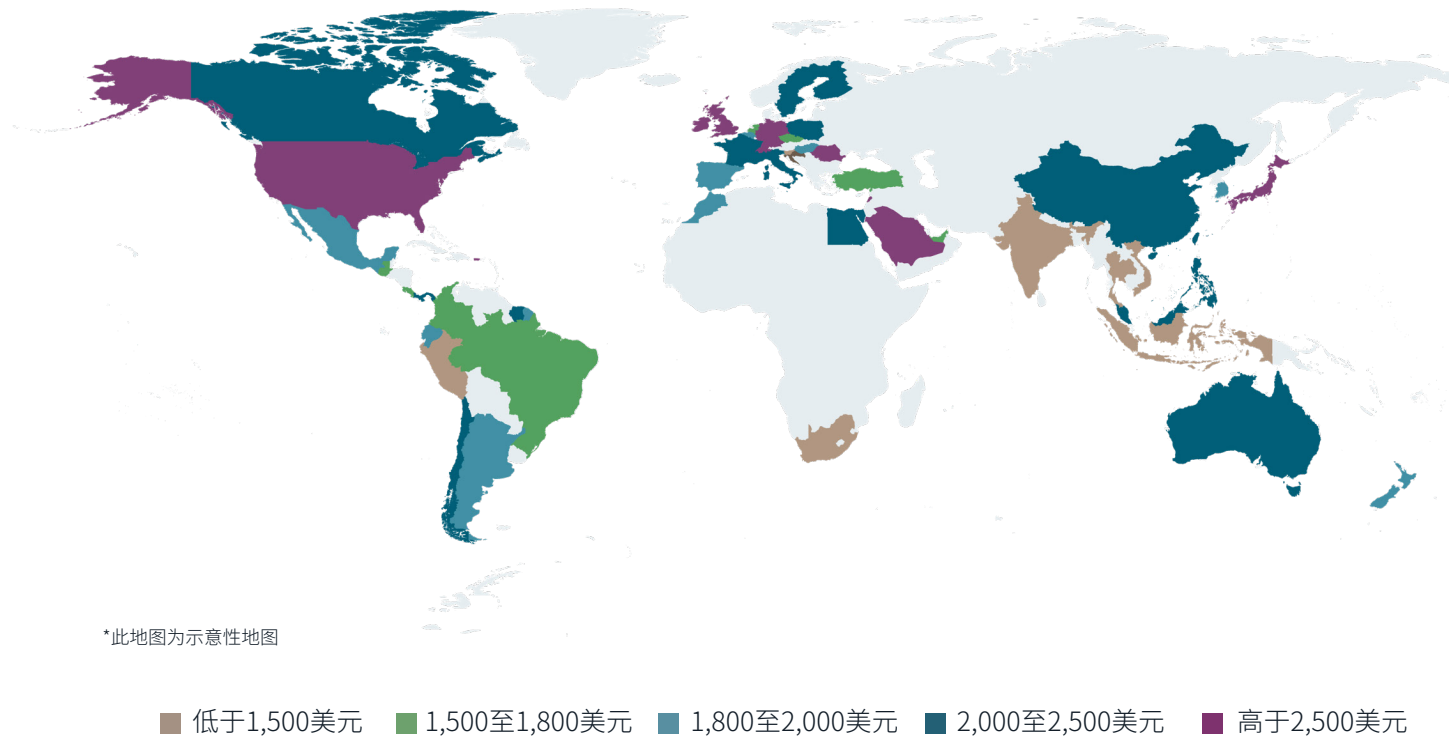
展望未来，人工智能将对办公空间提出更高要求，包括配置更复杂的实体基础设施，并通过更具适应性的空间设计，满足不断变化的工作需求及运营效率标准。

从全球到本地

仲量联行《2026全球办公空间装修成本指南》评估了全球40个市场、68个城市的平均装修成本。全球采用中等规格装修标准的企业办公空间，其平均装修成本基准为每平方米2,150美元；各地区平均成本介于每平方米1,550美元至3,200美元，过去12个月涨幅为2%至6%。

本指南中的成本基准以空间多样型布局、中等规格装修标准的项目为测算基础，用于反映全球装修成本的中等水平，便于开展横向比较。各城市的平均成本基准会因地区、市场及所选空间布局类型而异，相关差异与当地惯例、设计要求和企业预期有关。因此，上述基准并不适用于具体项目的成本估算；在将其纳入资本性支出计划前，应先征询专业意见。

全球平均装修成本：以空间多样型布局、中等规格装修标准为统计基础



资料来源：仲量联行研究部，装修成本与汇率数据截至2026年第一季度

注：所有成本均以美元计，装修成本单位为美元/平方米，并采用2026年3月平均汇率。成本基准反映高品质企业办公空间的常规装修项目成本分布；具体成本会因装修规格、楼宇条件、可持续发展目标及科技配置要求而存在显著差异。相关成本数据仅供比较参考，不适用于具体项目的成本估算。

2026全球办公空间装修成本指南

2026年，各地区每平方米平均装修成本从亚太区的1,550美元至北美区的3,200美元不等。其中，亚太区和欧洲地区内各市场间的平均成本差异最为显著，反映出这两个地区在经济结构和建造市场趋势方面的多样性。

过去12个月，采用高品质饰面标准的企业办公空间，其平均装修成本在各地区上涨2%至6%（2026年第一季度同比）。鉴于汇率波动影响了2026年成本数据的可比性，同比成本涨幅按本地货币的相对变化呈现，以评估实际的年度变化。

方法论说明

平均成本基准基于2026年第一季度开展的标准化定价分析，以及对九种办公空间布局类型与装修规格组合下租户装修工程（CAT B）的评估。项目成本先以各市场本地货币测算，再按2026年3月平均汇率折算。

装修成本构成：

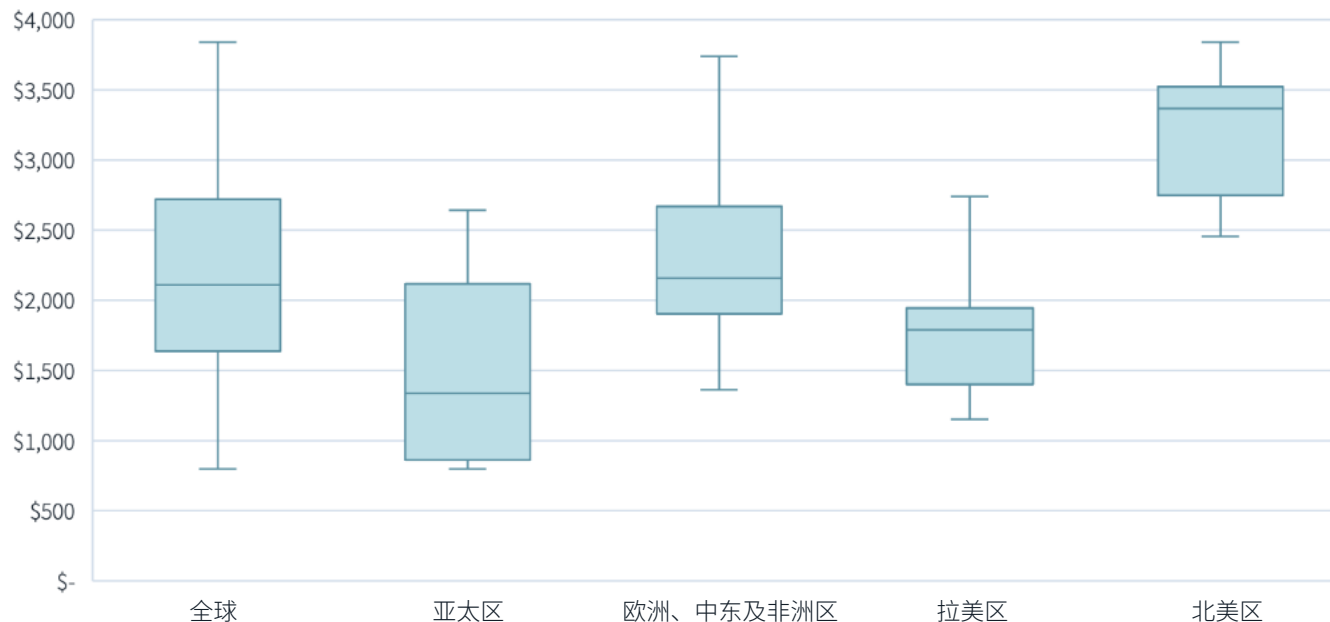
- 包括：建造成本工程、机电工程、家具、配件及设备、安保、影音及综合布线、前期准备费用，以及设计及专业顾问费用。
- 不包括：基础装修工程（CAT A）、业主补贴、非常规工程、税费、许可费用及当地激励政策。

注：CAT A通常指由业主交付的基础装修工程；CAT B指根据租户具体使用需求实施的室内装修工程。

全球与各地区办公空间平均装修成本（中等规格装修标准）

全球	亚太区 (21个城市)	欧洲、中东及 非洲区 (25个城市)	拉美区 (8个城市)	北美区 (14个城市)
2,150美元	1,550美元	2,300美元	1,800美元	3,200美元

全球与各地区装修成本基准范围



资料来源：仲量联行研究部，装修成本与汇率数据截至2026年第一季度

注：所有成本均以美元计，装修成本单位为美元/平方米，并采用2026年3月平均汇率。成本基准反映高品质企业办公空间的常规装修项目成本分布；具体成本会因装修规格、楼宇条件、可持续发展目标及科技配置要求而存在显著差异。相关成本数据仅供比较参考，不适用于具体项目的成本估算。

