

吉宝企业

KEP SP

本文内容由 Ryan Lee (李昊谦) 提供

中信证券财富管理(香港)

产品及投资方案部

新加坡综合性企业行业

电话: (852) 2237 9250 / 电邮: wminvestmentsolutions@citics.com.hk

重大钻井平台出售

摘要

中信证券财富管理与中信里昂研究观点一致。根据中信里昂研究在 2026 年 7 月 28 日发布的题为《The big rig sale》的报告，中信里昂认为此次吉宝（Keppel）将半数钻井平台出售给基金的战略举措，标志着其向轻资产基金管理模式转型的重要里程碑。尽管交易会对短期每股收益产生影响（相关影响将在周四 7 月 30 日公布的业绩中体现），中信里昂更关注长期战略价值。报告指出，吉宝基金管理业务规模突破 1,000 亿新元，建议公司应加强相关信息披露。

钻井平台交易关键点

1) 此次出售具有重要战略意义，加速吉宝向基金管理转型（该进程可能慢于预期）；2) 吉宝与美国阿波罗全球管理公司成立“吉宝离岸基金”（Keppel Offshore Fund），各持股 50%，总规模 37 亿新元涵盖 10 座钻井平台（2026 年首批交割 6 座价值 12 亿新元），剩余 4 座计划于 2027/28 年出售；3) 首期交易将确认 9,200 万新元亏损（对盈利影响约 9%），计入二季度利润；4) 10-13 号钻井平台后续处置存在不确定性；5) 净收益 6.11 亿新元拟作为特别股息发放，预计增厚每股收益 3-5 分。

业绩展望：整体改善趋势

中东局势缓和后，吉宝的经营环境总体改善。但近期数据显示上半年业绩难有强劲表现。电力价差走阔利好未来季度表现，但二季度料无超额收益。市场已消化 M1 业务不及预期及钻井亏损影响。会计处理方面需关注 2.22 亿新元亏损会否部分冲回（预计不会发生）。M1 物业重估今年可能持平，考虑到该业务贡献 2025 财年 11% 的利润，可能形成拖累。

建议参照同业加强信息披露

吉宝披露资产管理规模已突破 1,000 亿新元，二季度新增 126 亿新元，年初至今达 130 亿新元。虽然基金平台已具规模，但有限的信息披露制约业务分析。建议细化运营利润到净利润的拆分、费用结构（经常性/交易性/绩效）及分摊成本，这将有助于深入分析并凸显增长逻辑。

催化因素

1) 加速非核心资产处置 2) 利率大幅下降 3) 电力与数据中心项目执行进展。

投资风险

主要下行风险包括：非核心资产处置执行风险、电力价差收窄影响基建业务、基金管理业务拓展能力。伊朗冲突若导致油价长期高企可能冻结交易市场并冲击基金资产价值。上行风险包括对电力价差走阔的敏感度（尚未充分量化），以及资产负债表上非核心钻井平台加速处置的可能性。分析持续看好其在能源与数据中心领域的布局。

公司概况

吉宝企业是新加坡市值最大的综合企业集团。近年通过剥离海工业务（KOM）进行重组，目前聚焦房地产、资产管理和数据中心三大板块。在房地产与资管领域，公司具备提供端到端能源转型解决方案及可持续发展项目的优势。数据中心业务方面，吉宝开发、持有并运营高韧性、高能效设施，在亚太与欧洲不断扩展优质资产组合，有望满足大数据、物联网推动的数据中心空间需求增长。

收入按产品分类

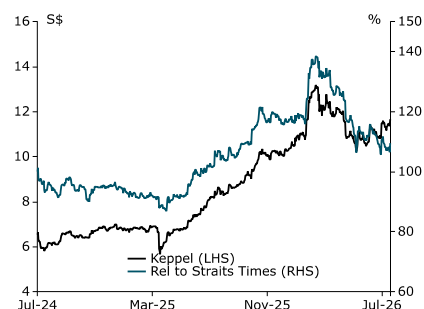
基建	69.1%
互联互通	15.6%
待处置非核心资产	11.7%
房地产	3.6%

资料来源: 中信里昂

收入按地区分类

亚洲	99.0%
美洲	0.5%
欧洲	0.4%
中东及非洲	0.1%

股票信息



资料来源：彭博, 路孚特

股价(@ 2026 年 7 月 28 日): 11.66 新加坡币

12 个月最高/最低价: 13.17 新加坡币/8.16 新加坡币

市值: 158.00 亿美元

3 个月日均成交额: 33.87 百万美元

市场共识目标价 (路孚特): 12.63 新加坡币

主要股东:

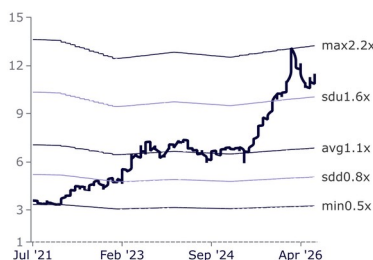
淡马锡控股 21.48%

市盈率区间



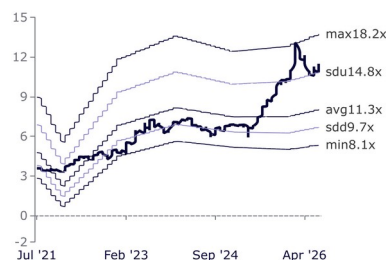
资料来源：彭博

市净率区间



资料来源：彭博

企业价值/息税折旧摊销前利润区间



资料来源：彭博

同业比较

公司	代码	市值	股价	市盈率 (倍)	市净率 (倍)	股息收益率 (%)	股本回报率 (%)
----	----	----	----	---------	---------	-----------	-----------

