万联证券版权所有发送给上海东方财富金融数据服务有限公司.张嘉仪.ybjieshou@eastm

万联证券 WANLIAN SECURITIES

增收不增利延续，酒店餐饮逆势领跑

——社会服务行业 2026Q3 业绩综述报告

强于大市（维持）

2026 年 11 月 06 日

投资要点：

社会服务板块营收增速放缓，利润有所承压。2026 年三季报披露收官，社会服务板块营收延续增长但增速趋缓，利润端承压，整体呈现增收不增利特征，营业收入合计 1602.18 亿元，同比增长 3.39%，在申万一级行业中排名第 15；归母净利润合计 86.91 亿元，同比下降 7.87%，在申万一级行业中排名第 21。

旅游及景区板块：2026 年前三季度旅游及景区板块实现营收 304.71 亿元，同比+0.92%，归母净利润 25.09 亿元，同比-10.56%。板块营收微增、利润下滑，个股利润端表现分化显著。前三季度国内旅游市场平稳增长，国内居民出游人次同比增长 6.2%，出游总花费同比增长 2.2%；入境游持续成为重要增量。游客消费偏好由“打卡式观光”加速转向深度体验与情绪价值，更加关注目的地生活、美食、文化及休闲娱乐等多元场景，利好具备资源整合、定制服务及“一站式”行程安排能力的 OTA 平台与综合类旅行社。

酒店餐饮板块：2026 年前三季度酒店餐饮板块实现营收 217.53 亿元，同比+0.73%，归母净利润 17.16 亿元，同比+27.50%。板块利润增速明显快于营收增速，毛利率与净利率均同比提升，锦江酒店实现营收、利润双增，首旅酒店利润稳健增长。板块整体处于温和复苏、盈利修复阶段。

投资建议：前三季度社服板块业绩延续增收不增利态势，个股分化显著，酒店龙头利润表现回暖，领跑行业。促消费政策导向保持稳定，但受居民资产负债表调整影响，基本面复苏仍需时间。短期看，酒店板块业绩率先修复，盈利兑现形成催化，行情反弹力度最大。随着游客深度体验需求日益增长，能提供综合旅游服务的 OTA 平台与旅行社更加受益。**建议关注：**（1）受益于春秋假制度落地等政策催化与消费信心逐步回暖的**出行链相关公司**；（2）正处于规模化扩张与市场份额提升关键阶段的**连锁餐饮龙头**；（3）**体育赛事、演唱会**等新兴体验业态的早期布局价值。

风险因素：1、自然灾害和安全事故风险；2、政策风险；3、宏观经济不及预期风险。

行业相对沪深 300 指数表现



数据来源：聚源，万联证券研究所

相关研究

省级扩消费方案加速落地，服务消费区域龙头受益

国庆旅游客流稳增客单价续降，关注性价比与体验主线

赛事经济专项政策落地，体育消费扩容提速

分析师： 叶柏良
执业证书编号：S0270524010002
电话：18125933783
邮箱：yebl@wlzq.com.cn

万联证券版权所有发送给上海东方财富金融数据服务有限公司.张嘉仪.ybjieshou@eastm

正文目录

1 社会服务行业业绩表现.....3
2 社会服务子板块业绩表现.....5
2.1 旅游及景区.....5
2.2 酒店餐饮.....6
2.3 专业服务.....6
2.4 教育.....7
2.5 体育.....8
2.6 免税.....8
3 投资建议与风险因素.....9
3.1 投资建议.....9
3.2 风险因素.....9