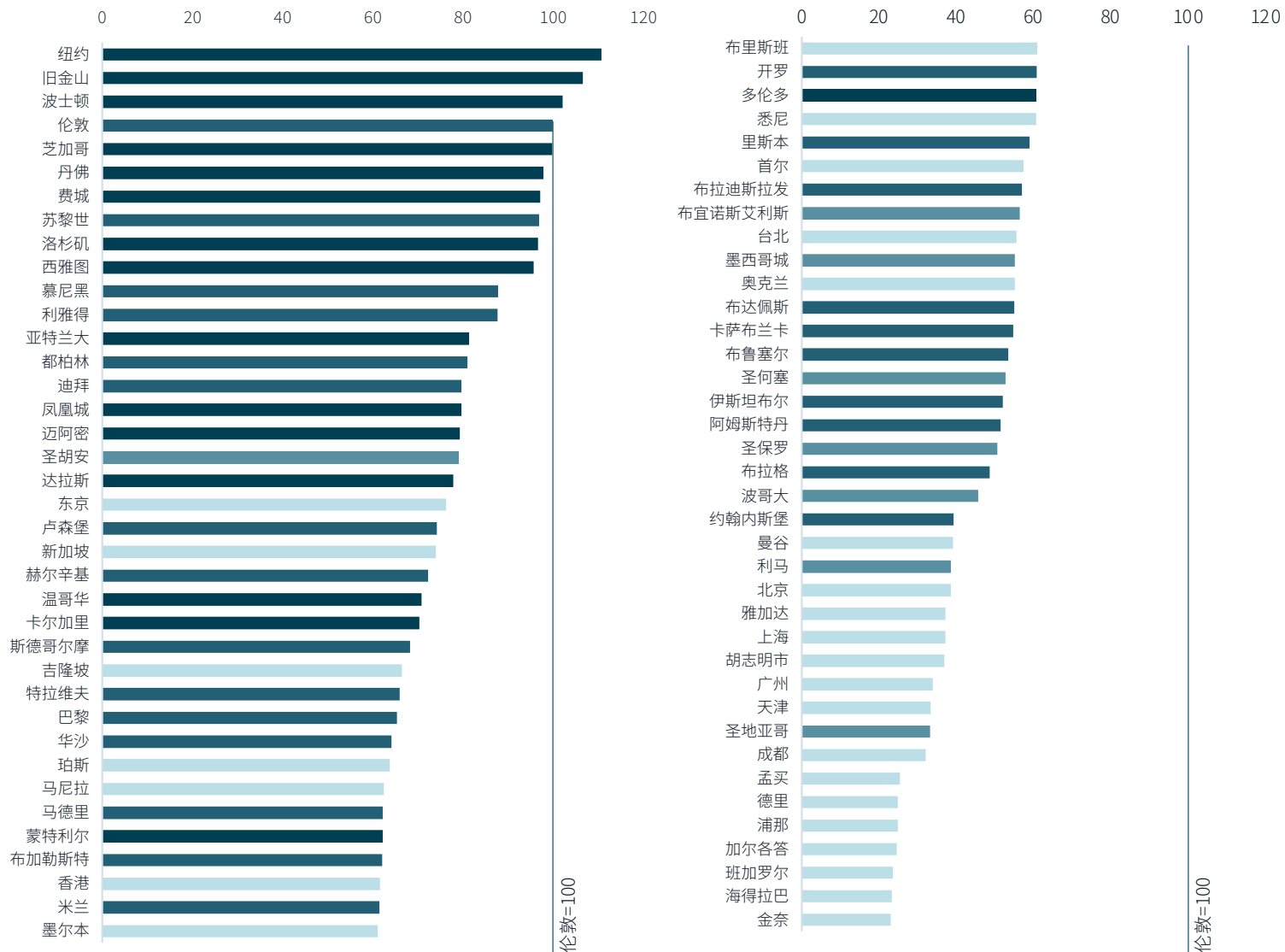
2026全球办公空间装修成本指南

了解重点城市的装修成本，对于企业开展全球房地产组合的资本规划，以及在各地实施统一的设计标准，至关重要。为呈现相对成本差异，各城市的装修成本均以伦敦为基准进行指数化处理。

装修成本最高的前20个城市大多仍位于北美区，欧洲和中东地区的成熟全球枢纽城市也位列其中。这些市场建造成本高企，加之施工资源竞争激烈，共同推高了装修价格。2025年，全球办公租赁市场再度升温，进一步带动装修需求，并使重点城市的竞争性招标更趋激烈，对整体装修成本形成上行压力。

全球各城市装修成本比较

平均装修成本指数：伦敦=100



资料来源: 仲量联行研究部
装修成本与汇率数据截至2026年第一季度

■ 亚太区 ■ 欧洲、中东及非洲区 ■ 拉美区 ■ 北美区

© 仲量联行2026版权所有

宏观经济压力对办公空间装修成本的影响

在当前环境下，要实现办公空间装修项目按时、按预算交付，所面临的复杂性前所未有。尽管2025年及2026年初经济环境总体趋稳，但多重全球宏观经济压力仍以不同方式影响各地市场。因此，结合各地市场环境，准确判断这些全球性因素对项目施工条件与整体可行性的影响，显得尤为关键。

伊朗冲突

伊朗冲突及霍尔木兹海峡相关航运风险已引发能源、金属、石化及塑料市场大幅波动，并进一步削弱全球材料供应保障与供应链的可预测性。尽管目前尚难全面评估其经济后果，但能源成本上行风险、中东地区出口不确定性及整体经济波动，仍可能进一步影响材料价格和装修项目成本。

供应链与航运延误

楼宇系统及科技设备对供应链延误尤为敏感。2025年，苏伊士运河航运延误已波及部分市场；受相关地缘政治风险影响，供应链预计仍将受扰，并在短期和中期对装修成本产生一定程度的影响。

美国关税：一年来的影响

过去12个月，美国贸易政策已对美国及全球部分市场的施工成本产生直接和间接影响。美国市场已出现与钢材、铜及进口零部件相关的施工成本上涨；在全球范围内，供应链经由美国港口，或大宗商品采购依赖美国市场定价的市场，也受到相关影响。

原材料成本

在本指南研究的市场中，近半数将原材料列为重要的成本驱动因素，其中钢材和铜最受关注。铜价直接影响全球电缆、变压器及机电工程组件的成本，而钢材成本则受到能源价格及生产成本上涨的影响。

汇率和进口成本

对于高度依赖进口的市场，汇率波动正进一步加剧成本压力。与此同时，多个市场的物流成本也在上升。其中，机电工程相关设备通常由多种组件构成，且供应链更为复杂，其成本受到上述压力的影响尤为明显。



劳动力成本

全球55%的市场受到熟练劳动力短缺影响，这已成为多个地区面临的关键结构性挑战；其中，机电工程专业人员、电工及专业装修工种目前均严重短缺。

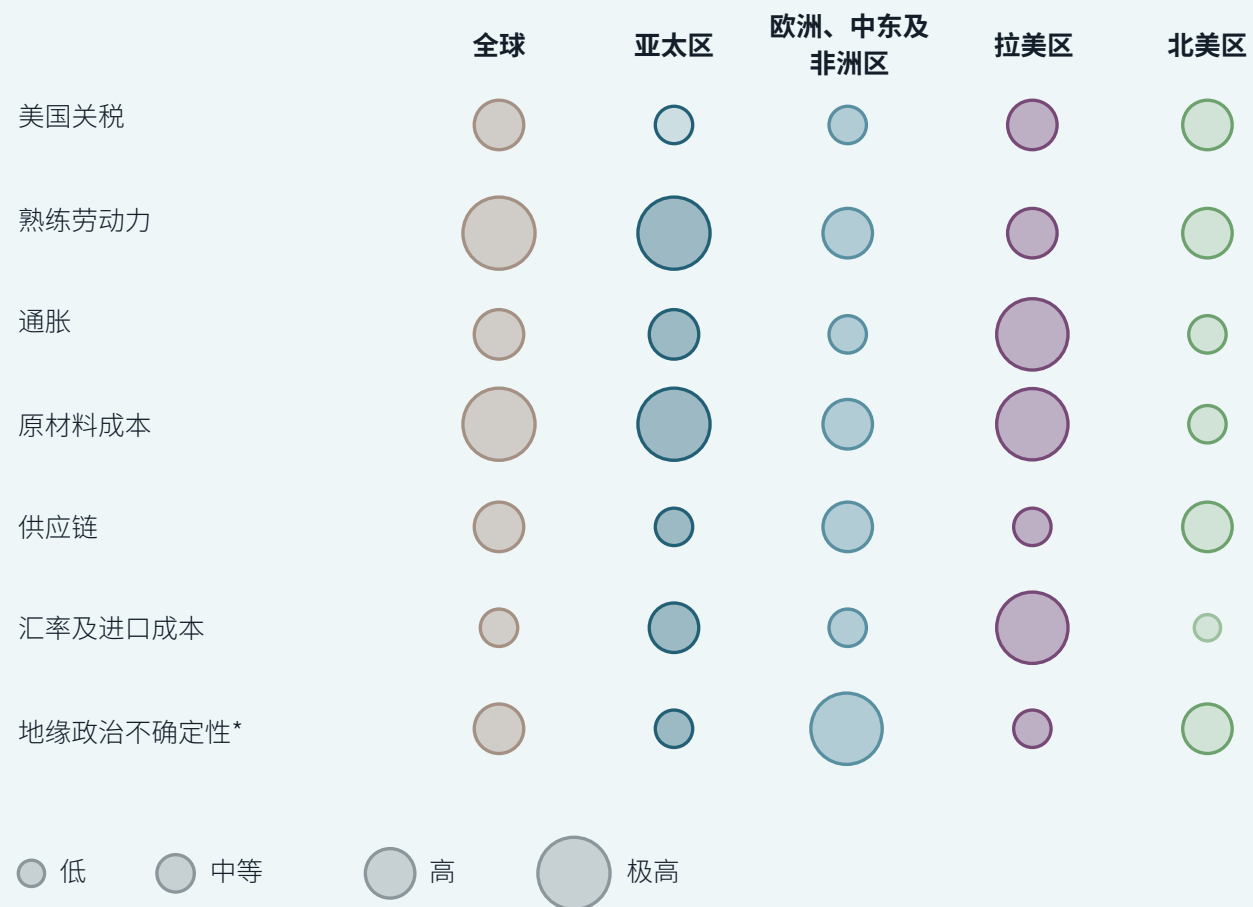
通胀

2025年，全球通胀整体趋于稳定。但截至本指南数据分析与统计时点，过去半年仍有53%的市场出现通胀推高施工成本的情况；预计2026年，相关压力仍将在近七成的市场中持续存在。

