2026 年 10 月 30 日

欧派家居（603833.SH）

买入（维持评级）

公司点评

证券研究报告

大家居生态持续拓展，关注渠道调整与盈利修复

业绩简评

10 月 30 日公司发布 26 年三季报，前三季度营收 93.00 亿元，同比下降 29.62%；归母净利润 6.03 亿元，同比下降 67.08%。其中单 Q3 营收 33.50 亿元，同比下降 32.64%；归母净利润 1.62 亿元，同比下降 80.16%。业绩下滑主要受收入阶段性承压、固定成本分摊压力加大及费用刚性凸显影响。

经营分析

渠道端整体承压，直营渠道相对稳健，终端门店持续优化。分渠道来看，26 年前三季度直营店/经销店/大宗业务/其他分别实现营收 4.83/69.49/10.19/3.98 亿元，同比-12.14%/-30.05%/-50.68%/+12.71%；毛利率分别为 52.30%/34.77%/18.60%/36.78%，同比-5.63/-2.89/-9.81/-7.83pct。截至 2026 年 9 月 30 日，公司门店合计 6715 家，较 2025 年末净减少 630 家。其中，欧派/欧铂丽/欧铂尼/铂尼思/其他品牌门店分别为 4122/822/660/618/493 家，较 2025 年末分别-597/-70/-99/+40/+96 家。公司自 6 月推出三方共管机制的“放心购”诚信透明行动，经过数月试点运营，未对订单稳定性造成明显影响，反而带动业务量实现约 30%的增长，初步体现了该机制在增强消费者信任、促进订单转化方面的积极作用。

大家居生态布局持续完善。分品类看，26 年前三季度橱柜/衣柜及配套家具产品/卫浴/木门分别实现收入 26.03/44.04/5.20/6.13 亿元，同比-32.12%/-35.11%/-33.98%/-21.77%；毛利率分别为 29.33%/42.49%/24.53%/26.73%，同比-2.63/-1.26/-5.85/-1.59pct。公司于 26 年 10 月与创艺装饰集团达成战略合作，双方将共建一站式全链路家装解决方案。同月，公司旗下欧派优材与方向集团签署战略合作协议，约定 2027 年瓷砖出货金额 1.3 亿元，并正式推出 oppein、欧铂拉迪、菲思卡尔三大瓷砖品牌。

收入下滑下费用刚性有所显现。26 年前三季度毛利率为 34.48%，同比-2.71pct；单 Q3 毛利率为 32.01%，同比-6.77pct，毛利率承压主要系收入下滑导致产能利用不充分、固定成本摊薄效应减弱，同时原材料成本压力亦对盈利空间形成挤压。费用率方面，26 年前三季度公司销售/管理/研发费用率分别为 11.80%/9.60%/4.91%，同比+2.21/+2.66/-0.06pct。

盈利预测、估值与评级

我们预测 26-28 年公司归母净利润 7.54 亿/7.88 亿/8.57 亿元，同比-62.24%/4.47%/8.85%，维持“买入”评级。

风险提示

家居需求相对不足；内外部市场竞争加剧；原材料价格大幅上涨。

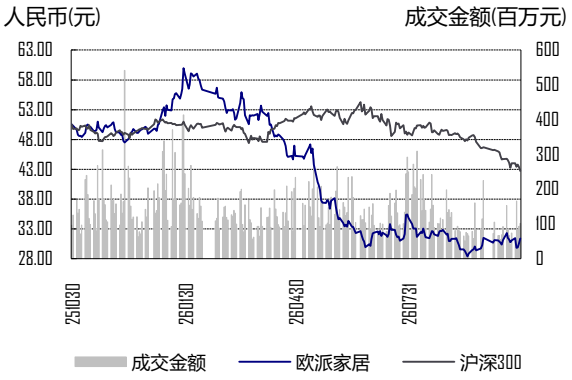
国金证券研究所
分析师：赵中平（执业 S1130524050003）
zhaozhongping@gjzq.com.cn
分析师：毕先磊（执业 S1130526040001）
bixianlei@gjzq.com.cn
联系人：谢俪丹
xielidan@gjzq.com.cn

