2026 年 10 月 30 日

首旅酒店（600258.SH）

买入（维持评级）

公司点评

证券研究报告

26Q3 盈利保持韧性，国庆 RevPAR 同比转正

业绩简评

10 月 29 日，公司发布 2026 年第三季度报告，整体业绩符合预期。26 年前三季度实现营业收入 55.73 亿元/-3.61%，归母净利润 8.22 亿元/+8.87%，扣非归母净利润 7.46 亿元/+10.46%；其中 26Q3 实现营业收入 19.94 亿元/-6.01%，归母净利润 3.81 亿元/+6.54%，扣非归母净利润 3.78 亿元/+11.27%。

经营分析

暑期需求承压，国庆 RevPAR 同比转正。26Q3 公司不含轻管理酒店 RevPAR 186 元/-2.4%，ADR 256 元/-1.2%，OCC 72.6%/-0.9pct；成熟店 RevPAR 同比-7.8%，降幅较 Q2 扩大 1.7pct。暑期需求承压叠加直营规模收缩，拖累收入表现。国庆期间不含轻管理酒店 RevPAR 为 268 元，可比口径同比+4.5%。

直营持续收缩，管理业务增长提速。前三季度直营酒店平均可售房量同比下降 9.6%，酒店运营收入同比-11.07%；酒店管理收入同比+11.59%，增速较上半年提升 1.77pct。酒店业务利润总额 9.69 亿元/+14.64%，景区业务利润总额 1.73 亿元/-6.42%，酒店主业贡献主要利润增量。

结构优化与费用下降支撑利润增长。前三季度公司综合毛利率 42.53%/+1.83pct，销售及财务费用分别同比减少 0.48 亿元、0.52 亿元。直营店减少及 OTA 客源占比下降带动销售佣金节约。管理业务增长叠加费用下降，Q3 扣非归母净利润同比+11.27%，归母净利率 19.11%/+2.25pct。

Q3 开店保持增长，标准店储备回落。Q3 新开酒店 406 家/+4.9%，其中标准店 209 家、占比 51.5%；前三季度累计新开 1,012 家。截至 9 月末，公司酒店总数 8,169 家，较 6 月末净增 156 家；储备店 1,595 家，其中标准店 1,122 家、占比 70.3%，分别较 6 月末减少 46 家、89 家。

盈利预测、估值与评级

公司通过扩大加盟管理业务、优化直营规模及降低费用，在收入承压下实现利润增长。预计 2026—2028 年归母净利润分别为 9.03/10.11/11.18 亿元，同比+11.36%/+11.92%/+10.60%，对应 EPS 为 0.809/0.905/1.001 元。以股价 11.30 元计算，对应 PE 为 13.97/12.48/11.29 倍，维持“买入”评级。

风险提示

需求恢复不及预期；竞争加剧；加盟拓展受阻。

商贸零售组

分析师：于健（执业 S1130525070012）

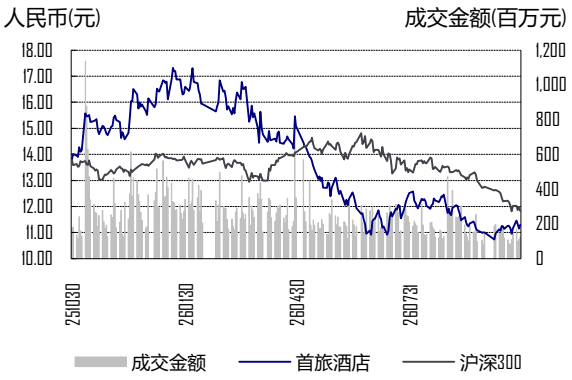
yu_j@gjzq.com.cn

市价（人民币）：11.30 元

相关报告：

1.《首旅酒店公司点评：26Q2 业绩符合预期，结构优化推动利润稳增》，2026.8.31

2.《首旅酒店公司深度研究：拓店目标稳步推进，经营质量渐进优化》，2026.4.24



公司基本情况（人民币）

项目	2024	2025	2026E	2027E	2028E
营业收入(百万元)	7,751	7,607	7,341	7,470	7,637
营业收入增长率	-0.54%	-1.86%	-3.49%	1.76%	2.22%
归母净利润(百万元)	806	811	903	1,011	1,118
归母净利润增长率	1.41%	0.60%	11.36%	11.92%	10.60%
摊薄每股收益(元)	0.722	0.726	0.809	0.905	1.001
每股经营性现金流净额	3.02	2.97	1.55	1.65	1.75
ROE(归属母公司)(摊薄)	6.89%	6.72%	7.26%	7.87%	8.42%
P/E	20.32	23.06	13.97	12.48	11.29
P/B	1.40	1.55	1.01	0.98	0.95