地缘政治不确定性

过去12个月，在许多市场中，地缘政治不确定性及其对施工和装修成本的影响已受到普遍关注。在欧洲，乌克兰战争已对能源和材料价格产生影响。更广泛而言，地缘政治不确定性一直是影响大宗商品价格的重要风险因素。自2026年2月底以来，伊朗冲突扩大了地缘政治事件对全球各市场和行业的影响，其中中东、欧洲及亚太区面临的风险尤为突出。

影响装修成本的宏观经济因素：市场情绪与影响评级



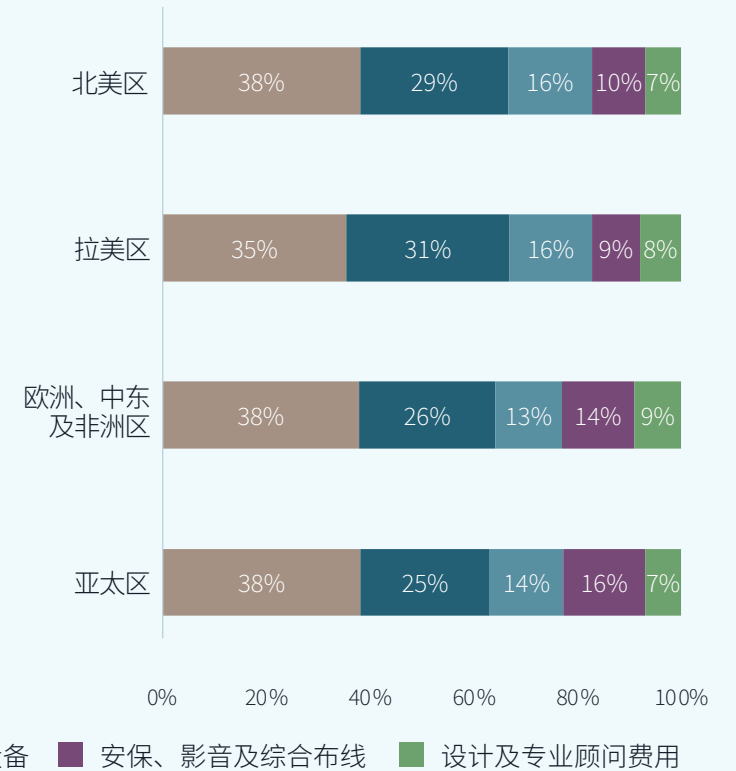
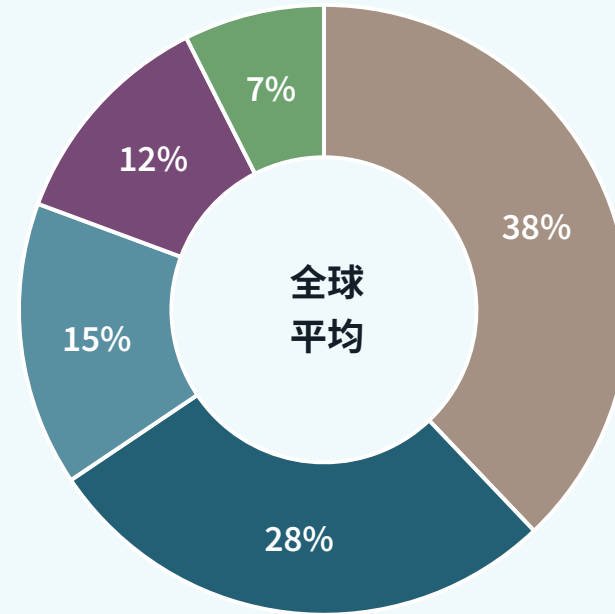
资料来源：仲量联行研究部
 基于覆盖35个以上市场的市场情绪调查。评级反映市场对各因素相对影响程度的判断，不代表具体经济指标。
 *地缘政治不确定性相关数据采集于2026年2月。

明确成本驱动因素 精准规划项目投入

装修成本会因项目范围、空间需求以及所选饰面和装修规格的标准而存在显著差异。尽管各项装修成本构成的占比会因楼宇条件、业主交付范围及其他要求而显著不同，但面对当前市场环境中持续存在的不确定性，了解其相对占比，对制定切实可行的项目计划至关重要。在常规装修项目中，建造成本工程和机电工程通常是占比最高的两类成本，分别占项目总成本的35%-38%和25%-31%。

家具、配件及设备通常占项目总成本的13%-16%，但不同市场的价格走势有所分化——在高度依赖进口的市场，供应链延误和美国贸易关税推高了相关成本；而在其他市场，更激烈的供应商竞争则在一定程度上缓解了成本压力。影音设备及科技配置占项目总成本的9%至16%；随着企业打造人工智能赋能型办公场所的需求不断增加，相关成本也在上升。实体IT基础设施成本对铜价波动及半导体供应受限尤为敏感，而打造智能化空间也往往需承担更高的专业劳动力成本。

常规办公空间装修项目，装修成本细目占比



资料来源：仲量联行研究部，装修成本与汇率数据截至2026年第一季度
注：所有成本均以美元计，装修成本单位为美元/平方米，并采用2026年3月平均汇率。成本基准反映高品质企业办公空间的常规装修项目成本分布；具体成本会因装修规格、楼宇条件、可持续发展目标及科技配置要求而存在显著差异。相关成本数据仅供比较参考，不适用于具体项目的成本估算。

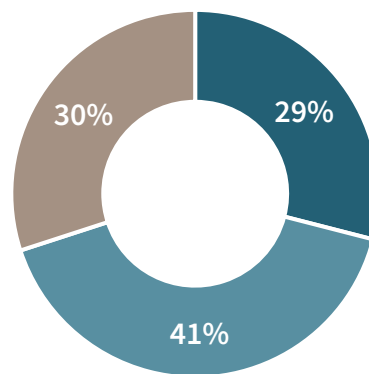
全球原材料成本仍处于高位，其中钢材、铝等金属材料的价格尤为高企，并直接推高建筑材料、机电工程设备及科技系统的成本。

值得关注的是，机电工程成本占比偏高，主要源于关键材料和设备成本的持续上升。铜价同比上涨26%-30%，直接推高了电缆、开关设备、变压器和暖通空调部件的成本；此外，半导体短缺也持续影响智能楼宇控制系统、多联机空调系统、楼宇管理系统(BMS)设备及电气开关设备的价格和供应。随着供应链持续受阻、能源价格维持高位，相关成本可能进一步上升。

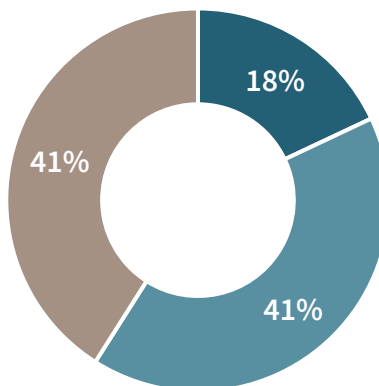
在各成本类别中，劳动力仍是关键的成本压力来源。在本指南评估的市场中，熟练劳动力和非熟练劳动力短缺的市场占比分别达到70%和59%，由此推高项目成本，并影响交付周期。机电工程专业工种受到的影响尤为明显，其中电工和暖通空调技师在全球市场中的劳动力供应最为紧张。

受劳动力供应影响，成本上涨的市场占比

熟练劳动力供应情况



非熟练劳动力供应情况



■ 显著上升 ■ 小幅上升
■ 无变化



办公空间布局类型：资本规划与投资回报的重要基础

在全球范围内，企业正面临充满挑战的运营环境。面对外部环境中持续存在的多重不确定性，企业既要提升员工生产力、吸引并留住人才，也要在业务规划和房地产策略上保持灵活性。

仲量联行《2025全球人性化体验基准调研》的数据显示，员工认为，办公场所在个人工位之外配置多种空间类型，对满足其工作需求至关重要。随着办公空间布局类型日益多样，企业需要统筹配置封闭式与开放式会议空间、安静空间，以及学习和共创空间，平衡不同活动场景对空间设计的要求。

本指南以三种办公空间布局类型为基础，并按装修标准与项目复杂度划分为三个等级，测算相应成本基准，以呈现不同空间需求对应的成本区间。

雇主视角：

企业管理层与企业房地产管理者的业务战略优先事项

92%

提升员工生产力

90%

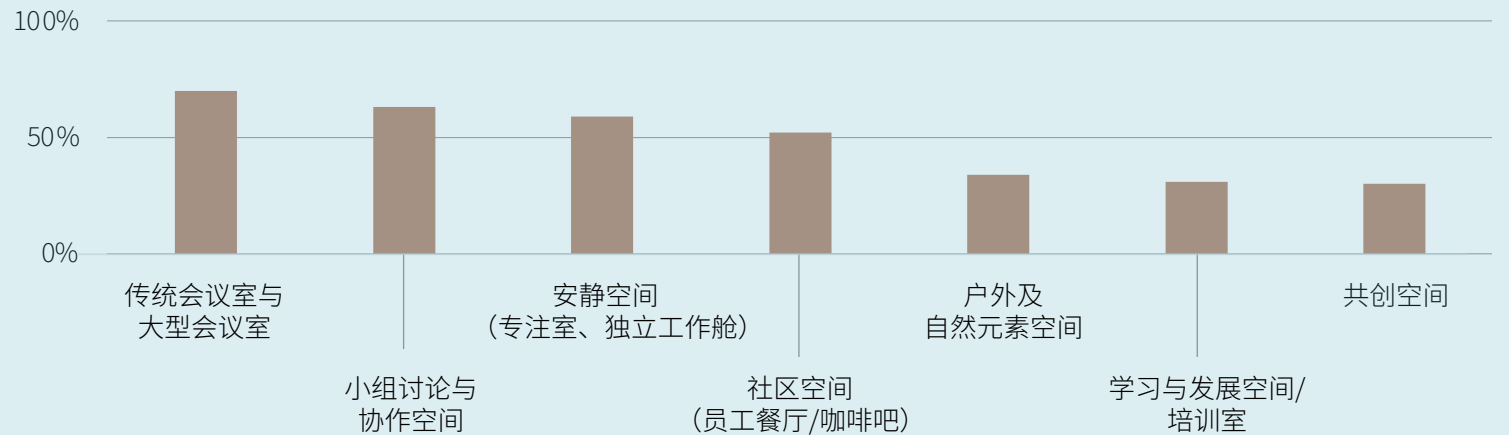
吸引并留住人才

88%

提升业务规划敏捷性

员工视角：

工位之外的各类工作空间重要性



对企业而言，单一空间布局类型或成本基准均难以适用于其整个房地产组合。开放灵活型办公环境更适合以协作和移动办公为主的团队，而包含更多封闭空间的结构化布局，则可能更适合对私密性和专注度要求较高的职能部门。不同空间布局类型之间的成本基准差异可达10%至13%；若同时考虑饰面规格，成本差异则可达10%至30%。企业若未能清晰理解不同空间布局类型，可能面临相对于项目预期成果投入不足或过度投入的风险。