市价（人民币）：31.36 元

相关报告：

1.《欧派家居点评：大家居战略成效初现，关注需求复苏与转型成效》，2026.5.9

2.《欧派家居公司点评：短期业绩仍承压，静待行业需求改善》，2025.10.31



公司基本情况（人民币）

项目	2024	2025	2026E	2027E	2028E
营业收入(百万元)	18,925	17,232	12,431	12,464	13,025
营业收入增长率	-16.93%	-8.94%	-27.86%	0.26%	4.50%
归母净利润(百万元)	2,599	1,997	754	788	857
归母净利润增长率	-14.38%	-23.18%	-62.24%	4.47%	8.85%
摊薄每股收益(元)	4.267	3.278	1.245	1.300	1.415
每股经营性现金流净额	9.03	5.58	-1.59	3.14	3.66
ROE(归属母公司)(摊薄)	13.64%	10.64%	3.92%	4.00%	4.24%
P/E	16.16	15.89	25.19	24.12	22.15
P/B	2.20	1.69	0.99	0.96	0.94

来源：公司年报、国金证券研究所

附录：三张报表预测摘要

损益表（人民币百万元）

	2023	2024	2025	2026E	2027E	2028E
主营业务收入	**22,782**	**18,925**	**17,232**	**12,431**	**12,464**	**13,025**
增长率		-16.9%	-8.9%	-27.9%	0.3%	4.5%
主营业务成本	-15,000	-12,128	-10,988	-8,011	-7,985	-8,329
%销售收入	65.8%	64.1%	63.8%	64.4%	64.1%	63.9%
毛利	7,782	6,797	6,244	4,420	4,479	4,696
%销售收入	34.2%	35.9%	36.2%	35.6%	35.9%	36.1%
营业税金及附加	-165	-171	-200	-112	-112	-117
%销售收入	0.7%	0.9%	1.2%	0.9%	0.9%	0.9%
销售费用	-1,982	-1,893	-1,738	-1,554	-1,546	-1,615
%销售收入	8.7%	10.0%	10.1%	12.5%	12.4%	12.4%
管理费用	-1,401	-1,301	-1,248	-1,044	-1,047	-1,094
%销售收入	6.2%	6.9%	7.2%	8.4%	8.4%	8.4%
研发费用	-1,126	-1,023	-909	-808	-798	-834
%销售收入	4.9%	5.4%	5.3%	6.5%	6.4%	6.4%
息税前利润（EBIT）	3,108	2,407	2,150	902	977	1,036
%销售收入	13.6%	12.7%	12.5%	7.3%	7.8%	8.0%
财务费用	308	249	302	-294	-354	-332
%销售收入	-1.4%	-1.3%	-1.8%	2.4%	2.8%	2.6%
资产减值损失	-238	-127	-206	-13	0	-1
公允价值变动收益	-22	61	29	0	0	0
投资收益	88	90	-61	80	80	80
%税前利润	2.5%	3.0%	n.a	9.2%	8.8%	8.1%
营业利润	3,513	2,996	2,395	866	904	984
营业利润率	15.4%	15.8%	13.9%	7.0%	7.3%	7.6%
营业外收支	24	-2	0	4	5	5
税前利润	3,537	2,995	2,395	870	909	989
利润率	15.5%	15.8%	13.9%	7.0%	7.3%	7.6%
所得税	-511	-391	-395	-113	-118	-129
所得税率	14.5%	13.1%	16.5%	13.0%	13.0%	13.0%
净利润	3,025	2,603	2,000	757	791	860
少数股东损益	-10	4	3	3	3	3
归属于母公司的净利润	**3,036**	**2,599**	**1,997**	**754**	**788**	**857**
净利率	13.3%	13.7%	11.6%	6.1%	6.3%	6.6%

现金流量表（人民币百万元）

	2023	2024	2025	2026E	2027E	2028E
净利润	3,025	2,603	2,000	757	791	860
少数股东损益	-10	4	3	3	3	3
非现金支出	1,154	1,151	1,321	923	909	909
非经营收益	150	86	-90	74	350	340
营运资金变动	549	1,659	167	-2,724	-139	119
经营活动现金净流	**4,878**	**5,499**	**3,397**	**-971**	**1,911**	**2,229**
资本开支	-2,099	-1,474	-563	-328	-294	-244
投资	-2,044	442	-5,374	-312	-300	-300
其他	-522	-535	-151	80	80	80
投资活动现金净流	**-4,664**	**-1,567**	**-6,088**	**-560**	**-514**	**-464**
股权募资	1	4	0	0	0	0
债权募资	3,636	-1,421	-799	6,206	-675	-678
其他	-2,897	-1,959	-1,207	-645	-741	-749
筹资活动现金净流	**741**	**-3,376**	**-2,005**	**5,561**	**-1,416**	**-1,427**
现金净流量	**994**	**483**	**-4,590**	**4,031**	**-19**	**338**

