

2026年9月18日

证券研究报告·中山每日点评

地产、电子领涨

—— 9月18日A股市场点评

中山证券研究所

分析师：唐晋荣
登记编号：S0290517120002
邮箱：tangjr@zszq.com

分析师：方鹏飞
登记编号：S0290519010001
邮箱：fangpf@zszq.com

分析师：葛淼
登记编号：S0290521120001
邮箱：gemiao@zszq.com

1. 市场整体表现

表1 主要指数涨跌幅度

指数名称	涨跌幅 (%)	指数名称	涨跌幅 (%)
上证指数	0.94	北证 50	1.79
深证成指	1.72	万得全 A	1.50
沪深 300	1.06	中证 500	1.89
科创 50	2.89	红利指数	-0.39

资料来源：Wind，中山证券研究所

表2 热门行业及主题概念

申万行业表现前五		申万行业表现后五	
行业名称	涨跌幅 (%)	行业名称	涨跌幅 (%)
房地产(申万)	3.38	煤炭(申万)	-0.64
电子(申万)	2.95	银行(申万)	-0.39
通信(申万)	2.62	建筑材料(申万)	-0.13
机械设备(申万)	2.13	石油石化(申万)	-0.09
计算机(申万)	1.95	食品饮料(申万)	0.16
概念表现前五		概念表现后五	
概念名称	涨跌幅 (%)	概念名称	涨跌幅 (%)
近端次新股指数	7.14	汽车整车 精选指数	-0.97
次新股指数	4.84	央企银行指数	-0.85
模拟芯片指数	4.69	新能源整车指数	-0.84
光芯片指数	4.53	煤炭开采 精选指数	-0.52
MCU 芯片指数	4.45	动物保健 精选指数	-0.50

资料来源：Wind，中山证券研究所

2. 事件解读

据中国证券报消息，工业和信息化部等十部门近日联合印发《医药工业发展“十五五”规划》。

规划提出，到2030年，生物医药研发应用稳居世界前列，创新驱动效能充分释放，重点领域关键核心技术实现系统性突破。核心竞争力与国际影响力大幅跃升。生物医药产业加速成为国家新兴支柱产业，持续守护增进人民生命健康福祉。

规划提出10项预期性指标，包括到2030年，规模以上医药工业企业营业收入不少于3.5万亿元、首创新药（FIC）占全球比例不少于25%、创新药上市数量位居世界前列、创新医疗器械上市数量累计不少于200个、创新药产业规模增速年均不少于20%、年营业收入超过100亿元的医药工业企业数量达50家、千亿级医药产业园区数量达20个、全球年销售额超10亿美元的品种数量不少于5个等。

关注后续政策落地对生物医药行业发展逻辑的影响，以及对相关上市公司业绩的影响。

据中国证券报消息，9月18日，国新办举行新闻发布会，介绍“十五五”时期推进住房城乡建设事业高质量发展有关情况。

住房和城乡建设部房地产市场监管司表示，当前，房地产市场出现了两个转变，一个转变是房地产市场供求关系发生了重大变化，另一个转变是房地产市场进入了存量时代，二手房的交易从2020年的27%提高到2025年的46%。

谈及住建事业“十五五”面临的新形势，住房和城乡建设部新闻发言人表示，住建事业主要有城乡建设、住房和房地产、建筑业三大板块。三大板块都

处在转型发展的关键期，概括起来是“两个转向、两个转变、三化转型”。

具体而言，“两个转向”讲的是城乡建设板块，是指城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段；“两个转变”讲的是住房和房地产板块，一个是房地产市场供求关系发生重大变化，一个是房地产进入存量时代；“三化转型”讲的是建筑业板块，也就是建筑业向智能化、绿色化、融合化转型。

国内房地产市场已经连续调整多年，后续需关注政策新变化对房地产行业运行逻辑的影响。

3. 市场展望

9月18日，主要指数收涨（红利指数除外）。房地产、电子板块相对强势。煤炭、银行等板块相对弱势。万得全A成交2.09万亿，较上一日放量。

预计下个交易日，市场或温和震荡。美联储9月点阵图偏鹰、年内或还有一次加息，外部流动性压力并未真正解除。临近中秋、国庆长假，资金存在节前避险与获利了结的可能性，需留意9月下旬成交与情绪的波动情况。