明确合适的办公空间布局类型，对资本规划至关重要

明确与企业战略目标相匹配的办公空间布局类型及成本基准。在早期规划和预算阶段，这有助于更准确地反映项目需求和成本。企业在评估装修项目时，往往需要兼顾空间功能、人才吸引、品牌形象、可持续发展和员工体验等多重目标，而这些目标都会影响设计要求和成本结构。

办公空间布局类型及成本基准仅可作为规划起点。随着项目需求日益多元，同一楼宇或项目内的不同区域，可能需要采用不同的办公空间布局类型及相应成本基准。

了解不同办公空间布局类型及饰面规格对应的成本结构差异。当办公空间由开放灵活型转向结构化程度更高、封闭空间更多的布局时，项目成本可能增加20%至25%。

评估办公空间布局所需的灵活程度及相应成本。随着企业的空间需求在短期和长期内持续变化，具备未来适应性的多功能空间将日益重要；企业在项目规划中，也应同步考虑办公空间布局未来可能发生的调整。



办公空间布局类型

开放灵活型

典型配置 以不设独立办公室的开放式平面布局为主要特征，优先配置协作空间和灵活办公区域，并将其分布于整个空间。适合以协作和移动办公为主的企业。

空间多样型

融合开放式与封闭式协作空间，并设置专门的灵活办公区和专注工作区。适合工作场景和空间需求多元的混合办公模式。

结构化型

包含更多封闭式空间，重点配置固定工位、独立办公室和封闭式会议室。适合对私密性和保密性要求较高的职能部门。

全球平均
范围

每平方米1,900至2,300美元

每平方米2,000至2,500美元

每平方米2,100至2,600美元

示意图



		办公空间布局类型			
		开放灵活型	空间多样型	结构化型	
全球平均装修成本 (美元/平方米)		重点配置开放协作空间和灵活办公区域，并将其分布于整体平面布局之中。	高度融合开放式与封闭式协作空间，并设置灵活办公区和专注工作区。	包含更多封闭式空间，重点配置固定工位、独立办公室和会议室。	
	装修标准与项目复杂度	基础规格 简约美学，采用以功能性为主的优质饰面。	1,900美元	2,000美元	2,100美元
		中等规格 项目复杂度中等，包含少量特色设计元素，并采用高品质装修材料及饰面。	2,000美元	2,150美元	2,250美元
高级规格 采用最高品质饰面，并更加注重整体美感与细节设计。		2,300美元	2,500美元	2,600美元	

资料来源：仲量联行研究部，装修成本与汇率数据截至2026年第一季度

注：所有成本均以美元计，装修成本单位为美元/平方米，并采用2026年3月平均汇率。成本基准反映高品质企业办公空间的常规装修项目成本分布；具体成本会因装修规格、楼宇条件、可持续发展目标及科技配置要求而存在显著差异。相关成本数据仅供比较参考，不适用于具体项目的成本估算。



全球各地区平均成本 中等装修规格，美元/平方米	开放灵活型	空间多样型	结构化型
全球	2,000美元	2,150美元	2,250美元
亚太区	1,400美元	1,550美元	1,600美元
欧洲、中东及非洲区	2,150美元	2,300美元	2,400美元
拉美区	1,650美元	1,800美元	1,850美元
北美区	2,950美元	3,200美元	3,300美元

资料来源：仲量联行研究部，装修成本与汇率数据截至2026年第一季度

注：所有成本均以美元计，装修成本单位为美元/平方米，并采用2026年3月平均汇率。成本基准反映高品质企业办公空间的常规装修项目成本分布；具体成本会因装修规格、楼宇条件、可持续发展目标及科技配置要求而存在显著差异。相关成本数据仅供比较参考，不适用于具体项目的成本估算。

能源成本对项目的影 响

能源成本正同时影响企业对可持续装修的需求及此类项目的交付成本。运营成本压力使能源效率成为企业关注的重点：全球73%的受访企业表示，降低成本是其当前首要任务；而全球88%的企业房地产管理者认为，通过节能降低运营成本将成为企业管理层未来三年的优先事项之一。

办公空间装修与室内设计在实现上述目标方面发挥着日益重要的作用。今年的研究显示，70%的市场对可持续装修的需求有所增加，高于2025年的68%。从全球来看，主要驱动因素包括：企业可持续发展或净零目标及相关政策（33%）、楼宇性能认证中的可持续材料要求（20%）、企业租户对楼宇性能标准提出更高要求（20%）、楼宇认证要求更高的性能标准（19%），以及城市层面的循环经济政策（5%）。

其中，欧洲、中东及非洲区的可持续发展需求最高，相关要求已深度融入当地法规、认证要求以及企业环境、社会和治理（ESG）报告义务之中。净零承诺、循环经济设计原则，以及WELL和BREEAM等国际楼宇认证体系的相关标准，正日益被企业纳入装修项目的标准规格要求，而不再被视为高端附加项。在中东地区部分竞争激烈的市场中，绿色楼宇认证目标已推动客户将可持续发展列为首要关注事项之一。亚太区和北美区的相关需求也在增长，但整体仍处于逐步发展阶段。

从项目层面来看，能源成本不仅会影响装修规格及相关要求，还会对施工材料和产品成本、施工现场作业、物流及供应链产生直接和间接影响。

全球 **88%** 的企业房地产管理者认为，通过节能降低运营成本将成为企业管理层未来三年的优先事项之一。

可持续装修的主要驱动因素

全球市场占比 (%)

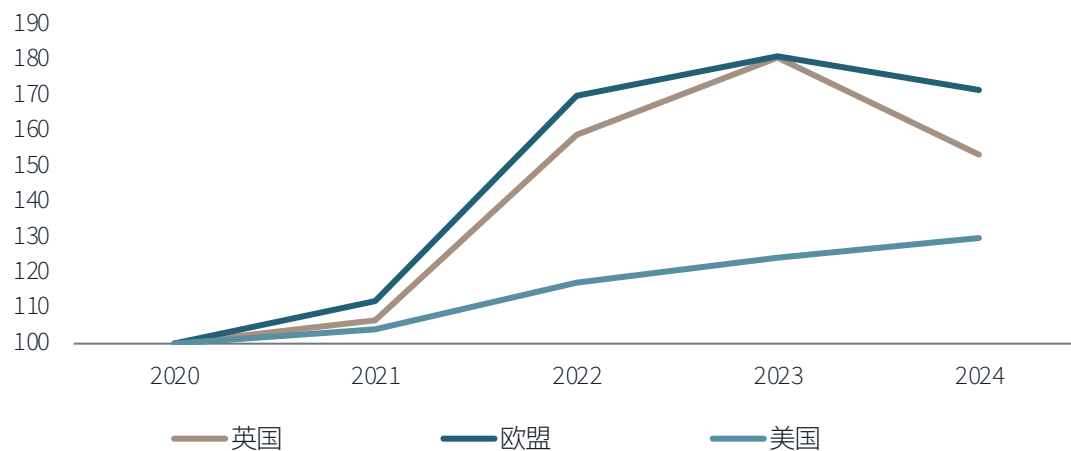
- 33%** 企业可持续发展或净零目标及相关政策
- 20%** 楼宇性能认证中的可持续材料要求
- 20%** 企业租户对楼宇性能标准提出更高要求
- 19%** 楼宇认证要求更高的性能标准
- 5%** 城市层面的循环经济政策

资本规划中的能源成本趋势与风险管理

自2022年以来，能源价格持续高企，推动建材成本持续上涨，使全球多数市场的施工成本长期维持在高位。尽管能源成本只是影响施工及办公空间装修成本的众多复杂因素之一，但仍是重要的成本压力来源。近期地缘政治事件加剧了全球能源市场的波动，企业在评估相关项目成本时也愈发审慎。其中，伊朗局势及霍尔木兹海峡的通航风险，可能持续扰动全球市场，尤其是能源市场，并推高钢材、水泥和玻璃等高耗能材料的制造成本，进一步影响整体装修成本，因此企业需要主动加强相关风险管理。

能源成本上涨与波动持续影响装修成本

电价指数 (2020=100)



管理能源成本上涨带来的风险

了解能源成本如何嵌入项目成本

能源价格上涨并不会以单一成本项的形式体现，而是分散在多个成本类别中，且不同地区受到的影响有所差异。识别项目成本结构中受能源价格影响较大的成本项，有助于降低相关风险。

果断把握采购时机

在成本环境波动较大的情况下，延误是放大风险的主要因素之一。尽早采购交付周期较长、对能源价格敏感的材料和设备，尤其是机电工程设备、结构材料和专业组件，有助于在成本进一步上涨前锁定当前价格。

