首旅酒店（600258）

2026 年三季报点评：开店&经营相对稳定，Q3 利润正增

买入（维持）

盈利预测与估值	2024A	2025A	2026E	2027E	2028E
营业总收入（百万元）	7,751	7,607	7,343	7,490	7,640
同比（%）	(0.54)	(1.86)	(3.46)	2.00	2.00
归母净利润（百万元）	806.31	811.14	926.13	1,026.71	1,133.21
同比（%）	1.41	0.60	14.18	10.86	10.37
EPS-最新摊薄（元/股）	0.72	0.73	0.83	0.92	1.01
P/E（现价&最新摊薄）	17.21	17.11	14.99	13.52	12.25

投资要点

- **事件：**26Q1-Q3 营收 55.73 亿元，同比-3.6%；归母净利润 8.22 亿元，同比+8.9%；扣非归母净利润 7.46 亿元，同比+10.5%；26Q3 营收 19.94 亿元，同比-6.0%；归母净利润 3.81 亿元，同比+6.5%；扣非归母净利润 3.78 亿元，同比+11.3%。

- **Q3 开店、经营相对稳定。**1） Q3 不含轻管理酒店 RevPAR 为 186 元，同比-2.4%，Q2 同比-1.2%；ADR 为 256 元，同比-1.2%，Q2 同比-0.6%；OCC 为 72.6%，同比-0.9pct，Q2 同比-0.4pct。国庆假期不含轻管理酒店 RevPAR 同比增长 4.5%。全部酒店 RevPAR 为 160 元，同比-3.5%，Q2 同比-1.0%。2）截至 26Q3 末，公司酒店数 8169 家，同比+8.9%；Q3 新开酒店 406 家，Q1-Q3 新开 1012 家，新开店中标准店占比 50.3%；3)Q3 储备店 1595 家，Q2 末储备店数量为 1641 家。

- **Q3 利润同比提升：**1)Q3 毛利率 46.6%，同比+1.8pct；营业成本为 10.65 亿元，同比减少 1.06 亿元。公司 2026Q3 关闭直营店 18 家，至 Q3 末直营门店数 509 家。2）Q3 销售费用额同比下降 17.1%，销售/管理/财务费用率分别为 7.8%/10.6%/2.5%，同比-1.0/+0.7/-0.8pct。3）所得税率为 22.5%。4）分类型看，经济型/中高端/轻管理酒店 RevPAR 同比-2.4%/-3.0%/-4.3%，Q2 同比+0.1%/-2.7%/+3.8%；成熟店 RevPAR 同比-7.8%，Q2 同比-5.9%。

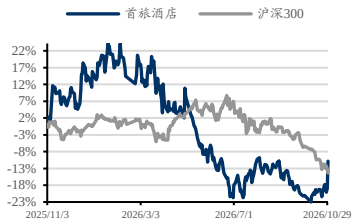
- **盈利预测与投资建议：**公司为酒店龙头，预计后续直营开店及经营稳健，此前，24/25 年分红率为 49.9%/62.0%。我们根据 2026Q1-Q3 经营情况，调整预计公司 2026-2028 年营收至 73.4/74.9/76.4 亿元（前值分别为 75.6/78.6/81.0 亿元），调整预计归母净利润至 9.3/10.3/11.3 亿元(前值分别为 9.0/10.1/11.0 亿元)，当前股价对应 2026/2027/2028 年估值约 15X/14X/12XPE，维持“买入”评级。

- **风险提示：**宏观经济及商旅需求恢复不及预期；酒店行业竞争严重加剧；新开店进度及储备店转化不及预期；直营店调整、加盟店管理质量及成本费用波动等

2026 年 11 月 01 日

证券分析师 吴劲草
执业证书：S0600520090006
wujc@dwzq.com.cn
证券分析师 杜玥莹
执业证书：S0600526040001
duyy@dwzq.com.cn

股价走势



市场数据

收盘价(元)	12.43
一年最低/最高价	10.56/18.22
市净率(倍)	1.12
流通 A 股市值(百万元)	13,879.38
总市值(百万元)	13,879.38

基础数据

每股净资产(元,LF)	11.14
资产负债率(%,LF)	47.56
总股本(百万股)	1,116.60
流通 A 股(百万股)	1,116.60

相关研究

《首旅酒店(600258)：2026 半年报点评：RevPAR 同降 1%，利润率同比提升》

2026-08-28

《首旅酒店(600258)：2026 年一季报点评：标准店 RevPAR 同增 2%，运营优化利润超预期 》

2026-04-30

请务必阅读正文之后的免责声明部分

首旅酒店三大财务预测表

资产负债表（百万元）	2025A	2026E	2027E	2028E
流动资产	**3,495**	**4,476**	**5,387**	**6,197**
货币资金及交易性金融资产	2,496	3,473	4,459	5,188
经营性应收款项	241	348	223	341
存货	31	38	13	44
合同资产	0	0	0	0
其他流动资产	727	617	692	623
非流动资产	**20,894**	**20,395**	**19,985**	**19,875**
长期股权投资	339	339	339	339
固定资产及使用权资产	8,462	8,104	7,737	7,665
在建工程	70	45	29	19
无形资产	3,348	3,198	3,148	3,098
商誉	4,692	4,692	4,692	4,692
长期待摊费用	1,450	1,450	1,450	1,450
其他非流动资产	2,533	2,566	2,589	2,612
资产总计	**24,389**	**24,871**	**25,372**	**26,072**
流动负债	**3,957**	**4,300**	**4,090**	**3,918**
短期借款及一年内到期的非流动负债	1,573	1,573	1,573	1,573
经营性应付款项	134	127	161	150
合同负债	438	381	359	336
其他流动负债	1,813	2,219	1,998	1,860
非流动负债	**8,282**	**7,482**	**7,132**	**6,832**
长期借款	0	0	0	0
应付债券	0	0	0	0
租赁负债	6,742	5,942	5,592	5,292
其他非流动负债	1,539	1,539	1,539	1,539
负债合计	**12,239**	**11,781**	**11,222**	**10,750**
归属母公司股东权益	12,073	13,000	14,026	15,160
少数股东权益	77	90	124	162
所有者权益合计	**12,150**	**13,089**	**14,150**	**15,322**
负债和股东权益	**24,389**	**24,871**	**25,372**	**26,072**