资产负债表（人民币百万元）

	2023	2024	2025	2026E	2027E	2028E
货币资金	12,575	7,789	2,951	6,977	6,954	7,287
应收款项	1,517	1,332	1,585	1,003	1,006	1,051
存货	1,132	806	625	624	622	649
其他流动资产	1,142	4,869	9,233	10,144	10,544	10,897
流动资产	16,365	14,796	14,394	18,748	19,125	19,884
%总资产	47.6%	42.0%	40.8%	48.6%	50.0%	51.9%
长期投资	1,548	2,308	2,507	2,519	2,519	2,519
固定资产	9,008	9,081	8,200	7,380	6,589	5,798
%总资产	26.2%	25.8%	23.2%	19.1%	17.2%	15.1%
无形资产	1,113	1,077	1,031	951	935	919
非流动资产	17,982	20,429	20,876	19,836	19,122	18,398
%总资产	52.4%	58.0%	59.2%	51.4%	50.0%	48.1%
资产总计	**34,347**	**35,225**	**35,270**	**38,584**	**38,247**	**38,282**
短期借款	7,854	7,004	6,204	12,398	11,723	11,045
应付款项	2,723	3,065	5,080	2,225	2,098	2,189
其他流动负债	2,602	3,650	2,728	2,415	2,404	2,508
流动负债	13,180	13,718	14,012	17,038	16,225	15,742
长期贷款	607	4	1	1	1	1
其他长期负债	2,444	2,445	2,476	2,308	2,309	2,309
负债	16,231	16,166	16,488	19,347	18,534	18,052
普通股股东权益	18,117	19,052	18,772	19,224	19,697	20,211
其中：股本	609	609	609	609	609	609
未分配利润	12,668	13,656	13,411	13,864	14,337	14,851
少数股东权益	-1	7	10	13	16	19
负债股东权益合计	**34,347**	**35,225**	**35,270**	**38,584**	**38,247**	**38,282**

比率分析

	2023	2024	2025	2026E	2027E	2028E
每股指标						
每股收益	4.983	4.267	3.278	1.245	1.300	1.415
每股净资产	29.742	31.277	30.816	31.737	32.517	33.367
每股经营现金净流	8.008	9.028	5.577	-1.593	3.137	3.659
每股股利	2.760	2.480	2.477	0.495	0.517	0.563
回报率						
净资产收益率	16.76%	13.64%	10.64%	3.92%	4.00%	4.24%
总资产收益率	8.84%	7.38%	5.66%	1.95%	2.06%	2.24%
投入资本收益率	9.35%	7.47%	6.65%	2.35%	2.55%	2.72%
增长率						
主营业务收入增长率	1.35%	-16.93%	-8.94%	-27.86%	0.26%	4.50%
EBIT增长率	11.01%	-22.53%	-10.68%	-58.04%	8.27%	6.02%
净利润增长率	12.92%	-14.38%	-23.18%	-62.24%	4.47%	8.85%
总资产增长率	20.05%	2.56%	0.13%	9.40%	-0.87%	0.09%
资产管理能力						
应收账款周转天数	21.8	24.9	28.2	26.0	26.0	26.0
存货周转天数	31.0	29.2	23.8	29.0	29.0	29.0
应付账款周转天数	43.8	46.7	45.1	47.0	47.0	47.0
固定资产周转天数	113.2	164.5	171.5	211.2	184.6	151.7
偿债能力						
净负债/股东权益	-14.65%	-3.11%	-4.92%	4.91%	-0.03%	-6.52%
EBIT利息保障倍数	-10.1	-9.7	-7.1	3.1	2.8	3.1
资产负债率	47.25%	45.89%	46.75%	50.14%	48.46%	47.16%

来源：公司年报、国金证券研究所

市场中相关报告评级比率分析

日期	一周内	一月内	二月内	三月内	六月内
买入	0	0	10	11	26
增持	0	1	7	8	0
中性	0	0	0	0	0
减持	0	0	0	0	0
评分	**0.00**	**2.00**	**1.41**	**1.42**	**1.00**