尽早锁定价格，明确合同风险边界

企业应尽可能要求承包商和供应商作出固定价格承诺，并仔细审查合同中的价格波动条款，避免在定标后承担能源价格上涨带来的额外成本。明确合同中需要承担的价格波动风险，与关注报价本身同样重要。

尽早引入成本专家

企业尽早引入工料测量师和成本管理专家，可基于合理的成本上行情景对预算进行压力测试，在设计方案确定前识别价值工程优化机会，并预留合理的风险准备金。在成本走势仍不确定的环境下，从项目初期获取专业建议，是保障投资的最有效方式。

科技配置要求与人工智能应用承载能力

本指南评估结果显示，在约三分之二的市场中，装修项目对科技系统集成的要求在过去一年有所提高，所涉及的系统也日趋复杂。同期，智能楼宇相关系统、影音设备及IT基础设施的成本普遍上涨。随着全球人工智能投资快速增长，企业对办公空间科技配置提出更高要求，相关设备和组件的采购竞争也随之加剧，进一步推高其成本。预计未来12个月，相关成本将在全球范围内继续上涨。

楼宇科技配置的复杂性与成本驱动因素

支持人工智能工作流的实体基础设施成本

随着楼宇内各类科技系统日益融合，影音、安保、照明及楼宇管理系统（BMS）等正逐步整合至基于互联网协议（IP）的统一网络，并共享同一套网络基础设施。这需要采用性能更强、智能化程度更高且内嵌人工智能功能的网络硬件，从而推高底层基础设施成本。即使各单项系统尚未确定具体规格，底层基础设施成本也已然形成。

混合办公所需的高规格影音系统

对流畅混合会议体验的要求，推动高规格、经认证的会议室系统（如Microsoft Teams Rooms）在各类会议空间中得到广泛采用。

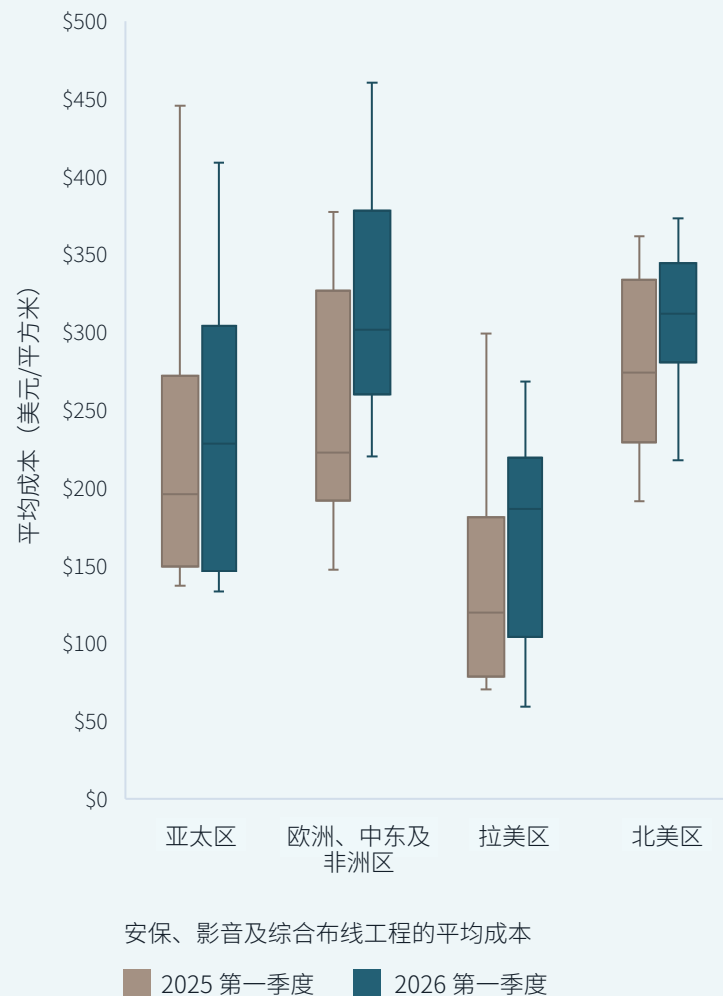
半导体与芯片短缺

受全球芯片危机以及产能优先向人工智能相关产品倾斜的影响，芯片供应短缺、成本上升，正波及全球的影音设备、楼宇管理系统、安防摄像头、门禁和LED显示系统，其中以亚太区尤为明显。

专业技术人员短缺

具备楼宇网络工程、系统编程及网络安全技能的技术人员短缺，推高了复杂集成系统安装和调试所需的人工成本。

各地区科技配置成本涨幅各异



安保、影音及综合布线工程的平均成本

■ 2025 第一季度 ■ 2026 第一季度

2026年展望

1

地缘政治与经济不确定性 将继续影响办公空间装修成本

2025年及2026年初持续存在的地缘政治不稳定、贸易政策变化和能源市场波动，短期内难以消退，企业租户应据此进行规划。

与伊朗局势相关的地缘政治风险，可能持续对经济和能源价格构成压力。施工成本尤其容易受到钢材、水泥等对能源价格敏感材料的价格波动影响，也可能因氦气、聚乙烯等大宗商品供应链受阻而承受进一步压力。企业及其项目团队应预留合理的风险准备金，并制定能够应对持续不确定性的采购策略。

2

人工智能应用需求持续增长 科技配置成本面临上行压力

过去被视为可选配置的科技基础设施正迅速成为基础要求。如今，集成化楼宇系统、高规格影音系统，以及支持人工智能应用所需的电力和制冷能力，均已被纳入企业办公空间装修项目的常规要求。

随着人工智能应用不断演进，科技解决方案需要具备更强的适应性，以应对快速变化的需求。与此同时，科技配置成本也容易受到能源价格波动和大宗商品成本上涨的影响，因此需要在项目全周期内持续评估。

3

在设计、规划和项目方案中 增强适应性

随着企业运营环境中的不确定性和复杂性持续影响空间需求，在设计方案和项目实施计划中预留调整空间，已成为有效开展装修管理的核心要求。

便于日后调整空间布局的设计框架、根据入驻节点分阶段安排装修投入的项目实施模式，以及支持采用模块化或适应性装修组件的采购方式，均有助于降低长期成本风险，并提升装修投入的长期使用效益。

附录： 成本基准明细与 方法论



方法论

《2026全球办公空间装修成本指南》提供了涵盖全球40个市场的办公空间装修成本洞察。本指南的方法论基于一个设定条件下的模拟办公室项目，采用标准化的办公空间布局及仲量联行设计标准，并由各市场的成本专家进行估算，从而实现不同地区装修成本的横向对比和一致性评估。

测算模型采用典型的开放式办公室布局，旨在支持混合办公模式，并涵盖多样化的个人与协作办公区。其所采用的装修配置标准参考了仲量联行全球自有办公室的最佳实践，并假设选址于中央商务区。

本指南所收录的数据反映了各市场在当地供应条件下，符合现代企业装修标准的成本水平。相关数据反映了2026年第一季度的分析结果。

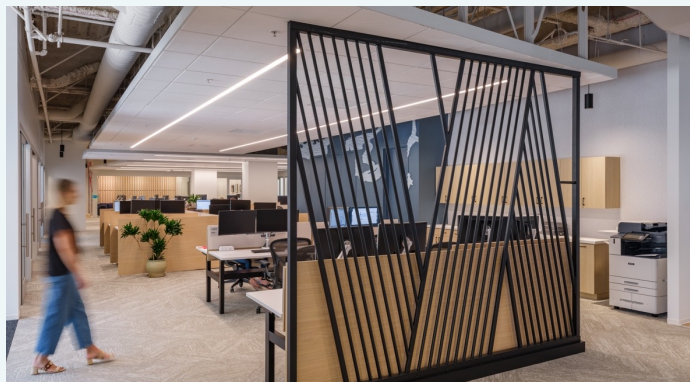
仲量联行办公室：全球设计标准



仲量联行101 Collins Walk办公室，澳大利亚墨尔本
项目设计：仲量联行空间设计



仲量联行Rue Montoyer办公室，比利时布鲁塞尔
项目设计：仲量联行空间设计



仲量联行Walnut Creek办公室，美国加利福尼亚州
项目设计：仲量联行空间设计



仲量联行One Centenary Way办公室，英国伯明翰
项目设计：仲量联行空间设计

货币

除美元、欧元、英镑和日元等主要货币之间的直接交易外，大多数其他外汇交易通常需要通过美元进行交叉换算。因此，兑美元汇率可作为衡量外汇波动的有效基准。基于这一原则，本指南中的数据均折算为美元呈现。