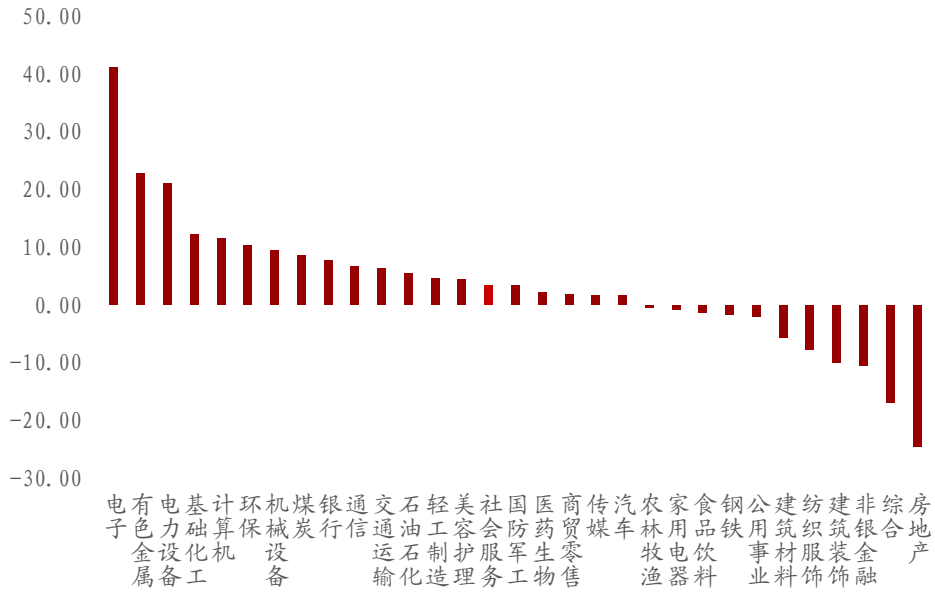
图表 1: 申万一级行业 2026Q1-Q3 营收增速(%).....3
图表 2: 申万一级行业 2026Q1-Q3 归母净利润增速(%).....3
图表 3: 2019Q3-2026Q3 社会服务板块营收及同比.....4
图表 4: 2019Q3-2026Q3 社会服务板块归母净利润及同比.....4
图表 5: 2019Q3-2026Q3 社会服务板块 ROE（%）.....4
图表 6: 2019Q3-2026Q3 社会服务板块毛利率&净利率.....4
图表 7: 2019Q3-2026Q3 社会服务板块费用率.....4
图表 8: 旅游及景区板块个股 2026Q1-Q3 业绩概览（按归母净利润增速排序）.....5
图表 9: 酒店餐饮板块个股 2026Q1-Q3 业绩概览（按归母净利润增速排序）.....6
图表 10: 专业服务板块个股 2026Q1-Q3 业绩概览（按归母净利润增速排序）.....6
图表 11: 教育板块个股 2026Q1-Q3 业绩概览（按归母净利润增速排序）.....8
图表 12: 体育板块个股 2026Q1-Q3 业绩概览（按归母净利润增速排序）.....8
图表 13: 免税板块个股 2026Q1-Q3 业绩概览（按归母净利润增速排序）.....9

万联证券版权所有发送给上海东方财富金融数据服务有限公司.张嘉仪.ybjieshou@eastm

1 社会服务行业业绩表现

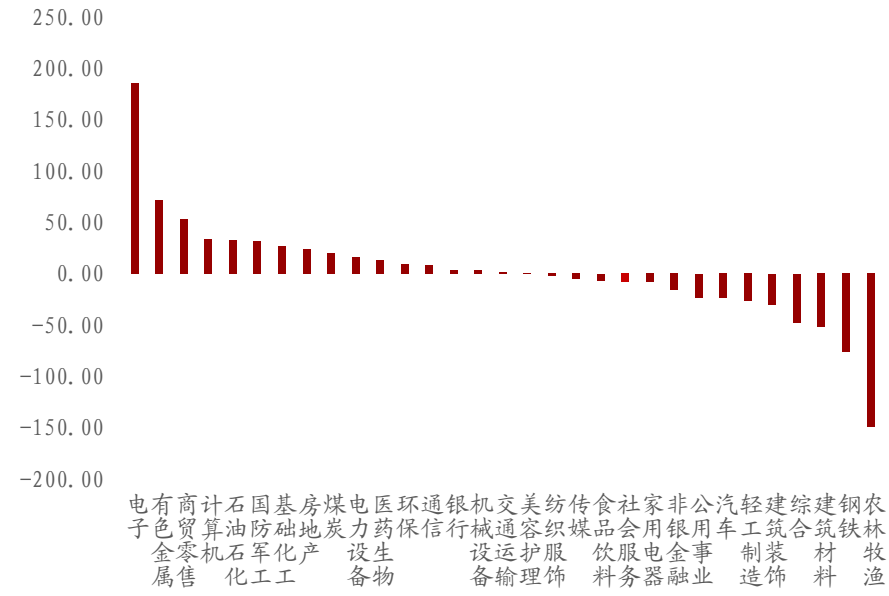
社会服务板块营收增长逐步放缓，利润有所承压。2026年三季报披露收官，社会服务板块营收延续增长但增速趋缓，利润端承压，整体呈现增收不增利特征，营业收入合计1602.18亿元，同比增长3.39%，在申万一级行业中排名第15；归母净利润合计86.91亿元，同比下降7.87%，在申万一级行业中排名第21。