利润表（百万元）	2025A	2026E	2027E	2028E
营业总收入	**7,607**	**7,343**	**7,490**	**7,640**
营业成本(含金融类)	4,573	4,233	4,220	4,200
税金及附加	56	59	60	61
销售费用	665	635	644	657
管理费用	853	867	869	886
研发费用	64	62	62	63
财务费用	279	237	193	159
加:其他收益	58	48	37	34
投资净收益	22	21	22	23
公允价值变动	30	6	6	6
减值损失	(110)	(80)	(70)	(69)
资产处置收益	16	11	10	9
营业利润	**1,133**	**1,257**	**1,448**	**1,618**
营业外净收支	6	4	5	10
利润总额	**1,139**	**1,261**	**1,453**	**1,628**
减:所得税	325	322	392	456
净利润	**814**	**939**	**1,061**	**1,172**
减:少数股东损益	3	13	34	39
归属母公司净利润	**811**	**926**	**1,027**	**1,133**
每股收益-最新股本摊薄(元)	0.73	0.83	0.92	1.01
EBIT	1,438	1,541	1,675	1,808
EBITDA	3,315	3,933	3,967	4,101
毛利率(%)	39.88	42.36	43.66	45.03
归母净利率(%)	10.66	12.61	13.71	14.83
收入增长率(%)	(1.86)	(3.46)	2.00	2.00
归母净利润增长率(%)	0.60	14.18	10.86	10.37

现金流量表（百万元）	2025A	2026E	2027E	2028E
经营活动现金流	3,313	3,941	3,466	3,441
投资活动现金流	(863)	(1,707)	(1,696)	(1,991)
筹资活动现金流	(2,326)	(1,063)	(590)	(527)
现金净增加额	123	1,171	1,180	923
折旧和摊销	1,876	2,392	2,293	2,293
资本开支	(422)	(1,895)	(1,895)	(2,191)
营运资本变动	225	309	(154)	(271)

重要财务与估值指标	2025A	2026E	2027E	2028E
每股净资产(元)	10.81	11.64	12.56	13.58
最新发行在外股份（百万股）	1,117	1,117	1,117	1,117
ROIC(%)	5.01	5.59	5.83	5.99
ROE-摊薄(%)	6.72	7.12	7.32	7.48
资产负债率(%)	50.18	47.37	44.23	41.23
P/E（现价&最新股本摊薄）	17.11	14.99	13.52	12.25
P/B（现价）	1.15	1.07	0.99	0.92

数据来源:Wind,东吴证券研究所，全文如无特殊注明，相关数据的货币单位均为人民币，预测均为东吴证券研究所预测。

请务必阅读正文之后的免责声明部分

东吴证券 SOOCHOW SECURITIES

免责声明

东吴证券股份有限公司(以下简称“本公司”)经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

本研究报告仅供符合中国证监会《证券期货投资者适当性管理办法》规定的专业投资者使用，且接收人须为本公司认定并建立服务关系的专业机构投资者使用，本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，本公司及作者不对任何人因使用本报告中的内容所导致的任何后果负任何责任。本报告不面向普通投资者发布或传播。任何非专业机构投资者收到本报告后，应立即退回并销毁，不得依据本报告内容做出任何投资决策。

在法律许可的情况下，东吴证券及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供投资银行服务或其他服务。

市场有风险，投资需谨慎。本报告是基于本公司分析师认为可靠且已公开的信息，本公司力求但不保证这些信息的准确性和完整性，也不保证文中观点或陈述不会发生任何变更，在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。

本报告的版权归本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。经授权刊载、转发本报告或者摘要的，应当注明出处为东吴证券研究所，并注明本报告发布人和发布日期，提示使用本报告的风险，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权或未按要求刊载、转发本报告的，应当承担相应的法律责任。本公司将保留向其追究法律责任的权利。

东吴证券投资评级标准

投资评级基于分析师对报告发布日后 6 至 12 个月内行业或公司回报潜力相对基准表现的预期（A 股市场基准为沪深 300 指数，香港市场基准为恒生指数，美国市场基准为标普 500 指数，新三板基准指数为三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的），北交所基准指数为北证 50 指数），具体如下:

公司投资评级:

买入：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准在 15%以上;

增持：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于 5%与 15%之间;

中性：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于-5%与 5%之间;

减持：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于-15%与-5%之间;

卖出：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准在-15%以下。

行业投资评级:

增持： 预期未来 6 个月内，行业指数相对强于基准 5%以上;

中性： 预期未来 6 个月内，行业指数相对基准-5%与 5%;

减持： 预期未来 6 个月内，行业指数相对弱于基准 5%以上。

我们在此提醒您，不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准。我们采用的是相对评级体系，表示投资的相对比重建议。投资者买入或者卖出证券的决定应当充分考虑自身特定状况，如具体投资目的、财务状况以及特定需求等，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。

东吴证券研究所
苏州工业园区星阳街 5 号
邮政编码：215021
传真：（0512）62938527
公司网址： http://www.dwzq.com.cn