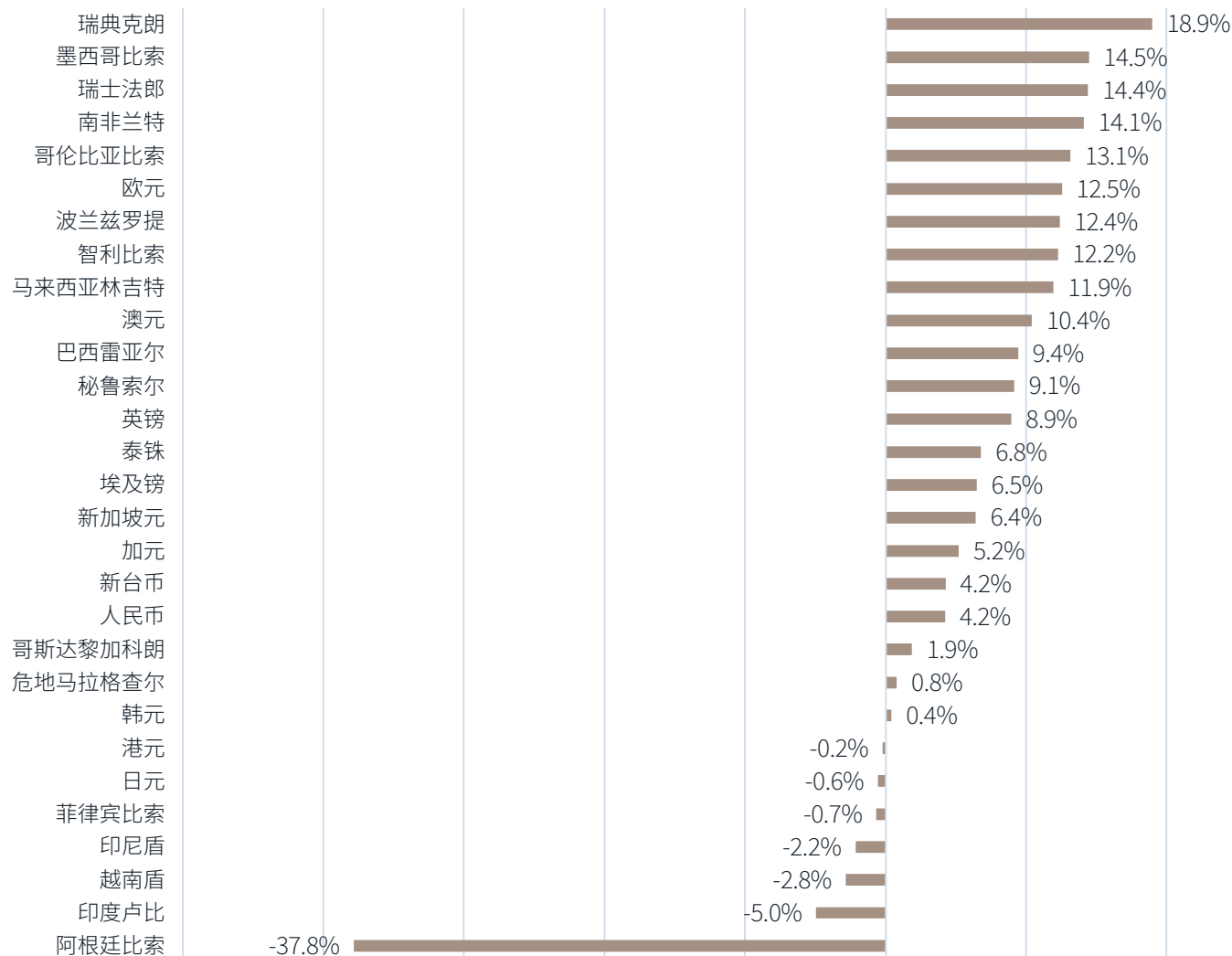
对于高度依赖进口物资和材料的市场而言，汇率波动可能对总成本产生较大影响。过去12个月美元走弱尤其值得关注，因为本指南以美元作为全球成本比较的统一计价货币。

美元仍适用于全球横向比较，但汇率波动会显著影响同比结果。如需评估装修成本的同比变化，建议咨询仲量联行项目与开发管理部的本地成本管理专家。

沙特阿拉伯和阿联酋的货币均与美元挂钩，但在欧洲、中东及非洲区的装修成本指南中，这两个市场的成本数据还会受到欧元汇率换算模型的影响。

各货币兑美元汇率同比变动（2026年3月）

注：负值表示相对美元贬值，正值表示相对美元升值。



亚太区：办公空间装修成本基准

成本基准反映高品质企业办公空间的常规装修项目成本分布；具体成本会因装修规格、楼宇条件、可持续发展目标及科技配置要求而存在显著差异。相关成本数据仅供比较参考，不适用于具体项目的成本估算。所有装修成本均以美元计，单位为美元/平方米；成本基准以采用当地货币测算的项目成本为基础，并采用2026年3月平均汇率换算。

地点		开放灵活型			空间多样型			结构化型		
市场	城市	基础规格	中等规格	高级规格	基础规格	中等规格	高级规格	基础规格	中等规格	高级规格
澳大利亚	布里斯班	\$1,850	\$2,000	\$2,300	\$1,950	\$2,100	\$2,450	\$2,050	\$2,200	\$2,550
澳大利亚	墨尔本	\$1,850	\$2,000	\$2,300	\$1,950	\$2,100	\$2,450	\$2,050	\$2,200	\$2,550
澳大利亚	珀斯	\$1,900	\$2,100	\$2,400	\$2,050	\$2,200	\$2,550	\$2,100	\$2,300	\$2,650
澳大利亚	悉尼	\$1,800	\$1,950	\$2,300	\$1,950	\$2,100	\$2,450	\$2,000	\$2,200	\$2,550
中国香港	香港	\$1,850	\$2,000	\$2,300	\$1,950	\$2,150	\$2,450	\$2,050	\$2,200	\$2,550
印度	班加罗尔	\$700	\$750	\$850	\$750	\$800	\$950	\$800	\$850	\$950
印度	金奈	\$700	\$750	\$850	\$750	\$800	\$900	\$750	\$800	\$950
印度	德里	\$750	\$800	\$900	\$800	\$850	\$1,000	\$850	\$900	\$1,000
印度	海德拉巴	\$700	\$750	\$850	\$750	\$800	\$900	\$750	\$850	\$950
印度	加尔各答	\$750	\$800	\$900	\$800	\$850	\$1,000	\$800	\$900	\$1,000
印度	孟买	\$750	\$800	\$950	\$800	\$900	\$1,000	\$850	\$900	\$1,050
印度	浦那	\$750	\$800	\$900	\$800	\$850	\$1,000	\$850	\$900	\$1,000
印度尼西亚	雅加达	\$1,150	\$1,200	\$1,350	\$1,200	\$1,300	\$1,450	\$1,250	\$1,350	\$1,500
日本	东京	\$2,300	\$2,500	\$2,850	\$2,450	\$2,650	\$3,050	\$2,550	\$2,750	\$3,150
中国内地	北京	\$1,150	\$1,250	\$1,400	\$1,250	\$1,350	\$1,550	\$1,300	\$1,400	\$1,600
中国内地	成都	\$950	\$1,000	\$1,150	\$1,000	\$1,100	\$1,300	\$1,050	\$1,150	\$1,350
中国内地	广州	\$1,000	\$1,050	\$1,250	\$1,100	\$1,200	\$1,350	\$1,100	\$1,200	\$1,400
中国内地	上海	\$1,100	\$1,200	\$1,350	\$1,200	\$1,300	\$1,500	\$1,250	\$1,350	\$1,550
中国内地	天津	\$950	\$1,050	\$1,200	\$1,050	\$1,150	\$1,350	\$1,100	\$1,200	\$1,400
马来西亚	吉隆坡	\$2,000	\$2,150	\$2,450	\$2,150	\$2,300	\$2,650	\$2,200	\$2,400	\$2,700
新西兰	奥克兰	\$1,650	\$1,800	\$2,050	\$1,750	\$1,900	\$2,200	\$1,850	\$2,000	\$2,300
菲律宾	马尼拉	\$1,950	\$2,050	\$2,350	\$2,000	\$2,150	\$2,450	\$2,100	\$2,250	\$2,550
新加坡	新加坡	\$2,200	\$2,400	\$2,750	\$2,350	\$2,550	\$2,950	\$2,450	\$2,650	\$3,050
韩国	首尔	\$1,700	\$1,850	\$2,150	\$1,850	\$2,000	\$2,300	\$1,900	\$2,100	\$2,400
中国台湾	台北	\$1,700	\$1,800	\$2,050	\$1,800	\$1,950	\$2,200	\$1,850	\$2,000	\$2,300
泰国	曼谷	\$1,150	\$1,250	\$1,450	\$1,250	\$1,350	\$1,600	\$1,300	\$1,400	\$1,650
越南	胡志明市	\$1,050	\$1,150	\$1,300	\$1,200	\$1,300	\$1,500	\$1,200	\$1,350	\$1,550

欧洲、中东及非洲区：办公空间装修成本基准

成本基准反映高品质企业办公空间的常规装修项目成本分布；具体成本会因装修规格、楼宇条件、可持续发展目标及科技配置要求而存在显著差异。相关成本数据仅供比较参考，不适用于具体项目的成本估算。所有装修成本均以美元计，单位为美元/平方米；成本基准以采用当地货币测算的项目成本为基础，并采用2026年3月平均汇率换算。