图表1：申万一级行业2026Q1-Q3营收增速(%)



资料来源：同花顺，万联证券研究所

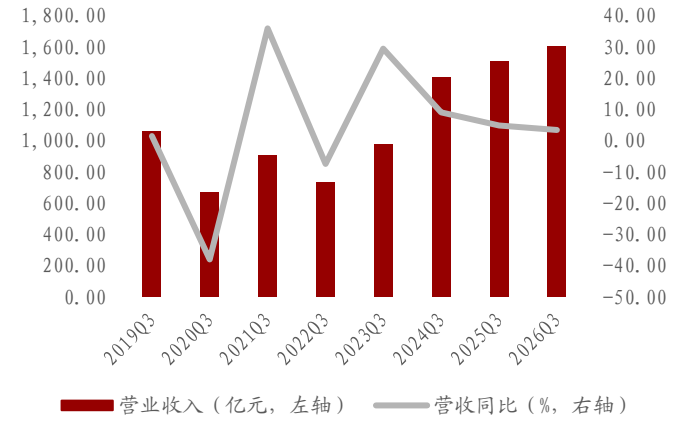
图表2：申万一级行业2026Q1-Q3归母净利润增速(%)



资料来源：同花顺，万联证券研究所

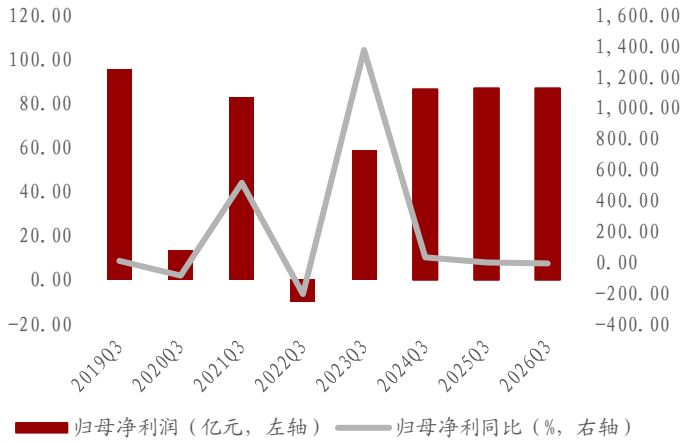
万联证券版权所有发送给上海东方财富金融数据服务有限公司.张嘉仪.ybjieshou@eastm

