

泉阳泉（600189）

推进园林资产剥离，水业务兑现成长

买入（维持）

2026 年 09 月 23 日

证券分析师 苏铖

执业证书：S0600524120010

such@dwzq.com.cn

证券分析师 郭晓东

执业证书：S0600525040001

guoxd@dwzq.com.cn

研究助理 林蔚

执业证书：S0600126090009

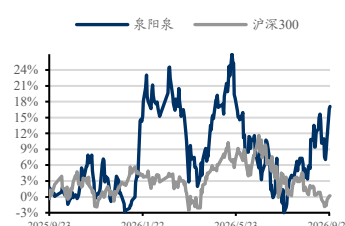
linw@dwzq.com.cn

盈利预测与估值	2024A	2025A	2026E	2027E	2028E
营业总收入（百万元）	1,198	1,258	1,564	1,883	2,212
同比（%）	6.77	5.01	24.32	20.39	17.48
归母净利润（百万元）	6.14	15.08	65.84	168.59	253.43
同比（%）	101.34	145.53	336.67	156.04	50.32
EPS-最新摊薄（元/股）	0.01	0.02	0.09	0.24	0.35
P/E（现价&最新摊薄）	966.60	393.68	90.15	35.21	23.42

投资要点

- **事件：**公司拟于近日向吉林长春产权交易中心递交公开挂牌转让持有的园区园林 100%股权的申请文件，待吉林长春产权交易中心审核通过后予以正式挂牌。此次挂牌底价总额为 3.2 亿元，并同意将本次拟转让的 100%股权拆分为 51%、30%和 19%三部分进行公开挂牌转让。
- **宏观环境+地产周期扰动，园林业务近年成严重拖累项。**2017M1 公司通过发行股份方式完成收购苏州工业园区园林绿化工程有限公司 100%股权，2021 年以来房地产行业低迷拖累业务表现，体现在已完成项目工程款拖欠、订单量减少等，资产负债结构持续恶化，偿债压力上升，2025 年相关资产整体资产负债率继续同比+3.3pct 至 79.4%，其中 2025 年末总资产 9.38 亿元（同比-48%），主因工程回款压力下合同资产、应收账款大幅下滑，同期净资产为 3.21 亿元（同比-7%），按 PB=1x 平价交易，对应挂牌底价即 3.2 亿元。
- **明确非核心业务剥离，提升上市公司资产和盈利质量。**园林业务剥离难点在于 1）产业景气低，买卖双方交易落地仍需时间；2）国资公司资产剥离流程复杂，审批时间长、环节多。2025 年开始公司有序推进园林业务剥离，本次拟挂牌转让交易已获吉林长白山森工集团批准，并完成了吉林省国资委评估备案。
- **聚焦矿泉水主业培育，水业务兑现成长。**年初公司披露全年水业销量目标 200 万吨，对应测算目标销量增速约 33%，结合上半年水业收入/销量经营情况同全年目标匹配（26H1 水业收入同增 32%、销量同增 33%）以及 7-8 月销售较好连贯性，辽宁市场进入加速放量阶段，北京/黑龙江正处突破期，我们认为公司水业务全年收入目标达成能见度高。
- **产能扩张路径清晰，增厚区域放量安全垫。**2024 年公司天然矿泉水产能大致 140 万吨，2025 年以来推进增能扩产 40 万吨，后续积极储备第二战略水源项目。1）**核心水源增能 40 万吨并分批次扩产落地：**2024 年公司完成泉阳泉水源采矿权增能 40 万吨至 120 万吨的手续办理，水源增能后通过扩建工厂实现产能落地、并分两期有节奏释放，2025 年第一期 20 万吨项目已顺利投产，26M7 二期项目亦全面投产落地。2）**前瞻储备第二战略水源“圣水泉”：**2024 年公司与吉林省白山市自然资源局签署《探矿权出让合同》，已取得圣水泉天然矿泉水探矿权。26H1 圣水泉一期 80 万吨矿泉水开发项目完成地勘/设计/取水评价等前期工作，理论总体可开采规模达 160.99 万吨，储备中长期产能扩张核心水源。
- **盈利预测与投资评级：**泉阳泉是吉林省天然矿泉水龙头，矿泉水资产禀赋优秀，兼具区域扩张成长性和盈利弹性。我们微调 2026~2028 年归母净利润为 0.7、1.7、2.5 亿元（原预期为 0.7、1.9、3.0 亿元），同比+337%、+156%、+50%，对应 PE 为 90、35、23x，维持“买入”评级。
- **风险提示：**资产剥离/扩产项目落地不及预期，运输设施建设不及预期。