		(亿美元)	(Icc)	FY26F	FY27F	FY28F	FY26F	FY27F	FY28F	FY26F	FY27F	FY28F	FY26F	FY27F	FY28F
九州电工	1959 JP	39.4	8945.00	15.8	14.4	13.6	1.8	1.7	1.6	2.5	2.8	2.9	12.2	12.2	11.9
日挥控股	1963 JP	35.4	2294.00	14.0	12.5	14.7	1.3	1.2	1.2	2.3	2.3	2.4	9.7	10.1	8.1
Takuma	6013 JP	16.1	3410.00	18.4	15.4	14.1	2.3	2.2	2.2	2.7	3.2	3.6	12.4	13.8	14.4

资料来源: 彭博、路孚特 注: 截至 2026 年 7 月 28 日的收盘价。Icc: 当地货币

免责声明

本文由中信证券财富管理（香港）（“**中信证券财富管理（香港）**”）撰写。中信证券财富管理（香港）是中信证券经纪（香港）有限公司（“**中信证券经纪（香港）**”）的财富管理品牌。本文为一般性资讯，仅供参考之用。本文具有教学性质，但不被视为对任何司法管辖区的任何特定投资产品、策略、计划特征或其他目的的建议或推荐，中信证券财富管理（香港）或其任何子公司也不承诺会参与任何此处提及的交易。任何示例都是通用的、假设的并且仅用于说明目的。本文尚未经香港证券及期货事务监察委员会审核。

本文是由投资／产品专员而非分析师撰写的文章汇编。它不构成研究报告，也不应被解释为研究报告，也不旨在提供专业、投资或任何其他类型的建议或推荐。本文件所载观点为投资／产品专员个人观点，或投资／产品专员对公司观点的理解，可能与中信证券财富管理（香港）的官方观点和利益（包括投资研究部门的观点）存在差异，也可能不存在差异。

适合性、风险及适当性

本文不含足够资讯以支持投资决策，并且不得依赖本文来评估投资任何证券或产品的优劣。本文仅提供一般资讯，未针对任何接收者量身定制，亦未考虑任何接收者的投资目标、投资组合持仓、策略、财务状况或需求。本文具有教育性质，并非中信证券经纪（香港）或其附属公司参与任何交易的建议、推荐或承诺。任何范例均为通用、假设及仅供参考之用。

读者应自行独立评估法律、监管、税务、信用及会计方面的影响，并与其财务专业人员共同决定本文提及的任何投资是否适合其个人目标。投资者应确保在进行任何投资前获取所有相关资讯。本文中所涉及的任何预测、数据、观点、技术或策略仅供参考，基于某些假设及当前市场状况，可能会在未通知的情况下发生变更。

信息来源被认为是可靠的，但不保证其准确性，也不对任何错误或遗漏承担责任。请注意，投资涉及风险，投资的价值和收益可能会根据市场情况和税收协议而波动，投资者可能无法收回投资的全部金额。过去的表现和收益率都不是当前和未来结果的可靠指标。

本文不应被解释为在任何司法管辖区向任何不合法接受此类邀请或招揽的人发出购买或出售任何证券的邀请或招揽。此处包含的信息均未在任何司法管辖区获得批准。

责任限制

中信证券财富管理（香港）对于您或任何第三方在使用此材料或其内容时遭受的任何损失或损害（包括但不限于直接损失、间接损失、或由此导致的间接损失、利润损失或机会损失）不承担任何责任。此材料是根据您的请求提供给您的，并适用于熟悉相关市场且愿意并能够承担投资相关风险的个人。在您充分了解所有涉及风险并独立确定该投资适合您之前，请勿进行任何交易。请注意，我们并非您指定的投资顾问。

法律主体声明

香港：本资料由中信证券经纪（香港）有限公司（中央编号 AAE879）在香港发布及分发，该公司受香港证券及期货事务监察委员会监管。

附属披露

本文可能包含先前发布的信息，包括由 CLSA Limited（中央编号 AAB893）发布的信息，该公司受香港证券及期货事务监察委员会监管。中信证券经纪（香港）与 CLSA Limited 是关联实体，均属于中信证券国际有限公司（“**CSI**”）的共同所有或控制之下。

中信证券经纪（香港）与 CSI 及其子公司（“**CSI 集团**”）内的其他实体之间可能存在潜在的利益冲突，这些冲突可能涉及多个领域，包括投资产品、企业咨询服务、证券交易以及提供给本文提及公司（们）的其他金融服务。此外，CSI 集团可能在本文讨论的公司（们）中持有利益或头寸。

中信证券经纪（香港）遵循一项整个集团的政策（可能会不时更新），该政策阐明了 CSI 集团实体如何管理或消除任何实际或潜在的利益冲突。此政策旨在确保 CSI 集团发布的任何研究报告或评论保持公正。

针对不同司法管辖区的声明

香港：根据任何时间下所适用的法律和法规，中信证券财富管理（香港）、其各自的关联公司或与中信证券财富管理（香港）有关联的公司或个人可能在发布本资料前使用了此处包含的信息，并且可能不时购买、出售或在所提及的任何证券或相关证券中拥有重大利益，或在目前或将来可能产生或曾经有业务或财务关系，或可能或已经向本文提及的实体、其顾问和／或任何其他关联方提供投资银行、资本市场和／或其他服务。因此，投资者应注意中信证券财富管理（香港）和／或其各自的关联公司或公司、或此等个人可能存在一项或多项利益冲突。

未经中信证券经纪（香港）有限公司事先书面授权，任何人不得以任何目的复制、分发或销售本文。

版权所有 2026。中信证券经纪（香港）有限公司。保留所有权利。