图表3：2019Q3-2026Q3社会服务板块营收及同比



资料来源：同花顺，万联证券研究所

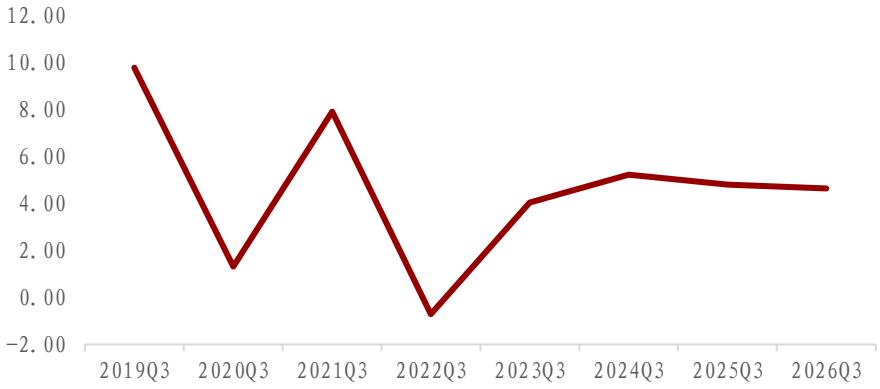
图表4：2019Q3-2026Q3社会服务板块归母净利润及同比



资料来源：同花顺，万联证券研究所

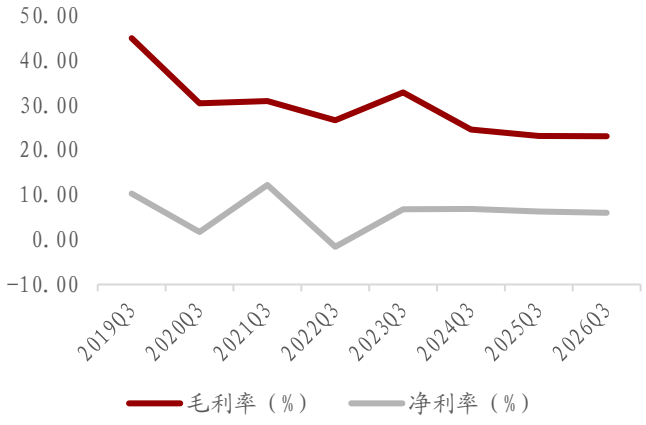
ROE小幅走弱，费用率总体平稳。前三季度社会服务板块盈利能力略承压，费用率维稳。板块ROE为4.64%，同比-0.16pct，毛利率、净利率分别为23.00%、5.93%，同比分别-0.05pct、-0.35pct，销售费用率、管理费用率、财务费用率分别为5.89%（YoY+0.21pct）、7.27%（YoY+0.03pct）、1.06%（YoY-0.01pct）。

图表5：2019Q3-2026Q3社会服务板块ROE（%）



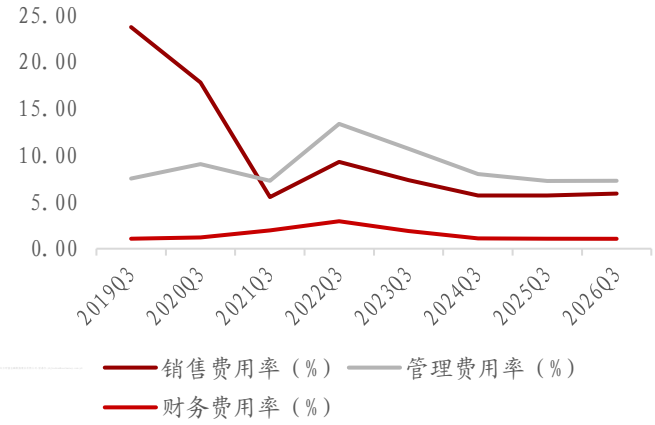
资料来源：同花顺，万联证券研究所

图表6：2019Q3-2026Q3社会服务板块毛利率&净利率



资料来源：同花顺，万联证券研究所

图表7：2019Q3-2026Q3社会服务板块费用率



资料来源：同花顺，万联证券研究所

万联证券版权所有发送给上海东方财富金融数据服务有限公司.张嘉仪.ybjieshou@eastm

2 社会服务子板块业绩表现

2.1 旅游及景区

景区板块业绩承压，个股盈利分化加剧。2026年前三季度旅游及景区板块实现营收304.71亿元，同比+0.92%，归母净利润25.09亿元，同比-10.56%，凯撒旅业、张家界、三峡旅游前三季度营收增速排名前三。板块营收微增但利润下滑，个股利润端表现分化显著，张家界、三峡旅游、大连圣亚等利润同比高增，凯撒旅业亏损收窄，宋城演艺、天目湖、中青旅等利润明显下滑。板块毛利率、净利率分别为27.05%、9.00%，同比分别-1.93pct、-0.05pct，期间费用率为15.74%（YoY-0.24pct）。