来源：聚源数据

投资评级的说明：

买入：预期未来 6—12 个月内上涨幅度在 15%以上；
增持：预期未来 6—12 个月内上涨幅度在 5%—15%；
中性：预期未来 6—12 个月内变动幅度在 -5%—5%；
减持：预期未来 6—12 个月内下跌幅度在 5%以上。

市场中相关报告评级比率分析说明：

市场中相关报告投资建议为“买入”得 1 分，为“增持”得 2 分，为“中性”得 3 分，为“减持”得 4 分，之后平均计算得出最终评分，作为市场平均投资建议的参考。

最终评分与平均投资建议对照：

1.00 =买入； 1.01~2.0=增持 ； 2.01~3.0=中性

3.01~4.0=减持

特别声明：

国金证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

形式的复制、转发、转载、引用、修改、仿制、刊发，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。经过书面授权的引用、刊发，需注明出处为“国金证券股份有限公司”，且不得对本报告进行任何有悖原意的删节和修改。

本报告的产生基于国金证券及其研究人员认为可信的公开资料或实地调研资料，但国金证券及其研究人员对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。本报告反映撰写研究人员的不同设想、见解及分析方法，故本报告所载观点可能与其他类似研究报告的观点及市场实际情况不一致，国金证券不对使用本报告所包含的材料产生的任何直接或间接损失或与此有关的其他任何损失承担任何责任。且本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，在不作事先通知的情况下，可能会随时调整，亦可因使用不同假设和标准、采用不同观点和分析方法而与国金证券其它业务部门、单位或附属机构在制作类似的其他材料时所给出的意见不同或者相反。

本报告仅为参考之用，在任何地区均不应被视为买卖任何证券、金融工具的要约或要约邀请。本报告提及的任何证券或金融工具均可能含有重大的风险，可能不易变卖以及不适合所有投资者。本报告所提及的证券或金融工具的价格、价值及收益可能会受汇率影响而波动。过往的业绩并不能代表未来的表现。

客户应当考虑到国金证券存在可能影响本报告客观性的利益冲突，而不应视本报告为作出投资决策的唯一因素。证券研究报告是用于服务具备专业知识的投资者和投资顾问的专业产品，使用时必须经专业人士进行解读。国金证券建议获取报告人员应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况，以及（若有必要）咨询独立投资顾问。报告本身、报告中的信息或所表达意见也不构成投资、法律、会计或税务的最终操作建议，国金证券不就报告中的内容对最终操作建议做出任何担保，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。

在法律允许的情况下，国金证券的关联机构可能会持有报告中涉及的公司所发行的证券并进行交易，并可能为这些公司正在提供或争取提供多种金融服务。

本报告并非意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许向其发送、发布该研究报告的人员。国金证券并不因收件人收到本报告而视其为国金证券的客户。本报告对于收件人而言属高度机密，只有符合条件的收件人才能使用。根据《证券期货投资者适当性管理办法》，本报告仅供国金证券股份有限公司客户中风险评级高于 C3 级（含 C3 级）的投资者使用；本报告所包含的观点及建议并未考虑个别客户的特殊状况、目标或需要，不应被视为对特定客户关于特定证券或金融工具的建议或策略。对于本报告中提及的任何证券或金融工具，本报告的收件人须保持自身的独立判断。使用国金证券研究报告进行投资，遭受任何损失，国金证券不承担相关法律责任。

若国金证券以外的任何机构或个人发送本报告，则由该机构或个人为此发送行为承担全部责任。本报告不构成国金证券向发送本报告机构或个人的收件人提供投资建议，国金证券不为此承担任何责任。

此报告仅限于中国境内使用。国金证券版权所有，保留一切权利。

上海
电话：021-80234211
邮箱：researchsh@gjzq.com.cn
邮编：201204
地址：上海浦东新区芳甸路 1088 号紫竹国际大厦 5 楼

北京
电话：010-85950438
邮箱：researchbj@gjzq.com.cn
邮编：100005
地址：北京市东城区建内大街 26 号新闻大厦 8 层南侧

深圳
电话：0755-86695353
邮箱：researchsz@gjzq.com.cn
邮编：518000
地址：深圳市福田区金田路 2028 号皇岗商务中心 18 楼 1806

【小程序】
国金证券研究服务

【公众号】
国金证券研究