风险提示：海外利率超预期上行，地缘冲突升级，AI产业发展进度不及预期。

分析师介绍：

唐晋荣：中山证券研究所分析师；

方鹏飞：中山证券研究所分析师；

葛 淼：中山证券研究所分析师。

投资评级的说明

— 行业评级标准

报告列明的日期后3个月内，以行业股票指数相对同期市场基准指数（中证800指数）收益率的预期表现为标准，区分为以下四级：

强于大市：行业指数收益率相对市场基准指数收益率在5%以上；

同步大市：行业指数收益率相对市场基准指数收益率在-5%~5%之间波动；

弱于大市：行业指数收益率相对市场基准指数收益率在-5%以下；

未评级：不作为行业报告评级单独使用，但在公司评级报告中，作为随附行业评级的选择项之一。

— 公司评级标准

报告列明的发布日期后3个月内，以股票相对同期行业指数收益率为基准，区分为以下五级：

买入：强于行业指数15%以上；

持有：强于行业指数5%~15%；

中性：相对于行业指数表现在-5%~5%之间；

卖出：弱于行业指数5%以上；

未评级：研究员基于覆盖或公司停牌等其他原因不能对该公司做出股票评级的情况。

要求披露

本报告由中山证券有限责任公司（简称“中山证券”或者“本公司”）研究所编制。中山证券有限责任公司是经监管部门批准具有证券投资咨询业务资格的机构。

风险提示及免责声明：

★ 市场有风险，投资须谨慎。本报告提及的证券、金融工具的价格、价值及收入均有可能下跌，以往的表现不应作为日后表现的暗示或担保。您有可能无法全额取回已投资的金额。

★ 本报告无意针对或者打算违反任何地区、国家、城市或其它法律管辖区域内的法律法规。

★ 本报告是机密的，仅供本公司的个人或者机构客户（简称客户）参考使用，不是或者不应视为出售、购买或者认购证券或其他金融工具的要约或者要约邀请。本公司不因收件人收到本报告而视其为本公司的客户，如收件人并非本公司客户，请及时退回并删除。若本公司之外的机构发送本报告，则由该机构独自为此发送行为负责，本公司及本公司雇员不为前述机构之客户因使用本报告或者报告载明的内容引起的直接或间接损失承担任何责任。

★ 任何有关本报告的摘要或节选都不代表本报告正式完整的观点，客户应当认识到有关本报告的短信提示、电话推荐等都只是研究观点的简要沟通，一切须以本公司向客户发布的本报告完整版本为准。

★ 本报告基于已公开的资料或信息撰写，但是本公司不保证该资料及信息的准确性、完整性，我公司将随时补充、更新和修订有关资料和信息，但是不保证及时公开发布。本报告所载的任何建议、意见及推测仅反映本公司于本报告列明的发布日期当日的判断，本公司可以在不发出通知的情况下做出更改。本报告所包含的分析基于各种假设和标准，不同的假设和标准、采用不同的观点或分析方法可能导致分析结果出现重大的不同。本公司的销售人员、交易人员或者其他专业人员、其他业务部门也可能给出不同或者相反的意见。

★ 本报告可能附带其他网站的地址或者超级链接，对于可能涉及的地址或超级链接，除本公司官方网站外，本公司不对其内容负责，客户需自行承担浏览这些网站的费用及风险。

★ 本公司或关联机构可能会持有本报告所提及公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能已经、正在或者争取向这些公司提供投资银行业务等各类服务。在法律许可的情况下，本公司的董事或者雇员可能担任本报告所提及公司的董事。撰写本报告的分析师的薪酬不是基于本公司个别投行收入而定，但是分析师的薪酬可能与投行整体收入有关，其中包括投行、销售与交易业务。因此，客户应当充分注意，本公司可能存在对报告客观性产生影响的利益冲突。

★ 在任何情况下，本报告中的信息或者所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，任何人不应将本报告作为做出投资决策的惟一因素。投资者应当自主作出投资决策并自行承担投资风险。本公司不就本报告的任何内容对任何投资做出任何形式的承诺或担保。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。除法律强制性规定必须承担的责任外，本公司及雇员不对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失负任何责任。

★ 本报告版权归本公司所有，保留一切权利。除非另有规定外，本报告的所有材料的版权均属本公司所有。未经本公司事前书面授权，任何组织或个人不得以任何方式发送、转载、复制、修改本报告及其所包含的材料、内容。所有于本报告中使用的商标、服务标识及标识均为本公司所有。