图表8：旅游及景区板块个股2026Q1-Q3业绩概览（按归母净利润增速排序）

证券简称	2026Q1-Q3						
	营收	YoY	归母净利	YoY	毛利率	期间费用率	净利率
	(亿元)	(%)	(亿元)	(%)	(%)	(%)	(%)
张家界	4.29	27.34	3.27	1,561.48	26.18	17.82	78.14
三峡旅游	7.11	16.65	1.39	61.31	38.95	16.85	19.49
大连圣亚	3.96	-7.70	0.91	38.28	62.03	30.94	29.95
凯撒旅业	7.15	32.21	-0.20	24.91	17.47	23.46	-1.18
丽江股份	6.79	2.86	2.27	18.12	61.80	17.50	37.34
岭南控股	35.93	5.25	0.75	14.20	17.80	14.64	2.24
九华旅游	6.97	4.31	1.92	6.10	52.29	14.33	27.52
西藏旅游	1.64	2.19	0.33	2.03	34.28	30.71	20.39
曲江文旅	5.66	-23.33	-0.24	1.60	9.92	21.04	-4.47
*ST 西旅	3.34	-12.02	-0.79	1.46	2.10	24.14	-24.88
众信旅游	47.29	-9.76	0.68	1.08	12.64	10.41	1.22
长白山	6.50	2.13	1.40	-6.34	41.18	12.30	21.15
峨眉山 A	6.66	-9.09	2.13	-8.99	50.25	14.43	32.06
三特索道	4.87	-3.31	1.24	-10.49	62.31	23.34	26.79
黄山旅游	15.30	-0.34	2.14	-15.73	43.85	19.54	15.16
宋城演艺	14.63	-20.61	5.39	-29.38	60.53	15.44	38.00
西域旅游	2.39	-16.53	0.61	-38.07	47.29	18.34	24.23
陕西旅游	7.05	-20.76	2.22	-39.85	66.24	15.81	42.32
天目湖	3.33	-13.78	0.49	-41.57	46.27	22.23	18.04
云南旅游	1.16	-37.19	-1.89	-43.38	-77.23	87.24	-183.22
祥源文旅	9.27	5.96	0.83	-46.47	46.48	28.95	10.57
天府文旅	2.29	1.31	-0.29	-56.65	10.93	36.93	-16.35
桂林旅游	3.13	-7.70	0.15	-57.96	32.90	32.82	4.97
南京商旅	5.39	-2.58	0.06	-67.36	28.38	20.81	5.89
中青旅	92.64	15.41	0.34	-71.64	16.45	12.66	0.76
旅游及景区	304.71	0.92	25.09	-10.56	27.05	15.74	9.00

资料来源：同花顺，万联证券研究所

万联证券版权所有发送给上海东方财富金融数据服务有限公司.张嘉仪.ybjieshou@eastm

2.2 酒店餐饮

利润增速显著快于营收，连锁龙头经营稳健。2026年前三季度酒店餐饮板块实现营收217.53亿元，同比+0.73%，归母净利润17.16亿元，同比+27.50%。ST云网、锦江酒店与同庆楼前三季度营收增速排名前三。板块利润增速明显快于营收增速，毛利率与净利率均同比提升，锦江酒店实现营收、利润双增，首旅酒店利润稳健增长。板块毛利率、净利率分别为34.58%、8.10%，同比分别+0.74pct、+1.64pct，期间费用率为23.50%（YoY-0.45pct）。

图表9：酒店餐饮板块个股2026Q1-Q3业绩概览（按归母净利润增速排序）

证券简称	2026Q1-Q3						
	营收	YoY	归母净利	YoY	毛利率	期间费用率	净利率
	(亿元)	(%)	(亿元)	(%)	(%)	(%)	(%)
锦江酒店	106.79	4.27	10.55	41.43	39.13	26.39	10.30
西安饮食	3.71	-14.05	-0.56	34.12	0.91	20.29	-15.35
君亭酒店	4.98	-1.52	0.12	26.13	31.17	29.06	2.35
金陵饭店	12.47	-2.84	0.45	11.21	23.31	15.76	4.37
全聚德	9.28	-3.16	0.29	10.18	18.15	15.52	3.13
首旅酒店	55.73	-3.61	8.22	8.87	42.53	22.77	15.50
华天酒店	3.84	-3.44	-1.49	4.43	12.30	53.94	-49.29
ST 云网	1.13	14.49	-0.26	-29.03	11.44	42.79	-30.05
同庆楼	19.59	3.32	-0.15	-150.96	15.12	14.65	-0.79
酒店餐饮	217.53	0.73	17.16	27.50	34.58	23.50	8.10

