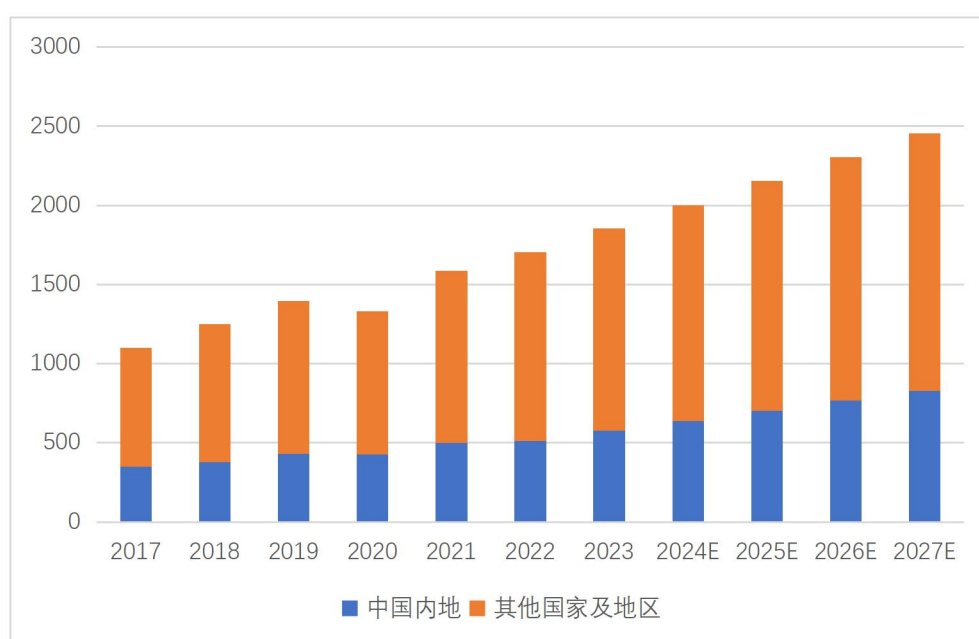


告别简单自动化！2026 智能建筑科技，开启空间数字化新赛道

汉鼎智库咨询 2026-06-27

从传统楼宇的水电人工管控，到万物互联的智慧空间自适应，建筑早已不再只是遮风挡雨的物理载体。随着 AI、物联网、大数据、边缘计算技术的深度落地，叠加双碳政策与新型城镇化建设的双重驱动，智能建筑科技行业迎来颠覆性变革。2026 年，行业彻底跳出“安防+弱电自动化”的传统局限，向着全生命周期数字化、零碳节能化、空间智能化、城市协同化全面升级，成为智慧城市建设的核心基石，打开千亿级全新增长空间。2023 年全球智能建筑科技市场规模达 18544 亿元，其中中国内地/其他国家及地区分别为 5755/12789 亿元。增速方面，中国内地/其他国家及地区预计在 2023-2027E 间 CAGR 分别为 9.6%/9.0%。

2017-2027 年全球智能建筑科技市场规模（十亿元）



数据来源：公开资料查询、汉鼎咨询整理

一、 行业迭代升级：从设备堆砌到智慧原生

过去很长一段时间，大众对智能建筑的认知局限于智能门禁、自动灯光、监控安防等基础功能，本质是硬件设备的简单堆砌，各系统独立运行、数据割裂，存在“智能化孤岛”问题，管控效率低、能耗浪费严重。

进入 2026 年，智能建筑科技完成根本性迭代，核心逻辑从硬件集成转向软件定义、数据驱动、AI 决策。依托云-边-端协同的全新技术架构，建筑搭载海量智能传感器、边缘计算终端，打通设备运行、环境监测、人员流动、能耗数据等全维度信息，打破传统 IT 与 OT 系统壁垒，实现楼宇自主感知、自主判断、自主调节。

如今的智能建筑，不再是被动响应指令的物理空间，而是具备自学习、自适应、自优化能力的智慧生命体。可根据天气变化、人员出勤规律、用电峰谷时段，动态调节空调、照明、新风系统运行状态，真正实现无人化、精细化、智能化运维，彻底重塑建筑使用与管理模式。

二、 核心赛道爆发：四大趋势引领行业新变革

随着技术持续突破与市场需求升级，2026 年智能建筑科技行业呈现四大核心发展趋势，精准契合政策导向与市场刚需，推动行业高质量发展。

第一，AIoT 深度融合，全场景智能落地。人工智能与物联网的深度绑定，是今年行业最核心的技术变革。AI 算法不再局限于固定阈值控制，而是通过持续机器学习，积累空间运行数据，精准预判人流密度、能耗负荷、设备故障风险。无论是商业写字楼、产业园区，还是智慧住宅、公共场馆，均可实现安防预警、

设备维保、环境调控的全场景智能管控，大幅降低人工运维成本。

第二，零碳节能成为核心刚需。在双碳战略持续推进下，节能降碳成为智能建筑的核心考核指标。智能能耗管理系统可精准捕捉建筑能耗漏洞，联动光伏、储能设备实现清洁能源自发自用、余电存储，优化能源调度模式。数据显示，智能化改造后的建筑，整体能耗可降低 20%-35%，碳排放大幅缩减，零碳建筑、绿色建筑从概念落地为行业主流标配。

第三，从单体智能迈向群体协同。传统智能建筑多为单体独立运作，如今已全面接入智慧城市体系。单栋楼宇可作为城市智慧节点，与城市交通网、能源网、应急系统实时联动，参与城市级能源调度、客流疏导、应急防控，实现建筑与城市的共生互通，筑牢智慧城市数字化底座。

第四，软件定义建筑成为行业主流。行业价值重心持续转移，硬件设备同质化加剧，软件算法、数字化平台、运维服务成为核心竞争力。通过 OTA 远程升级、算法迭代，可持续优化建筑管控逻辑，无需更换硬件即可实现功能升级，大幅提升建筑全生命周期价值，重构行业盈利模式。

三、 市场红利释放：千亿赛道迎来黄金窗口期

政策、市场、技术三重红利共振，让智能建筑科技行业进入高速增长周期。政策层面，新型城镇化、绿色建筑标准、智慧城市建设政策持续加码，各地强制要求新建高端建筑、产业园区配套智能化、节能化系统，老旧楼宇智能化改造需求持续释放。

市场层面，商业地产、工业园区、医疗教育、智慧住宅等多场景需求全面爆发。企业降本增效诉求、居民高品质居住需求、公共场景精细化管理需求，持续拉动智能建筑升级迭代。据行业数据预测，全球智能建筑市场规模持续高速增长，

国内市场稳居全球核心增量，千亿赛道蓝海持续扩容。

同时，行业国产化替代进程加速。此前智能建筑核心控制系统、智能算法多依赖海外技术，如今国内科技企业持续攻坚，在传感器、智能管控平台、节能算法等领域实现技术突破，本土化、高适配、低成本的解决方案，逐步替代海外产品，行业自主可控水平持续提升。

结语

建筑是城市的基本单元，智能科技是建筑升级的核心引擎。2026 年，智能建筑科技行业已然告别粗放式的硬件集成时代，迈入数字化、低碳化、智能化、协同化的高质量发展新阶段。随着技术持续迭代、政策持续赋能、需求持续爆发，智能建筑将成为新型城镇化与智慧城市建设的核心支撑，持续解锁空间数字化新价值，开启人居与城市发展的全新未来。