股价走势



市场数据

收盘价(元)	8.30
一年最低/最高价	6.83/9.19
市净率(倍)	4.69
流通 A 股市值(百万元)	5,936.14
总市值(百万元)	5,936.14

基础数据

每股净资产(元,LF)	1.77
资产负债率(%,LF)	64.67
总股本(百万股)	715.20
流通 A 股(百万股)	715.20

相关研究

《泉阳泉(600189): 2026 年中报点评: 区域成长持续兑现，盈利进入修复通道》

2026-08-25

《泉阳泉(600189): 2026 年中报业绩预告点评: 水业延续高增，盈利加速修复》

2026-07-12

泉阳泉三大财务预测表

资产负债表 (百万元)					利润表 (百万元)				
	2025A	2026E	2027E	2028E		2025A	2026E	2027E	2028E
流动资产	2,619	3,047	3,671	4,484	营业总收入	1,258	1,564	1,883	2,212
货币资金及交易性金融资产	958	1,001	1,283	1,756	营业成本(含金融类)	800	985	1,089	1,198
经营性应收款项	344	376	446	523	税金及附加	30	34	42	50
存货	187	177	208	246	销售费用	148	176	211	258
合同资产	888	1,095	1,318	1,548	管理费用	122	148	178	206
其他流动资产	241	398	416	411	研发费用	13	21	23	26
非流动资产	1,563	1,640	1,686	1,676	财务费用	35	38	38	22
长期股权投资	47	47	47	47	加:其他收益	18	13	17	23
固定资产及使用权资产	714	705	699	675	投资净收益	14	13	13	13
在建工程	41	37	33	30	公允价值变动	(3)	(8)	(5)	(2)
无形资产	83	79	74	69	减值损失	(57)	(52)	2	10
商誉	0	0	0	0	资产处置收益	0	0	0	0
长期待摊费用	18	18	19	18	营业利润	82	129	330	497
其他非流动资产	659	754	813	837	营业外净收支	0	0	0	0
资产总计	4,182	4,687	5,357	6,160	利润总额	82	129	331	497
流动负债	2,433	2,721	3,000	3,271	减:所得税	28	19	50	75
短期借款及一年内到期的非流动负债	1,361	1,462	1,562	1,662	净利润	53	110	281	422
经营性应付款项	501	604	668	735	减:少数股东损益	38	44	112	169
合同负债	302	340	428	505	归属母公司净利润	15	66	169	253
其他流动负债	269	315	341	369	每股收益-最新股本摊薄(元)	0.02	0.09	0.24	0.35
非流动负债	291	399	509	619	EBIT	176	167	369	518
长期借款	112	212	312	412	EBITDA	260	261	471	626
应付债券	0	0	0	0	毛利率(%)	36.43	37.03	42.16	45.83
租赁负债	3	13	23	33	归母净利率(%)	1.20	4.21	8.95	11.46
其他非流动负债	175	173	173	173	收入增长率(%)	5.01	24.32	20.39	17.48
负债合计	2,724	3,120	3,508	3,890	归母净利润增长率(%)	145.53	336.67	156.04	50.32
归属母公司股东权益	1,226	1,292	1,461	1,714					
少数股东权益	231	275	387	556					
所有者权益合计	1,457	1,567	1,848	2,270					
负债和股东权益	4,182	4,687	5,357	6,160					