资料来源：同花顺，万联证券研究所

2.3 专业服务

板块整体营收稳步扩张，利润端小幅承压。2026年前三季度专业服务板块实现营收938.83亿元，同比+4.96%，归母净利润41.81亿元，同比-3.18%，胜科纳米、钢研纳克和华测检测前三季度营收增速排名前三。多数个股营收、利润双增，但利润端整体承压，分化明显，六成个股利润正增，但权重股拖累板块小幅下滑。板块毛利率、净利率分别为15.90%、5.03%，同比分别-0.02pct、-0.31pct，期间费用率为8.48%（YoY+0.10pct）。

图表10：专业服务板块个股2026Q1-Q3业绩概览（按归母净利润增速排序）

证券简称	2026Q1-Q3						
	营收	YoY	归母净利	YoY	毛利率	期间费用率	净利率
	(亿元)	(%)	(亿元)	(%)	(%)	(%)	(%)
电科院	3.97	5.81	0.28	220.26	35.74	26.31	7.07
中金辐照	2.82	1.34	1.49	66.18	56.89	26.38	54.58
力合科创	18.20	9.29	1.79	52.40	20.76	23.63	7.50

万联证券版权所有发送给上海东方财富金融数据服务有限公司.张嘉仪.ybjieshou@eastm

中纺标	1.51	8.01	0.24	41.82	49.89	32.53	15.83
谱尼测试	8.93	-4.20	-1.28	35.47	29.98	43.22	-14.52
钢研纳克	9.82	21.81	1.30	30.22	49.66	42.48	13.69
实朴检测	2.61	3.44	-0.29	27.16	26.98	41.01	-12.08
零点有数	1.44	4.43	-0.42	21.70	29.15	63.76	-32.56
国缆检测	2.86	11.82	0.80	21.09	60.74	26.33	30.36
广电计量	27.18	12.49	2.87	20.23	46.22	33.81	10.49
华测检测	54.20	15.27	9.59	18.04	49.35	29.26	17.84
中机认检	6.88	12.85	1.30	15.98	45.30	21.58	19.69
北矿检测	1.58	11.77	0.74	15.77	65.57	9.75	46.95
西高院	6.95	6.82	2.21	11.67	53.18	17.92	35.54
苏试试验	15.99	4.39	1.70	8.12	41.88	29.07	11.40
外服控股	196.01	5.58	5.63	8.00	8.00	4.86	3.29
安邦护卫	20.29	0.63	0.97	7.26	25.17	8.76	10.25
信测标准	6.49	8.64	1.66	7.10	62.24	30.93	26.70
天纺标	1.85	6.01	0.24	6.18	50.60	35.48	13.65
科锐国际	120.65	12.18	2.26	2.81	5.86	3.20	1.99
中钢天源	26.30	13.37	2.25	1.24	23.04	11.00	10.18
开普检测	1.52	-6.72	0.52	-10.84	63.22	26.53	33.96
兰生股份	11.73	14.49	1.58	-12.94	27.19	17.13	14.85
国义招标	1.81	-1.78	0.22	-15.74	41.83	28.23	11.58
锋尚文化	1.64	-17.47	0.07	-18.95	18.20	28.91	3.83
天溯计量	6.40	-1.18	0.73	-21.17	50.43	35.76	11.45
建研院	4.96	-2.25	0.04	-22.56	44.03	43.75	1.20
胜科纳米	4.80	24.34	0.31	-45.55	37.26	31.16	6.42
北京人力	339.20	0.34	5.14	-48.93	4.75	2.95	2.20
广东建科	6.76	-6.64	0.00	-100.42	35.92	38.29	-0.32
米奥会展	3.19	-20.48	-0.04	-110.15	44.02	44.38	-0.40
国检集团	16.16	-5.52	-0.33	-180.65	33.59	33.74	-2.68
联检科技	10.90	7.66	-0.30	-185.67	38.88	39.03	0.25
专业服务	938.83	4.96	41.81	-3.18	15.90	8.48	5.03