来源：公司年报、国金证券研究所

附录：三张报表预测摘要

损益表（人民币百万元）

	2023	2024	2025	2026E	2027E	2028E
主营业务收入	**7,793**	**7,751**	**7,607**	**7,341**	**7,470**	**7,637**
增长率	-17.3%	-0.5%	-1.9%	-3.5%	1.8%	2.2%
主营业务成本	-4,822	-4,778	-4,573	-4,456	-4,426	-4,386
%销售收入	61.9%	61.6%	60.1%	60.7%	59.2%	57.4%
毛利	2,970	2,973	3,034	2,885	3,044	3,250
%销售收入	38.1%	38.4%	39.9%	39.3%	40.8%	42.6%
营业税金及附加	-51	-59	-56	-54	-55	-56
%销售收入	0.7%	0.8%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%
销售费用	-494	-577	-665	-587	-598	-611
%销售收入	6.3%	7.4%	8.7%	8.0%	8.0%	8.0%
管理费用	-870	-837	-853	-852	-867	-886
%销售收入	11.2%	10.8%	11.2%	11.6%	11.6%	11.6%
研发费用	-64	-64	-64	-59	-60	-61
%销售收入	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
息税前利润（EBIT）	1,490	1,435	1,396	1,334	1,466	1,636
%销售收入	19.1%	18.5%	18.4%	18.2%	19.6%	21.4%
财务费用	-401	-355	-279	-214	-155	-135
%销售收入	5.1%	4.6%	3.7%	2.9%	2.1%	1.8%
资产减值损失	-138	-93	-110	-60	-60	-60
公允价值变动收益	38	24	30	0	0	0
投资收益	31	29	22	50	50	50
%税前利润	2.8%	2.6%	1.9%	4.1%	3.6%	3.3%
营业利润	1,087	1,111	1,133	1,224	1,370	1,516
营业利润率	13.9%	14.3%	14.9%	16.7%	18.3%	
营业外收支	21	9	6	5	5	5
税前利润	1,107	1,120	1,139	1,229	1,375	1,521
利润率	14.2%	14.4%	15.0%	16.7%	18.4%	19.9%
所得税	-297	-300	-325	-307	-344	-380
所得税率	26.8%	26.8%	28.5%	25.0%	25.0%	25.0%
净利润	811	820	814	922	1,032	1,141
少数股东损益	16	14	3	18	21	23
归属于母公司的净利润	**795**	**806**	**811**	**903**	**1,011**	**1,118**
净利率	10.2%	10.4%	10.7%	12.3%	13.5%	14.6%

现金流量表（人民币百万元）

	2023	2024	2025	2026E	2027E	2028E
净利润	811	820	814	922	1,032	1,141
少数股东损益	16	14	3	18	21	23
非现金支出	2,295	2,098	1,987	757	690	665
非经营收益	368	402	288	104	106	139
营运资金变动	540	51	225	-52	10	8
经营活动现金净流	**4,014**	**3,371**	**3,313**	**1,731**	**1,837**	**1,953**
资本开支	-588	-533	-422	-92	-403	-93
投资	-14	-14	-277	-387	-40	-40
其他	-126	-442	-165	0	0	0
投资活动现金净流	**-728**	**-989**	**-863**	**-479**	**-443**	**-133**
股权募资	0	17	0	0	0	0
债权募资	-921	-92	-115	-95	-148	-46
其他	-2,187	-2,193	-2,210	-778	-785	-836
筹资活动现金净流	**-3,107**	**-2,268**	**-2,326**	**-873**	**-933**	**-882**
现金净流量	**179**	**114**	**123**	**379**	**461**	**937**