现金流量表 (百万元)					重要财务与估值指标				
	2025A	2026E	2027E	2028E		2025A	2026E	2027E	2028E
经营活动现金流	280	130	229	372	每股净资产(元)	1.71	1.81	2.04	2.40
投资活动现金流	(520)	(357)	(260)	(307)	最新发行在外股份(百万股)	715	715	715	715
筹资活动现金流	(138)	195	192	188	ROIC(%)	3.90	4.58	8.96	10.85
现金净增加额	(378)	(31)	161	253	ROE-摊薄(%)	1.23	5.10	11.54	14.78
折旧和摊销	85	94	102	107	资产负债率(%)	65.15	66.57	65.50	63.14
资本开支	(148)	(78)	(90)	(78)	P/E (现价&最新股本摊薄)	393.68	90.15	35.21	23.42
营运资本变动	95	(125)	(161)	(159)	P/B (现价)	4.84	4.59	4.06	3.46

数据来源:Wind,东吴证券研究所,全文如无特殊注明,相关数据的货币单位均为人民币,预测均为东吴证券研究所预测。

免责声明

东吴证券股份有限公司(以下简称“本公司”)经中国证券监督管理委员会批准,已具备证券投资咨询业务资格。

本研究报告仅供符合中国证监会《证券期货投资者适当性管理办法》规定的专业投资者使用,且接收人须为本公司认定并建立服务关系的专业机构投资者使用,本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。在任何情况下,本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议,本公司及作者不对任何人因使用本报告中的内容所导致的任何后果负任何责任。本报告不面向普通投资者发布或传播。任何非专业机构投资者收到本报告后,应立即退回并销毁,不得依据本报告内容做出任何投资决策。

在法律许可的情况下,东吴证券及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易,还可能为这些公司提供投资银行服务或其他服务。

市场有风险,投资需谨慎。本报告是基于本公司分析师认为可靠且已公开的信息,本公司力求但不保证这些信息的准确性和完整性,也不保证文中观点或陈述不会发生任何变更,在不同时期,本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。

本报告的版权归本公司所有,未经书面许可,任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。经授权刊载、转发本报告或者摘要的,应当注明出处为东吴证券研究所,并注明本报告发布人和发布日期,提示使用本报告的风险,且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权或未按要求刊载、转发本报告的,应当承担相应的法律责任。本公司将保留向其追究法律责任的权利。

东吴证券投资评级标准

投资评级基于分析师对报告发布日后 6 至 12 个月内行业或公司回报潜力相对基准表现的预期(A 股市场基准为沪深 300 指数,香港市场基准为恒生指数,美国市场基准为标普 500 指数,新三板基准指数为三板成指(针对协议转让标的)或三板做市指数(针对做市转让标的),北交所基准指数为北证 50 指数),具体如下:

公司投资评级:

买入: 预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准在 15%以上;

增持: 预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于 5%与 15%之间;

中性: 预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于-5%与 5%之间;

减持: 预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于-15%与-5%之间;

卖出: 预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准在-15%以下。

行业投资评级:

增持: 预期未来 6 个月内,行业指数相对强于基准 5%以上;

中性: 预期未来 6 个月内,行业指数相对基准-5%与 5%;

减持: 预期未来 6 个月内,行业指数相对弱于基准 5%以上。

我们在此提醒您,不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准。我们采用的是相对评级体系,表示投资的相对比重建议。投资者买入或者卖出证券的决定应当充分考虑自身特定状况,如具体投资目的、财务状况以及特定需求等,并完整理解和使用本报告内容,不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。

东吴证券研究所

苏州工业园区星阳街 5 号

邮政编码: 215021

传真: (0512) 62938527

公司网址: <http://www.dwzq.com.cn>