资料来源：同花顺，万联证券研究所

2.4 教育

营收增长难掩利润收缩，板块盈利显著承压、费用刚性凸显。2026年前三季度教育板块实现营收123.99亿元，同比+2.43%，归母净利润2.71亿元，同比-71.85%，*ST高科、传智教育、博瑞传播营收增速居前。板块利润明显承压，毛利率总体平稳，费用率有所上升，传智教育、昂立教育利润大幅改善，博瑞传播、华图山鼎、ST东时亏损扩大。板块毛利率、净利率分别为46.86%、1.69%，同比分别-0.43pct、-5.08pct，期间费用率为37.74%（YoY+0.54pct）。

万联证券版权所有发送给上海东方财富金融数据服务有限公司.张嘉仪.ybjieshou@eastm

图表11：教育板块个股2026Q1-Q3业绩概览（按归母净利润增速排序）

证券简称	2026Q1-Q3						
	营收	YoY	归母净利	YoY	毛利率	期间费用率	净利率
	(亿元)	(%)	(亿元)	(%)	(%)	(%)	(%)
传智教育	4.34	61.40	0.78	1,012.67	60.87	43.94	16.95
昂立教育	11.92	10.20	1.00	117.20	46.44	37.29	8.68
凯文教育	2.71	8.44	0.02	94.33	28.19	22.73	0.35
创业黑马	0.74	-27.75	-0.06	75.52	62.07	80.03	-17.13
学大教育	29.19	11.73	3.21	38.70	34.67	20.80	10.87
*ST 开元	1.00	-10.74	-0.47	26.49	46.93	93.80	-46.49
行动教育	6.57	16.14	2.71	26.14	79.80	36.22	41.42
世纪鼎利	2.18	17.34	0.16	3.58	31.10	21.74	7.87
全通教育	1.46	-29.47	-0.71	-27.29	17.91	52.23	-50.47
中公教育	15.57	-6.07	0.50	-45.56	60.35	52.37	3.16
*ST 高科	1.20	91.27	-0.24	-73.54	35.23	47.46	-16.84
科德教育	5.26	-5.65	0.23	-75.52	29.56	18.46	4.34
国脉科技	3.77	-1.22	0.05	-97.38	47.03	15.87	1.36
ST 豆神	7.58	-2.31	0.01	-98.59	64.52	74.06	-1.94
ST 东时	4.26	-14.22	-2.48	-140.74	27.88	55.99	-61.26
华图山鼎	21.71	-11.91	-1.16	-146.56	54.53	59.67	-5.34
博瑞传播	4.53	40.57	-0.83	-3,485.53	17.04	29.18	-25.49
教育	123.99	2.43	2.71	-71.85	46.86	37.74	1.69

资料来源：同花顺，万联证券研究所

2.5 体育

体育公司营收微增，盈利表现分化。板块营收小幅增长，中体产业亏损收窄，力盛体育利润小幅下滑，行业盈利能力仍处修复通道。

图表12：体育板块个股2026Q1-Q3业绩概览（按归母净利润增速排序）

证券简称	2026Q1-Q3						
	营收	YoY	归母净利	YoY	毛利率	期间费用率	净利率
	(亿元)	(%)	(亿元)	(%)	(%)	(%)	(%)
中体产业	13.10	5.27	-0.05	75.56	20.73	17.93	1.03
力盛体育	4.02	5.63	0.19	-14.68	20.02	10.77	10.06

资料来源：同花顺，万联证券研究所

2.6 免税

政策红利持续释放，免税板块盈利修复提速。三家免税公司2026年前三季度营收均承

压，但利润端表现分化。中国中免营收同比下降2.61%，归母净利润同比增长20.25%；珠免集团营收同比下降28.05%，归母净利润同比高增103.31%，盈利改善显著；王府井营收同比下降7.72%，归母净利润同比下降71.70%，业绩仍待修复。在海南自贸港全岛封关运作和免税政策支持下，消费需求有望逐步释放，未来免税板块企业经营改善动能或将进一步增强。

图表13：免税板块个股2026Q1-Q3业绩概览（按归母净利润增速排序）

证券简称	2026Q1-Q3						
	营收	YoY	归母净利	YoY	毛利率	期间费用率	净利率
	(亿元)	(%)	(亿元)	(%)	(%)	(%)	(%)
珠免集团	17.96	-28.05	0.19	103.31	44.54	13.20	16.75
中国中免	388.21	-2.61	36.70	20.25	33.93	19.18	9.30
王府井	71.14	-7.72	0.35	-71.70	36.40	30.73	0.89