地点		开放灵活型			空间多样型			结构化型		
市场	城市	基础规格	中等规格	高级规格	基础规格	中等规格	高级规格	基础规格	中等规格	高级规格
比利时	布鲁塞尔	\$1,600	\$1,700	\$1,950	\$1,700	\$1,850	\$2,100	\$1,800	\$1,950	\$2,200
埃及	开罗	\$1,800	\$1,950	\$2,200	\$1,950	\$2,100	\$2,400	\$2,050	\$2,150	\$2,450
芬兰	赫尔辛基	\$2,200	\$2,350	\$2,700	\$2,300	\$2,500	\$2,850	\$2,400	\$2,600	\$2,950
法国	巴黎	\$1,950	\$2,100	\$2,450	\$2,100	\$2,250	\$2,600	\$2,200	\$2,350	\$2,750
德国	慕尼黑	\$2,700	\$2,900	\$3,250	\$2,850	\$3,050	\$3,450	\$2,950	\$3,200	\$3,600
爱尔兰	都柏林	\$2,550	\$2,700	\$3,000	\$2,650	\$2,800	\$3,150	\$2,750	\$2,900	\$3,250
意大利	米兰	\$1,900	\$2,000	\$2,300	\$2,000	\$2,150	\$2,400	\$2,050	\$2,200	\$2,500
沙特阿拉伯	利雅得	\$2,650	\$2,850	\$3,250	\$2,850	\$3,050	\$3,450	\$2,950	\$3,150	\$3,600
卢森堡	卢森堡市	\$2,250	\$2,400	\$2,750	\$2,400	\$2,550	\$2,950	\$2,500	\$2,700	\$3,100
荷兰	阿姆斯特丹	\$1,500	\$1,650	\$1,900	\$1,650	\$1,800	\$2,100	\$1,700	\$1,900	\$2,200
波兰	华沙	\$1,950	\$2,100	\$2,350	\$2,100	\$2,200	\$2,500	\$2,150	\$2,300	\$2,600
葡萄牙	里斯本	\$1,800	\$1,900	\$2,200	\$1,900	\$2,050	\$2,350	\$2,000	\$2,150	\$2,450
南非	约翰内斯堡	\$1,150	\$1,300	\$1,500	\$1,250	\$1,350	\$1,600	\$1,300	\$1,400	\$1,650
西班牙	马德里	\$1,900	\$2,050	\$2,300	\$2,000	\$2,150	\$2,450	\$2,100	\$2,250	\$2,600
瑞典	斯德哥尔摩	\$2,000	\$2,200	\$2,500	\$2,200	\$2,350	\$2,750	\$2,250	\$2,450	\$2,850
瑞士	苏黎世	\$2,950	\$3,200	\$3,650	\$3,100	\$3,350	\$3,850	\$3,200	\$3,450	\$4,000
阿联酋	迪拜	\$2,400	\$2,600	\$3,000	\$2,550	\$2,750	\$3,150	\$2,650	\$2,850	\$3,300
英国	伦敦	\$3,300	\$3,500	\$4,000	\$3,500	\$3,750	\$4,250	\$3,600	\$3,900	\$4,400
捷克共和国	布拉格	\$1,450	\$1,550	\$1,800	\$1,550	\$1,700	\$1,950	\$1,650	\$1,800	\$2,100
匈牙利	布达佩斯	\$1,600	\$1,750	\$2,050	\$1,750	\$1,900	\$2,250	\$1,850	\$2,000	\$2,350
以色列	特拉维夫	\$1,950	\$2,100	\$2,450	\$2,100	\$2,300	\$2,650	\$2,200	\$2,400	\$2,800
摩洛哥	卡萨布兰卡	\$1,600	\$1,750	\$2,050	\$1,750	\$1,900	\$2,200	\$1,850	\$2,000	\$2,350
罗马尼亚	布加勒斯特	\$1,800	\$2,000	\$2,300	\$1,950	\$2,150	\$2,500	\$2,100	\$2,250	\$2,650
斯洛伐克	布拉迪斯拉发	\$1,650	\$1,800	\$2,100	\$1,800	\$2,000	\$2,300	\$1,900	\$2,100	\$2,450
土耳其	伊斯坦布尔	\$1,500	\$1,650	\$1,950	\$1,650	\$1,800	\$2,100	\$1,750	\$1,900	\$2,200

拉美区：办公空间装修成本基准

成本基准反映高品质企业办公空间的常规装修项目成本分布；具体成本会因装修规格、楼宇条件、可持续发展目标及科技配置要求而存在显著差异。相关成本数据仅供比较参考，不适用于具体项目的成本估算。所有装修成本均以美元计，单位为美元/平方米；成本基准以采用当地货币测算的项目成本为基础，并采用2026年3月平均汇率换算。

地点		开放灵活型			空间多样型			结构化型		
市场	城市	基础规格	中等规格	高级规格	基础规格	中等规格	高级规格	基础规格	中等规格	高级规格
阿根廷	布宜诺斯艾利斯	\$1,750	\$1,850	\$2,050	\$1,850	\$1,950	\$2,200	\$1,900	\$2,000	\$2,250
巴西	圣保罗	\$1,500	\$1,600	\$1,850	\$1,600	\$1,750	\$2,000	\$1,700	\$1,850	\$2,100
智利	圣地亚哥	\$1,000	\$1,100	\$1,200	\$1,100	\$1,150	\$1,300	\$1,100	\$1,200	\$1,350
哥伦比亚	波哥大	\$1,300	\$1,400	\$1,650	\$1,450	\$1,600	\$1,850	\$1,500	\$1,650	\$1,950
哥斯达黎加	圣何塞	\$1,550	\$1,650	\$1,900	\$1,700	\$1,850	\$2,100	\$1,800	\$1,900	\$2,200
厄瓜多尔	基多	\$1,600	\$1,700	\$1,950	\$1,750	\$1,900	\$2,150	\$1,850	\$1,950	\$2,250
危地马拉	危地马拉城	\$1,800	\$1,950	\$2,200	\$2,000	\$2,150	\$2,400	\$2,050	\$2,200	\$2,500
墨西哥	墨西哥城	\$1,750	\$1,850	\$2,100	\$1,800	\$1,900	\$2,150	\$1,850	\$1,950	\$2,200
巴拿马	巴拿马城	\$1,750	\$1,850	\$2,100	\$1,950	\$2,100	\$2,400	\$2,000	\$2,150	\$2,500
秘鲁	利马	\$1,150	\$1,250	\$1,400	\$1,250	\$1,350	\$1,550	\$1,300	\$1,400	\$1,650
波多黎各	圣胡安	\$2,450	\$2,600	\$2,950	\$2,550	\$2,750	\$3,100	\$2,650	\$2,850	\$3,250

北美区：办公空间装修成本基准

成本基准反映高品质企业办公空间的常规装修项目成本分布；具体成本会因装修规格、楼宇条件、可持续发展目标及科技配置要求而存在显著差异。相关成本数据仅供比较参考，不适用于具体项目的成本估算。所有装修成本均以美元计，单位为美元/平方米；成本基准以采用当地货币测算的项目成本为基础，并采用2026年3月平均汇率换算。

地点		开放灵活型			空间多样型			结构化型		
市场	城市	基础规格	中等规格	高级规格	基础规格	中等规格	高级规格	基础规格	中等规格	高级规格
美国亚利桑那州	凤凰城	\$2,350	\$2,500	\$2,900	\$2,550	\$2,750	\$3,150	\$2,650	\$2,900	\$3,300
美国加利福尼亚州	阿纳海姆	\$2,750	\$2,950	\$3,400	\$3,000	\$3,200	\$3,700	\$3,100	\$3,350	\$3,850
美国加利福尼亚州	洛杉矶	\$2,900	\$3,100	\$3,500	\$3,100	\$3,350	\$3,850	\$3,250	\$3,500	\$4,000
美国加利福尼亚州	奥克兰	\$3,050	\$3,250	\$3,700	\$3,300	\$3,550	\$4,050	\$3,400	\$3,700	\$4,200
美国加利福尼亚州	萨克拉门托	\$2,950	\$3,200	\$3,650	\$3,200	\$3,450	\$3,950	\$3,350	\$3,600	\$4,100
美国加利福尼亚州	圣迭戈	\$2,900	\$3,150	\$3,550	\$3,150	\$3,400	\$3,900	\$3,250	\$3,550	\$4,050
美国加利福尼亚州	旧金山	\$3,200	\$3,450	\$3,900	\$3,450	\$3,700	\$4,200	\$3,600	\$3,850	\$4,400
加拿大	温哥华	\$2,100	\$2,250	\$2,600	\$2,250	\$2,400	\$2,800	\$2,350	\$2,550	\$2,900
加拿大	卡尔加里	\$1,850	\$2,000	\$2,250	\$1,950	\$2,150	\$2,500	\$2,050	\$2,250	\$2,600
加拿大	蒙特利尔	\$1,850	\$2,000	\$2,250	\$2,000	\$2,150	\$2,400	\$2,050	\$2,200	\$2,600
加拿大	多伦多	\$2,150	\$2,300	\$2,650	\$2,300	\$2,550	\$2,900	\$2,400	\$2,650	\$3,000
美国科罗拉多州	丹佛	\$2,950	\$3,150	\$3,550	\$3,150	\$3,400	\$3,850	\$3,300	\$3,550	\$4,050
美国佛罗里达州	杰克逊维尔	\$2,500	\$2,700	\$3,100	\$2,750	\$2,950	\$3,350	\$2,850	\$3,050	\$3,500
美国佛罗里达州	迈阿密	\$2,350	\$2,500	\$2,850	\$2,550	\$2,750	\$3,150	\$2,650	\$2,850	\$3,300
美国佛罗里达州	奥兰多	\$2,350	\$2,550	\$2,900	\$2,550	\$2,750	\$3,150	\$2,650	\$2,900	\$3,300
美国佛罗里达州	坦帕	\$2,400	\$2,550	\$2,900	\$2,600	\$2,800	\$3,200	\$2,700	\$2,900	\$3,350
美国佐治亚州	亚特兰大	\$2,400	\$2,600	\$2,950	\$2,600	\$2,800	\$3,250	\$2,700	\$2,950	\$3,350
美国艾奥瓦州	得梅因	\$2,450	\$2,650	\$3,000	\$2,650	\$2,850	\$3,250	\$2,750	\$2,950	\$3,400
美国伊利诺伊州	芝加哥	\$3,000	\$3,200	\$3,650	\$3,200	\$3,450	\$3,950	\$3,350	\$3,600	\$4,150
美国印第安纳州	印第安纳波利斯	\$2,750	\$2,950	\$3,350	\$2,950	\$3,200	\$3,650	\$3,100	\$3,300	\$3,800
美国肯塔基州	路易斯维尔	\$2,400	\$2,600	\$2,950	\$2,600	\$2,800	\$3,200	\$2,700	\$2,900	\$3,350
美国马萨诸塞州	波士顿	\$3,050	\$3,300	\$3,750	\$3,300	\$3,550	\$4,050	\$3,450	\$3,700	\$4,250
美国马里兰州	巴尔的摩	\$2,900	\$3,100	\$3,500	\$3,100	\$3,350	\$3,800	\$3,200	\$3,450	\$3,950
美国密歇根州	底特律	\$2,600	\$2,800	\$3,150	\$2,800	\$3,000	\$3,450	\$2,900	\$3,150	\$3,600
美国明尼苏达州	明尼阿波利斯	\$2,750	\$2,950	\$3,400	\$2,950	\$3,200	\$3,650	\$3,100	\$3,350	\$3,800
美国密苏里州	圣路易斯	\$2,650	\$2,850	\$3,250	\$2,850	\$3,100	\$3,500	\$3,000	\$3,200	\$3,650