资产负债表（人民币百万元）

	2023	2024	2025	2026E	2027E	2028E
货币资金	1,187	1,303	1,440	1,474	1,671	2,361
应收款项	434	484	424	438	446	456
存货	44	41	31	37	36	36
其他流动资产	1,367	1,271	1,600	1,589	1,589	1,589
流动资产	3,031	3,099	3,495	3,539	3,743	4,441
%总资产	12.0%	12.5%	14.3%	15.9%	16.8%	19.7%
长期投资	751	795	937	1,027	1,117	1,207
固定资产	2,117	2,078	1,944	1,675	1,315	964
%总资产	8.4%	8.4%	8.0%	7.5%	5.9%	4.3%
无形资产	9,957	9,758	9,490	9,811	10,126	10,127
非流动资产	22,209	21,786	20,894	18,757	18,583	18,080
%总资产	88.0%	87.5%	85.7%	84.1%	83.2%	80.3%
资产总计	**25,240**	**24,885**	**24,389**	**22,295**	**22,326**	**22,522**
短期借款	1,548	1,499	1,573	1,536	1,378	1,322
应付款项	1,610	1,599	1,535	1,517	1,515	1,513
其他流动负债	1,337	1,181	849	834	852	872
流动负债	4,495	4,279	3,957	3,886	3,745	3,707
长期贷款	9	8	0	0	0	0
其他长期负债	9,464	8,778	8,282	5,879	5,625	5,390
负债	13,967	13,065	12,239	9,765	9,371	9,097
普通股股东权益	11,136	11,698	12,073	12,435	12,839	13,286
其中：股本	1,117	1,117	1,117	1,117	1,117	1,117
未分配利润	2,332	2,848	3,070	3,431	3,835	4,283
少数股东权益	137	122	77	95	116	139
负债股东权益合计	**25,240**	**24,885**	**24,389**	**22,295**	**22,326**	**22,522**

比率分析

	2023	2024	2025	2026E	2027E	2028E
每股指标						
每股收益	0.712	0.722	0.726	0.809	0.905	1.001
每股净资产	9.973	10.477	10.813	11.136	11.498	11.899
每股经营现金净流	3.595	3.019	2.967	1.550	1.645	1.749
每股股利	0.220	0.360	0.450	0.485	0.543	0.601
回报率						
净资产收益率	7.14%	6.89%	6.72%	7.26%	7.87%	8.42%
总资产收益率	3.15%	3.24%	3.33%	4.05%	4.53%	4.96%
投入资本收益率	7.95%	7.40%	6.84%	6.70%	7.23%	7.86%
增长率						
主营业务收入增长率	53.12%	-0.54%	-1.86%	-3.49%	1.76%	2.22%
EBIT 增长率	N/A	-3.70%	-2.71%	-4.48%	9.90%	11.65%
净利润增长率	-236.57%	1.41%	0.60%	11.36%	11.92%	10.60%
总资产增长率	-0.82%	-1.41%	-1.99%	-8.58%	0.14%	0.88%
资产管理能力						
应收账款周转天数	20.5	14.8	11.4	11.4	11.4	11.4
存货周转天数	3.0	3.2	2.9	3.0	3.0	3.0
应付账款周转天数	9.0	9.7	10.1	10.1	10.1	10.1
固定资产周转天数	96.1	92.8	89.9	77.8	61.8	46.6
偿债能力						
净负债/股东权益	-6.71%	-5.29%	-7.60%	-7.94%	-10.42%	-15.60%
EBIT 利息保障倍数	3.7	4.0	5.0	6.2	9.4	12.1
资产负债率	55.34%	52.50%	50.18%	43.80%	41.97%	40.39%

来源：公司年报、国金证券研究所

市场中相关报告评级比率分析

日期	一周内	一月内	二月内	三月内	六月内
买入	0	4	17	27	52
增持	0	0	7	10	0
中性	0	0	0	0	0
减持	0	0	0	0	0
评分	**0.00**	**1.00**	**1.29**	**1.27**	**1.00**

来源：聚源数据

市场中相关报告评级比率分析说明：

市场中相关报告投资建议为“买入”得 1 分，为“增持”得 2 分，为“中性”得 3 分，为“减持”得 4 分，之后平均计算得出最终评分，作为市场平均投资建议的参考。