资料来源：同花顺，万联证券研究所

3 投资建议与风险因素

3.1 投资建议

前三季度社服板块业绩延续增收不增利态势，个股分化显著，酒店龙头利润表现回暖，领跑行业。促消费政策导向保持稳定，但受居民资产负债表调整影响，基本面复苏仍需时间。短期看，酒店板块业绩率先修复，盈利兑现形成催化，行情反弹力度最大。随着游客深度体验需求日益增长，能提供综合旅游服务的OTA平台与旅行社更加受益。**建议关注**：（1）受益于春秋假制度落地等政策催化与消费信心逐步回暖的**出行链相关公司**；（2）正处于规模化扩张与市场份额提升关键阶段的**连锁餐饮龙头**；（3）**体育赛事、演唱会**等新兴体验业态的早期布局价值。

3.2 风险因素

1.自然灾害和安全事故风险。游客流动性和异地性，使旅游行业面临自然灾害和安全事故时应对更加复杂困难，游客接待量是影响旅游行业的主要因素，自然灾害、重大疫情、大型活动、安全事故等因素将会对旅游行业经营业绩产生负面影响。

2.政策风险。主要包括免税专营政策变化、签证政策变化风险。口岸进境免税店通过招标方式确定经营主体，进境免税业务的争夺进入了市场化阶段，免税行业面临国家免税专营政策逐步放开的风险、签证政策变化的风险，给免税企业预期经营收益带来不确定性。如果签证政策收紧，可能影响免税和出境游业务。

3.宏观经济不及预期风险。如果宏观经济增速不及预期，会导致居民收入增长不及预期，并负面影响旅游、餐饮、免税等消费服务行业的景气度。

行业投资评级

强于大市：未来6个月内行业指数相对大盘涨幅10％以上；
同步大市：未来6个月内行业指数相对大盘涨幅10％至-10％之间；
弱于大市：未来6个月内行业指数相对大盘跌幅10％以上。

公司投资评级

买入：未来6个月内公司相对大盘涨幅15％以上；
增持：未来6个月内公司相对大盘涨幅5％至15％；
观望：未来6个月内公司相对大盘涨幅-5％至5％；
卖出：未来6个月内公司相对大盘跌幅5％以上。
基准指数 ： 沪深300指数

风险提示

我们在此提醒您，不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准。我们采用的是相对评级体系，表示投资的相对比重建议；投资者买入或者卖出证券的决定取决于个人的实际情况，比如当前的持仓结构以及其他需要考虑的因素。投资者应阅读整篇报告，以获取比较完整的观点与信息，不应仅仅依靠投资评级来推断结论。

证券分析师承诺

本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并登记为证券分析师，以勤勉的执业态度，独立、客观地出具本报告。本报告清晰准确地反映了本人的研究观点。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

免责条款

万联证券股份有限公司（以下简称“本公司”）是一家覆盖证券经纪、投资银行、投资管理和证券咨询等多项业务的全国性综合类证券公司。本公司具有中国证监会许可的证券投资咨询业务资格。
本报告仅供本公司的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。本报告中的信息或所表述的意见并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求。客户应自主作出投资决策并自行承担投资风险。本公司不对任何人因使用本报告中的内容所导致的损失负任何责任。在法律许可情况下，本公司或其关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问或类似的金融服务。
市场有风险，投资需谨慎。本报告是基于本公司认为可靠且已公开的信息撰写，本公司力求但不保证这些信息的准确性及完整性，也不保证文中的观点或陈述不会发生任何变更。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。分析师任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。
本报告的版权仅为本公司所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登、发表和引用。未经我方许可而引用、刊发或转载的引起法律后果和造成我公司经济损失的概由对方承担，我公司保留追究的权利。

万联证券股份有限公司 研究所
上海浦东新区世纪大道 1528 号陆家嘴基金大厦
北京西城区平安里西大街 28 号中海国际中心
深圳福田区深南大道 2007 号金地中心
广州天河区珠江东路 11 号高德置地广场