北美区：办公空间装修成本基准

成本基准反映高品质企业办公空间的常规装修项目成本分布；具体成本会因装修规格、楼宇条件、可持续发展目标及科技配置要求而存在显著差异。相关成本数据仅供比较参考，不适用于具体项目的成本估算。所有装修成本均以美元计，单位为美元/平方米；成本基准以采用当地货币测算的项目成本为基础，并采用2026年3月平均汇率换算。

地点		开放灵活型			空间多样型			结构化型		
市场	城市	基础规格	中等规格	高级规格	基础规格	中等规格	高级规格	基础规格	中等规格	高级规格
美国北卡罗来纳州	夏洛特	\$2,600	\$2,750	\$3,150	\$2,800	\$3,000	\$3,450	\$2,900	\$3,150	\$3,550
美国北卡罗来纳州	罗利	\$2,400	\$2,550	\$2,950	\$2,600	\$2,800	\$3,200	\$2,700	\$2,900	\$3,350
美国新泽西州	纽瓦克	\$2,800	\$3,050	\$3,450	\$3,050	\$3,250	\$3,750	\$3,150	\$3,400	\$3,900
美国内华达州	拉斯维加斯	\$2,850	\$3,050	\$3,500	\$3,050	\$3,300	\$3,800	\$3,200	\$3,450	\$3,950
美国纽约州	纽约	\$3,350	\$3,600	\$4,050	\$3,550	\$3,850	\$4,350	\$3,700	\$4,000	\$4,550
美国俄亥俄州	辛辛那提	\$2,950	\$3,200	\$3,600	\$3,200	\$3,400	\$3,900	\$3,300	\$3,550	\$4,050
美国俄亥俄州	克利夫兰	\$2,500	\$2,700	\$3,100	\$2,700	\$2,900	\$3,350	\$2,800	\$3,050	\$3,500
美国俄亥俄州	哥伦布	\$2,550	\$2,750	\$3,100	\$2,750	\$2,950	\$3,400	\$2,850	\$3,100	\$3,550
美国俄勒冈州	波特兰	\$2,700	\$2,900	\$3,350	\$2,950	\$3,150	\$3,650	\$3,050	\$3,300	\$3,800
美国宾夕法尼亚州	费城	\$2,900	\$3,100	\$3,550	\$3,150	\$3,350	\$3,850	\$3,250	\$3,500	\$4,000
美国宾夕法尼亚州	匹兹堡	\$2,750	\$3,000	\$3,400	\$3,000	\$3,200	\$3,650	\$3,100	\$3,350	\$3,850
美国田纳西州	纳什维尔	\$2,500	\$2,700	\$3,050	\$2,700	\$2,900	\$3,300	\$2,800	\$3,050	\$3,450
美国得克萨斯州	奥斯汀	\$2,350	\$2,500	\$2,850	\$2,550	\$2,750	\$3,100	\$2,650	\$2,850	\$3,250
美国得克萨斯州	达拉斯	\$2,300	\$2,500	\$2,850	\$2,500	\$2,700	\$3,100	\$2,600	\$2,800	\$3,200
美国得克萨斯州	沃思堡	\$2,250	\$2,450	\$2,800	\$2,450	\$2,650	\$3,050	\$2,550	\$2,750	\$3,200
美国得克萨斯州	休斯敦	\$2,300	\$2,450	\$2,800	\$2,500	\$2,700	\$3,100	\$2,600	\$2,800	\$3,200
美国得克萨斯州	圣安东尼奥	\$2,300	\$2,500	\$2,850	\$2,500	\$2,700	\$3,100	\$2,600	\$2,800	\$3,200
美国犹他州	盐湖城	\$2,500	\$2,700	\$3,100	\$2,750	\$2,950	\$3,400	\$2,850	\$3,100	\$3,550
美国弗吉尼亚州	亚历山德里亚	\$2,550	\$2,700	\$3,100	\$2,750	\$2,950	\$3,400	\$2,850	\$3,100	\$3,550
美国弗吉尼亚州	诺福克	\$2,450	\$2,650	\$3,000	\$2,650	\$2,850	\$3,250	\$2,750	\$3,000	\$3,400
美国弗吉尼亚州	里士满	\$2,500	\$2,650	\$3,050	\$2,700	\$2,900	\$3,350	\$2,800	\$3,050	\$3,500
美国华盛顿州	西雅图	\$2,850	\$3,050	\$3,500	\$3,100	\$3,300	\$3,800	\$3,200	\$3,450	\$3,950
美国威斯康星州	密尔沃基	\$2,750	\$3,000	\$3,400	\$3,000	\$3,200	\$3,650	\$3,100	\$3,350	\$3,800

研究作者

Ruth Hynes

仲量联行项目与开发管理
研究负责人
全球
ruth.hynes@jll.com

Andrew Volz

智动办公造价研究经理
美洲区
andrew.volz@jll.com

Shweta Choudhari

智动办公研究及策略董事
亚太区
shweta.choudhari@jll.com

关于仲量联行研究部

仲量联行的研究团队通过市场领先的报告和服务提供最新资讯、分析和洞见，以阐明当今的商业地产动态并确定未来的挑战和机遇。我们遍布全球各地的550多位专业研究人员长期跟踪和分析经济和房地产趋势，预测60多个国家/地区的未来态势，从而提供无可比拟的本地和全球视角。在覆盖全球范围的实时信息和创新思维的推动下，我们的研究和专业知识为我们的客户创造竞争优势，推动达成卓有成效的策略和最佳的房地产决策。

业务联系人

请联系我们遍布全球的装修成本专家，帮助您以全新视角思考如何充分利用您的办公空间。

Matt Bennion

仲量联行项目与开发管理部
亚太区负责人
matt.bennion@jll.com

Louis Molinini

市场业务负责人
项目与开发管理部
美洲区
louis.molinini@jll.com

Elaine O'Connor

代理负责人兼首席运营官
项目与开发管理部及Tetris业务
欧洲、中东及非洲区
elaine.oconnor@jll.com

李晶

智动办公区域主席
项目与开发管理董事总经理
中国区
cindy.li@jll.cn

刘会超

项目与开发管理资深董事
设计与施工服务负责人
中国区
alexhc.liu@jll.cn

Daniel Malacchini

造价咨询与成本管理总监
项目与开发管理部
亚太区
daniel.malacchini@jll.com

Daniel Pomfrett

成本管理高级副总裁
项目与开发管理部
美洲区
louis.molinini@jll.com

Gary Tracey

成本管理总监
项目与开发管理部
欧洲、中东及非洲区
gary.tracey@jll.com

陶莉莉

董事总经理，东南亚及韩国
战略及增长总监
项目与开发管理部，亚太区
lili.tao@jll.com

陈珮

成本管理总监
项目与开发管理部
中国区
pei.chen@jll.cn



仲量聯行

SEE A BRIGHTER WAY

向光而为

仲量联行大中华区办公室

北京及华北区

北京市
朝阳区针织路23号国
寿金融中心8层
邮政编码 100026
电话 +86 10 5922 1300

上海及华东区

上海市
静安区石门一路288号
兴业太古汇香港兴业中心一座22楼
邮政编码 200041
电话 +86 21 6393 3333
传真 +86 21 6393 3080

南京

江苏省南京市
建邺区江东中路347号
国金中心一期15楼1506-08单元
邮政编码 210000
电话 +86 21 6393 3333

成都及华西区

四川省成都市
红星路3段1号
成都国际金融中心1座29层
邮政编码 610021
电话 +86 28 6680 5000

深圳及华南区

广东省深圳市
福田区中心四路1号
嘉里建设广场第三座19楼
邮政编码 518048
电话 +86 755 2804 5388
传真 +86 755 2263 8966

广州

广东省广州市
天河区珠江新城珠江东路6号
广州周大福金融中心2801-03单元
邮政编码 510623
电话 +86 20 2338 8088
传真 +86 20 2338 8118

香港

香港鲗鱼涌英皇道979号
太古坊一座7楼
电话 +852 2846 5000
传真 +852 2845 9117
www.jll.com.hk

澳门

澳门南湾湖5A段
澳门财富中心16楼H室
电话 +853 2871 8822
传真 +853 2871 8800
www.jll.com.mo

台北

台湾台北市信义路5段7号
台北101大楼20楼1室
邮政编码 11049
电话 +886 2 8758 9898
传真 +886 2 8758 9899
www.jll.com.tw

关于仲量联行

仲量联行（纽约证券交易所代码：JLL）是全球领先的商业地产服务与投资管理公司。公司2025财年收入达261亿美元，业务遍布全球80多个国家，员工总数逾113,000人。作为一家拥有200多年专业积淀的《财富》500强企业，我们持续赢得全球客户的信赖，助力其在办公楼、工业物流、酒店、长租公寓、零售物业及数据中心等多元业态中高效完成购置、开发、入驻、运营与投资。我们秉承“塑造房地产的未来，让世界更美好”的企业宗旨，携手客户、员工与社区“向光而为”。凭借全球领先的数据洞察与科技创新能力，我们为来自各行各业的客户提供覆盖全周期的一站式房地产服务。通过旗下的领盛投资管理公司（LaSalle Investment Management），我们在全球为客户投资私募资产及公开交易的房地产证券，助力其实现长期价值增长。

更多信息请浏览 joneslanglasalle.com.cn

© 2026仲量联行版权所有

本报告仅供参考，并不一定是对所探讨问题的全面分析，这些问题本就不可预测。本报告依据我们认为的可靠来源编写，但并未独立核实，无法确保所有信息准确或完整。报告中表达的任何观点反映了我们在此日期的判断，如有更改，恕不另行通知。前瞻性陈述涉及已知和未知的风险和不确定因素，而这些因素可能使未来的实际情况与这些前瞻性陈述所推断的情况存在重大差异。我们在特定情况下向客户提供的建议可能与本报告中表达的观点有所不同。不应仅根据本报告中的观点做出任何投资或其他商业决定。