最终评分与平均投资建议对照：

1.00 =买入； 1.01~2.0=增持 ； 2.01~3.0=中性

3.01~4.0=减持

投资评级的说明：

买入：预期未来 6—12 个月内上涨幅度在 15%以上；

增持：预期未来 6—12 个月内上涨幅度在 5%—15%；

中性：预期未来 6—12 个月内变动幅度在 -5%—5%；

减持：预期未来 6—12 个月内下跌幅度在 5%以上。

特别声明：

国金证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

本报告版权归“国金证券股份有限公司”（以下简称“国金证券”）所有，未经事先书面授权，任何机构和个人均不得以任何方式对本报告的任何部分制作任何形式的复制、转发、转载、引用、修改、仿制、刊发，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。经过书面授权的引用、刊发，需注明出处为“国金证券股份有限公司”，且不得对本报告进行任何有悖原意的删节和修改。

本报告的产生基于国金证券及其研究人员认为可信的公开资料或实地调研资料，但国金证券及其研究人员对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。本报告反映撰写研究人员的不同设想、见解及分析方法，故本报告所载观点可能与其他类似研究报告的观点及市场实际情况不一致，国金证券不对使用本报告所包含的材料产生的任何直接或间接损失或与此有关的其他任何损失承担任何责任。且本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，在不作事先通知的情况下，可能会随时调整，亦可因使用不同假设和标准、采用不同观点和分析方法而与国金证券其它业务部门、单位或附属机构在制作类似的其他材料时所给出的意见不同或者相反。

本报告仅为参考之用，在任何地区均不应被视为买卖任何证券、金融工具的要约或要约邀请。本报告提及的任何证券或金融工具均可能含有重大的风险，可能不易变卖以及不适合所有投资者。本报告所提及的证券或金融工具的价格、价值及收益可能会受汇率影响而波动。过往的业绩并不能代表未来的表现。

客户应当考虑到国金证券存在可能影响本报告客观性的利益冲突，而不应视本报告为作出投资决策的唯一因素。证券研究报告是用于服务具备专业知识的投资者和投资顾问的专业产品，使用时必须经专业人士进行解读。国金证券建议获取报告人员应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况，以及（若有必要）咨询独立投资顾问。报告本身、报告中的信息或所表达意见也不构成投资、法律、会计或税务的最终操作建议，国金证券不就报告中的内容对最终操作建议做出任何担保，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。

在法律允许的情况下，国金证券的关联机构可能会持有报告中涉及的公司所发行的证券并进行交易，并可能为这些公司正在提供或争取提供多种金融服务。

本报告并非意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许向其发送、发布该研究报告的人员。国金证券并不因收件人收到本报告而视其为国金证券的客户。本报告对于收件人而言属高度机密，只有符合条件的收件人才能使用。根据《证券期货投资者适当性管理办法》，本报告仅供国金证券股份有限公司客户中风险评级高于 C3 级（含 C3 级）的投资者使用；本报告所包含的观点及建议并未考虑个别客户的特殊状况、目标或需要，不应被视为对特定客户关于特定证券或金融工具的建议或策略。对于本报告中提及的任何证券或金融工具，本报告的收件人须保持自身的独立判断。使用国金证券研究报告进行投资，遭受任何损失，国金证券不承担相关法律责任。

若国金证券以外的任何机构或个人发送本报告，则由该机构或个人为此发送行为承担全部责任。本报告不构成国金证券向发送本报告机构或个人的收件人提供投资建议，国金证券不为此承担任何责任。

此报告仅限于中国境内使用。国金证券版权所有，保留一切权利。

上海
电话：021-80234211
邮箱：researchsh@gjzq.com.cn
邮编：201204
地址：上海浦东新区芳甸路 1088 号紫竹国际大厦 5 楼

北京
电话：010-85950438
邮箱：researchbj@gjzq.com.cn
邮编：100005
地址：北京市东城区建内大街 26 号新闻大厦 8 层南侧

深圳
电话：0755-86695353
邮箱：researchsz@gjzq.com.cn
邮编：518000
地址：深圳市福田区金田路 2028 号皇岗商务中心 18 楼 1806

【小程序】
国金证券研究服务

【公众号】
国金证券研究